



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 36/2025r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnoty Mieszkaniowe: 11 Pułku Ułanów Legionowych 1, 11 Pułku Ułanów Legionowych 14, 11 Pułku Ułanów Legionowych 11, 17 Stycznia 27, 17 Stycznia 29, 17 Stycznia 31, 17 Stycznia 37, 17 Stycznia 41, 17 Stycznia 43, 17 Stycznia 45, 17 Stycznia 52, 17 Stycznia 62, 17 Stycznia 80, Andersa 52, Ceramiczna 3, Dobra 16, Hallera 1, Hallera 17, Hallera 23, Hallera 7, Krubińska 51, Krubińska 53, Krubińska 56, Kolbe 68, Mikołajczyka 4, Moniuszki 14, Moniuszki 15, Moniuszki 18, Moniuszki 6, Okrzei 11, Okrzei 14, Okrzei 15, Okrzei 18, Okrzei 20, Okrzei 3, Okrzei 7, Okrzei 9, Pl. Piłsudskiego 2/3, Pl. Piłsudskiego 4/5, Powstańców Warszawskich 5, Powstańców Warszawskich 20, Powstańców Wielkopolskich 4, Powstańców Wielkopolskich 9, Sienkiewicza 15, Sienkiewicza 15 a, Sienkiewicza 28, Sienkiewicza 31, Sienkiewicza 42, Sienkiewicza 44, Sienkiewicza 45, Sienkiewicza 50, Sienkiewicza 61, Sienkiewicza 52, Sienkiewicza 63, Sienkiewicza 9, Spółdzielcza 1/5, Strażacka 2, Wyzwolenia 10, Wyzwolenia 11, Wyzwolenia 19, Wyzwolenia 21, Wyzwolenia 4, Wyzwolenia 5, Wyzwolenia 8, Wyzwolenia 15, Wyzwolenia 3 Wyzwolenia 9, 17 Stycznia 47, Sienkiewicza 78, Wyspiańskiego 44, Płocka 1A w Ciechanowie

reprezentowane przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,
ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: *wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów*

w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie.

W zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. W zakresie usługi pomiarów instalacji odgromowej należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).

Badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego, badaniem muszą być objęte również urządzenia i instalacje administracyjne klatek schodowych w budynku. Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.

Pomiary należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu/tabeli. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu. Wykonawca co najmniej 5 dni przed terminem wykonania prac powiadomi administratora o terminie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonania wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.

3. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Umowa będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2025r.**

4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

5. WYBÓR OFERT:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy

nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument upoważniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. od nr 1,
- 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- 4) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 6) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiary ochronne,
- 7) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” upoważniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
- 8) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
- 9) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
- 10) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- 11) akceptacja umowy – załącznik nr 5,
- 12) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością,
- 13) klauzula informacyjna- załącznik nr 6.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

8. WARUNKI UMOWY:

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:

Nie jest wymagane.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 36/2025r. dotyczące wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.”*

11. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy składać **do dnia 12.08.2025 r., do godziny 12:00.**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

11 Pułku Ułanów Legionowych 1, 11 Pułku Ułanów Legionowych 14, 11 Pułku Ułanów Legionowych 11, 17 Stycznia 27, 17 Stycznia 29, 17 Stycznia 31, 17 Stycznia 37, 17 Stycznia 41, 17 Stycznia 43, 17 Stycznia 45, 17 Stycznia 52, 17 Stycznia 62, 17 Stycznia 80, Andersa 52, Ceramiczna 3, Dobra 16, Hallera 1, Hallera 17, Hallera 23, Hallera 7, Krubińska 51, Krubińska 53, Krubińska 56, Kolbe 68, Mikołajczyka 4, Moniuszki 14, Moniuszki 15, Moniuszki 18, Moniuszki 6, Okrzei 11, Okrzei 14, Okrzei 15, Okrzei 18, Okrzei 20, Okrzei 3, Okrzei 7, Okrzei 9, Pl. Piłsudskiego 2/3, Pl. Piłsudskiego 4/5, Powstańców Warszawskich 5, Powstańców Warszawskich 20, Powstańców Wielkopolskich 4, Powstańców Wielkopolskich 9, Sienkiewicza 15, Sienkiewicza 15 a, Sienkiewicza 28, Sienkiewicza 31, Sienkiewicza 42, Sienkiewicza 44, Sienkiewicza 45, Sienkiewicza 50, Sienkiewicza 61, Sienkiewicza 52, Sienkiewicza 63, Sienkiewicza 9, Spółdzielcza 1/5, Strażacka 2, Wyzwolenia 10, Wyzwolenia 11, Wyzwolenia 19, Wyzwolenia 21, Wyzwolenia 4, Wyzwolenia 5, Wyzwolenia 8, Wyzwolenia 15, Wyzwolenia 3 Wyzwolenia 9, 17 Stycznia 47, Sienkiewicza 78, Wyspiańskiego 44, Płocka 1A w Ciechanowie reprezentowane przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,

ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe ZO36/2025 dotyczące zamówienia o wartości poniżej 130 000,00zł zobowiązuję się do wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:

L.p.	M	KL	U	Ilość lokali poz. (2+3+4)	Koszt badania za 1 lokal w zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych	Wartość netto [zł] poz.5x6	Podatek VAT od poz.7	Wartość brutto [zł] poz.7+poz8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1005	115	17	1137				
L.p.	Ilość uziomów				Koszt badania za 1 uziom w zakresie usług pomiarów instalacji odgromowej	Wartość netto [zł] poz.2x3	Podatek VAT od poz.4	Wartość brutto [zł] poz.4+poz5
1	2				3	4	5	6
1	35							
	Ogółem wartość usług							

M- ilość lokali mieszkalnych, KL – ilość klatek schodowych, U- ilość lokali użytkowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, klatek schodowych.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 30.09.2025r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 3/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawie dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr...../DRI/2025

Zawarta w dniu2025r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotami Mieszkaniowymi: 11 Pułku Ułanów Legionowych 1, 11 Pułku Ułanów Legionowych 14, 11 Pułku Ułanów Legionowych 11, 17 Stycznia 27, 17 Stycznia 29, 17 Stycznia 31, 17 Stycznia 37, 17 Stycznia 41, 17 Stycznia 43, 17 Stycznia 45, 17 Stycznia 52, 17 Stycznia 62, 17 Stycznia 80, Andersa 52, Ceramiczna 3, Dobra 16, Hallera 1, Hallera 17, Hallera 23, Hallera 7, Krubińska 51, Krubińska 53, Krubińska 56, Kolbe 68, Mikołajczyka 4, Moniuszki 14, Moniuszki 15, Moniuszki 18, Moniuszki 6, Okrzei 11, Okrzei 14, Okrzei 15, Okrzei 18, Okrzei 20, Okrzei 3, Okrzei 7, Okrzei 9, Pl. Piłsudskiego 2/3, Pl. Piłsudskiego 4/5, Powstańców Warszawskich 5, Powstańców Warszawskich 20, Powstańców Wielkopolskich 4, Powstańców Wielkopolskich 9, Sienkiewicza 15, Sienkiewicza 15 a, Sienkiewicza 28, Sienkiewicza 31, Sienkiewicza 42, Sienkiewicza 44, Sienkiewicza 45, Sienkiewicza 50, Sienkiewicza 61, Sienkiewicza 52, Sienkiewicza 63, Sienkiewicza 9, Spółdzielcza 1/5, Strażacka 2, Wyzwolenia 10, Wyzwolenia 11, Wyzwolenia 19, Wyzwolenia 21, Wyzwolenia 4, Wyzwolenia 5, Wyzwolenia 8, Wyzwolenia 15, Wyzwolenia 3 Wyzwolenia 9, 17 Stycznia 47, Sienkiewicza 78, Wyspiańskiego 44, Płocka 1A w Ciechanowie

reprezentowanymi na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁵:
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr 36/2025 przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie

postanawia się zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 1005 lokali mieszkalnych 115 klatek schodowych, 17 lokali użytkowych 35 uziomów **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 2 do umowy.**
3. **Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
4. Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

§ 2

1. Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
2. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. *Pomiary należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.*

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać **w terminie 30.09.2025r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - 1) Za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
 - 2) Za wykonanie pomiarów instalacji odgromowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
.....
słownie:/100 złotych
 - 3) Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

3. W przypadku niewykonania w całości zakresu umowy z uwagi na brak dostępu do lokali., wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów na podstawie odrębnego zlecenia, na warunkach i zasadach wynikających z niniejszej umowy
4. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowiła iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i cen jednostkowych określonych w umowie.

§ 5

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonaną usługę oddzielnie dla każdego budynku należącego do Wspólnot Mieszkaniowych z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą dokonania płatności będą faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie data polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokolarny odbiór wykonanych usług,
 - b) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych przeglądów od najemcy, administratora lub dozorcę budynku,
 - c) zawiadamianie o terminach przeprowadzenia przeglądu na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem, przekazanie informacji z podaniem daty i godziny w dwóch wariantach tzn. rano i wieczorem.
 - d) w przypadku braku możliwości uzyskania dostępu do lokalu Wykonawca pozostawia w drzwiach lokalu informacje z numerem telefonu z prośbą o kontakt,
 - e) w przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby powiadomienia najemcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania powyższej próby, powiadomić pisemnie Zamawiającego o trudnościach w dokonaniu przeglądu w celu pisemnego wezwania użytkowników lokali do niezwłocznego ich udostępnienia.
 - f) w sytuacjach, o których mowa w lit. e) dopuszcza się możliwość wyznaczenia przez Zamawiającego ostatecznego terminu wykonania usługi.
 - g) dostarczenie protokołów z przeprowadzonych badań dot. lit. a),
 - h) przygotowanie tabeli zbiorczej z przeprowadzonych badań,
 - i) przestrzeganie aktualnych przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa,
 - j) zaopatrzenie pracowników Wykonawcy w ubrania robocze z logo firmy lub identyfikatory osobiste, pozwalające na identyfikację firmy oraz pracownika, na wniosek Wykonawcy wystawiamy upoważnienie Wykonawcy do przeprowadzenia pomiarów.
 - k) bezpłatne usunięcie w protokołach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich braków, błędów i nieścisłości ujawnionych w okresie 24 miesięcy po sporządzeniu protokołu z przeglądu a które istniały w trakcie jego wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania umowy.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentacją przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 36/2025
2. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 36/2025
4. Oświadczenie o statusie podatnika VAT – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego 36/2025

Akceptacja Wykonawcy:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis

Ciechanów, 2025r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

*niewłaściwe skreślić