



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 33/2026r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,
ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest *wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów oraz wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanke 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.*

W zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. W

zakresie usługi pomiarów instalacji odgromowej należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).

W przypadku budynków należących do Gminy Miejskiej Ciechanów badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego lokalu mieszkalnego. W budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanke 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie badaniem muszą być objęte wszystkie lokale mieszkalne oraz urządzenia i instalacje administracyjne klatek schodowych w budynku.

Pomiary należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu/tabeli. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu. Wykonawca co najmniej 5 dni przed terminem wykonania prac powiadomi administratora o terminie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonania wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.

3. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Na wykonanie zamówienia Wykonawca będzie miał **60 dni** od daty podpisania umowy.

4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

5. WYBÓR OFERT:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1, załącznik nr 2
- 2) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną – załącznik nr 3, załącznik nr 4
- 3) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 5,
- 4) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 6,
- 5) podpisane oświadczenie o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych – załącznik nr 7
- 6) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 8) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
- 9) referencje o podobnym zakresie robót.
- 10) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiarochronne,
- 11) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
- 12) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
- 13) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
- 14) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- 15) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

8. WARUNKI UMOWY:

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:

Nie jest wymagane.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 33/2026r. dotyczące wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów oraz wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów w budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanke 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.”*

11. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy składać **do dnia 02.06.2026 r., do godziny 11:00.**

.....
/podpis Zamawiającego/



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06 – 400 Ciechanów
Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe ZO33/2026 dotyczące zamówienia o wartości poniżej 170 000,00zł zobowiązują się do wykonania:

- *okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów za kwotę:*

L.p.	M	KL	Ilość lokali poz. (2+3)	Koszt badania za 1 lokal w zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych	Wartość netto [zł] poz.4x5	Podatek VAT od poz.6	Wartość brutto [zł] poz.6+poz7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	64	0	64				
Ogółem wartość usług							

M- ilość lokali mieszkalnych, KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, klatek schodowych.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **60 dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 3/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

Inne informacje oferenta:

.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06 – 400 Ciechanów
Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe ZO33/2026 dotyczące zamówienia o wartości poniżej 170 000,00zł zobowiązuję się do wykonania:

- okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanki 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie za kwotę:**

L.p.	M	KL	Ilość lokali poz. (2+3)	Koszt badania za 1 lokal w zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych	Wartość netto [zł] poz.4x5	Podatek VAT od poz.6	Wartość brutto [zł] poz.6+poz7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36	3	39				
L.p.	Ilość uziomów			Koszt badania za 1 uziom w zakresie usług pomiarów instalacji odgromowej	Wartość netto [zł] poz.2x3	Podatek VAT od poz.4	Wartość brutto [zł] poz.4+poz5
1	2			3	4	5	6
1	10						
Ogółem wartość usług							



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

M- ilość lokali mieszkalnych, KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, klatek schodowych.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **60 dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 3/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje oferenta:

.....

.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygiorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr...../DRI/2026

Zawarta w dniu2026r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości,

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³ :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy,

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

reprezentowani przez⁵:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w Zapytaniu ofertowym nr 33/2026 **przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 2/2026 z dnia 07 stycznia 2026r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie**

postanawia się zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 64 lokali mieszkalnych **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 2 do umowy.**
3. **Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
4. Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).
5. Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
6. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
7. *Pomiary należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.*

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Umowa będzie obowiązywać w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczane w następujący sposób:
 - 1) Za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej w jednym lokalu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
 - 2) Łączne wynagrodzenie za wykonanie całej umowy w przewidywanych ilościach wynosizł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.
3. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowić iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i cen jednostkowych określonych w umowie (ust. 1 pkt 1).

§ 4

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą dokonania płatności będą faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokół odbiór wykonanych usług,
 - b) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 1. badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
 2. uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych przeglądów od najemcy, administratora lub dozorca budynku,
 3. zawiadamianie o terminach przeprowadzenia przeglądu na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem, przekazanie informacji z podaniem daty i godziny w dwóch wariantach tzn. rano i wieczorem.
 4. w przypadku braku możliwości uzyskania dostępu do lokalu Wykonawca pozostawia w drzwiach lokalu informacje z numerem telefonu z prośbą o kontakt,
 5. w przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby powiadomienia najemcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania powyższej próby, powiadomić pisemnie Zamawiającego o trudnościach w dokonaniu przeglądu w celu pisemnego wezwania użytkowników lokali do niezwłocznego ich udostępnienia.
 6. w sytuacjach, o których mowa w lit. e) dopuszcza się możliwość wyznaczenia przez Zamawiającego ostatecznego terminu wykonania usługi.
 7. dostarczenie protokołów z przeprowadzonych badań dot. lit. a),
 8. przygotowanie tabeli zbiorczej z przeprowadzonych badań,
 9. przestrzegania aktualnych przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa,
 10. zaopatrzenie pracowników Wykonawcy w ubrania robocze z logo firmy lub identyfikatory osobiste, pozwalające na identyfikację firmy oraz pracownika, na wniosek Wykonawcy wystawiamy upoważnienie Wykonawcy do przeprowadzenia pomiarów.
 11. bezpłatne usunięcie w protokołach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich braków, błędów i nieścisłości ujawnionych w okresie 24 miesięcy po sporządzeniu protokołu z przeglądu a które istniały w trakcie jego wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentacją przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych lub takich, które utraciły swoją moc .
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 33/2026
2. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 33/2026
4. Oświadczenie o statusie podatnika VAT – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego 33/2026

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 4

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr...../DRI/2026

Zawarta w dniu2026r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości,

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁶:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁷ :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁸ :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁹:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy,

⁶ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁷ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁸ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁹ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

reprezentowani przez¹⁰:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w Zapytaniu ofertowym nr 33/2026 **przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 2/2026 z dnia 07 stycznia 2026r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie**

postanawia się zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie *okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanke 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie*
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 36 lokali mieszkalnych i 3 klatek schodowych, 10 uziomów **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 2 do umowy.**
3. **Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
4. Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).
5. Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
6. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
7. *Pomiary należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.*

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Umowa będzie obowiązywać w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - 1) Za wykonanie jednego pomiaru instalacji elektrycznej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
 - 2) Za wykonanie jednego pomiaru instalacji odgromowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
.....
słownie:/100 złotych
 - 3) Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całej umowy w przewidywanej ilości zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.

¹⁰ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

3. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowić iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i cen jednostkowych określonych w umowie (ust. 1 pkt 1).

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą dokonania płatności będą faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokół odbiór wykonanych usług,
 - b) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych przeglądów od najemcy, administratora lub dozorca budynku,
 - c) zawiadamianie o terminach przeprowadzenia przeglądu na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem, przekazanie informacji z podaniem daty i godziny w dwóch wariantach tzn. rano i wieczorem.
 - d) w przypadku braku możliwości uzyskania dostępu do lokalu Wykonawca pozostawia w drzwiach lokalu informację z numerem telefonu z prośbą o kontakt,
 - e) w przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby powiadomienia najemcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania powyższej próby, powiadomić pisemnie Zamawiającego o trudnościach w dokonaniu przeglądu w celu pisemnego wezwania użytkowników lokali do niezwłocznego ich udostępnienia.
 - f) w sytuacjach, o których mowa w lit. e) dopuszcza się możliwość wyznaczenia przez Zamawiającego ostatecznego terminu wykonania usługi.
 - g) dostarczenie protokołów z przeprowadzonych badań dot. lit. a),
 - h) przygotowanie tabeli zbiorczej z przeprowadzonych badań,
 - i) przestrzegania aktualnych przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa,
 - j) zaopatrzenie pracowników Wykonawcy w ubrania robocze z logo firmy lub identyfikatory osobiste, pozwalające na identyfikację firmy oraz pracownika, na wniosek Wykonawcy wystawiamy upoważnienie Wykonawcy do przeprowadzenia pomiarów.
 - k) bezpłatne usunięcie w protokołach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich braków, błędów i nieścisłości ujawnionych w okresie 24 miesięcy po sporządzeniu protokołu z przeglądu a które istniały w trakcie jego wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentacją przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych lub takich, które utraciły swoją moc.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 33/2026
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 33/2026
3. Oświadczenie o statusie podatnika VAT – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego 33/2026

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 5

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym
wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów oraz wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanke 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 6

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 7

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne

Przedmiot zamówienia : wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów oraz wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku znajdującym się przy ul. Karola Szwanke 7A będącym w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

Oświadczam(y), że:

1. nie posiadam/posiadamy* zaległości z tytułu opłacania podatków,
2. nie posiadam/posiadamy* zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

„Jestem/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....
(Podpis)

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 2 do Umowy

**Wykaz budynków do wykonania okresowego pięcioletniego
przeгляdu instalacji elektrycznej - budynki Gminy Miejskiej
Ciechanów**

L.p.	Adres	ilość lokali w których należy wykonać pomiar
1	17 Stycznia 21	1
2	17 Stycznia 23	5
3	17 Stycznia 25	2
4	17 Stycznia 48	1
5	Dobra 18	1
6	Hallera 19	1
7	Komunalna 7a	6
8	Kraszewskiego 4	1
9	Moniuszki 13	1
10	Moniuszki 2	1
11	Moniuszki 4	1
12	Moniuszki 7	1
13	Nadrzeczna 28	5
14	Nadrzeczna 28a	1
15	Narutowicza 6/12	2
16	Okrzei 1	1
17	Okrzei 12	2
18	Okrzei 13	5
19	Okrzei 16	2
20	Okrzei 5	1
21	Parkowa 37a	3
22	Plac Piłsudskiego 1	4
23	Sienkiewicza 35	1
24	Sienkiewicza 7	1
25	Wojska Polskiego 28c	11
26	Wyzwolenia 13	2
27	Wyzwolenia 7	1
		64