

Ciechanów, dnia 20 lutego 2026 r.

TD3-412-01/26

Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłnego w obiekcie: budynek mieszkalny wielorodzinny przy Pl. Józefa Piłsudskiego 2/3 w Ciechanowie

Nr TD3-412-01/26

Na podstawie § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92) oraz wniosku podmiotu ubiegającego się o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 23 stycznia 2026 r. Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o. (ECC) zapewnia dostawę ciepła dla przedmiotowego obiektu w zakresie zgłoszonego zapotrzebowania oraz określa następujące warunki przyłączenia węzła ciepłnego do sieci ciepłowniczej:

A. Wnioskodawca (Odbiorca ciepła)

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Józefa Piłsudskiego 2/3, w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 06-400 Ciechanów, ul. Okrzei 14

B Informacje dotyczące obiektu

(Informacje na podstawie danych podanych przez podmiot ubiegający się o przyłączenie we wniosku o określenie warunków przyłączenia, wstępnie zweryfikowane przez Sprzedawcę ciepła w zakresie niezbędnego poziomu mocy zamówionej)

B.1. Lokalizacja obiektu: Ciechanów, Pl. Józefa Piłsudskiego 2/3, dz. nr ewid. 1439/26, obręb Podzamcze.

B.2. Lokalizacja węzła ciepłnego: pomieszczenie techniczne w na poziomie piwnic (zał. nr 1).

B.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewanego obiektu: 835,33 m²

Kubatura ogrzewanego pomieszczeń: 2923,65 m³.

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny.

B4. Charakterystyka instalacji odbiorczych przyłączanego obiektu:

Rodzaj instalacji	Temperatura obliczeniowa T _{Zasilania} /T _{Powrotu} [°C]	Ciśnienie dopuszczalne [MPa]	Materiał instalacji odbiorczych
Centralne ogrzewanie	08 75 / 55	09 0,6 (0,3)	10 wg decyzji odbiorcy
Ciepła woda użytkowa	11 -	12 -	13 -
Wentylacja	14 /	15	16
Technologia	17 /	18	19
Inne	20 /	21	22

Uwaga:

- Powyżej podane parametry podane zostały przez Odbiorcę ciepła we wniosku o określenie warunków przyłączenia. Należy je uaktualnić na etapie projektowania na podstawie projektu instalacji odbiorczej c.o. oraz ewentualnie innych instalacji odbierających ciepło. W zakresie ciśnienia dopuszczalnego instalacji odbiorczych podano w nawiasie zalecany poziom ciśnienia otwarcia zaworu bezpieczeństwa.
- Parametry temperaturowe nośnika ciepła dla instalacji odbiorczych c.o. i. odniesione są do temperatury powietrza atmosferycznego minus 20°C. Są zmienne (regulowane pogodowo) w zależności od warunków atmosferycznych – zgodnie z tabelą regulacyjną.

B5. Zamówiona moc cieplna dla przyłączanego obiektu:

Zamówiona moc cieplna dla celów:	Wyszczególnienie	[kW]
Centralne ogrzewanie:	Q _{co} =	23 70,0
Ciepła woda użytkowa (średnia godzinowa)	Q _{cw sr} =	24 -
Ciepła woda użytkowa (maksymalna godzinowa)	Q _{cw max} =	25 -
Wentylacja (ciepło technologiczne)	Q _{wen} =	26 -
Inne	Q _i =	27 -

	Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego	Numer dokumentu 01.00.02/02 Strona 2 z 4	
Całkowita moc cieplna zamówiona ¹ (docelowo) Pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$\Sigma Q =$ $\Sigma Q =$	²⁸ 70,0 ²⁹ -

Uwagi:

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej budynku podane powyżej przez Sprzedawcę ciepła zostało określone przez Odbiorcę ciepła we wniosku o przyłączenie i wstępnie zaakceptowane jako miarodajne do wymiarowania węzła ciepłego.
2. Odbiorca ciepła docelowo ustali zamówioną moc cieplną dla celów c.o. po opracowaniu szczegółowej dokumentacji technicznej instalacji wewnętrznych dla przyłączanego obiektu.

C. Warunki doprowadzenia czynnika grzewczego do węzła ciepłego

C.1. W zakresie rozbudowy istniejącej sieci ciepłowniczej:

1. Przyłączenie przedmiotowego obiektu wymaga rozbudowania istniejącej sieci ciepłowniczej.
2. Rozbudowę sieci należy wykonać od punktu „A” do punktu „P” (wg oznaczeń naniesionych na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 – załącznik nr 1).
3. Rodzaj istniejącej sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia: sieć ciepłownicza z rur preizolowanych 2*Dz76,1/140.
4. Rzędna przewodów sieci ciepłowniczej (głównej) w miejscu włączenia: 119,78 m (do skoordynowania na etapie wykonywania projektu sieci ciepłowniczej).
5. Średnica przewodów: W przekroju przewodów, na odcinku od punktu „A” do punktu „P” należy uwzględnić dodatkową rezerwę przepustowości na poziomie około 0,1 MW w celu przyłączenia węzła ciepłego w budynku przy Pl. Piłsudskiego 4/5. Orientacyjna średnica tego odcinka: 2*Dz76,1/140.

C.2. W zakresie bezpośredniego przyłącza ciepłego:

1. Przyłączyć bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłego należy wykonać od punktu „P” do punktu „W” (wg oznaczeń naniesionych na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 (załącznik nr 1).
2. Rodzaj sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia: planowana sieć ciepłownicza preizolowana.
3. Średnica przewodów sieci ciepłowniczej głównej w miejscu włączenia: planowana 2*Dz76,1/140.
4. Rzędna przewodów sieci ciepłowniczej (głównej) w miejscu włączenia przewodów przyłącza: do skoordynowania na etapie wykonywania projektu sieci ciepłowniczej.
5. Przyłączyć bezpośrednio wprowadzone do węzła ciepłego („P”-„W”) należy wykonać o średnicy wynikającej z obliczeń projektowych, dla docelowego zapotrzebowania ciepła przyłączanego obiektu orientacyjna średnica przyłącza wynosi: 2*Dz48,3/110 (2*Dn40).

C.3. Szczegóły wykonania

1. Zgodnie z Ogólnymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania podziemnych sieci ciepłowniczych preizolowanych przewidzianych do włączenia w system przesyłowy Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o” (załącznik nr 2).
2. Trasę projektowanych rurociągów ciepłowniczych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

D. Granice własności

1. Sprzedawca kwalifikuje obiekt będący przedmiotem wniosku o przyłączenie do grupy taryfowej A2 zgodnie z Taryfą dla ciepła.
2. Przyłączyć ciepłe (od punktu „P” do „W”) wraz z zaworami odcinającymi w węźle ciepłym, układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie do regulacji natężenia przepływu sieciowego stanowić będzie własność Sprzedawcy ciepła.
3. Węzeł ciepły stanowić będzie własność Sprzedawcy ciepła.

¹ Wielkość całkowitej mocy cieplnej zamówionej w poz. B28 jest sumą mocy cieplnej z poz. B23, B24, B26, B27 lub B23, B25, B26, B27 zależnie od zastosowanej techniki wytwarzania c.w.u.

4. Instalacje odbiorcze stanowiąć będą własność Odbiorcy ciepła.
5. Strony (Odbiorca i Sprzedawca) w odrębnej umowie mogą ustalić inne warunki własności i eksploatacji węzła ciepłego.
6. Granice eksploatacji zostaną uściślone na etapie zawierania umowy o sprzedaży ciepła.

E. Parametry czynnika grzewczego

1. Parametry wody sieciowej w sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wynoszą:
 - a) ciśnienie obliczeniowe $p = 1,6 \text{ MPa}$
 - b) robocza temperatura w okresie zimowym (zmienna w okresie trwania sezonu grzewczego, zgodnie z tabelą regulacyjną dla węzłów ciepłych, z odchyleniami określonymi w standardach jakościowych obsługi odbiorców):
 - zasilanie: $T_z = 110^\circ\text{C}$;
 - powrót: $T_p = 60^\circ\text{C}$;
 - robocza temperatura z okresie letnim (stała, z odchyleniami określonymi w standardach jakościowych obsługi odbiorców);
 - zasilanie $T_z = 65^\circ\text{C}$;
2. Pod względem wytrzymałościowym należy dobierać/projektować rurociągi i urządzenia dla temperatury $T_z \text{ max} = 130^\circ\text{C}$ przy ciśnieniu 1,6 MPa. Warunki na obydwie parametry muszą być spełnione równocześnie.
3. Minimalne ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia w sieć istniejącą przyjąć: 80 kPa.

F. Wymagania dotyczące układu technologicznego węzła ciepłego, miejsca zainstalowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych i regulacyjnych

1. Węzeł ciepły należy wykonać o wielkości uwzględniającej docelowe potrzeby ciepłe obiektu Odbiorcy ciepła.
2. Lokalizacja węzła ciepłego: zgodnie z załączonym we wniosku planem sytuacyjnym (pomieszczenie techniczne zlokalizowane w piwnicy budynku, po dokonaniu jego adaptacji pod względem budowlanym i doprowadzeniu elektroenergetycznej wewnętrznej linii zasilającej, zgodnie z zał. 3). Zalecana wstępnie minimalna powierzchnia pomieszczenia technicznego na potrzeby węzła: $10,5 \text{ m}^2$ ($3,0 \times 3,5 \text{ [m]}$); wysokość 2,2 m.
3. Należy przewidzieć włączenie węzła w system monitoringu ECC, w porozumieniu i wg. wytycznych Dz. Głównego Automatyka ECC.
4. Należy dążyć do grawitacyjnego odwodnienia pomieszczenia węzła ciepłego. Jest to warunek umieszczenia spustów i zrzutu wody z instalacji odbiorczej c.o. w pomieszczeniu węzła ciepłego.
5. Układ technologiczny węzła ciepłego: węzeł wymiennikowy jednofunkcyjny na potrzeby centralnego ogrzewania.
6. Rozliczenie za dostarczone ciepło będzie prowadzone na podstawie wskazań ciepłomierza umieszczonego w pomieszczeniu węzła ciepłego, na powrotnym przewodzie wody sieciowej.
7. Węzeł należy wykonać zgodnie z „Ogólnymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o.” (załącznik nr 3).

G. Maksymalny przepływ sieciowy

Sprzedawca ciepła przydziela wstępnie maksymalne natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb węzła ciepłego w ilości: $G_s \text{ max} = 1,20 \text{ m}^3/\text{h}$, określone na podstawie szacowanej docelowo mocy zamówionej $Q_{c.o.} = 70,0 \text{ kW}$ i obliczeniowej różnicy temperatur wody sieciowej: dla c.o. $\Delta T = 50^\circ\text{C}$.

H. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczych (nowoprojektowanych i wymienianych)

1. Instalacja odbiorcza c.o. powinna być zaprojektowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), Dział IV, Rozdział 4 Instalacje grzewcze oraz z obowiązującymi polskimi normami.

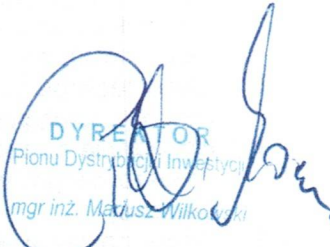
	Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego	Numer dokumentu
		01.00.02/02
		Strona 4 z 4

I. Warunki formalne

1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji technicznej: projekt odcinka sieci ciepłowniczej oraz przyłącza ciepłego i projekt węzła ciepłego technologia + AKPiA + instalacji elektrycznej w węźle ciepłym oraz do wglądu projekt instalacji odbiorczej c.o.

J. Uwagi ogólne

1. Na etapie projektowania węzła ciepłego zaleca się uzgodnić na roboczo z ECC typy projektowanych urządzeń podstawowych.
2. Tabele regulacyjne są do wglądu w Dziale Dystrybucji ECC.
3. Dla obiektów istniejących obowiązuje opłata za przyłączenie kalkulowana według zasad określonych w taryfie dla ciepła na podstawie § 36 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło. (Dz.U.2020.718 z dnia 2020.04.23)
4. Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 2007 nr 16 poz. 92)”, według „Rozdział 2 Warunki przyłączenia do sieci”:
 - a) §3: „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, zwane dalej „ustawą”, i po spełnieniu warunków przyłączenia do tej sieci, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.
 - b) §9 ust. 3: „Warunki przyłączenia są przekazywane wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie”
 - c) §10 ust. 1: „Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych oraz ich finansowania przez strony, na zasadach określonych w tej umowie”
5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich doręczenia.

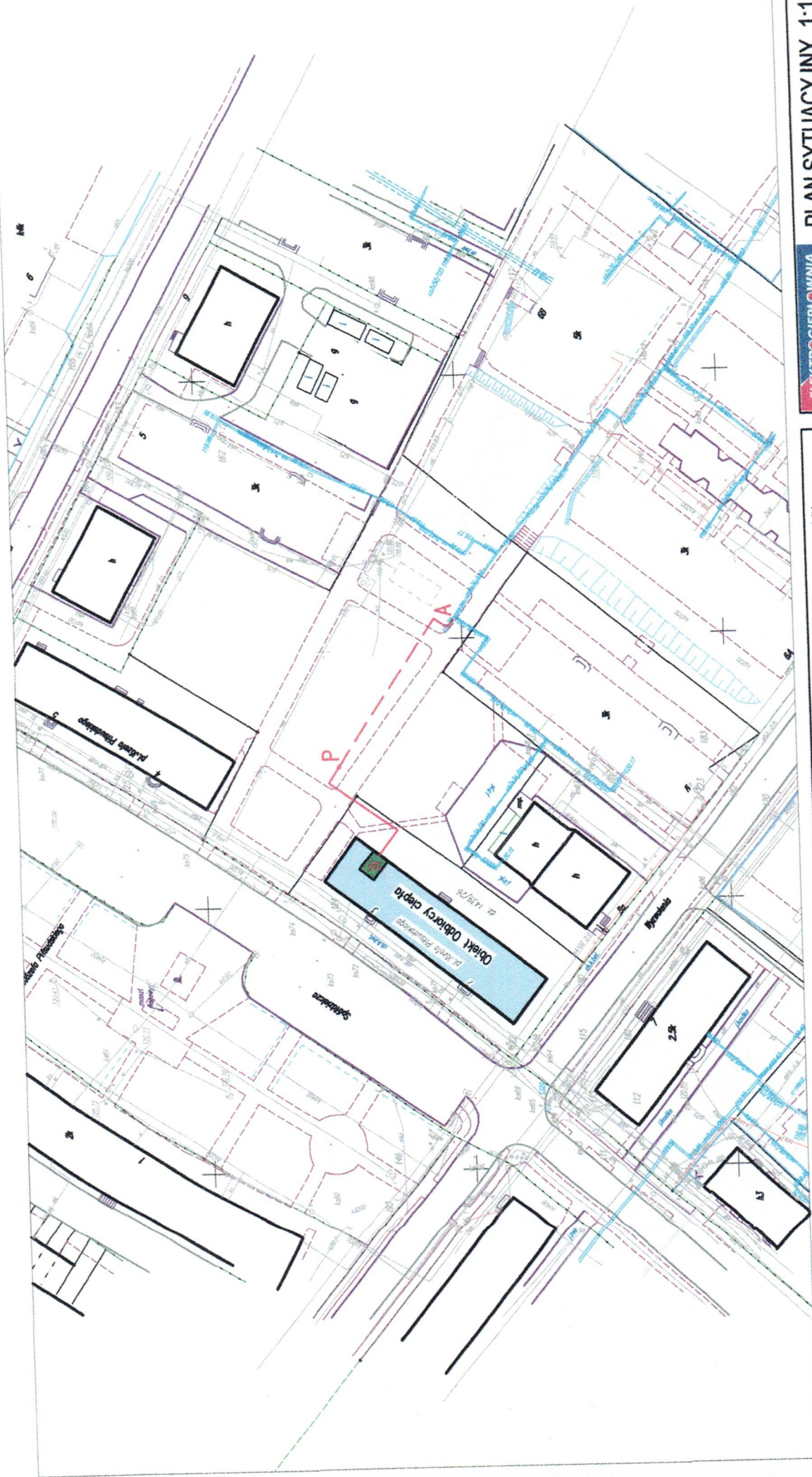

 DYREKTOR
 Pionu Dystrybucji i Inwestycji
 mgr inż. Maciej Wilkoński

K. Załączniki

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjno-wysokościowy.

Załącznik Nr 2 – Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania podziemnych sieci ciepłych preizolowanych przewidzianych do włączenia w system przesyłowy ECC.

Załącznik nr 3 – Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej ECC.



ELEKTROCIĘPŁOWNIA
CIEPŁOTOWY SP. z o.o.

PLAN SYTUACYJNY 1:1000

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Rozwoju Systemu Ciepłowniczego
mgr inż. Sławomir Świątowski

Załącznik nr 1 do warunków przyłączenia
TD3-412-01/26 z dnia 20.02.2026 r.

UWAGA! Przedstawiony przebieg oraz średnice odcinków sieci ciepłowniczej są przybliżone (orientacyjne) i wymagają uszczegółowienia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej

P-W: przyłącze ciepłe do wykonania w celu przyłączenia obiektu Odbiorcy ciepła:

2"Dz48, 3/110, L= 26,0 mb

A-P: odcinek sieci ciepłowniczej do wykonania w celu przyłączenia obiektu Odbiorcy ciepła:

2"Dz76, 1/140, L= 40,0 mb

Istniejąca sieć ciepłownicza z rur preizolowanych; w miejscu włączenia P: 2"Dz76, 1/140

Planowana lokalizacja węzła ciepłowniczego

