

Projekt umowy

Umowa Nr/DRI/2026

zawarta w dniu 2026r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości NIP REGON zwana w dalszej części umowy reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP REGON zwana w dalszej części umowy reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS NIP REGON zwana w dalszej części umowy reprezentowana przez ³:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem; NIP REGON zwany w dalszej części umowy reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP REGON zwani w dalszej części umowy

1 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

2 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

3 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

4 Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

reprezentowani przez⁵:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w Zapytaniu ofertowym nr 09/2026 przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 2/2026 z dnia 07 stycznia 2026r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest regularny comiesięczny **zakup i dostawa materiałów biurowych, środków czystości oraz materiałów eksploatacyjnych do drukarek na potrzeby Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.**
2. Rodzaj, ilość materiałów biurowych oraz terminy dostaw i sprzedaży będą realizowane w okresach miesięcznych po uprzednim zamówieniu na piśmie lub telefonicznie przez Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że ilości w umowie mogą ulec zmniejszeniu, lub zwiększeniu, Wykonawca nie będzie z tego tytułu rościł praw do odszkodowania.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Termin realizacji umowy: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia 2026 roku do dnia 2027 roku.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania zamówienia w przypadku realizacji całego zamówienia zgodnie z ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (słownie: i/100) złotych netto powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę (słownie: i/100) złotych brutto. Powyższa kwota wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Ostateczna wartość zamówienia wynikać będzie z rzeczywiście zleconych i wykonanych dostaw.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia maksymalnie wartości zamówienia do kwoty 169.000,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 złotych) netto, przy zachowaniu cen jednostkowych netto wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty transportu, rozładunku, ubezpieczenia na czas transportu, odbioru reklamowanych produktów i ich wymiany na nowe.
5. Ceny materiałów biurowych wymienione w załączniku nr 2 będą obowiązywać co najmniej przez okres 6 miesięcy roku 2026, a po tym okresie do końca obowiązywania umowy w przypadku ich zmian nie mogą być wyższe od ich cen średniorynkowych.
6. Każda zmiana cen z załącznika nr 2 w górę wymagać będzie pisemnego uzasadnienia, do którego załączona będzie kserokopia dokumentu źródłowego stanowiącego podstawę podwyższenia ceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poszerzenia asortymentu o inne pozycje nie będące w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 2, których ceny nie mogą być wyższe od ich cen średniorynkowych.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.
2. Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT w cyklu miesięcznym za faktycznie pobraną ilość materiałów biurowych w danym miesiącu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

5. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. W przypadku złożenia zamówienia przez Zamawiającego na poz. 21 w formularzu cenowym należy uwzględnić możliwość wystawienia faktur odrębnych na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przełać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru każdorazowej dostawy produktów pod względem ilościowym i jakościowym.
 - b) zapłacić Wykonawcy za faktycznie pobraną ilość materiałów biurowych w danym miesiącu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) dostarczać produkty w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zapotrzebowania, w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.
 - b) wniesienie przedmiotu dostawy, przez pracowników Wykonawcy, do pomieszczenia wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej konieczności zamknięcia punktu sprzedaży, przyczynie i terminie zamknięcia, w celu zabezpieczenia innego punktu sprzedaży materiałów biurowych na taką okoliczność.

§ 6 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji dostaw z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 zł (*słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych*) za każdy dzień przerwy .
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 4 000 zł (*słownie: cztery tysiące 00/100 złotych*).
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 4 000 zł (*słownie: cztery tysiące 00/100 złotych*).
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku wskazanym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych lub tych które utraciły swoją moc.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Formularz cenowy – zał. nr 2
3. Klauzula informacyjna – zał. nr 3

AKCEPTACJA WYKONAWCY: