



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 54/2025r.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie
na rzecz której działa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 06 – 400 Ciechanów

tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i kompleksowa wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line.

Informacje o budynku:

Ilość wodomierzy woda zimna lokalach mieszkalnych	170
Ilość wodomierzy woda ciepła lokalach mieszkalnych	170
Ilość lokali mieszkalnych	85

Wymogi wodomierzy:

- wodomierz kompaktowy np. METRON JS,
- – przepływ nominalny $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
- – długość korpusu wodomierza 110 mm,
- – zabudowa pozioma i pionowa.
-

3. Zakres czynności do wykonania:

- 1) odcięcie dopływu wody poprzez zamknięcie istniejących zaworów kulowych,
- 2) dokonanie odczytu wodomierza (numer i stan) przed demontażem,
- 3) zdemontowanie wodomierza,
- 4) wymiana uszczelek,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- 5) dostawa i zamontowanie nowych wodomierzy,
- 6) dokonanie odczytu (numer i stan) wodomierzy po zamontowaniu,
- 7) oplombowanie wodomierzy (plomba zostanie zakupiona przez Wykonawcę),
- 8) przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy przepływomierz stoi w okresie trwania gwarancji,
- 9) montaż urządzeń przekąźnikowych,
- 10) trwałe oznaczenie nr lokalu na montowanych wodomierzach,
- 11) protokółarne przekazanie wodomierzy do eksploatacji poprzez sporządzenie protokołu z wymiany, w którym powinno umieścić się następujące informacje: adres lokalu, lokalizację numer wodomierza zdemontowanego, stan wodomierza zdemontowanego, data demontażu, numer wodomierza zamontowanego, stan wodomierza zamontowanego, data zamontowania oraz numer plomby,
- 12) sporządzenie zestawienia zbiorczego w arkuszu kalkulacyjnym „EXEL”.

W cenie wymiany wodomierza należy uwzględnić wszystkie koszty, które mogą wystąpić przy realizacji robót w tym:

- koszt montażu wodomierza wraz z demontażem i odkupem obecnie zamontowanego urządzenia w tym wymiana uszczeltek, plombowanie,
- koszt montażu urządzeń przekąźnikowych,
- należy uwzględnić w formularzu ofertowym w zakładce prace niezbędne do wykonania zamówienia tj. zakup szafki, zakup urządzenia do przekazywania danych odczytowych i montaż gniazdka i jego wyprowadzenia, (Dział DZM TBS Sp. z o. o. odpowiedzialny za instalację elektryczną wskaże Wykonawcy odpowiednie miejsce do wyprowadzenia gniazdka elektrycznego),
- koszt uruchomienia systemu przesyłu danych,
- koszt uruchomienia portalu internetowego dla Zamawiającego na jego komputerach przy założeniu stworzenia dostępu dla minimum dwóch stanowisk posiadających uprawnienia poprzez dostęp do loginu i hasła portalu dla Zamawiającego w celu obsługi danych i uruchomienia,
- koszt szkolenia w zakresie obsługi portalu internetowego,
- współpracę z Zamawiającym, materiały pomocnicze.

W cenie abonamentu należy uwzględnić dostęp do systemu monitorowania danych odczytowych stanu zużycia z możliwością ciągłego generowania danych odczytowych z bieżącym podglądem w dane rejestrowane przez portal internetowy Wykonawcy.

Cena dostępu do systemu zdalnego musi być niezmienna przez okres 36 miesięcy, a w następnych latach możliwość wzrostu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Usługa zdalnego odczytu ma być dostępna przez cały okres legalizacji, oraz po tym okresie w przypadku decyzji Zamawiającego o wykonaniu nowej legalizacji na kolejny okres.

Z uwagi na praktyczność stosowania umowy, Zamawiający postanowił rozdzielić zakres zadania na dwie umowy. Jedna z umów obejmuje część techniczną- wymianę wodomierzy. Druga z umów obejmuje postanowienia stron obejmujące zdalne odczyty wodomierzy. Zapytanie ofertowe obejmuje obie części wspólnie.

Wymogi systemu radiowego wodomierzy:

- dostęp do systemu odczytowego on-line,
- dostęp do historii odczytów - możliwość odczytów minimum ostatnich 24 miesięcy
- system zdalnego odczytu musi być kompatybilny z programem Exel.
- Możliwość ustawienia kilku kont dostępu dla pracowników Zamawiającego

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej ale zdaniem Zamawiającego jest ona niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy Wykonawców o zapoznanie się z terenem budowy gdyż wyklucza się



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Z uwagi na praktyczność stosowania umowy, Zamawiający postanowił rozdzielić zakres zadania na dwie umowy. Jedna z umów obejmuje część techniczną- wymianę wodomierzy. Druga z umów obejmuje postanowienia stron obejmujące zdalne odczyty wodomierzy. Zapytanie ofertowe obejmuje obie części wspólnie.

4. Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia w zakresie wymiany wodomierzy-sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż 60 dni od daty podpisania umowy.

W zakresie zdalnego odczytu- okres co najmniej 60 miesięcy od czasu zainstalowania wodomierzy.

5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego

Procedury postępowania w siedzibie Zamawiającego – Dział Remontów i Inwestycji
ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbściechanow.pl
, tel. (023)672-59-80 wew. 131,132.

6. Wybór ofert

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert oddzielnie dla każdego budynku. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

8. Dokumenty wymagane do złożenia oferty

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- zaakceptowany projekt umowy w zakresie montażu wodomierzy – załącznik nr 2
- zaakceptowany projekt umowy w zakresie zdalnych odczytów wodomierzy - załącznik nr 3
- podpisana klauzula informacyjna – załącznik nr 4,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 5
- podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 6,
- zaakceptowany wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 7,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- referencje potwierdzające wykonywanie wymiany wodomierzy na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, które zostały wykonane z należytą starannością.

9. Warunki umowy

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na podstawie załącznika nr 2 i 3 z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

10. Warunki gwarancji

Na każdy wodomierz Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji.

Na wykonane roboty zostanie udzielona rękojmia i gwarancja na okres minimum 36 miesięcy.

Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna na wodomierze - załącznik nr 7.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

12. Miejsce składania ofert

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, pok. nr 2 (sekretariat).

13. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać do dnia **12.11.2025r., godz. 12.00.**

14. Sposób składania ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:

„Zapytanie ofertowe nr 54/2025 na wymianę wodomierzy mieszkaniowych z plombami w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line”.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

email.

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie
na rzecz których działa, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 06 – 400 Ciechanów

tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer

NIP: 566-16-15- 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta

Wykonam przedmiot zamówienia na wymianę wodomierzy mieszkaniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie wraz z kosztami towarzyszącymi za cenę wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line za cenę:

Przedmiot zamówienia (dostawy)	Ilość urządzeń odczytowych (sztuki)	Cena jednostkowa netto za wymianę (1 sztuki) urządzenia odczytowego (ryczałt w zł)	Wartość netto [zł] (kol.2 x kol.3)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość brutto [zł] (kol.4 + VAT)
1	2	3	4	5	6
Wymiana (dostawa i montaż) wodomierzy z modułem radiowym zimnej wody	170				
Wymiana (dostawa i montaż) wodomierzy z modułem radiowym cieplej wody	170				



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Prace niezbędne do wykonania zamówienia: 1. 2. 3. 4. 5.			
RAZEM			

oferowany przez wykonawcę wodomierz z modulem radiowym (należy wpisać producenta, serię, model)	
Cena jednostkowa wodomierza z modulem radiowym	

Cena abonamentu (ryczałtu miesięcznego) za dostęp do systemu monitorowania danych odczytowych stanu zużycia ciepła w przeliczeniu **1 sztukę urządzenia odczytowego za miesiąc**

cena nettozł

(słownie:)

Podatek VAT

Cena brutto

(słownie:)

Prace dodatkowe - wymiana urządzenia wraz z materiałem:

Zakres robót dodatkowych	Cena jednostkowa netto za wymianę urządzenia
Wymiana zaworu kulowego ½"	
Wymiana zaworu kulowego ¾"	
Wymiana śrubunku ½"	
Wymiana śrubunku ¾"	
Drobne przeróbki	

Warunki gwarancji :

.....
.....
.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin związania ofertą dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

email do zgłoszeń reklamacyjnych.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferent

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY
UMOWA...../DRI/2025

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie posiadającą NIP **566-186-03-28** reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁵:
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr 54/2025r przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie, bez zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych (wyłączenie ustawowe),

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z dostawą i kompleksową wymianą wodomierzy na radiowe w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1.**
2. Zakres robót budowlano-montażowe, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) odcięcie dopływu poprzez zamknięcie istniejących zaworów kulowych,
 - 2) dokonanie odczytu wodomierza (numer i stan) przed demontażem,
 - 3) zdemontowanie wodomierza,
 - 4) wymiana uszczeltek,
 - 5) dostawa i zamontowanie nowych wodomierzy,
 - 6) dokonanie odczytu (numer i stan) wodomierzy po zamontowaniu,
 - 7) opłombowanie wodomierzy (plomba zostanie zakupiona przez Wykonawcę),
 - 8) przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy przepływomierz stoi w okresie trwania gwarancji, montaż urządzeń przekąźnikowych,
 - 9) montaż robót niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1,
 - 10) trwałe oznaczenie nr lokalu na montowanych wodomierzach,
 - 11) protokółarne przekazanie wodomierzy do eksploatacji poprzez sporządzenie protokołu z wymiany, w którym powinno umieścić się następujące informacje: adres lokalu, lokalizację, numer wodomierza zdemontowanego, stan wodomierza zdemontowanego, data demontażu, numer wodomierza zamontowanego, stan wodomierza zamontowanego, data zamontowania oraz numer plomby,
 - 12) sporządzenie zestawienia zbiorczego w arkuszu kalkulacyjnym „EXEL”,
 - 13) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w umowie, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymagom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście za wyjątkiem korzystania z Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 i 8
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.
9. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)
10. Strony podpiszą odrębną umowę na odczyty wodomierzy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej. Zmiana terminu wymaga aneksu do umowy zawartego na piśmie pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem pisemnym dotyczącym okoliczności z powodu których dokonywana jest zmiana terminu.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:złotych 00/1000
w tym 1 szt. wymiany wodomierza:
.....zł plus podatek VAT w wysokości zł; brutto zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego według poniższego cennika:
 - 1) wymiana zaworu kulowego 1/2".....
 - 2) wymiana zaworu kulowego 3/4".....
 - 3) Wymiana śrubunku 1/2".....
 - 4) Wymiana śrubunku 3/4".....
 - 5) Drobne przeróbki.....
4. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót ustaloną zgodnie z wyceną Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionej ofercie w trakcie realizacji przedmiotu umowy

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Faktura będzie wystawiona na Wspólnotę Mieszkaniową.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym kolejności prac i ilości wymienianych wodomierzy,
 - 4) poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie montażu wodomierza na 5 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac.
 - 5) prowadzenia na bieżąco indywidualnych protokołów z wymiany w poszczególnych lokalach potwierdzonych przez użytkowników,
 - 6) dokonywania odczytu stanu wodomierza przed demontażem,
 - 7) przeprowadzenia demontażu istniejących wodomierzy i montaż nowych wodomierzy.
 - 8) zaplombowania nowo zamontowanego wodomierza i odczytania jego stanu początkowego,
 - 9) sprawdzenia szczelności połączeń przyłącza i wodomierza,
 - 10) powiadamiania Zamawiającego o przypadkach braku możliwości dotarcia do mieszkania w celu dokonania montażu, o braku możliwości dokonania wymiany wodomierza, utrudnieniach technicznych lub innych zaistniałych utrudnieniach,
 - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 13) dbania o należyty porządek na miejscu wykonywania robót,
 - 14) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji epidemiologicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, koszty związane ponosi Wykonawca,
 - 15) ponadto Wykonawcy oświadcza, że podczas realizacji przedmiotu umowy będzie działał w interesie i na rzecz Zamawiającego.
3. Zakończenie prac zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru robót” uwzględniającym dokładną ilość wymienionych wodomierzy.
4. W przypadku powierzenia wykonania umowy osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac objętych niniejszą umową przez tę osobę.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w stosunku do użytkowników i osób trzecich postanowień, dotyczących zachowania tajemnicy i ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 6 ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokół z odbioru prac dot. odczytu demontowanych wodomierzy i przeprowadzenia prób szczelności, certyfikaty, atesty na wbudowane wodomierze i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz podpisaną kartę gwarancyjną
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 ust.1 ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi i gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 9

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **miesięcy na zamontowane urządzenia.**
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na **wykonanie robót na okres miesięcy.**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca w dniu odbioru końcowego wyda Zamawiającemu dokument gwarancji tj. karta gwarancyjnej w dacie końcowego odbioru robót. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy i zapytania ofertowego.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji, wynikające z winy producenta będą usuwane bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych sytuacjach termin ten może ulec zmianie.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin (liczone w ciągu dni kalendarzowych) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna na wodomierze stanowiąca załącznik do umowy,
6. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne powinny być przekazywane do Wykonawcy drogą e-mail na adres:

§ 10

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich , które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 w zapytaniu ofertowym ZO54/2025
- 2./ Wykaz lokali mieszkalnych w których należy wymienić wodomierze stanowiący załącznik nr 8 w zapytaniu ofertowym ZO54/2025
- 3./ Klauzula informacyjna stanowiący załącznik nr 4 w zapytaniu ofertowym ZO54/2025
4. Karta gwarancyjna stanowiący załącznik nr 7 w zapytaniu ofertowym ZO54/2025

Akceptacja wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY
UMOWA...../DRI/2025

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. w Ciechanowie posiadającą NIP reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁶:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁷:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ⁸:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁹:

⁶ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁷ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁸ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁹ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez¹⁰:
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr 54/2025r przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie bez zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych (wyłączenie ustawowe),

zostaje zawarta umowa następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostęp do strony internetowej i umożliwienie zdalnego odczytu poprzez portal on-line, wodomierzy radiowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie, będące uzupełnieniem realizacji zadania na podstawie zapytania ofertowego numer 54/2025.
2. Zamawiający zleca Wykonawcy udostępnienie i przekazanie do dyspozycji Zamawiającego haseł do portalu internetowego umożliwiające dokonywanie odczytów zdalnych 340 szt. wodomierzy w dowolnym czasie i miejscu, bez ograniczenia ilości odczytów w miesiącu przez cały czas obowiązywania umowy.
3. W trakcie trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić przestrzeń dyskową na serwerze celem przechowywania co najmniej odczytów z ostatnich 24 miesięcy.

§ 2

1. Wykonawca dokona uruchomienia portalu - systemu do odczytów radiowych dla wodomierzy za pośrednictwem urządzeń przekaźnikowych – oraz założy konto na portalu dla Zamawiającego i przekaze dane do logowania do dyspozycji Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego zamontowania wodomierzy w budynkach Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji urządzeń Wykonawca odpowiada za sprawność funkcjonowania systemu odczytu radiowego oraz za sprawność odczytów zdalnych i funkcjonowanie strony internetowej zapewniającej możliwość odczytu stanu wodomierzy .
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości Wykonawca na swój koszt dokona kontroli wodomierzy oraz poprawności transmisyjnej systemu, jak również podejmie działania konieczne do przywrócenia prawidłowego działania systemu.
4. W przypadku stwierdzenia przyczyn leżących po stronie użytkownika, takich jak mechaniczne uszkodzenie wodomierzy lub urządzeń przekaźnikowych kosztami przywrócenia prawidłowego działania systemu zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca ma prawo dochodzić zwrotu kosztów od osoby która dokonała uszkodzenia wodomierza.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać postanowień, dotyczących zachowania tajemnicy i ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)

¹⁰ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 3

1. Zamawiający w załączeniu przekazuje Wykonawcy wykaz lokali, w których wodomierze będą odczytywane w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do miejsc montażu wodomierzy w budynku celem dokonania czynności kontrolnych lub serwisowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu kopii wszystkich danych zawartych na serwerze (baza danych i załączniki) na pisemny wniosek w trakcie trwania umowy w terminie 14 dni od złożenia wniosku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stałego i nieprzerwanego świadczenia usług dostępu do portalu oraz wykonywania odczytów zdalnych wodomierzy. Jeżeli zaistnieje konieczność czasowego odłączenia dostępu do pewnych elementów usługi, Zamawiający zostanie o tym poinformowany z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca gwarantuje ciągłość dostarczania usług przez 99% czasu w każdym miesiącu kalendarzowym objętym niniejszą umową. W przypadku, gdy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wystąpi brak ciągłości w świadczeniu danej usługi trwający przez okres przekraczający 1 % czasu w danym miesiącu, liczony od chwili uzyskania przez Zamawiającego informacji o braku ciągłości, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o procent jaki usługa nie była świadczona w odniesieniu do całego miesiąca.
5. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający przejmuje prawo i licencję do korzystania z oprogramowania służącego do odczytów. Zamawiający staje się również właścicielem stworzonej na podstawie wcześniejszych odczytów bazy danych

§ 4

1. Za dostęp do portalu internetowego ze zdalnym odczytem Zamawiający uregułuje należność ryczałtem w wysokości:
..... zł netto + VAT według obowiązującej stawki, w przeliczeniu na 1 wodomierzy /miesiąc
2. Faktura będzie wysyłana przez Wykonawcę z adresu e-mail: z terminem płatności 30 dni.
3. Faktura za dostęp do portalu będzie wystawiana w okresach 3 miesięcznych.
Faktura zostanie doręczona Zamawiającemu w formie elektronicznej, na adres e-mail: tbs@tbsciechanow.pl na co Zamawiający wyraża zgodę. Faktura będzie wystawiona na Wspólnotę Mieszkaniową.
4. Ustalone wynagrodzenie będzie od 2028 roku waloryzowane jedynie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok począwszy od roku 2028
5. Podstawą waloryzacji cen są ceny obowiązujące w poprzednim roku 2027.
6. Waloryzacja cen, o której mowa w § 4 pkt. 4 nie wymaga zmiany umowy i sporządzania w tym względzie odrębnego aneksu i dotyczy cen wszystkich usług objętych zapisami umowy.
7. Usługi dodatkowe nie objęte wyceną będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane zgodnie z przedstawioną wyceną Wykonawcy zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenia serwisowe przyjmowane są wyłącznie na email: za pośrednictwem administratora budynku Wykonawca ma każdorazowo obowiązek podać dane osób które będą wykonywać prace serwisowe.

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia odbioru końcowego wymiany wodomierzy na okres kolejnych 60 miesięcy z możliwością jej dalszego przedłużenia przez okres przedłużenia legalizacji wodomierzy.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy, wodomierzy zostanie wymieniony na nowy w ramach gwarancji/rękojmi, niniejsza umowa ulega przedłużeniu w zakresie tego wodomierza przez okres jego legalizacji.

§ 6

1. Zamawiający jako Administrator danych powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykle najemców, właścicieli i użytkowników lokali mieszkalnych oraz użytkowników lokali będących w zasobach Administratora w postaci imion, nazwisk, adresu zamieszkania, powierzchni lokalu, numeru telefonu, adresów e-mail. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zadań określonych w niniejszej umowie.
5. Podmiot przetwarzający może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego na co Administrator wyraża zgodę.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe.
11. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.
13. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
14. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
15. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
16. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
19. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
20. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
8. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 w zapytaniu ofertowym ZO54/2025
- 2./ Klauzula informacyjna stanowiący załącznik nr 4 w zapytaniu ofertowym ZO54/2025

Akceptacja wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo-*kosztorysowej na dostawę i kompleksową wymianę wodomierzy w budynki przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line* w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

data i podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Dostawa i kompleksowa wymiana wodomierzy w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

Ciechanów, 2025.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie jestem/ jestem* podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

data i podpis

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 7

KARTA GWARANCYJNA

.....
(Nazwa Wykonawcy i adres)

udziela gwarancji dobrej jakości na roboty oraz dostarczone i zamontowane urządzenia oraz materiały w ramach zamówienia pn.: „**Dostawa i kompleksowa wymiana wodomierzy w budynki przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 wraz z dostępem do odczytu tych urządzeń poprzez portal on-line**”.

przekazanego protokołem odbioru końcowego z dnia.....

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

na zamontowane urządzenia wraz z usługą montażu miesięcy tj. do dnia

na montowane urządzenia wraz z usługą montażumiesięcy tj. do dnia

WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały są wolne od wad istotnych, w szczególności konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady istotne lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 14 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stronę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas gwarancji.
5. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub wykonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały objęte naprawą będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądania od wykonawcy wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
9. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
10. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika).
11. Pozostałe ustalenia:
 - a) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o: - zmianie adresu lub firmy, - zmianie osób reprezentujących strony, - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- b) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- c) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

(Data rozpoczęcia biegu gwarancji).....

.....
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

(Podpis upoważnionej osoby Wykonawcy)