



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Ciechanów 17.08.2026r

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: zapytania ofertowego nr ZO44/2026 Zapytanie ofertowe na dostawę i kompleksową wymianę ciepłomierzy i wodomierzy w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line

Do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zwrócił się Wykonawca z zapytaniem :

Pytania/Odpowiedzi

Pytanie nr 1:

Z jaką częstotliwością (np. w skali roku) Zamawiający przewiduje posiadać dostęp do wskazań z urządzeń ?

Odpowiedz na pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga częstotliwości aktualizacji danych w systemie raz na godzinę.

Pytanie nr 2:

W jakim terminie Zamawiający przewiduje zakończenie prac związanych z wymianą urządzeń ?

Odpowiedz na pytanie nr 2:

Termin wykonania zamówienia przypada na dzień 23.09.2026r. Zamawiający informuje, że na stronie załączony jest nowy formularz ofertowy (załącznik nr 1) z odpowiednią datą.

Pytanie nr 3:

Par. 1 pkt. 9 umowy na wymianę urządzeń - Czy Wykonawca, który realizować będzie przedmiot umowy za pośrednictwem Podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy na współpracę, może po zakończonych pracach i podpisaniu protokołu obioru prac z Zamawiającym, przedstawić Zamawiającemu stosowne oświadczenie, w którym zawrze datę zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawca przedstawi oświadczenie o otrzymaniu zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedz na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie nr 4:

Wzór umowy na wymianę urządzeń nie zawiera zapisów dotyczących wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem KSeF. Czy Zamawiający rozważy uzupełnienie zapisu o odpowiednią klauzulę regulującą fakturowanie w systemie KSeF?



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Odpowiedz na pytanie nr 4:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe w związku z powyższym załączony będzie nowy wzór umowy załącznik nr 2b

Pytanie nr 5:

Czy dla urządzeń instalowanych w szachtach na klatkach schodowych Zamawiający wymaga na protokołach z wymiany podpisów lokatorów/mieszkańców potwierdzających wymianę urządzenia ? Jeżeli tak niezbędna byłaby umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Odpowiedz na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wymaga umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych dla urządzeń instalowanych w szachtach na klatkach schodowych.

W przypadku jednak budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16, w którym należy wymienić wodomierze w lokalach mieszkalnych będzie wymagany protokół z wymiany wraz z podpisem lokatora. Do postępowania załączony będzie wzór umowy powierzenia danych osobowych.

Pytanie nr 6:

W jakim terminie Zamawiający przewiduje usuwanie przez Wykonawcę wad, usterek zgłoszonych przy odbiorze końcowym, okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi ? W specyfikacji przetargowej i wzorze umowy widnieją trzy równe daty. Będę wdzięczna za doprecyzowanie.

Odpowiedz na pytanie nr 6:

Termin usunięcia wad to 20 dni, załączony będzie nowy wzór umowy załącznik nr 2a,

Pytanie nr 7:

Par. 2 pkt. 4 umowy odczytowej – Wnosimy o rozpatrzenie zmiany zapisu, gdyż Wykonawca nie posiada umowy z mieszkańcem/lokatorem na usuwanie wad i usterek powstałych nie z winy Wykonawcy. W takim przypadku usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, powstałych nie z winy Wykonawcy, Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami naprawy/wymiany urządzenia, który następnie rozliczy się z mieszkańcem/lokatorem za naprawę powstałej szkody.

Odpowiedz na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie nr 8:

Par. 3 pkt. 5 umowy odczytowej – ista Polska nie udziela licencji na system służący do odczytu danych. Czy w związku z tym dopuszczają Państwo złożenie przez ista Polska oferty ?

Odpowiedz na pytanie nr 8:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie nr 9:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - specyfikacja przetargowa wskazuje, że zabezpieczenie nie jest wymagane, natomiast wzór karty gwarancyjnej odwołuje się do pokrywania kosztów z wniesionego zabezpieczenia na okres gwarancji. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedz na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że w danym postępowaniu nie wymagania wniesienia zabezpieczenia, załączy zostanie nowy wzór karty gwarancyjnej.

Pytanie nr 10:

Zamawiający w treści specyfikacji wskazuje podanie adresu email Wykonawcy do przysyłania zgłoszeń reklamacyjnych. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza możliwość przysyłania zgłoszeń reklamacyjnych poprzez formularz zgłoszeniowy na stronie www., który jest gwarantem bezpieczeństwa oraz kompletności przysyłanych danych i ma na celu skrócenie etapu rejestracji zgłoszenia ?

Odpowiedz na pytanie nr 10:

Zamawiający dopuszcza możliwość przysyłania zgłoszeń reklamacyjnych poprzez formularz zgłoszeniowy na stronie www., który jest gwarantem bezpieczeństwa oraz kompletności przysyłanych danych i ma na celu skrócenie etapu rejestracji zgłoszenia.
Zamawiający wyraża zgodę na powyższe w związku z powyższym załączony będzie nowy wzór umowy załącznik nr 2a

Pytanie nr 11:

Par 3 .pkt 4 umowy odczytowej - wnioskujemy o przededagowanie i uzupełnienie zapisu o wyłączeniu awarii powstałych na skutek siły wyższej.

Odpowiedz na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Zamawiający jednocześnie informuje, że termin składania uległ zmianie na dzień 20.08.2026r..Niniejsze pismo stanowi wyjaśnienia treści zamówienia i jest wiążące dla Wykonawców z chwilą otrzymania i umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

Prezes Zarządu
Karol Makijonko
.....
/podpis Zamawiającego/