

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56

Działka nr 217/12, obręb 0060 Krubin

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 566-186-02-68

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	

EGZEMPLARZ 1

30.07.2024

## Zawartość opracowania

<b><i>Projekt</i></b> – „Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.”	Numery stron
<b>1. Strona tytułowa Projekt zagospodarowania</b>	1
<b>2. Spis zawartości</b>	2
<b>3. Oświadczenie Projektantów</b>	3
<b>4. Kserokopie uprawnień i przynależność do izby</b>	4-5
<b>5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki</b>	6
5.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
5.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	7
5.3. Projektowane zagospodarowanie działki	8
5.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	8
5.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	8
5.7. Informacje dodatkowe dotyczące inwestycji	9
<b>6. Załączniki graficzne</b>	-
6.1 Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych	10
6.2. Z-01 Plan sytuacyjny działki	11

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego

Niniejszym oświadczam, że:

**Projekt Zagospodarowania działki** pod nazwą:

**Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie** na terenie działki o numerze ew. 140201\_1.0060.217/12, obręb Krubin, położonej w Ciechanowie ul. Krubińskiej 56, w Gminie miejskiej Ciechanów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661860268

## **ADRES INWESTYCJI:**

06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56

działka 140201\_1.0060.217/12 obręb 0060 – Krubin

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zespół projektowy	Projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	Opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Lipiec 2024 r.

Warszawa, dnia 9 maj 1974 r.

nr id. uprawn 219/Wa/74

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

JANUSZ TALARSK

technik budowlany

urodzony dnia 17 stycznia 1947 r. w Zdrojach pow. Mława

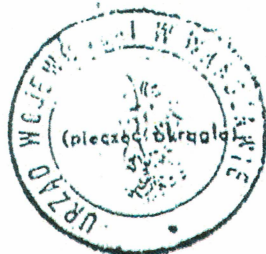
o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do: 1. kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz

2. sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Z UP. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Włodarczyk  
Dyrektor Architektury Wojewódzkiej





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R1G-HUE-MX5 \*

Pan JANUSZ TALAREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5798/02  
adres zamieszkania WARSZAWSKA 16/15, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# *OPIS ZAGOSPODAROWANIE*

---

## **OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji **Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie**. na działce nr ewid. 217/12, obręb 0060 Krubin. Zakres opracowania obejmuje termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie.

#### **INWESTOR**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,  
06-400 Ciechanów  
woj. mazowieckie,  
NIP 5661860268

#### **ADRES INWESTYCJI**

06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56  
Działka nr 217/12, obręb 0060 Krubin  
Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna

#### **LOKALIZACJA**

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie działki nr ew. 217/12 w Ciechanowie, ul. Krubińska 56, 06-400 Ciechanów.

#### **CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowanie stanowi podstawę do zgłoszenia **termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie**. Układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian – zostanie wykonane jedynie ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych, wymienione zostaną również drewniane okna na klatkach schodowych. Zakres obejmuje kompleksową realizację termomodernizacji bez zmiany z zagospodarowanie terenu działki nr 217/12.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ew. 217/12 w zakresie objętym opracowaniem jest uzbrojona i zabudowana – projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania działki.

#### **DOJŚCIA I DOJAZDY DO DZIAŁKI**

Działka nr. ew. 217/12 posiada dostęp do drogi publicznej ulica Krubińska – działka nr 213.

#### **UZBROJENIE TERENU**

- SIEĆ WODOCIAGOWA

- Bez zmian
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - bez zmian  
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA  
Bez zmian
- SIEĆ GAZOWA – bez zmian

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie -niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w zakresie zagospodarowania działki 217/12.

Układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego pozostaje bez zmian – zostanie wykonana jedynie termomodernizacja. Zakres obejmuje kompleksową realizację termomodernizacji bez zmiany z zagospodarowanie terenu działki nr 217/12.

#### 3.1. ZAOPATRZENIE OBIEKTU OBIĘTEGO OPRACOWANIEM W MEDIA

- ZAOPATRZENIE W WODĘ  
Bez zmian
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW  
Bez zmian.
- ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH  
Bez zmian .
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ  
Bez zmian.
- ZAOPATRZENIE W GAZ  
Bez zmian

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

Powierzchnia zabudowy budynek mieszkalny	364,20m <sup>2</sup> Bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	Bez zmian
Powierzchnia całkowita działki nr 539/1	Bez zmian
Powierzchnie utwardzone na działce	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	Bez zmian
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	Bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	Bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Szerokość obiektu	Bez zmian
Długość obiektu	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Przyjęta rzędna	Bez zmian

#### 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie należy do kategorii ZL IV – budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne – poza zakresem opracowania – remont nie zmienia parametrów dachu.

#### 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany remont dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ulicy Krubińskiej 56 nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.



## **7. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

### **7.1. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Działka 217/12 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

### **7.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Nie dotyczy przedmiotowej działki.

### **7.3. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPOROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Bez zmian

### **7.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Bez zmian

### **7.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

### **7.6. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

### **7.7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Projektowana termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie nie będzie wykorzystywać zasobów naturalnych.

Budowa oraz użytkowanie obiektu nie wpłynie na zmianę wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpłynie na pogorszenie jakości gleby.

Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntów i wód gruntowych.

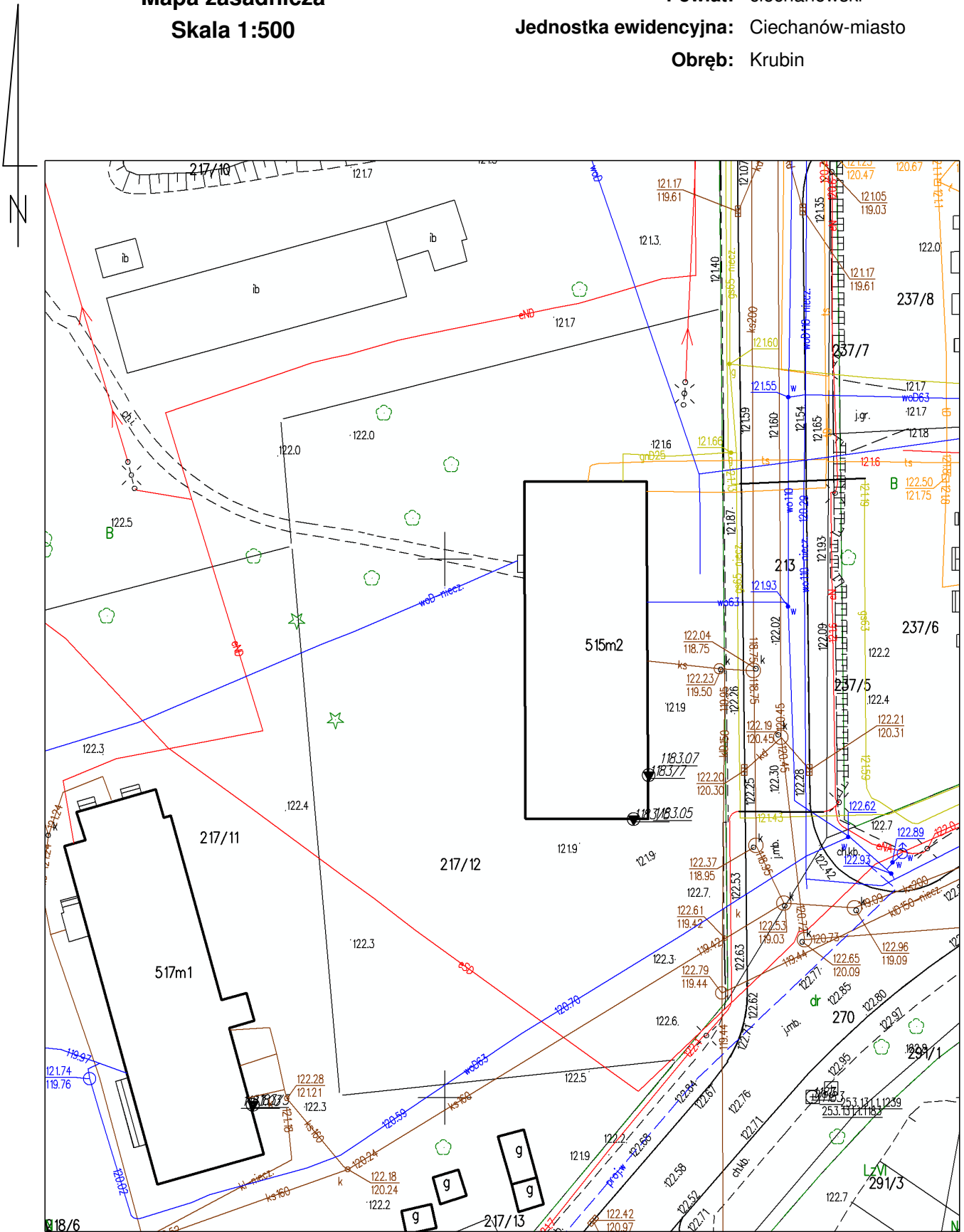
Podczas budowy i stosowania do budowy materiałów sypkich zapobiegać nadmiernemu ich pyleniu.

Zespół projektowy	Projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	Opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Lipiec 2024.

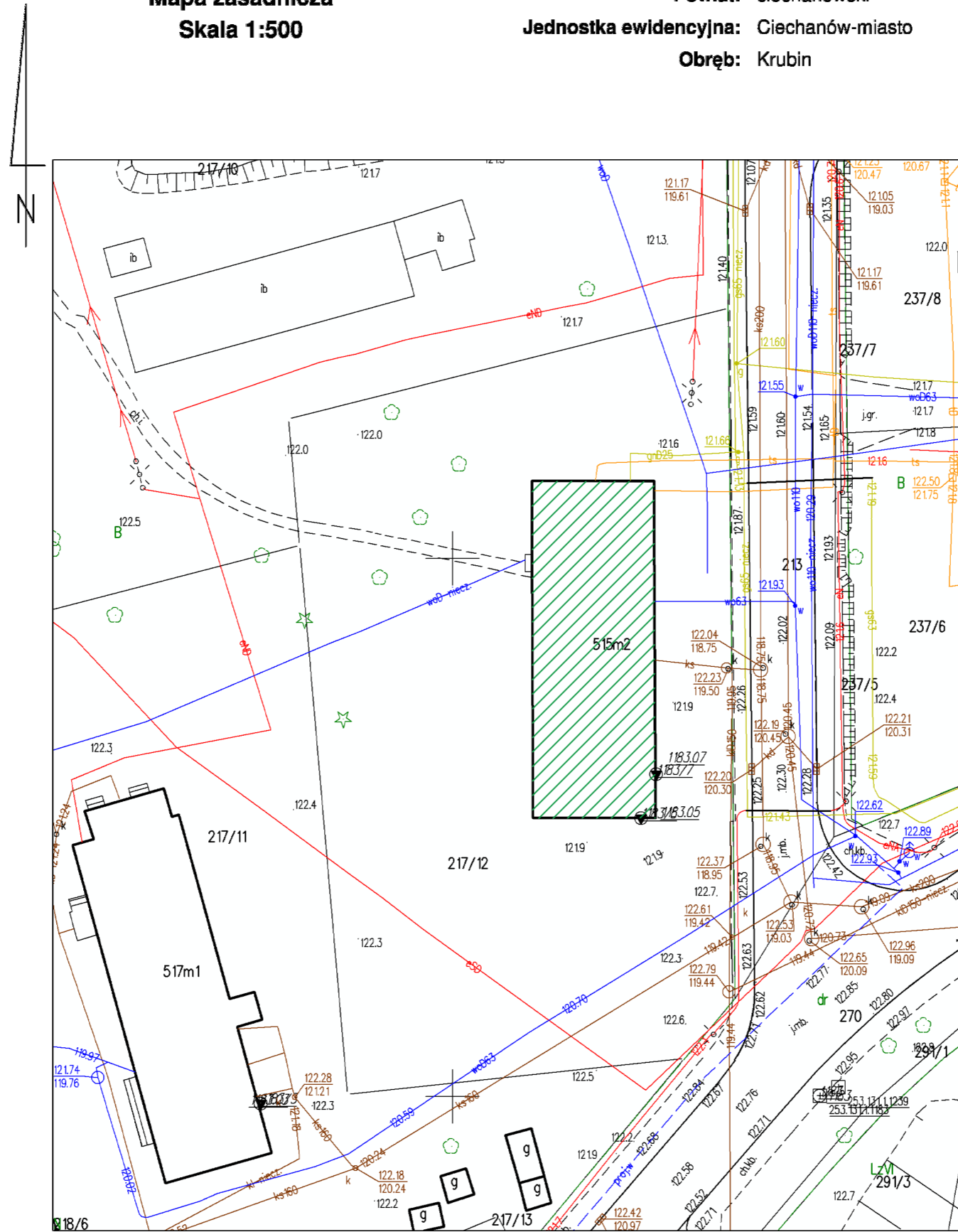
Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: ciechanowski  
Jednostka ewidencyjna: Ciechanów-miasto  
Obręb: Krubin



Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: ciechanowski  
Jednostka ewidencyjna: Ciechanów-miasto  
Obręb: Krubin



ID weryfikacji: 115988-27171dea (na stronie: <https://ciechanow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 12.09.2024 r. Wniosek: PODGK.6642.1833.2024  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

## Projekt Zagospodarowania

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM  
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = nie określono

OZNACZENIA:



Budynek mieszkalny wielorodzinny  
podlegający opracowaniu

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.  
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa NIP  
7393945361, KRS 0000864124  
biuro regionalne  
ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

**Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ulicy Krubińskiej 56 w  
Ciechanowie.**

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Krubińska 56, działka nr 217/12, obręb 0060 Krubin

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie  
NIP 566-186-02-68

Nazwa rysunku:

Plan sytuacyjny

Skala:

1:500

07.2024 r.

Branża:

Zagospodarowanie

Nr rys.

Z-01

tech. bud. Janusz Talarek

w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej  
upr. nr 219/Wa/74

Podpis:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska

w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56

Działka nr 217/12, obręb 0060 Krubin

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 566-186-02-68

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	

EGZEMPLARZ 6

30.07.2024

## Zawartość opracowania

<b><u>Projekt</u> – termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.</b>	Numery stron
1. Strona tytułowa Projekt Architektoniczno-Budowlany	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Uprawnienia i zaświadczenia Izba inżynierów	4-5
5. Opis techniczny do Projektu Architektoniczno-Budowlanego	6
6. Załączniki graficzne projekt arch-bud	-
8.1 I-01 -Inwentaryzacja - Elewacje	18
8.2 AB-01 - Elewacje – kolorystyka	19
8.3 AB-02 - Okno na klatce schodowej	20

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego

Niniejszym oświadczam, że:

**Projekt Arcitektoniczno-Budowlany** pod nazwą:

**Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie** na terenie działki o numerze ew. 140201\_1.0060.217/12, obręb Krubin, położonej w Ciechanowie ul. Krubińskiej 56, w Gminie miejskiej Ciechanów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661860268

## **ADRES INWESTYCJI:**

06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56

działka 140201\_1.0060.217/12 obręb 0060 – Krubin

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zespół projektowy	Projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	Opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Lipiec 2024 r.

Warszawa, dnia 9 maj 1974 r.

nr id. uprawn 219/Wa/74

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

JANUSZ TALARSK

technik budowlany

urodzony dnia 17 stycznia 1947 r. w Zdrojach pow. Mława

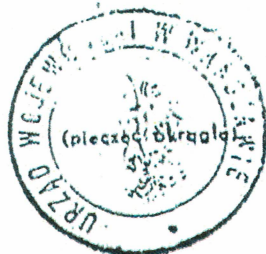
o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do: 1. kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz

2. sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Z UP. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Włodarczyk  
Dyrektor Architektury i Urbanistyki





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R1G-HUE-MX5 \*

Pan JANUSZ TALAREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5798/02  
adres zamieszkania WARSZAWSKA 16/15, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# *OPIS TECHNICZNY*

---

*DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO*

# OPIS TECHNICZNY

do Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie na działce nr ewid. 217/12, obręb 0060 Krubin.

## Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- „Audyt Energetyczny Budynku Mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie” opracowany przez NAPE Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
- wizja lokalna

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj - BUDYNEK,

Kategoria - XIII – pozostałe budynki mieszkalne

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie. na działce nr ewid. 217/12, obręb 0060 Krubin., gmina Ciechanów miasto.

Układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian – zostanie wykonany jedynie termomodernizacja budynku z wymianą okien drewnianych na kłatkach schodowych i w piwnicy

Zakres opracowania obejmuje kompleksową realizację przedsięwzięcia.

Opracowanie projektowe nie wychodzi poza obrys budynku i w całości zawiera się w ramach działki 217/12.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia.

## **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt nie przewiduje żadnej ingerencji w istniejące uwarunkowania, stąd odstąpiono od sporządzenia rysunku zagospodarowania terenu oraz sporządzenia zestawienia powierzchni.

Projekt nie zakłada również żadnej ingerencji względem poszczególnych mediów.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek dwukondygnacyjny + poddasze o zwartej bryle prostokąta, skierowany dłuższym bokiem w stronę ulicy. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, podpiwniczona z częściowo użytkowym poddaszem.

Powierzchnia użytkowa 592,5m<sup>2</sup>, kubatura 1752,9 m<sup>3</sup>.

Budynek murowany z cegły pełnej. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji stolcowej. Dach kryty blachodachówką w kolorze ciemny brąz . Okna w lokalach mieszkalnych PVC, na klatkach schodowych okna częściowo wymienione na PVC, częściowo drewniane do wymiany, okienka piwniczne drewniane w złym stanie technicznym do wymiany. Drzwi zewnętrzne klatek schodowych PVC w kolorze brązowym

Projekt termomodernizacji nie zmienia wymiarów, układu przestrzennego i formy architektonicznej budynku.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU -ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12**

Powierzchnia zabudowy budynek mieszkalny	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	Bez zmian
Powierzchnia całkowita działki nr 217/12	Bez zmian
Powierzchnie utwardzone na działce	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	Bez zmian
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	Bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	Bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Szerokość obiektu	Bez zmian
Długość obiektu	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Przyjęta rzędna	Bez zmian

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA**

##### **Dane gruntowe**

Bez zmian – projektowana termomodernizacja nie dotyczy posadowienia budynku

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH**

Bez zmian.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy,

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Bez zmian

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Bez zmian

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Nie dotyczy

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Bez zmian

9.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Bez zmian

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy

## **11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

### **Fundamenty**

Fundamenty budynku - bez zmian.

### **Ściany zewnętrzne**

Bez zmian

### **Ściany wewnętrzne**

Bez zmian

### **Kominy**

Kominy bez zmian

### **Stropy**

Bez zmian.

### **Nadproża**

Bez zmian

### **Dach**

Bez zmian.

### **Tynki, malowanie wykończenie ścian**

Wykończenie wewnętrzne ścian bez zmian – nie jest przedmiotem opracowania.

## **Zakres prac objętych termomodernizacją**

Prace związane z opracowaniem:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym grubości 14cm,
- docieplenie ścian cokołowych styropianem grubości 10cm ,
- wymiana okien drewnianych na klatkach schodowych
- tynkowanie , malowanie

Wykonanie remontu oraz ocieplenia ma na celu:

- Poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych
- Dostosowanie izolacyjności do wymagań obowiązującej normy
- Znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń mieszkalnych
- Oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzewania lokali mieszkalnych.

Minimalna grubość warstwy izolacyjnej powinna zapewniać parametry cieplne przegrody odpowiadające wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Grubość warstwy izolacyjnej przyjęto na podstawie „Audytu Energetycznego Budynku Mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie” opracowanego przez NAPE Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.

Dla zapewnienia właściwej izolacji termicznej, projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych elewacji grafitową płytą styropianową grubości min.14cm np. Swisspor Lambda Max Fasada -zabezpieczona przed nagrzewaniem przez promienie słoneczne zgodnie z Zaleceniami Producenta ( bądź inną o lepszych lub nie gorszych parametrach).

### **Dobór metody wykonania Termomodernizacji**

Przyjęto wykonanie termomodernizacji przedmiotowego obiektu z użyciem grafitowych płyt styropianowych.

W poniższym opracowaniu zastosowano technologię przykładowego systemu ATLAS ETICS lub równoważnego. Przyjęty system musi posiadać odpowiednią aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO ( nierozprzestrzeniający ognia)

Wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali należy przyjmować wg jednego wybranego systemu.

Prace związane z remontem i ociepleniem budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wskazówkami opracowanymi przez autora systemu- wymagania ogólne dotyczące materiałów.

Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm oraz wymaganiom podanym w aprobaty technicznych.

System ATLAS ETICS jest złożonym systemem ociepleń ścian zewnętrznych budynków, którego wykonanie polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt styropianowych (EPS), ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką, a następnie wykonaniu warstwy zewnętrznej z tynku cienkowarstwowego.

- Do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków - może być stosowany zarówno na powierzchniach otynkowanych jak i na murach surowych, wykonanych z cegły i bloczków (ceramicznych, wapienno-piaskowych, kamiennych, z betonu komórkowego i betonu (monolitycznego lub w postaci prefabrykatu.
- Do ociepleń przy użyciu styropianu (EPS) - maksymalna grubość izolacji cieplnej może wynosić nawet 50 cm.
- Do wykonywania ociepleń budynków o wysokości do 25 m.

- Zalecany podczas prac ociepleniowych w budownictwie tradycyjnym, energooszczędnym i pasywnym.

### **Elementy systemu**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system ociepleń traktowany jest w całości jako jeden wyrób budowlany musi być zatem stosowany tylko w takim układzie warstw i materiałów jakie opisane są w jego aprobacie technicznej. Niedopuszczalne jest stosowania tzw. składanek czyli stosowanie wyrobów nie objętych aprobatą techniczną, pochodzących z innych systemów lub od innych producentów.

### **Technologia wykonania docieplenia ścian budynku**

Prace dociepleniowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą tj.:

Prace związane z wykonywaniem ociepleń należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża, otoczenia i wbudowanego materiału nie niższej niż +5 °C i nie wyższej niż +25 °C.

Niedopuszczalne jest przyklejenie tkaniny zbrojącej i wykonywanie wyprawy elewacyjnej, jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu

24 godzin, nawet jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż +5°C

Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych.

Wykonywanie warstwy zbrojącej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż +25°C

Niezwiązane materiały (masę klejącą w warstwie zbrojącej, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu

Tynki barwione należy wykonywać wtedy, kiedy w trakcie prowadzenia prac i schnięcia tynków temperatura jest wyższa niż +5°C, a wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%.

### **Prace przygotowawcze powierzchni ścian**

Przed przystąpieniem do termomodernizacji oraz remontu elewacji budynku należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną przez producentów.

Przygotowanie powierzchni elewacji pokrytej tynkiem nawierzchniowym oraz powłoka z farb polega na sprawdzeniu przyczepności tynku poprzez opukanie. W przypadku tynków głuchych, odpadających należy go zbić, a ubytki lub ewentualne nierówności wypełnić odpowiednią zaprawą tynkarską. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy usunąć i wyrównać.

Cała powierzchnia ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy oczyścić z kurzu, pyłu, ewentualnych wykwitów. Remont elewacji można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni przygotowywanej.

### **Przyklejanie płyt styropianowych**

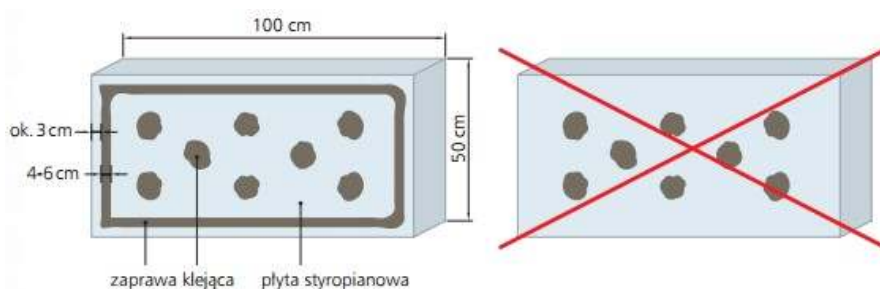
Projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych grafitową płytą styropianową  $\lambda 0,031$  [W/mK] np. Swisspor Lambda Max Fasada -zabezpieczona przed nagrzewaniem przez promienie słoneczne zgodnie z Zaleceniami Producenta

( bądź inną o lepszych lub nie gorszych parametrach) grubości 14cm. Podczas robót ociepleniowych materiał nie może być wystawiony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Jako osłony przed promieniami słonecznymi można przykładowo użyć siatek na rusztowania. Przed nałożeniem kleju płytę należy zrysować np. papierem

ściernym w celu uzyskania lepszej przyczepności.

Ościeża okien i drzwi – ocieplenie styropianem o grubości min. 2cm

Z uwagi na występowanie podłoża nierównego, masę klejącą należy nakładać metodą pasmowo-punktowa. W odległości ok. 3cm od krawędzi płyty masę układać pasmami o szerokości 4÷6 cm. Na pozostałej powierzchni standardowej płyty o wymiarach 50x100 cm układać 6÷8 placków masy o średnicy 10÷12cm ( Rys. 1). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Naniesiona na płytę zaprawa klejąca np. Hoter U ( bądź inna o tych samych lub lepszych parametrach, zgodnie z przyjętym systemem i załączonymi aprobatami), powinna pokrywać co najmniej 40 % jej powierzchni (po dobieciu płyty do podłoża - min. 60 %).

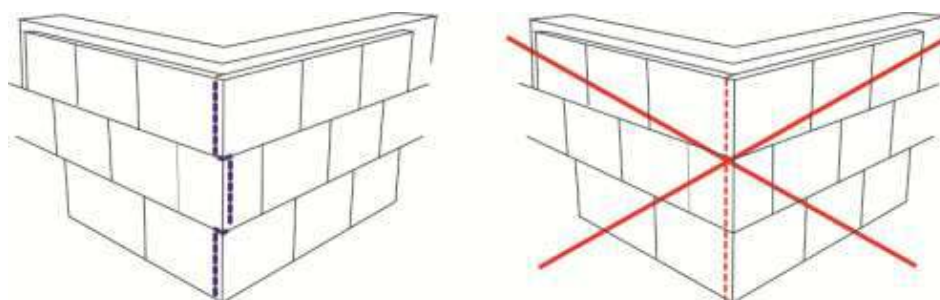


Rys. 1 – Przykładowy sposób rozmieszczenia zaprawy klejącej na płycie termoizolacyjnej

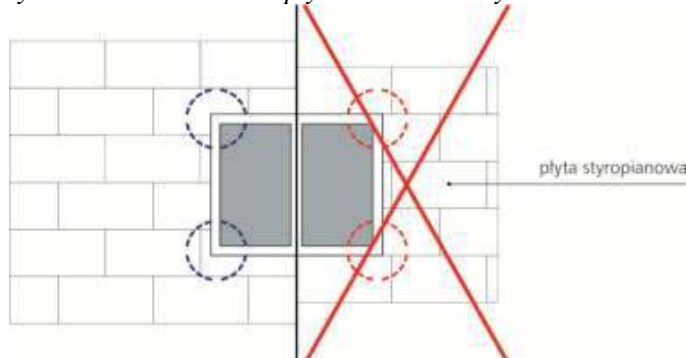
Przyklejanie izolacji termicznej należy zacząć od naroża budynku. ( Rys,2) . Pierwszy rząd płyt mocuje się opierając go na listwie startowej, kolejne stosując przewiązanie spoin w tzw. cegietkę w płaszczyźnie ściany i w narożach budynku.

Narożniki budynku do wysokości 2m dodatkowo chronione poprzez nałożenie min. podwójnej warstwy siatki zbrojącej lub przy użyciu profili narożnikowych z zamocowaną siatką.

Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów na elewacji ( Rys, 3)



Rys 2 – Rozmieszczenie płyt w narożu budynku



Rys 3 – Rozmieszczenie płyt wokół otworów okiennych i drzwiowych

Pokrytą klejem płytę przyklejać należy do ściany dociskając i lekko ją przesuwając w celu uzyskania pełnego kontaktu kleju z powierzchnią ocieplanej ściany. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, dlatego też należy stale kontrolować prawidłowość klejenia. Uwaga: Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Ewentualne wybrakowania lub otwarte fugi wypełnić paskami styropianu lub pianką poliuretanową. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Aby elewacja nie była pofalowana, uskoki pomiędzy poszczególnymi płytami należy zeszlifować przy pomocy płyty szlifierskiej.

### **Mocowanie mechaniczne**

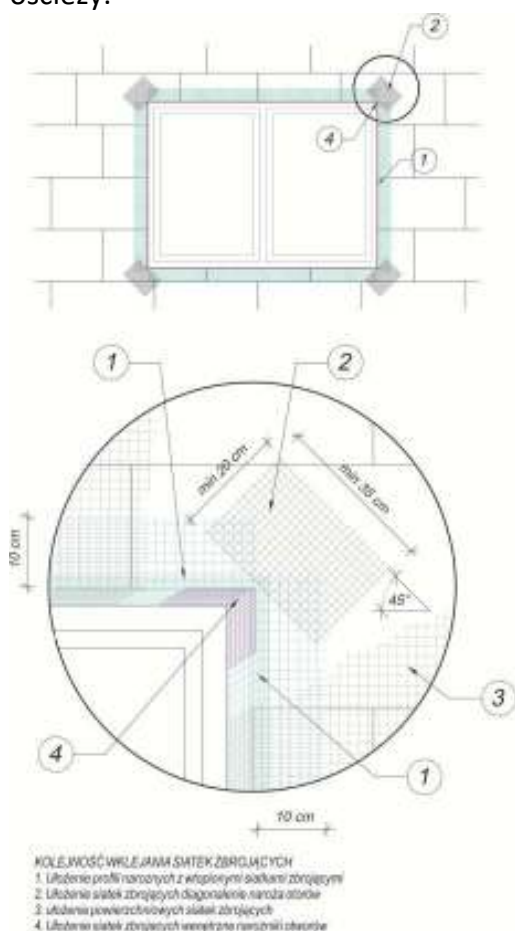
Kołkowanie płyt należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu kleju ( najwcześniej po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Do mocowania należy użyć łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej rozporowych , długości min 20cm wpuszczanych w termoizolację z zastosowaniem styropianowej zaślepki ( termo dybli ). Ilość kołków 6szt /m<sup>2</sup>, a w obszarze przynaróżnikowym do 1,5m od skraju – 8szt/m<sup>2</sup>.

Do mocowania za pomocą łączników mechanicznych (z trzpieniem stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej), można przystąpić najwcześniej po upływie doby od przyklejenia płyt.

### **Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych**

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm- zapobiegające powstawaniu rys.

Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.



Rys 3 – Wzmocnienie naroży otworów



### **Wykonanie warstwy zbrojącej**

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od zamocowania płyt. W tym celu, na przyklejonych płytach izolacji cieplnej, nakłada się zaprawę klejącą np. Hoter U ( bądź inna o tych samych lub lepszych parametrach, zgodnie z przyjętym systemem i załączonymi aprobatami), która następnie profiluje się pacą zębatą o wielkości zębów 10-12 mm. Klej rozprowadzać pionowymi pasami o szerokości nieco większej niż szerokość stosowanej siatki. Następnie, zaczynając prace od góry, do tak przygotowanej warstwy przykłada się kolejne pasy siatki zbrojącej i w kilku miejscach na całej długości zatapia je w kleju. Sąsiadujące pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie, a na narożach min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą się również pokrywać ze spoinami pomiędzy płytami izolacji cieplnej. Po przyłożeniu siatki należy ją dokładnie zatopić w warstwie kleju. W celu równomiernego zatopienia siatki klej wyciska się prowadzoną od góry, lekko nachyloną pacą, w kierunku od środka pasa siatki na boki. Prawidłowo zatopiona siatka, jako zbrojenie rozciągane, powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt.

### **Wykonanie wyprawy elewacyjnej**

Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojeniowej. Po związaniu warstwy zbrojeniowej należy jej powierzchnię zagruntować preparatem gruntującym, a następnie wykonać podkład tynkarski odpowiedni dla przyjętego systemu i rodzaju tynku.

Na ocieplanej przegrodzie projektuje się wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie bądź malowanego powłokami malarskimi z farb silikonowych według przyjętej kolorystyki.

Kolor A RAL 1013

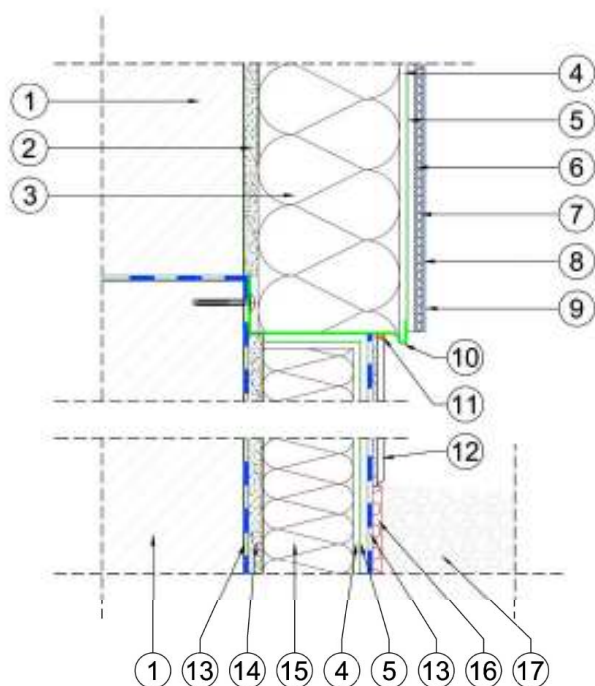
Kolor B RAL 1001

Wykonanie warstwy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z przyjętym systemem oraz załączonymi do systemu aprobatami.

### **Docieplenie ścian cokołowych**

Docieplenie ścian cokołowych do wysokości 60cm poniżej linii istniejącego terenu oraz odpowiednie zabezpieczenie wykonywanej warstwy docieplenia izolacjami przeciwwilgociowymi przy użyciu m.in. tłoczonych folii kubełkowej

Wykop należy wykonać wokół budynku szerokości ( od lica ściany ) min.80cm , głębokości 20cm poniżej istniejących okien piwnicznych oraz odpowiednio zabezpieczyć.



1. PODŁOŻE
2. ZAPRAWA/ MASA/ KLEJ DO MOCOWANIA WYROBU DO IZOLACJI CIEPLNEJ
3. WYRÓB DO IZOLACJI CIEPLNEJ
4. ZAPRAWA/ MASA DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
5. SIATKA ZBROJĄCA ZATOPIONA W ZAPRAWIE/ MASIE DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
6. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD ZAPRAWĘ/ MASĘ TYNKARSKĄ
7. ZAPRAWA/ MASA TYNKARSKA
8. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD FARBĘ LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
9. FARBA LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
10. LISTWA STARTOWA MOCOWANA MECHANICZNIE
11. WYPEŁNIENIE ELASTYCZNE
12. PŁYTKA CERAMICZNA
13. HYDROIZOLACJA MINERALNA
14. ZAPRAWA/ MASA/ KLEJ DO MOCOWANIA WYROBU DO IZOLACJI CIEPLNEJ
15. NIENASIĄKLIWY WYRÓB DO IZOLACJI CIEPLNEJ
16. WARSTWA OCHRONNA
17. OPASKA ŻWIROWA

*Rys 1 – Przykładowe rozwiązanie ocieplenia cokołu*

### **Elementy wykończenia zewnętrznego**

#### **Ściany cokołowe**

Ściany cokołowe należy ocieplić płytą styropianową EPS grubości 10 cm do głębokości 60cm poniżej poziomu terenu. Należy wykonać odpowiednie izolacje przeciwwodne by zapobiec wchłanianiu wody oraz odparzaniu tynku mozaikowego. Powyżej powierzchni terenu ścianę cokołową pokryć tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnobrązowym .

#### **Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych**

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe grubości 2cm.

Dla wzmocnienia występujących krawędzi docieplenia należy zastosować kątowniki stalowe zabezpieczone korozyjnie, lub aluminiowe z siatką lub systemowe z pcv wklejane pod siatkę z włókna szklanego.

#### **Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe istniejące PVC w kolorze brązowym w stanie bardzo dobry zdemontować przed wykonaniem termomodernizacji i zamontować po skończeniu prac z odtworzeniem istniejącej lokalizacji.

### **Obróbki blacharskie**

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć istniejące opierzenia. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy dostosować ich grubości do ocieplonych ścian.

Opierzenia ( parapety, obróbki blacharskie balkonów, skrzynek, podbitki dachowej ) wykonane z blachy powlekanej malowanej w kolorze RAL 8017 ciemny brąz. Obróbki muszą wystawać poza lico ściany min 50mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed wilgocią.

### **Remont balkonów**

Remont elewacji obejmuje także remont istniejących balkonów.

Remont należy wykonać w trakcie prowadzenia prac elewacyjnych po ustawieniu rusztowań.

Należy skuć warstwę spadkową, uzupełnić miejscowe ubytki w płycie balkonowej, przygotowaną powierzchnię odpowiednio zagruntować ,ułożyć papę podkładową i termozgrzewalną , wykonać nową warstwę spadkową 4cm. Należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonać warstwę posadzki z płytek ceramicznych mrozoodpornych oraz wykonać obróbki blacharskie na krawędzi z blachy powlekanej w kolorze RAL 8017 bądź z wykorzystaniem profili systemowych z kapinosem w podanej kolorystyce.

Grubość warstwy termoizolacyjnej powinna ona wynosić co najmniej 5 centymetrów. Izolację należy umieścić po obu stronach płyty balkonowej, nie tylko od wewnątrz, ale także na zewnątrz. Samo ocieplenie powinno być połączone z ociepleniem ściany w postaci warstwy termoizolacyjnej w przypadku ściany nośnej, do której przylega balkon. Należy ułożyć ocieplenie całej płyty balkonowej, nie tylko jej części stykającej się ze ścianą. Dzięki takiemu rozwiązaniu o wiele łatwiejsze będzie późniejsze gładkie wykończenie powierzchni. Trzeba również pamiętać o zastosowaniu okładziny z płytek, którą należy umieścić pod ościeżnicą drzwi balkonowych.

Elementy stalowe barierki balkonów należy oczyścić z rdzy i korozji oraz pomalować na kolor RAL 8017.

Prace związane z wykonaniem remontu balkonów, nie mogą być wykonywane w temperaturze powietrza niższej niż 5°C oraz wyższej niż 25°C, na powierzchniach narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, w czasie i bezpośrednio po opadach deszczu, na podłożach o temperaturze niższej niż 5°C oraz wyższej niż 25°C, przy mniejszej lub większej względnej wilgotności powietrza od zalecanej przez producenta dla danego materiału.

**Stolarka okienna** okna drewniane na klatce schodowej i w piwnicy do wymiany, projektuje się okna PVC Okna PCV trzyszybowe, szklone szkłem zespolonym zgodnie z opisami w zestawieniu. Szkło wewnętrzne i zewnętrzne  $U_g < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_{\text{max}} = 1,4 \text{ w/m}^2\text{K}$ ; w kolorze białym.

**Stolarka drzwiowa** – nie podlega opracowaniu

### **Odprowadzenie wód deszczowych**

Bez zmian

### **Instalacje wewnętrzne**

Bez zmian, nie podlegają opracowaniu.

### **Instalacja odgromowa**

Zaleca się wykonanie instalacji odgromowej budynku podczas przeprowadzania prac termomodernizacyjnych.

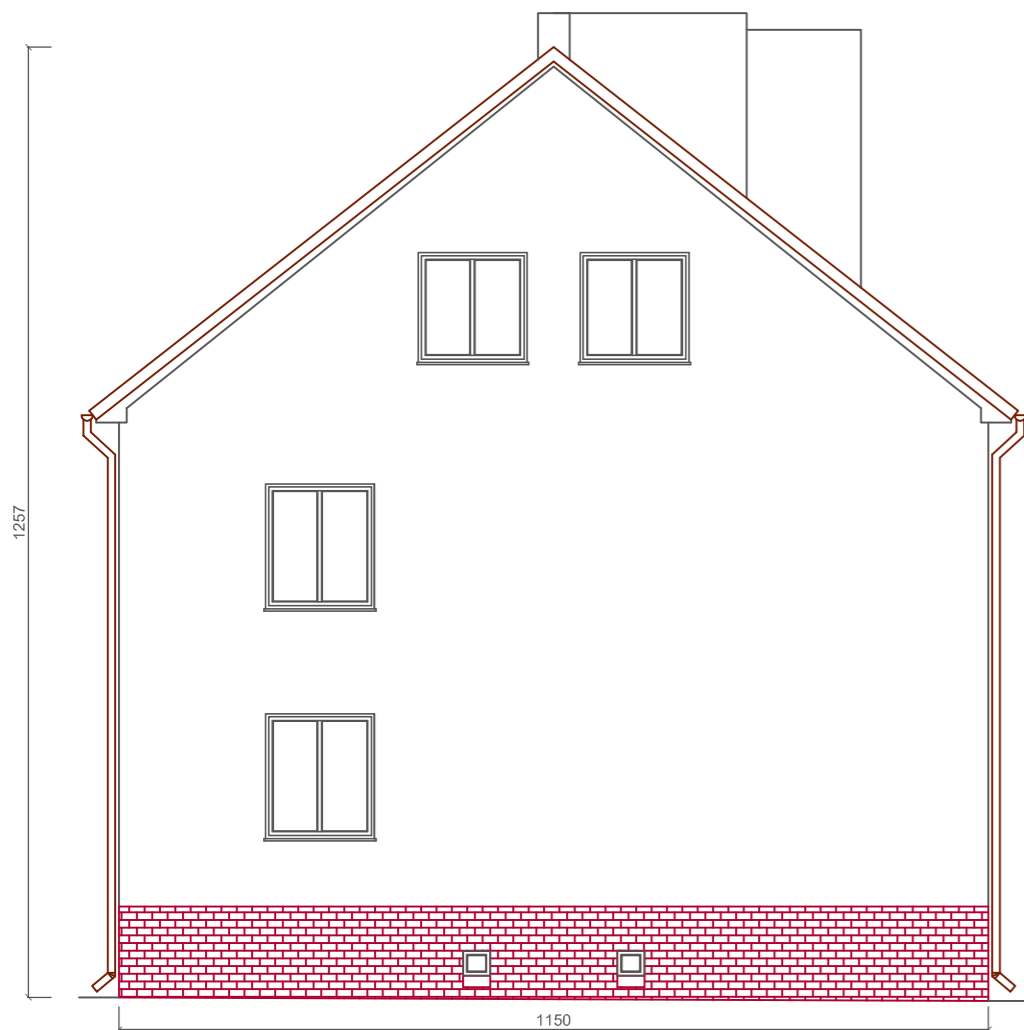
## **12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie. na działce nr ewid. 217/12, obręb 0060 Krubin należy do kategorii ZL IV – budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne - poza zakresem opracowania – remont nie zmienia parametrów budynku.

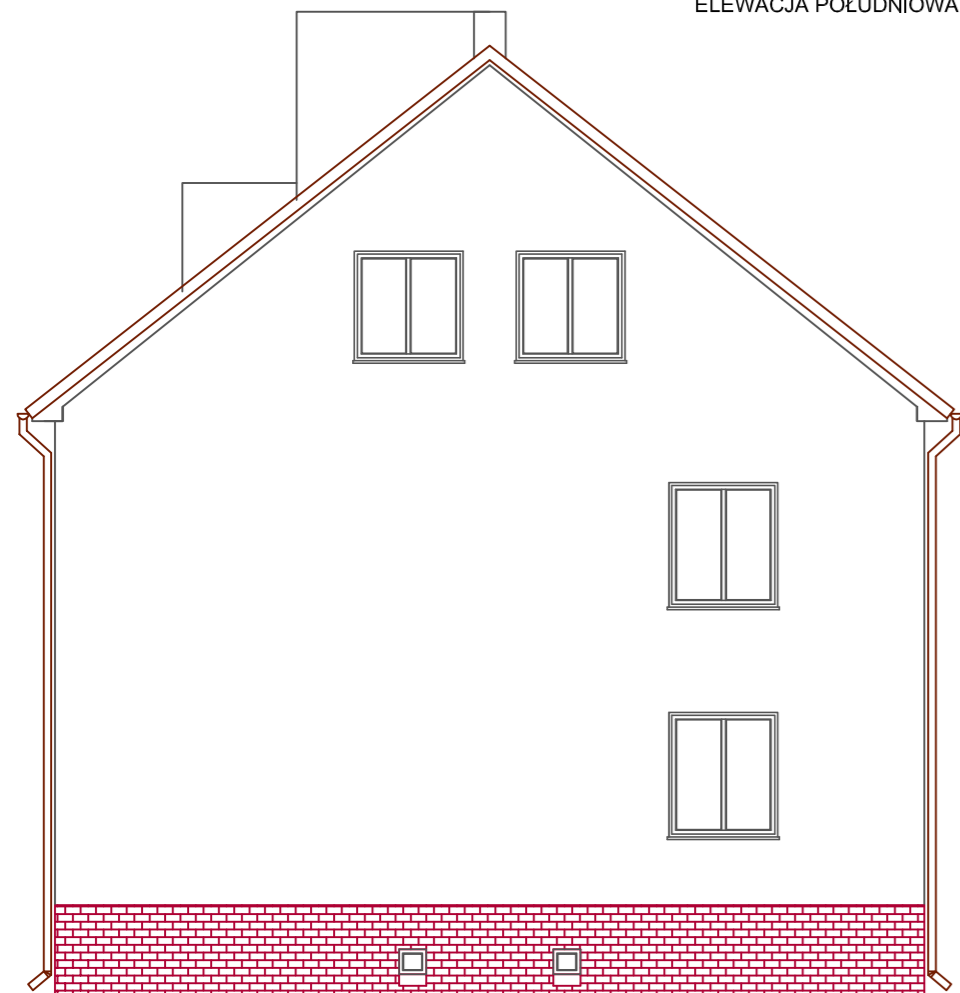
**ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKAZANE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW NA RÓWNORZĘDNE POD WARUNKIEM ZACHOWANIA ZAKŁADANYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.  
ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJACYM I PROJEKTANTEM.**

Zespół projektowy	projektował:	tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02	
	opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Lipiec 2024 r.



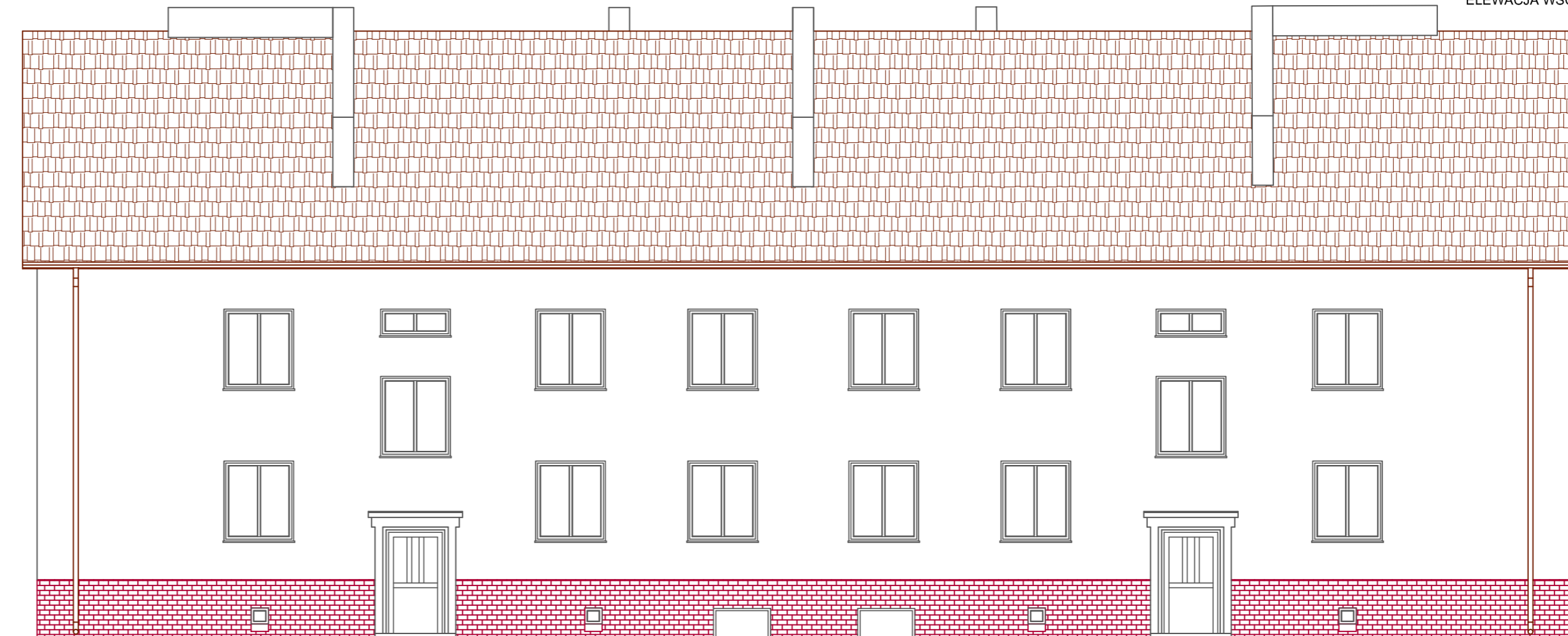
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

**Projekt  
Architektoniczno-Budowlany**

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM  
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = nie ustalono

OZNACZENIA:



SEVIER sp. z o.o.  
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa  
NIP 7393945361, KRS 0000864124  
biuro regionalne  
ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

**Projekt na termomodernizację budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie**

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Krubińska 56  
działka nr 217/12 obręb 0060 Krubin

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w  
Ciechanowie, NIP 566-186-02-68

Nazwa rysunku:

Elewacje

Skala:

1:100

Data:

07.2024 r.

Branża:

Inwentaryzacja

Nr rys.

I-01

Projektował:

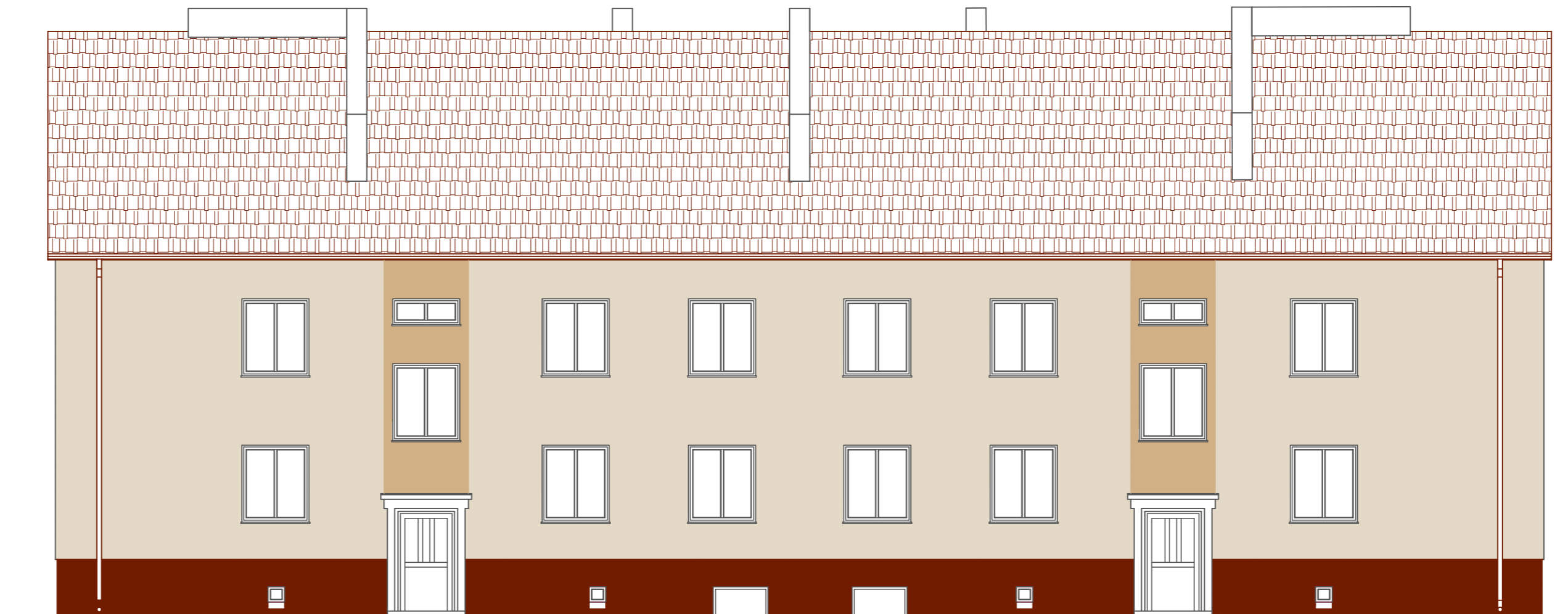
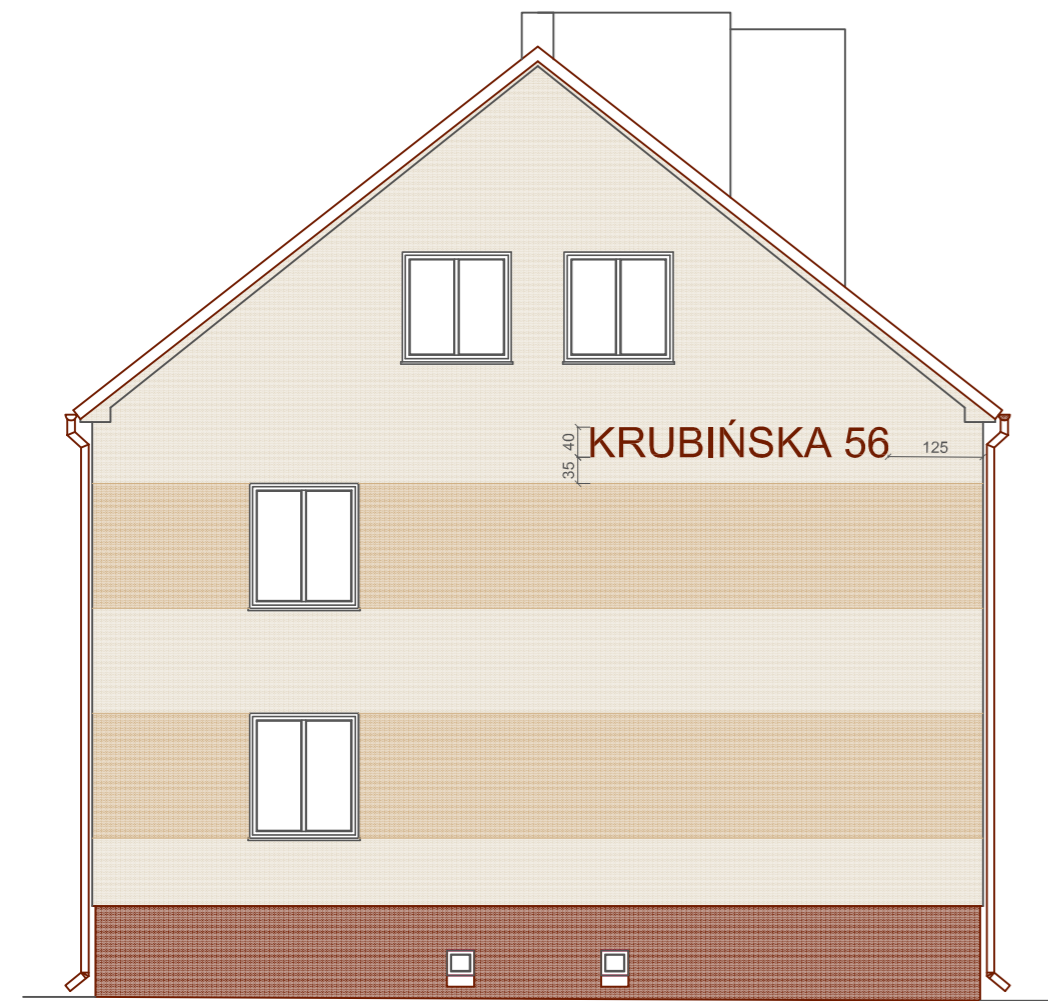
tech. bud. Janusz Talarek  
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej  
upr. nr 219/Wa/74

Podpis:

Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska  
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:



## Projekt Architektoniczno-Budowlany

### UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM  
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = nie ustalono

### OZNACZENIA:

- Kolorystyka elewacji:
- cokół - tynk mozaikowy w kolorze ciemny brąz dopasowanym do koloru pokrycia dachowego
  - ściany kolor podstawowy - tynk akrylowy w kolorze RAL 1013
  - ściany kolor dodatkowy - tynk akrylowy w kolorze RAL 1001
  - balustrady malowane w kolorze ciemny brąz

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.  
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa  
NIP 7393945361, KRS 0000864124  
biuro regionalne  
ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

**Projekt na termomodernizację budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie**

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Krubińska 56  
działka nr 217/12 obręb 0060 Krubin

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w  
Ciechanowie, NIP 566-186-02-68

Nazwa rysunku:

Elewacje po termomodernizacji - kolorystyka

Skala:

1:100

Data:

07.2024 r.

Branża:

Architektoniczno-Budowlana

Nr rys.

AB-01

Projektował:

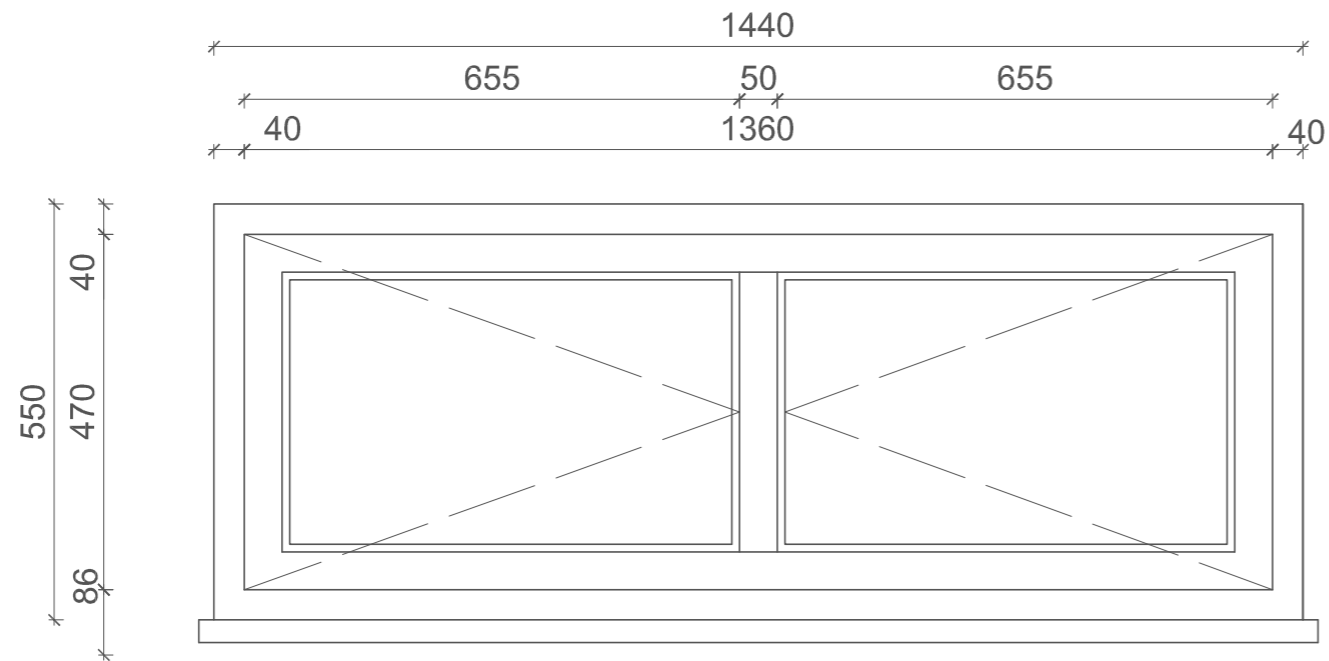
tech. bud. Janusz Talarek  
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej  
upr. nr 219/Wa/74

Podpis:

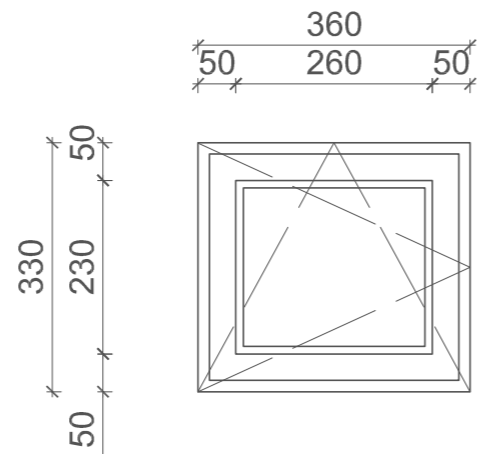
Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska  
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

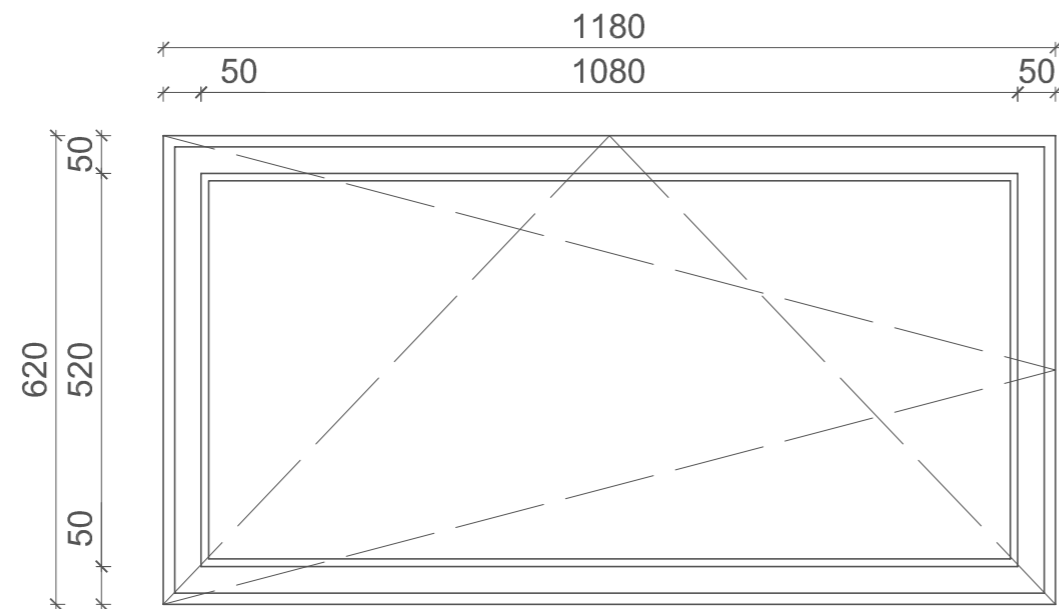
Podpis:



okno klatki schodowej  
- 2 sztuki



okienko piwnicznej -  
16 sztuki



okienko piwniczne - 2  
sztuki

**Projekt  
Architektoniczno-Budowlany**

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM  
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

**± 0,00 = nie ustalono**

- widok od strony elewacji
- wymiary podano w [mm]
- przedstawione wymiary mają charakter jedynie pogładowy i mogą nieznacznie odbiegać od wymiarów rzeczywistych,
- przed przystąpieniem do prac należy wszystkie wymiary dokładnie zweryfikować z natury,

Okna PCV , szklone szkłem zespolonym 4/16/4/16/4 Szkło wewnętrzne i zewnętrzne  $U_g < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_{max} = 1,4 \text{ w/m}^2\text{K}$ ; w kolorze białym.

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.  
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa  
NIP 7393945361. KRS 0000864124  
biuro regionalne  
ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

**"Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie."**

Ciechanów, ul. Krubińska 56  
działka nr 217/12, obręb 0060 Krubin,

Wspólnota Mieszkaniowa Budynek przy ul. Krubińskiej 56 w  
Ciechanowie, NIP 566-186-02-68

Nazwa rysunku: <b>Okno drewniane do wymiany</b>		Skala: <b>1:10</b>
Data: <b>07.2024 r.</b>	Branża: <b>Architektura</b>	Nr rys. <b>AB-02</b>
Projektował: <b>tech. bud. Janusz Talarek</b> w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74		Podpis:
<b>inż. Iwona Agnieszka Krupińska</b> w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej		Podpis:

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56

Działka nr 217/12, obręb 0060 Krubin

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 566-186-02-68

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Krubińskiej 56 w Ciechanowie,  
06-400 Ciechanów  
woj. mazowieckie,  
NIP 5661860268

## **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w  
Ciechanowie. na działce nr ewid. 217/12, obręb 0060 Krubin.  
06-400 Ciechanów, ul. Krubińska 56  
działka nr 217/12 obręb 140201\_1.0060 Krubin  
Kategoria obiektu budowlanego XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE,

## **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

SEVIER Spółka z o.o.  
z siedzibą w 00-819 Warszawa  
ul. Złota 75A/7  
biuro regionalne:  
ul. Sienkiewicza 28/1, 06-400 Ciechanów

Zespół projektowy	projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	opracował:	inż. Iwona Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Lipiec 2024 r.

## **Zakres robót i rodzaje robót:**

Zakres robót obejmuje termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie. na działce nr ewid. 217/12, obręb 0060 Krubin.

### **Rodzaj robót**

- Roboty przygotowawcze
- Roboty tynkarskie
- Roboty montażowe
- Roboty ślusarskie
- Roboty blacharskie
- Roboty malarskie
- Roboty wykończeniowe

### **1. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- Zakłada się, że roboty budowlane będą wykonywane bez wyłączania obiektu z eksploatacji, ale w okresie letnim

Do elementów zagospodarowania terenu, których brak może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

### **2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia, wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych**

- potrącenia pracownika ładunkiem
- ryzyko utraty zdrowia podczas czyszczenia dachu metodą strumieniowania (drogi oddechowe) oraz podczas szczotkowania elementów
- upadek pracownika podczas prac na wysokościach (czyszczenie)
- uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi lub o wysokiej temperaturze
- okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami metalowymi i innymi ostrymi (prace blacharskie, ślusarskie), zabrudzonymi elementami
- ryzyko naruszenia art. 5 prawa budowlanego w zakresie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich

### **3. Instrukcja**

- każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę — okres ważności ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok — zgodnie z rozporządzeniem MIPS z dnia 28.05.1996 roku
- przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym

instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.

- przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równo chęć występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.
- kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:
  - bezpiecznego składowania sprzętu,
  - posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
  - prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
  - prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.
- Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych powinny być wykonywane w stanie bez napięciowym
- Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:
  - określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
  - bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
  - poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
  - poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
  - możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy
  - przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

#### **4. Środki zapobiegawcze**

Podczas realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W celu ochrony osób postronnych, teren wokół budowy należy ogrodzić. Wykonawca jest zobowiązany oznakować teren budowy, oraz jeżeli jest to konieczne wyznaczyć i odpowiednio oznakować bezpieczne przejścia przez ten teren.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót obowiązkiem wykonawcy jest utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej, oraz podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca ma obowiązek unikać uszkodzeń, lub uciążliwości dla osób lub własności a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie prowadzonych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymać w należyтым stanie technicznym wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie osoby pracujące na terenie budowy podczas prac montażowych obowiązane są dostosowania kasków ochronnych, odzieży ochronnej (rękawice ochronne, kombinezony), oraz odpowiedniego obuwia.