



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 24/2026r.

na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny
(Zapytanie ofertowe prowadzone jest bez zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnoty Mieszkaniowe w Ciechanowie

przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 10, ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11, ul. 17 Stycznia 27, ul. 17 Stycznia 41, ul. 17 Stycznia 45, ul. 17 Stycznia 47, ul. 17 Stycznia 52, ul. 17 Stycznia 62, ul. 17 Stycznia 76, ul. 17 Stycznia 78, ul. 17 Stycznia 80, ul. 3 Maja 1, ul. Andersa 52, ul. Asnyka 15, ul. Ceramicznej 3, ul. Ceramicznej 6A, ul. Dobrej 16, ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Fabrycznej 7, ul. Granicznej 33, ul. Hallera 1, ul. Hallera 11, ul. Hallera 17, ul. Hallera 23, ul. Hallera 7, ul. Kargoszyńskiej 36, ul. Kargoszyńskiej 38, Kicińskiego 21/23, Krubińskiej 51, ul. Krubińskiej 53, ul. Krubińskiej 56, ul. Kolbego 68, ul. Moniuszki 14, ul. Moniuszki 15, ul. Moniuszki 18, ul. Moniuszki 6, ul. Nadfosnej 8, ul. Narutowicza 14b, ul. Narutowicza 16/18, ul. Okrzei 11, ul. Okrzei 14, ul. Okrzei 15, ul. Okrzei 18, ul. Okrzei 20, ul. Okrzei 3, ul. Okrzei 7, ul. Okrzei 9, Pl. Piłsudskiego 2/3, Pl. Piłsudskiego 4/5, ul. Płockiej 1 B, ul. Płocka 1, ul. Płockiej 1A, ul. Powstańców Warszawskich 20, ul. Powstańców Warszawskich 5, ul. Powstańców Wielkopolskich 11, ul. Powstańców Wielkopolskich 12, ul. Powstańców Wielkopolskich 4, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, ul. Sienkiewicza 15, ul. Sienkiewicza 15A, ul. Sienkiewicza 28, ul. Sienkiewicza 32A, ul. Sienkiewicza 32B, ul. Sienkiewicza 39, ul. Sienkiewicza 45, ul. Sienkiewicza 50, ul. Sienkiewicza 52, ul. Sienkiewicza 58, ul. Sienkiewicza 61, ul. Sienkiewicza 78, ul. Sienkiewicza 80, ul. Sienkiewicza 63, ul. Sierakowskiego 9, ul. Sikorskiego 2 PKP, ul. Spółdzielcza 1/5, ul. Szwanke 18, ul. Świętochowskiego 2/6, ul. Świętochowskiego 7, ul. Witosa 19B, ul. Witosa 70, ul. Wojska Polskiego 12, ul. Wyspiańskiego 42, ul. Wyspiańskiego 44, ul. Wyspiańskiego 46, ul. Wyzwolenia 10, ul. Wyzwolenia 11, ul. Wyzwolenia 15, ul. Wyzwolenia 19, ul. Wyzwolenia 5, ul. Wyzwolenia 4, ul. Wyzwolenia 9

reprezentowane przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,
ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

1) Zakres zamówienia obejmuje :

a) koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,

b) podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,

c) wygrabienie skoszonej trawy,

d) wywóz skoszonej trawy w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.

2) powierzchnia terenów zielonych do koszenia należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie: **62 428,00m²**.

Zamawiający wymaga aby siedziba dostawcy znajdowała się w odległości nie większej niż 20km od siedziby Zamawiającego.

3. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia usługi koszenia Zamawiający będzie każdorazowo określał w zleceniu w zależności od warunków lokalnych pogodowych.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie usługi na terenach zielonych należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

w terminie wskazanym w formie pisemnej przez kierownika Działu Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.

Koszenie powierzchni terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie przewidywane jest trzykrotnie.

Koszenie powinno być zakończone najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

Umowa będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2026r.**

4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

5. WYBÓR OFERT:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- 2) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną – załącznik nr 2
- 3) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 3,
- 4) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 4,
- 5) podpisane oświadczenie o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych – załącznik nr 5
- 6) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

8. WARUNKI UMOWY:

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:

Nie jest wymagane.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „*Zapytanie ofertowe nr sprawy 24/2026r. dotyczące koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie*”.

11. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy składać **do dnia 15.04.2026 r., do godziny 12:00.**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Wspólnoty Mieszkańciew w Ciechanowie

przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 10, ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11, ul. 17 Stycznia 27, ul. 17 Stycznia 41, ul. 17 Stycznia 45, ul. 17 Stycznia 47, ul. 17 Stycznia 52, ul. 17 Stycznia 62, ul. 17 Stycznia 76, ul. 17 Stycznia 78, ul. 17 Stycznia 80, ul. 3 Maja 1, ul. Andersa 52, ul. Asnyka 15, ul. Ceramicznej 3, ul. Ceramicznej 6A, ul. Dobrej 16, ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Fabrycznej 7, ul. Granicznej 33, ul. Hallera 1, ul. Hallera 11, ul. Hallera 17, ul. Hallera 23, ul. Hallera 7, ul. Kargoszyńskiej 36, ul. Kargoszyńskiej 38, Kicińskiego 21/23, Krubińskiej 51, ul. Krubińskiej 53, ul. Krubińskiej 56, ul. Kolbego 68, ul. Moniuszki 14, ul. Moniuszki 15, ul. Moniuszki 18, ul. Moniuszki 6, ul. Nadfosnej 8, ul. Narutowicza 14b, ul. Narutowicza 16/18, ul. Okrzei 11, ul. Okrzei 14, ul. Okrzei 15, ul. Okrzei 18, ul. Okrzei 20, ul. Okrzei 3, ul. Okrzei 7, ul. Okrzei 9, Pl. Piłsudskiego 2/3, Pl. Piłsudskiego 4/5, ul. Płockiej 1 B, ul. Płocka 1, ul. Płockiej 1A, ul. Powstańców Warszawskich 20, ul. Powstańców Warszawskich 5, ul. Powstańców Wielkopolskich 11, ul. Powstańców Wielkopolskich 12, ul. Powstańców Wielkopolskich 4, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, ul. Sienkiewicza 15, ul. Sienkiewicza 15A, ul. Sienkiewicza 28, ul. Sienkiewicza 32A, ul. Sienkiewicza 32B, ul. Sienkiewicza 39, ul. Sienkiewicza 45, ul. Sienkiewicza 50, ul. Sienkiewicza 52, ul. Sienkiewicza 58, ul. Sienkiewicza 61, ul. Sienkiewicza 78, ul. Sienkiewicza 80, ul. Sienkiewicza 63, ul. Sierakowskiego 9, ul. Sikorskiego 2 PKP, ul. Spółdzielcza 1/5, ul. Szwanke 18, ul. Świętochowskiego 2/6, ul. Świętochowskiego 7, ul. Witosza 19B, ul. Witosza 70, ul. Wojska Polskiego 12, ul. Wyspiańskiego 42, ul. Wyspiańskiego 44, ul. Wyspiańskiego 46, ul. Wyzwolenia 10, ul. Wyzwolenia 11, ul. Wyzwolenia 15, ul. Wyzwolenia 19, ul. Wyzwolenia 5, ul. Wyzwolenia 4, ul. Wyzwolenia 9

reprezentowane przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkańciewych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie za kwotę:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

L.p.	Teren zielony należący do:	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m ² powierzchni koszenia [zł]	Razem netto przy koszeniu jednokrotnym [zł]	VAT [zł]	Razem brutto przy koszeniu jednokrotnym [zł]
1.	Wspólnoty Mieszkaniowe	62 428,00				

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

Zobowiązuje się do zakończenia każdego koszenia najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2026r.**

Koszenie wymienionej wyżej powierzchni przewidywane jest trzykrotnie - ilość koszeń może być uzależniona od warunków atmosferycznych.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik nr 3](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr...../DRI/2026

Zawarta w dniu2026r. w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnoty Mieszkaniowe w Ciechanowie

przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 10, ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11, ul. 17 Stycznia 27, ul. 17 Stycznia 41, ul. 17 Stycznia 45, ul. 17 Stycznia 47, ul. 17 Stycznia 52, ul. 17 Stycznia 62, ul. 17 Stycznia 76, ul. 17 Stycznia 78, ul. 17 Stycznia 80, ul. 3 Maja 1, ul. Andersa 52, ul. Asnyka 15, ul. Ceramicznej 3, ul. Ceramicznej 6A, ul. Dobrej 16, ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Fabrycznej 7, ul. Granicznej 33, ul. Hallera 1, ul. Hallera 11, ul. Hallera 17, ul. Hallera 23, ul. Hallera 7, ul. Kargoszyńskiej 36, ul. Kargoszyńskiej 38, Kicińskiego 21/23, Krubińskiej 51, ul. Krubińskiej 53, ul. Krubińskiej 56, ul. Kolbego 68, ul. Moniuszki 14, ul. Moniuszki 15, ul. Moniuszki 18, ul. Moniuszki 6, ul. Nadfosnej 8, ul. Narutowicza 14b, ul. Narutowicza 16/18, ul. Okrzei 11, ul. Okrzei 14, ul. Okrzei 15, ul. Okrzei 18, ul. Okrzei 20, ul. Okrzei 3, ul. Okrzei 7, ul. Okrzei 9, Pl. Piłsudskiego 2/3, Pl. Piłsudskiego 4/5, ul. Płockiej 1 B, ul. Płocka 1, ul. Płockiej 1A, ul. Powstańców Warszawskich 20, ul. Powstańców Warszawskich 5, ul. Powstańców Wielkopolskich 11, ul. Powstańców Wielkopolskich 12, ul. Powstańców Wielkopolskich 4, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, ul. Sienkiewicza 15, ul. Sienkiewicza 15A, ul. Sienkiewicza 28, ul. Sienkiewicza 32A, ul. Sienkiewicza 32B, ul. Sienkiewicza 39, ul. Sienkiewicza 45, ul. Sienkiewicza 50, ul. Sienkiewicza 52, ul. Sienkiewicza 58, ul. Sienkiewicza 61, ul. Sienkiewicza 78, ul. Sienkiewicza 80, ul. Sienkiewicza 63, ul. Sierakowskiego 9, ul. Sikorskiego 2 PKP, ul. Spółdzielcza 1/5, ul. Szwanke 18, ul. Świętochowskiego 2/6, ul. Świętochowskiego 7, ul. Witosa 19B, ul. Witosa 70, ul. Wojska Polskiego 12, ul. Wyspiańskiego 42, ul. Wyspiańskiego 44, ul. Wyspiańskiego 46, ul. Wyzwolenia 10, ul. Wyzwolenia 11, ul. Wyzwolenia 15, ul. Wyzwolenia 19, ul. Wyzwolenia 5, ul. Wyzwolenia 4, ul. Wyzwolenia 9

reprezentowane na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości

które reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

.....), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez³ :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁵:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w zapytaniu ofertowym nr 24/2026 prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny dalej „KC”, (Zapytanie ofertowe prowadzone bez zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych), na podstawie art. 353(1) KC, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy (wraz z utylizacją) z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.**
2. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia każdego koszenia zwany w dalszej części umowy „zleceniem”, zostanie wskazany Wykonawcy w formie pisemnej (listowo lub mailowo) przez kierownika Działu Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.
3. Termin rozpoczęcia zlecenia zależy jest od warunków lokalnych pogodowych.
4. Koszenie powierzchni terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie przewidywane jest trzykrotnie. W przypadku wykonania mniejszego zakresu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze do Zamawiającego.
5. Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Zamawiającym teren wyszczególniony w załączniku nr 2.
6. W zakres robót o których mowa w § 1 ust. 1 wchodzi:
 - koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,
 - podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,
 - wygrabienie skoszonej trawy i usunięcie trawy(wraz z utylizacją) w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.
7. Szczegółowy zakres robót określają dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego nr 24/2026.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

8. Wszelki sprzęt oraz zasoby ludzkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
9. Wykonawca zobowiązuje się korzystać z materiałów własnych celem wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, lub zgodnie z postanowieniami ust. 11 i 12.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane usługi przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Za wszystkie działania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
12. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca każdorazowo wykona przedmiot umowy na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty jego otrzymania.
2. Umowa obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2026r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą przy jednokrotnym koszeniu:zł/m² * 62 428,00 m²=zł netto **plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto**
słownie:/100 złotych.
2. Zakładając wykonanie koszenia trzy razy w roku wartość umowy ustala się w wysokości (wartość ust. 1 pomnożona trzy razy)
3 x zł brutto = zł brutto
słownie:/100 złotych.
3. Stawka wynagrodzenia określona w §3 ust. 1 obowiązuje przy jednokrotnym wykonaniu robót wskazanych w §1 w ust. 1, każde następne koszenie będzie liczone według tej samej stawki.
4. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie koszenia określonego zakresu przy konkretnym budynku, nie zlecając całości wskazanych w ofercie m². W takim przypadku obowiązuje stawka m² zgodnie z ofertą.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonaną usługę oddzielnie dla każdego budynku należącego do Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur VAT do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty ich wystawienia.
3. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania załącznika do faktury VAT z rozpisaną powierzchnią terenów zielonych na których wykonał koszenie.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

- a) przekazanie terenów do wykonania usługi oraz nadzór nad wykonywaniem usługi koszenia,
 - b) zapłata za wykonanie usługi,
1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
- a) wykonanie usługi zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - b) wykonanie usługi w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynków przy których wykonywany jest przedmiot zamówienia,
 - c) utrzymanie ładu i porządku na terenach na których prowadzone są prace a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - d) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - e) zapewnienie na czas trwania prac, osoby odpowiedzialnej za całość prowadzonych usług.

§ 6 NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie usługi w osobie:
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o karę umowną.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonanie usługi.
6. Kary umowne mogą być bezpośrednio potrącone z faktury Wykonawcy, bez dodatkowej zgody i wezwania.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciecchanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych lub takich, które utraciły swoją moc.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 24/2026
- 2) Wykaz budynków z terenami zielonymi należącymi do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciecchanowie – załącznik nr 2
- 3) Klauzula informacyjna – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 24/2026
- 4) Oświadczenie o statusie podatnika VAT – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego 24/2026

AKCEPTACJA WYKONAWCY:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym
usługi polegającą na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 4

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 5

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE
o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie
zdrowotne i społeczne

Przedmiot zamówienia : usługa polegająca na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.

Oświadczam(y), że:

1. nie posiadam/posiadamy* zaległości z tytułu opłacania podatków,
2. nie posiadam/posiadamy* zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

„Jestem/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....
(Podpis)

*niewłaściwe skreślić