



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
(dalej „Umowa”)

zawarta w _____ w dniu _____ roku, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział
Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP:
566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w
całości,

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy „Procesorem”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy
..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w
wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON
....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP,
REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w
(kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy
....., reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez, pod numerem 1 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym
odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. 2 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z
Krajowego Rejestru Sądowego.; NIP, REGON
....., zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwanym w treści umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§1 Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, co następuje:

1. TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie oświadcza, iż jest procesorem danych osobowych wskazanych w § 3 oraz, że spełnia warunki legalności przetwarzania danych osobowych, przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, co umożliwi mu prawidłowe wykonanie usług objętych Umową.

§2 Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Procesor powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe dla których jest/lub będzie Procesorem do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zostaje zawarta w związku z wcześniejszą umową(między Stronami) na wykonanie usługi w zakresie: dostawy i kompleksowej wymiany ciepłomierzy i wodomierzy w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line z dnia2026 r.
3. W związku z §2 ust. 2. umowy Procesor powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych należących do kategorii danych osobowych zwykłych, które przetwarzane są przez Podmiot przetwarzający w zbiorze danych osobowych Procesora. Podmiotowi przetwarzającemu powierza się przetwarzanie następujących rodzajów danych osobowych:
 - Imię, Nazwisko, adres lokalu (miasto, ulica, nr budynku i lokalu),
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie się następujące kategorie osób, których dane dotyczą: umowy dane osobowe, na które składają
 - a) Mieszkańcy zasobów zarządzanych przez Procesora, tj. osoby fizyczne posiadające prawo do lokalu mieszkalnego, najemcy lokali mieszkalnych i inne osoby na rzecz których Procesor świadczy usługi zarządzania nieruchomościami.
 - b) Pracownicy i osoby zatrudnione przez Procesora.
 - c) Pracownicy i osoby zatrudnione przez przedsiębiorców i/lub Przedsiębiorcy, będący osobami, których dane dotyczą, w związku ze świadczeniem Procesorowi usług przez przedsiębiorców, jako wykonawców zewnętrznych.

5. Powierzone przez Procesora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu wykonania usługi w zakresie dostawy i wymiany wodomierzy oraz ciepłomierzy wraz ze sprzedażą systemu do odczytu ww. urządzeń.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§3

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Podmiot przetwarzający, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Procesorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin zgłasza je Procesorowi w formie elektronicznej lub telefonicznie.

§4

Prawo kontroli

1. Procesor ma prawo kontroli, czy proces przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy oraz przepisów obowiązującego prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
2. Procesor uprawniony jest do przekazania Podmiotowi przetwarzającemu, po przeprowadzonej kontroli, pisemnych zaleceń i wytycznych wraz z terminem ich realizacji. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w uzgodnionym terminie.
3. Podmiot przetwarzający udostępnia Procesorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy.

2. Podmiot przetwarzający informuje drogą elektroniczną Procesora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Procesorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Procesora za nie wywiązanie się spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada na niego niniejsza Umowa, lub gdy działał wbrew lub poza zgodnymi z prawem zaleceniami wytycznymi Procesora.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony, wykonania umowy na dostawę i kompleksową wymianę ciepłomierzy i wodomierzy w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line z dnia2026 r.

§8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający i Procesor zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Stron umowy i od współpracujących z nimi osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający i Procesor oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Stron w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.

Podmiot przetwarzający Procesor

Podmiot przetwarzający Procesor:

Procesor: