



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 1/1

ZAPYTANIE OFERTOWE

na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny
(Zapytanie ofertowe prowadzone jest bez zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych)

Nr sprawy 60/2026r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie na rzecz której działa, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **remont schodów wejściowych do klatki schodowej główne i bocznej w budynku mieszkalnym ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.**

w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót. Przedmiar robót został opracowany na podstawie wizji lokalnej.

Zakres robót obejmuje :

Remont schodów wejściowych do budynku - klatka główna

1. Zerwanie starych płytek ze skuciem podłoża klejowego ze stopnic schodowych i płyty schodowej.
2. Warstwy wyrównawcze podłoża schodów i podestów, z zaprawy cementowej.
3. Gruntowanie powierzchni betonowych schodów oraz powierzchni poziomych podestów i schodów preparatami gruntującymi.
4. Okładziny podestów betonowych oraz schodów płytkami antypoślizgowymi.
5. Wykucie bruzd poziomych w elementach z betonu żwirowego - dla obsadzenia odpływu z zagłębienia wycieraczki metalowej.
6. Obsadzenie wycieraczki metalowej z demontażu.
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych.
8. Wywiezienie gruzu.

Remont schodów wejściowych do budynku - klatka boczna

1. Zerwanie starych płytek ze skuciem podłoża klejowego ze stopnic schodowych i płyty schodowej.
2. Warstwy wyrównawcze podłoża schodów i podestów, z zaprawy cementowej.
3. Gruntowanie powierzchni betonowych schodów oraz powierzchni poziomych podestów i schodów preparatami gruntującymi.
4. Okładziny podestów betonowych oraz schodów płytkami antypoślizgowymi.
5. Wykucie bruzd poziomych w elementach z betonu żwirowego - dla obsadzenia odpływu z zagłębienia wycieraczki metalowej.
6. Obsadzenie wycieraczki metalowej z demontażu.
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych.
8. Wykonanie i montaż balustrad schodowych.
9. Wywiezienie gruzu.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej ale zdaniem Zamawiającego jest ona niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy Wykonawców o zapoznanie się z terenem budowy gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

3. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

45 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Uzyskanie informacji w siedzibie TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

5. WYBÓR OFERT:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3
- 5) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych – załącznik nr 4,
- 6) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch robót związanych z remontem schodów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście – załącznik nr 5,
- 7) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 6,
- 8) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 7,
- 9) Karta gwarancyjna – załącznik nr 8

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy, wyceniony przedmiar robót i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

8. WARUNKI UMOWY:

o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:

nie jest wymagane.

10. GWARANCJA:

Wymaga się aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „Zapytanie ofertowe nr sprawy 60/2026r. na remont schodów wejściowych do klatki schodowej głównej i bocznej w budynku mieszkalnym ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie”.

12. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w siedzibie: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

13. TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy składać do dnia 04.09.2026 r., do godziny 11:00.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie na rzecz której działa, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

remont schodów wejściowych do klatki schodowej główne i bocznej w budynku mieszkalnym ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych
7. Wykonam zamówienie w terminie **45 dni** od daty przekazania budynków do wykonania robót,
8. Udzielam gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks:

Termin płatności /**minimum 30dni**/..... Dni

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w zapytaniu ofertowym załącznik nr 6 w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 2

Przedmiar robót

na remont schodów wejściowych do klatki schodowej głównej i bocznej w budynku mieszkalnym ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie

1. Remont schodów wejściowych do budynku - klatka główna		
1	KNR 4-01 0811-07-050 Zerwanie starych płytek ze skuciem podłoża klejowego ze stopnic schodowych i płyty schodowej. krotność= 1,00	26,62 m2
1. $(2,85 \times 0,30) \times 7 + (2,85 \times 0,15) \times 8 + 5,90 \times 2,84 + 2,30 \times 0,20$		26,62
2	KNR 2-02U 1134-0101-050 Gruntowanie powierzchni betonowych schodów preparatami gruntującymi szczepnymi do betonu. krotność= 1,00	26,62 m2
1. $(2,85 \times 0,30) \times 7 + (2,85 \times 0,15) \times 8 + 5,90 \times 2,84 + 2,30 \times 0,20$		26,62
3	KNR 2-02 1102-01-050 Warstwy wyrównawcze podłoża schodów i podestów, z zaprawy cementowej. krotność= 1,00	26,62 m2
4	KNR 2-02U 1134-0101-050 Gruntowanie powierzchni poziomych podestów i schodów preparatami gruntującymi pod płytki gresowe krotność= 1,00	26,62 m2
5	KNR 2-02U 2805-05-050 Okładziny podestów betonowych z płytek antypoślizgowych R11 GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych elastycznych o grubości warstwy 5 mm. krotność= 1,00	17,22 m2
1. $5,90 \times 2,84 + 2,30 \times 0,20$		17,22
6	KNR 2-02U 2810-05-050 Okładziny schodów płytkami antypoślizgowymi R11 ryflowanymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawach klejowych elastycznych o grubości warstwy 5 mm - stopnice krotność= 1,00	9,41 m2
1. $(2,85 \times 0,30) \times 7 + (2,85 \times 0,15) \times 8$		9,41
7	KNR 2-02U 2809-04-040 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30cm na zaprawach klejowych elastycznych. krotność= 1,00	4,27 m
1. $2,95 + 0,20 + 0,20 + 0,15 + 0,77$		4,27
8	KNR 4-01 0210-01-040 Wykucie bruzd poziomych w elementach z betonu żwirowego - dla obsadzenia odpływu z zagłębienia wycieraczki metalowej krotność= 1,00	1,50 m
9	KNR 2-15 0205-01-040 Rurociąg z rur PCW o śr. 32 mm. krotność= 1,00	1,50 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

10	KNR 2-02 1219-03-020 Obsadzenie wycieraczki metalowej - wycieraczka z demontażu. krotność= 1,00	1,00 szt
11	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	14,47 m2
1. 4,70*1,15+2,33*1,15+3,15*1,15+2,40*1,15		14,47
12	KNR 4-01 0108-09-060 Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	1,33 m3
1. ((2,85*0,30)*7+(2,85*0,15)*8+5,90*2,84+2,30*0,20)*0,05		1,33
13	KNR 4-01 0108-10-060 Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na odl. do 10 km krotność= 1,00	11,97 m3
1. 1,33*9		11,97
2. Remont schodów wejściowych do budynku - klatka boczna		
14	KNR 4-01 0811-07-050 Zerwanie starych płytek ze skuciem podłoża klejowego ze stopnic schodowych i płyty schodowej. krotność= 1,00	4,57 m2
1. 1,30*0,28*4+1,30*0,16*4+1,06*0,16+1,80*1,06+0,94*0,22		4,57
15	KNR 2-02U 1134-0101-050 Gruntowanie powierzchni betonowych schodów preparatami gruntującymi szczepnymi do betonu. krotność= 1,00	4,57 m2
16	KNR 2-02 1102-01-050 Warstwy wyrównawcze podłoża schodów i podestów, z zaprawy cementowej. krotność= 1,00	4,57 m2
17	KNR 2-02U 1134-0101-050 Gruntowanie powierzchni poziomych podestów i schodów preparatami gruntującymi pod płytki gresowe krotność= 1,00	4,57 m2
18	KNR 2-02U 2805-05-050 Okładziny podestów betonowych z płytek antypoślizgowych R11 GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych elastycznych o grubości warstwy 5 mm. krotność= 1,00	2,11 m2
1. 1,80*1,06+0,94*0,22		2,11
19	KNR 2-02U 2810-05-050 Okładziny schodów płytkami antypoślizgowymi R11 ryflowanymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawach klejowych elastycznych o grubości warstwy 5 mm - stopnice krotność= 1,00	2,46 m2
1. 1,30*0,28*4+1,30*0,16*4+1,06*0,16		2,46



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

20	KNR 2-02U 2809-04-040 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30cm na zaprawach klejowych elastycznych. krotność= 1,00	1,67 m
1. 0,62+1,05		1,67
21	KNR 4-01 0210-01-040 Wykucie bruzd poziomych w elementach z betonu żwirowego - dla obsadzenia odpływu z zagłębienia wycieraczki metalowej krotność= 1,00	0,40 m
22	KNR 2-15 0205-01-040 Rurociąg z rur PCW o śr. 32 mm. krotność= 1,00	0,40 m
23	KNR 2-02 1219-03-020 Obsadzenie wycieraczki metalowej - wycieraczka z demontażu. krotność= 1,00	1,00 szt
24	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	1,15 m2
1. 1,0*1,15		1,15
25	KNR 2-02 1207-04-040 Wykonanie i montaż balustrad schodowych z profili stalowych zamkniętych z wypełnieniem z pręta stalowego kwadratowego - barierka o wym 4,40x1,15m. Barierkę wykonać w oparciu o istniejące barierki schodowe krotność= 1,00	4,40 m
1. 1,35+1,95+1,10		4,40
26	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	0,23 m3
1. 4,57*0,05		0,23
27	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na odl. do 10 km krotność= 1,00	2,07 m3
1. 0,23*9		2,07



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr...../DRI/2026

Zawarta w dniu2026r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie posiadającą NIP reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³ :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁵:
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w Zapytaniu ofertowym nr 60/2026 na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny dalej „KC”, (bez zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych), na podstawie art. 353(1) KC, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„remont schodów wejściowych do klatki schodowej główne i bocznej w budynku mieszkalnym ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte niniejszą umową, z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Za wszystkie działania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
8. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
 - c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych, w tym zapewnienie niezbędnych mediów dla wykonania robót, oraz zakup odpowiednich materiałów,
 - c) wykonanie robót w sposób zapewniający dojście i dojazd do budynku przy **ul. Sierakowskiego 9** w Ciechanowie,
 - d) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
 - f) zapewnienie na czas trwania robót, osoby odpowiedzialnej za całość prowadzonych robót zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - h) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - i) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł
słownie:złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi możliwość wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie. W przypadku robót dodatkowych Strony zawrą odpowiedni aneks do umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania. W tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 6

NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót w osobie:, tel.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, tel.

§ 7

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 zł za każdy dzień przerwy
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki. Budynki do wykonania robót należy przekazać w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunie wad przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego i w czasie trwania gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne mogą być bezpośrednio potrącone z faktury Wykonawcy, bez dodatkowej zgody i wezwania.

§ 8

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU WAD

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

Oceny dokonuje Zamawiający.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o karę umowną.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10 ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca w dniu odbioru końcowego wyda Zamawiającemu dokument gwarancji tj. kartę gwarancyjną w dacie końcowego odbioru robót.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji, będą usuwane bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych sytuacjach termin ten może ulec zmianie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w lub w innym terminie ustalonym zgodnie przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią warunków zapytania ofertowego i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych lub takich, które utraciły swoją moc.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego nr ZO60/2026
2. Wyceniony przedmiar robót na remont schodów wejściowych do klatki schodowej głównej i bocznej w budynku mieszkalnym ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie – zał. nr 2 do Zapytania Ofertowego nr ZO60/2026
3. Klauzula informacyjna – zał. nr 6 do Zapytania Ofertowego nr ZO60/2026
4. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika VAT – zał. nr 7 do Zapytania Ofertowego nr ZO60/2026
5. Karta gwarancyjna – zał. nr 8 do Zapytania Ofertowego nr ZO60/2026

AKCEPTACJA WYKONAWCY:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 4

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne

Przedmiot zamówienia : remont schodów wejściowych do klatki schodowej główne i bocznej w budynku mieszkalnym ul.Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

Oświadczam(y), że:

1. nie posiadam/posiadamy* zaległości z tytułu opłacania podatków,
2. nie posiadam/posiadamy* zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

„Jestem/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

(Podpis)

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 5

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : ***remont schodów wejściowych do klatki schodowej głównej i bocznej w budynku mieszkalnym ul.Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.***

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym
**remont schodów wejściowych do klatki schodowej główne i bocznej w budynku mieszkalnym
ul.Sierakowskiego 9 w Ciechanowie**
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 7

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80

Załącznik nr 8

KARTA GWARANCYJNA

.....
(Nazwa Wykonawcy i adres)

udziela gwarancji dobrej jakości na roboty oraz dostarczone i zamontowane urządzenia oraz materiały w ramach zamówienia pn.: „**remont schodów wejściowych do klatki schodowej głównej i bocznej w budynku mieszkalnym ul.Sierakowskiego 9 w Ciechanowie**”.

przekazanego protokołem odbioru końcowego z dnia.....

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

na wykonane robotymiesiący tj do dnia

WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały są wolne od wad istotnych, w szczególności konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – 24 godzin;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady nieistotne lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 20 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stronę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub wykonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
6. Okres gwarancji na roboty i materiały objęte naprawą będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądania od wykonawcy wymiany materiału na nowy, jeżeli naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu zachowania się materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy materiału.
9. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
10. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika).
11. Pozostałe ustalenia:
 - a) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o: - zmianie adresu lub firmy, - zmianie osób reprezentujących strony, - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
 - b) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 - c) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

(Data rozpoczęcia biegu gwarancji).....

.....
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

(Podpis upoważnionej osoby Wykonawcy)