



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 50/2025r.

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnoty Mieszkaniowe:

17 Stycznia 41, 17 Stycznia 52, 17 Stycznia 62, 17 Stycznia 76, 17 Stycznia 80, 3 Maja 1, Andersa 49/51, Fabryczna 3,5,7,9, Kargoszyńska 36, Mleczarska 4D, Narutowicza 14B, Okrzei 3, Okrzei 11, Płocka 1, Płocka 1A, Płocka 1B, Powstańców Warszawskich 5, Powstańców Warszawskich 20, Powstańców Wielkopolskich 11, Sienkiewicza 32B, Sierakowskiego 9, Szwanke 18, Świętochowskiego 2/6, Świętochowskiego 7, Witosza 33, Wojska Polskiego 12, Wyspiańskiego 42, Wyspiańskiego 46, Wyzwolenia 3, Wyzwolenia 4

Reprezentowane przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,  
ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)

[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa wraz z transportem i rozładunkiem piasku do zimowego utrzymania chodników i posesji przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.**

Zakres zamówienia obejmuje :

- dostawę piasku do wydzielonych **15** pojemników o pojemności 300 kg zlokalizowanych przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie,
- dostawę piasku luzem w ilości **17,00 ton** do poszczególnych posesji wg. wskazań Zamawiającego, tj. 1,00 - 1,50 tony przy każdym z budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Piasek (jako materiał) musi spełniać następujące parametry:

- uziarnienie do 2mm (nie dopuszcza się ziaren większych niż 4mm) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. Ustaw 2005 nr 230 poz. 1960),
- nie może zawierać skażeń i zbryleń oraz zanieczyszczeń związkami organicznymi tj. patyków, liści, trawy, chwastów, szczątków korzeni, konarów i innych,
- posiadać żółtą barwę,
- nie może zawierać choćby śladowych zanieczyszczeń gliniastych,

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacyjnego sprawdzenia jakości dostarczonej partii materiału.

Wykonawca zakwestionowaną jakością partii materiału odbierze na koszt własny.

*Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu przy budynkach po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym w celu zapewnienia odpowiedniego transportu piasku do budynków.*

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.

Wykaz budynków wraz z ilościami piasku Zamawiający przekazuje wylonionemu w zapytaniu ofertowym Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia.

Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę oddzielnie dla każdego budynku.

### 3. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia zostanie ustalony przez Zamawiającego w zależności od warunków lokalnych pogodowych najpóźniej do dnia **28.11.2025r.** Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć w terminie wskazanym i otrzymanym w formie pisemnej lub faksem wystawionym przez kierownika Działu Zasobów Mieszkańciowych TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.

**4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl). lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

**5. WYBÓR OFERT:**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

**6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- c) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- d) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- e) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną – załącznik nr 2,
- f) klauzula informacyjna – załącznik nr 3
- g) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 4,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

**7. WARUNKI UMOWY:**

o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

**8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:**

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 50/2025r. na dostawę wraz z transportem i rozładunkiem piasku do zimowego utrzymania chodników i posesji przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkańciowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie”.*

**9. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

**10. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy składać **do dnia 29.10.2025 r., do godziny 10:00.**

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Reprezentowane przez:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie****Ul. Okrzei 14****06 – 400 Ciechanów****Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18**[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się do dostawy wraz z transportem i rozładunkiem piasku do zimowego utrzymania chodników i posesji przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:**

L.p	Własność terenu	Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa	Razem netto [zł]	VAT [zł]	Razem brutto [zł]
1	Teren Wspólnot Mieszkaniowych	Dostawa piasku do wydzielonych pojemników o pojemności 300 kg	15 pojemników				
		Dostawa piasku luzem przy budynku	17 tony				
<i>RAZEM</i>							

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Wykonam zamówienie w terminie **do 28.11.2025r.**,

Reklamacje będą załatwiane w terminie:.....dni  
Sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy: ..... tel. kontaktowy, faks: .....

Termin płatności /**minimum 30dni**/..... Dni

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

*data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta*

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełnięm obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik nr 3](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

**Projekt umowy**  
**Umowa Nr...../DRI/2025**

zawarta w dniu ..... 2025r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotami Mieszkaniowymi:

**17 Stycznia 41, 17 Stycznia 52, 17 Stycznia 62, 17 Stycznia 76, 17 Stycznia 80, 3 Maja 1, Andersa 49/51, Fabryczna 3,5,7,9, Kargoszyńska 36, Mleczarska 4D, Narutowicza 14B, Okrzei 3, Okrzei 11, Płocka 1, Płocka 1A, Płocka 1B, Powstańców Warszawskich 5, Powstańców Warszawskich 20, Powstańców Wielkopolskich 11, Sienkiewicza 32B, Sierakowskiego 9, Szwanke 18, Świętochowskiego 2/6, Świętochowskiego 7, Witosa 33, Wojska Polskiego 12, Wyspiańskiego 42, Wyspiańskiego 46, Wyzwolenia 3, Wyzwolenia 4**

reprezentowanymi na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów** wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości,

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) ..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez <sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) ..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez <sup>2</sup>:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) ..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez <sup>3</sup>:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>4</sup>:

---

1 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

2 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

3 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

4 Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... , pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... , pod numerem ..... , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części umowy ..... , reprezentowani przez<sup>5</sup>:  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”  
Zwani łącznie „Stronami”,

**W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr 50/2025r przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie**

**postanawia się zawrzeć umowę następującej treści:**

#### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**dostawa wraz z transportem i rozładunkiem piasku do zimowego utrzymania chodników i posesji przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego nr 50/2025.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na dostawy objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Za wszystkie działania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
8. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup>K.C.)

#### § 2

##### TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **28.11.2025r.**
2. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
  - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie dostaw z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
  - c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie dostaw, których wcześniej nie można było przewidzieć.

#### § 3

##### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu wokół budynku w celu wykonania dostawy,

---

<sup>5</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

- b) zapłata za wykonane dostawy,
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) wykonanie dostaw piasku własnym sprzętem,
  - b) odpowiedzialność za zorganizowanie i kierowanie dostawami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
  - c) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym terenu wyszczególnionego w załączniku nr 2,
  - d) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
  - e) wykonanie dostaw w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie wyszczególnionych w załącznikach nr 2.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) za dostawę piasku do wydzielonych pojemników o pojemności 300kg zlokalizowanych przy budynkach w wysokości:  
 ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... zł; brutto ..... zł  
*słownie: ...../100*  
**w tym za dostawę piasku do 1 pojemnika w wysokości: ..... zł netto**
  - 2) za dostawę piasku luzem przy budynku w wysokości:  
 ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... zł; brutto ..... zł  
*słownie: ...../100*  
**w tym za dostawę piasku w ilości 1 tony w wysokości: ..... zł netto**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do końca zawartej Umowy.

#### § 5

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Po wykonaniu usługi Wykonawca wystawi fakturę na:
  - a) oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Należność za wykonane dostawy płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający dokonana kontroli wykonania dostaw przed zapłaceniem faktury.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

#### §6

#### NADZÓR

1. Osoba odpowiedzialna za całość robót: .....

#### § 7

#### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w dostawie piasku w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, w wysokości łącznej nie większej niż 20% netto wartości zamówienia,
    - b) za spowodowanie przerwy w realizacji dostaw z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 zł za każdy dzień przerwy,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.

#### § 8

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku wskazanym w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
  - d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
    - a) Wykonawca nie rozpoczął dostaw w terminie 10 dni od zawarcia umowy.
    - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dostawy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
    - c) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

### **Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

1. Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
2. Wykaz budynków z terenami zielonymi Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie– zał. nr 2
3. Klauzula informacyjna – zał. nr 3 do Zapytania ofertowego 50/2025
4. Oświadczenie o statusie podatnika VAT – zał. nr 4 do Zapytania ofertowego 50/2025

### **AKCEPTACJA WYKONAWCY:**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:  
**„dostawy wraz z transportem i rozładunkiem piasku do zimowego utrzymania chodników i posesji przy budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie”**  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....

Ciechanów, ..... 2025r.

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem\*** podatnikiem podatku VAT.  
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w  
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

\*niewłaściwe skreślić