



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 13/2026r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**

Karmniki deratyzacyjne należy również umieścić przed budynkami będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów w których nie występują piwnice (32 budynki) poprzez stałe ich przymocowanie do podłoża. Potrzebną ilość karmników deratyzacyjnych określi Wykonawca podczas wykonywania czynności deratyzacji. Koszt zakupu karmnika deratyzacyjnego należy umieścić w formularzu ofertowym nr 1 stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, nr sprawy 13/2026r. Zakupu karmników deratyzacyjnych należy dokonać wtedy gdy znajdujące się przy danych budynkach karmniki nie nadają się już do użytku.

3. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy wykonać **dwa razy w roku:**

- w okresie wiosennym: od daty podpisania umowy do 30.04.2026 roku,

- w okresie jesiennym od 01.10.2026 roku do 30.11.2026 roku.

4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Uzyskanie informacji w siedzibie TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

5. WYBÓR OFERT:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1, 2,
- 2) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3,4
- 3) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych – załącznik nr 5,
- 4) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 6,
- 5) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 7,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

8. WARUNKI UMOWY:

o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem lub telefonicznie. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

- 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:**
nie jest wymagane.
- 10. GWARANCJA:**
Wykonawca udziela trzymiesięcznej gwarancji na każdy wykonany zabieg deratyzacji liczone od daty podpisania przez strony protokołu wykonania w/w zabiegów.
- 11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:**
Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 13/2026r. na wykonanie usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie”*.
- 12. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**
Ofertę należy złożyć w siedzibie: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).
- 13. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
Ofertę należy składać **do dnia 16.03.2026 r., do godziny 10:00.**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Tabela 1. Budynki Gminy Miejskiej Ciechanów w których deratyzacja odbywa się w piwnicach budynków.

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m2 powierzchni [zł]	Razem netto [zł]	VAT [zł]	Razem brutto [zł]
1	Budynki Komunalne (49 budynków)	9008,70				

Tabela 2. Budynki Gminy Miejskiej Ciechanów w których deratyzację należy przeprowadzić za pomocą karmników deratyzacyjnych.

L.p.	Adres budynku	Cena jednostkowa netto za 1 karmnik [zł]	VAT [zł]	brutto [zł]	Cena za materiał do uzupełnienia 1 szt. karmnika deratyzacyjnego	VAT [zł]	brutto [zł]
1	Budynki Komunalne (32 budynki)						

Termin wykonania usługi: **dwa razy w roku:**

- 1) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 30.04.2026 r.
- 2) w okresie jesiennym od 01.10.2026r. do 30.11.2026 r.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /**minimum 30 dni**/ dni

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

***niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert**

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik nr 6](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Tabela 1. Budynki będące własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie w których deratyzacja odbywa się w piwnicach budynków.

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m2 powierzchni [zł]	Razem netto [zł]	VAT [zł]	Razem brutto [zł]
1	Budynki będące własnością TBS (11 budynków)	6401,63				

Termin wykonania usługi: **dwa razy w roku:**

- 1) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 30.04.2026 r.
- 2) w okresie jesiennym od 01.10.2026r. do 30.11.2026 r.

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /**minimum 30 dni**/ dni

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik nr 6](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 3

Projekt umowy

Umowa Nr/DRI/2026

zawarta w dniu2026r. w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości,

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy,

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

reprezentowani przez⁵:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w Zapytaniu ofertowym nr 13/2026 **przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 2/2026 z dnia 07 stycznia 2026r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie** została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w okresie wiosennym i jesiennym w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
2. Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić usługę deratyzacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Deratyzację należy przeprowadzić w piwnicach budynków mieszkalnych.
Z uwagi na to, iż nie w każdym budynku znajduje się piwnica w celu efektywnej deratyzacji zaleca się rozłożenie trutki w specjalnych karmnikach deratyzacyjnych. Karmniki deratyzacyjne należy umieścić przed budynkami w których nie występują piwnice (32 budynki) poprzez stałe ich przymocowanie do podłoża. Potrzebną ilość karmników deratyzacyjnych określi Wykonawca podczas wykonywania czynności deratyzacji. Koszt zakupu karmnika deratyzacyjnego należy umieścić w formularzu ofertowym nr 1 stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, nr sprawy 13/2026r. Zakupu karmników deratyzacyjnych należy dokonać wtedy gdy znajdujące się przy danych budynkach karmniki nie nadają się już do użytku.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Wykonawca w wykonaniu usługi zastosuje produkty, materiały i substancje wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o produktach biobójczych i dopuszczonych przez Państwowy Zakład Higieny.
6. Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić usługę deratyzacji w sposób skuteczny.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na usługi objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane usługi przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Za wszystkie działania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
11. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w dwóch terminach tj. dwa razy w roku:
 - a) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 30.04.2026 r.
 - b) w okresie jesiennym od 01.10.2026r. do 30.11.2026 r.
2. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zadania o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 w następującej wysokości:
.....zł/m² *9 008,70m²=zł netto, zł brutto
słownie:/100 złotych
2. Zakładając wykonanie deratyzacji dwa razy w roku wartość dwukrotnej deratyzacji ustala się w wysokości (wartość ust. 1 pomnożona dwa razy)
.....zł brutto

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

słownie:/100 złotych

3. Cena jednostkowa jednego karmnika deratyzacyjnego:
.....zł/szt. netto *VAT =zł brutto
słownie:/100 złotych
4. Cena za materiał do uzupełnienia 1 szt. karmnika deratyzacyjnego:
.....zł netto *VAT =zł brutto
słownie:/100 złotych
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1-4 w niezmienniej wysokości obowiązuje w całości do końca zawartej umowy. Całkowita wartość wynagrodzenia to wartość z ust. 2 (dwukrotne wykonanie deratyzacji) oraz wartość wykorzystanych karmników z ust., 3 (ilość razy cena) powiększona o materiał do uzupełnienia karmników z ust. 4 (ilość razy cena).
6. Suma wypłaconego wynagrodzenia w okresie rocznym nie może przekroczyć kwoty 170.000,00 zł netto.

§4

PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w **dwóch transzach**, każdorazowo po wykonaniu usługi w danym sezonie,
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.
3. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) umożliwienie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) zawiadamianie lokatorów budynków o planowanej deratyzacji, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach mieszkalnych komunalnych,
 - c) sprawdzenie czy usługa deratyzacji została wykonana poprawnie,
 - d) zapłata za wykonane usługi,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie usługi deratyzacji: **dwa razy w roku**:
 - a) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 30.04.2026 r.
 - b) w okresie jesiennym od 01.10.2026r. do 30.11.2026 r.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu każdorazowo protokołów z wykonanych zabiegów deratyzacji z wyszczególnieniem przebiegu zabiegu, zastosowanych preparatów oraz ich stężeń,
 - 3) dołączenie do protokołów, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budynkach mieszkalnych preparatów używanych do zabiegu deratyzacji,
 - 4) niezwłoczne usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5) przestrzeganie przepisów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,

§6

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa

w § 7.

3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonanie usługi deratyzacji.
6. Kary umowne mogą być bezpośrednio potrącone z faktury Wykonawcy, bez dodatkowej zgody i wezwania.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Oprócz wypadków wymienionych powyżej stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął usługi w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usługę i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

§8

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdorazowo protokół z wykonanych zabiegów deratyzacji z wyszczególnieniem przebiegu zabiegu, zastosowanych preparatów oraz ich stężeń.
2. Wykonawca dołączy do protokołów, o których mowa w ust. 1 dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budynkach mieszkalnych preparatów używanych do zabiegu deratyzacji.
3. Zamawiający ma prawo nie przyjąć protokołów końcowych jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub jeśli istnieją oczywiste zastrzeżenia co do jakości wykonanej usługi.

§9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela trzymiesięcznej gwarancji na każdy wykonany zabieg deratyzacji liczone od daty podpisania przez strony protokołu wykonania w/w zabiegów.
2. W przypadku braku skuteczności wykonania zabiegów deratyzacji w budynkach komunalnych, pojawienia się gryzoni, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego powtórzenia tych usług w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zależności od stopnia zagrożenia, w razie braku porozumienia w tym zakresie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza niezbędne środki do wykonania zabiegów i deratyzacji.

§10

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr 13/2026 i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. Oferta Wykonawcy – zał. nr 1 do zapytania ofertowego numer ZO13/2026
2. Wykaz Budynków komunalnych w których należy przeprowadzić deratyzację – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna – zał. nr 7 do zapytania ofertowego numer ZO13/2026
4. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika VAT – zał. nr 8 do zapytania ofertowego numer ZO13/2026

AKCEPTACJA WYKONAWCY:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 4

Projekt umowy
Umowa Nr/DRI/2026

zawarta w dniu2026r. w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁶:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁷:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁸:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁹:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy,

⁶ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁷ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁸ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁹ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

reprezentowani przez¹⁰:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w Zapytaniu ofertowym nr 13/2026 **przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 2/2026 z dnia 07 stycznia 2026r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie** została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w okresie wiosennym i jesiennym w budynkach mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
2. Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić usługę deratyzacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca w wykonaniu usługi zastosuje produkty, materiały i substancje wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o produktach biobójczych i dopuszczonych przez Państwowy Zakład Higieny.
5. Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić usługę deratyzacji w sposób skuteczny.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na usługi objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane usługi przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Za wszystkie działania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
10. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w dwóch terminach tj. dwa razy w roku:
 - a) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 30.04.2026 r.
 - b) w okresie jesiennym od 01.10.2026r. do 30.11.2026 r.
2. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zadania o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 w następującej wysokości:
.....zł/m² *6 401,63m²=zł netto, zł brutto
słownie:/100 złotych
2. Zakładając wykonanie deratyzacji dwa razy w roku wartość umowy ustala się w wysokości (wartość ust 1 pomnożona dwa razy)
.....zł brutto
słownie:/100 złotych
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1-2 w niezmiennej wysokości obowiązuje w całości do końca zawartej umowy w przypadku wykonania usługi w planowanych ilościach.
4. Suma wypłaconego wynagrodzenia w okresie rocznym nie może przekroczyć kwoty 170.000,00 zł netto.

§4

PŁATNOŚCI

¹⁰ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

1. Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w **dwóch transzach**, każdorazowo po wykonaniu usługi w danym sezonie,
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.
3. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) umożliwienie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) zawiadamianie lokatorów budynków o planowanej deratyzacji, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,
 - c) sprawdzenie czy usługa deratyzacji została wykonana poprawnie,
 - d) zapłata za wykonane usługi,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie usługi deratyzacji: **dwie razy w roku**:
 - a) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 30.04.2026 r.
 - b) w okresie jesiennym od 01.10.2026r. do 30.11.2026 r.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu każdorazowo protokołów z wykonanych zabiegów deratyzacji z wyszczególnieniem przebiegu zabiegu, zastosowanych preparatów oraz ich stężeń,
 - 3) dołączenie do protokołów, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budynkach mieszkalnych preparatów używanych do zabiegu deratyzacji,
 - 4) niezwłoczne usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5) przestrzeganie przepisów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,

§6

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonanie usługi deratyzacji.
6. Kary umowne mogą być bezpośrednio potrącone z faktury Wykonawcy, bez dodatkowej zgody i wezwania.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Oprócz wypadków wymienionych powyżej stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął usługi w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usługę i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

§8

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdorazowo protokół z wykonanych zabiegów deratyzacji z wyszczególnieniem przebiegu zabiegu, zastosowanych preparatów oraz ich stężeń.
2. Wykonawca dołączy do protokołów, o których mowa w ust. 1 dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budynkach mieszkalnych preparatów używanych do zabiegu deratyzacji.
3. Zamawiający ma prawo nie przyjąć protokołów końcowych jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub jeśli istnieją oczywiste zastrzeżenia co do jakości wykonanej usługi.

§9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela trzymiesięcznej gwarancji na każdy wykonany zabieg deratyzacji liczone od daty podpisania przez strony protokołu wykonania w/w zabiegów.
2. W przypadku braku skuteczności wykonania zabiegów deratyzacji w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, pojawienia się gryzoni, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego powtórzenia tych usług w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zależności od stopnia zagrożenia, w razie braku porozumienia w tym zakresie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza niezbędne środki do wykonania zabiegów i deratyzacji.

§10

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr 13/2026 i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. Oferta Wykonawcy – zał. nr 1 do zapytania ofertowego numer ZO13/2026
2. Wykaz Budynków będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie w których należy przeprowadzić deratyzację – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna – zał. nr 7 do zapytania ofertowego numer ZO13/2026
4. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika VAT – zał. nr 8 do zapytania ofertowego numer ZO13/2026

AKCEPTACJA WYKONAWCY:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 5

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE
o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie
zdrowotne i społeczne

Przedmiot zamówienia : usługa deratyzacji w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Oświadczam(y), że:

1. nie posiadam/posiadamy* zaległości z tytułu opłacania podatków,
2. nie posiadam/posiadamy* zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

„Jestem/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....
(Podpis)

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbściechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

wykonania usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

data i podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80

Załącznik nr 7

Ciechanów, 2026r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

.....
(Podpis)

*niewłaściwe skreślić