



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 21/2025r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie,
ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

1) Zakres zamówienia obejmuje :

a) koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,

b) podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,

c) wygrabienie skoszonej trawy,

d) wywóz skoszonej trawy w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę wraz z utylizacją.

2) powierzchnia terenów zielonych do koszenia:

a) należących do Gminy Miejskiej Ciechanów: **71 261,23 m²**,

b) należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie – **17 451,00 m²**.

Zamawiający wymaga aby siedziba Wykonawcy znajdowała się w odległości nie większej niż 20km od siedziby Zamawiającego.

3. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia usługi koszenia Zamawiający będzie każdorazowo określał w zleceniu w zależności od warunków lokalnych pogodowych.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie usługi na terenach zielonych w terminie wskazanym w formie pisemnej przez kierownika Działu Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.

Koszenie powierzchni terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przewidywane jest **trzykrotnie**.

Koszenie powinno być zakończone najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

Umowa będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2025r.**

4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

5. WYBÓR OFERT:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- 2) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną – załącznik nr 2
- 3) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 5,
- 4) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 6,
- 5) podpisane oświadczenie o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych – załącznik nr 7
- 6) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

8. WARUNKI UMOWY:

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:

Nie jest wymagane.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 21/2025r. dotyczące wykonania usługi koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.”*

11. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy składać **do dnia 30.04.2025 r., do godziny 12:00.**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**Ul. Okrzei 14****06 – 400 Ciechanów****Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18**www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do wykonania usługi koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:

L.p.	Teren zielony należący do:	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m ² powierzchni koszenia [zł]	Razem netto przy koszeniu jednokrotnym [zł]	VAT [zł]	Razem brutto przy koszeniu jednokrotnym [zł]
1.	Gminy Miejskiej Ciechanów	71 261,23				
2.	Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie	17 451,00				

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

Zobowiązuje się do zakończenia każdego koszenia najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025r.**

Koszenie wymienionej wyżej powierzchni przewidywane jest trzykrotnie - ilość koszeń może być uzależniona od warunków atmosferycznych.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik nr 3](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawie dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr...../DRI/2025

Zawarta w dniu2025r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³ :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁵:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr 21/2025r przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie

postanawia się zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia każdego koszenia zwany w dalszej części umowy „zleceniem”, zostanie wskazany Wykonawcy w formie pisemnej (listowo lub mailowo) przez kierownika Działu Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.
3. Termin rozpoczęcia zlecenia zależy od warunków lokalnych pogodowych.
4. Koszenie powierzchni terenów zielonych określonych w ust. 1 przewidywane jest trzykrotnie. W przypadku wykonania mniejszego zakresu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze do Zamawiającego.
5. Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Zamawiającym teren wyszczególniony w załączniku nr 2.
6. W zakres robót o których mowa w § 1 ust. 1 wchodzi:
 - koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,
 - podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,
 - wygrabienie skoszonej trawy i usunięcie trawy (wraz z utylizacją) w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.
7. Szczegółowy zakres robót określają dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego nr 21/2025.
8. Wszelki sprzęt oraz zasoby ludzkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
9. Wykonawca zobowiązuje się korzystać z materiałów własnych celem wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, lub zgodnie z postanowieniami ust. 11 i 12.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane usługi przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Za wszystkie działania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
12. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca każdorazowo wykona przedmiot umowy na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty jego otrzymania.
2. Umowa obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2025r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą przy jednokrotnym koszeniu:
.....zł/m² * (71 261,23 m² + 17 451,00 m²) =zł netto **plus podatek VAT w wysokościzł;**
.....zł brutto
słownie:/100 złotych.
2. Zakładając wykonanie koszenia trzy razy w roku wartość umowy ustala się w wysokości (wartość ust. 1 pomnożona trzy razy)
3 x zł brutto = zł brutto
słownie:/100 złotych.
3. Stawka wynagrodzenia określona w §3 ust. 1 obowiązuje przy jednokrotnym wykonaniu robót wskazanych w §1 w ust. 1, każde następne koszenie będzie liczone według tej samej stawki.

§ 4
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur VAT do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty ich wystawienia.
3. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania załącznika do faktury VAT z rozpisaną powierzchnią terenów zielonych na których wykonał koszenie.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przełać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 5
OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie terenów do wykonania robót,
 - b) zapłata za wykonanie usługi,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie usługi zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - b) wykonanie usługi w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynków przy których wykonywany jest przedmiot zamówienia,
 - c) utrzymanie ładu i porządku na terenach na których prowadzone są prace a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - d) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - e) zapewnienie na czas trwania prac, osoby odpowiedzialnej za całość prowadzonych usług.

§ 6
NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie usługi w osobie:
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o karę umowną.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8
KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- b) w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7.
 3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonanie usługi.
 6. Kary umowne mogą być bezpośrednio potrącone z faktury Wykonawcy, bez dodatkowej zgody i wezwania.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 21/2025
- 2) Wykaz budynków z terenami zielonymi należącymi do Gminy Miejskiej Ciechanów – załącznik nr 3
- 3) Wykaz budynków z terenami zielonymi będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 21/2025
- 4) Klauzula informacyjna – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 21/2025
- 5) Oświadczenie o statusie podatnika VAT – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego 21/2025

AKCEPTACJA WYKONAWCY:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym
usługi koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis

Ciechanów, 2025r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

*niewłaściwe skreślić

Ciechanów, 2025r.

OŚWIADCZENIE
o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie
zdrowotne i społeczne

Przedmiot zamówienia : usługa koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz z terenów zielonych znajdujących się przy budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Oświadczam(y), że:

1. nie posiadam/posiadamy* zaległości z tytułu opłacania podatków,
2. nie posiadam/posiadamy* zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

„Jestem/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....
(Podpis)

*niewłaściwe skreślić