



BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

# KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

KAT.:XIII, OBRĘB EWID.: PODZAMCZE 0030, JEDN. EWID.: M. CIECHANÓW 140201\_1

**Inwestor:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

**Adres budowy:** Plac Józefa Piłsudskiego, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów

**Jednostka projektowa:** BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
ul. Św. Franciszka 24  
06-400 Ciechanów

## Spis zawartości projektu budowlanego:

<b>TOM I</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<b>TOM II</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<b>TOM III</b>	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
KAT.:XIII, OBRĘB EWID.: PODZAMCZE 0030, JEDN. EWID.: M. CIECHANÓW 140201\_1

**Inwestor:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

**Adres budowy:** Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów

**Jednostka projektowa:** BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
ul. Św. Franciszka 24  
06-400 Ciechanów

**Autorzy opracowania:**

<b>Specjalność i zakres opracowań</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność/ Nr uprawnień</b>	<b>Podpis/pieczętka</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> <i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Andrzej Tromski	<i>specjalność architektoniczna nr upr. MA/136/08</i>	

## Spis treści

### I. Projekt zagospodarowania terenu

#### **Projekt zagospodarowania:**

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 4
- Kserokopie uprawnień i zaświadczeń z izby samorządu zawodowego str. 5-6
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania str. 7-9
- Projekt zagospodarowania terenu str. 10

### II. Projekt architektoniczno-budowlany

#### **Część opisowa:**

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 2
- Opis do projektu architektoniczno-budowlanego str. 3-4

#### **Część rysunkowa:**

- Rzut parteru 1:100 str. 5
- Przekrój rampy 1:15 str. 6
- Elewacje 1:100 str. 7-8

### III. Załączniki projektu budowlanego

- Informacja BIOZ str. 2-3

# Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy Placu Józefa Piłsudskiego 1 na działkach nr 1374/9, 1374/10 w mieście Ciechanów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

**Adres budowy:** Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów

**Autorzy opracowania:**

<b>Specjalność i zakres opracowań</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność/ Nr uprawnień</b>	<b>Podpis/pieczerka</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> <i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Andrzej Tromski	<i>specjalność architektoniczna nr upr. MA/136/08</i>	

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## pod budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych

INWESTOR: TBS Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

ADRES BUDOWY: Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obwód Podzamcze, Miasto Ciechanów

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany niezadaszonej pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, zapewniającej dostęp do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w zakresie usług publicznych przy Placu Józefa Piłsudskiego 1 w Ciechanowie z poziomu terenu zewnętrznego na poziom podestu wejściowego (schodów) do klatki schodowej w części mieszkalnej budynku.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania

Na działce znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny który jest elementem historycznego zespołu historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz obszarem uwidocznionym na złączniku graficznym do rejestru zabytków decyzją nr 1050/2017 z dnia 21.08.2017 r., przyłącze ciepłownicze, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej, sieć i przyłącze wodociągowe, zewnętrzne instalacja telekomunikacyjna i elektryczna.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie poszerzenia istniejącego chodnika

#### **Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- projektowana pochylnia  
- na terenie inwestycji znajdują się urządzenia związane z istniejącym budynkiem: przyłącze wodociągowe, przyłącza elektryczne, telekomunikacyjne oraz ciepłownicze, miejsca postojowe oraz miejsce na składowanie odpadów.

#### **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

- nie dotyczy  
Odprowadzenie ścieków z istniejącego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Układ komunikacyjny**

Poszerzenie istniejącego chodnika w celu zapewnienia dojścia do projektowanej pochylni przewiduje się z kostki brukowej kształtem i kolorem nawiązującej do istniejącej. Miejsca postojowe istniejące bez zmian.

#### **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi publicznej z ul. Okrzei (dz. nr 1373).

#### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Uzbrojenie terenu istniejące bez zmian.

#### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

– wg rys. projektu zagospodarowania działki.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia działek nr 1374/9, 1374/10 (zakres opracowania).....2922,00 m<sup>2</sup>
- Pow. zabudowy budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi .....1009,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona - pow. dojeżdż, dojazdów, schody .....1319,30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna - teren zielony.....593,70 m<sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,203 > 0,20 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie powierzchni i kubatur wg normy PN-ISO 9836:1997. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

#### 5. Informacje i dane:

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy „Bloki I”-część B w Ciechanowie, Uchwała Nr 666/LXVII/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.04.2023r.; teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, co wiąże się z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

- b) Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków.
- c) Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

#### 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych

- nie dotyczy

#### 8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granicę działek nr 1399 w mieście Ciechanów, jego użytkowanie nie wpłynie na ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich. Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono:

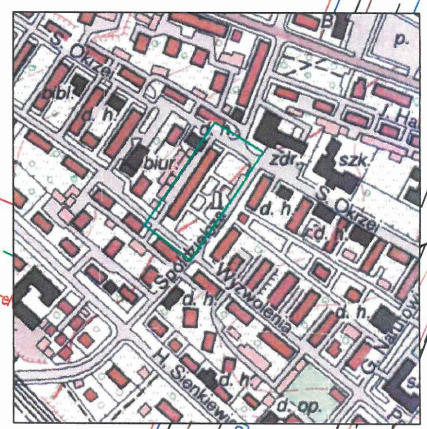
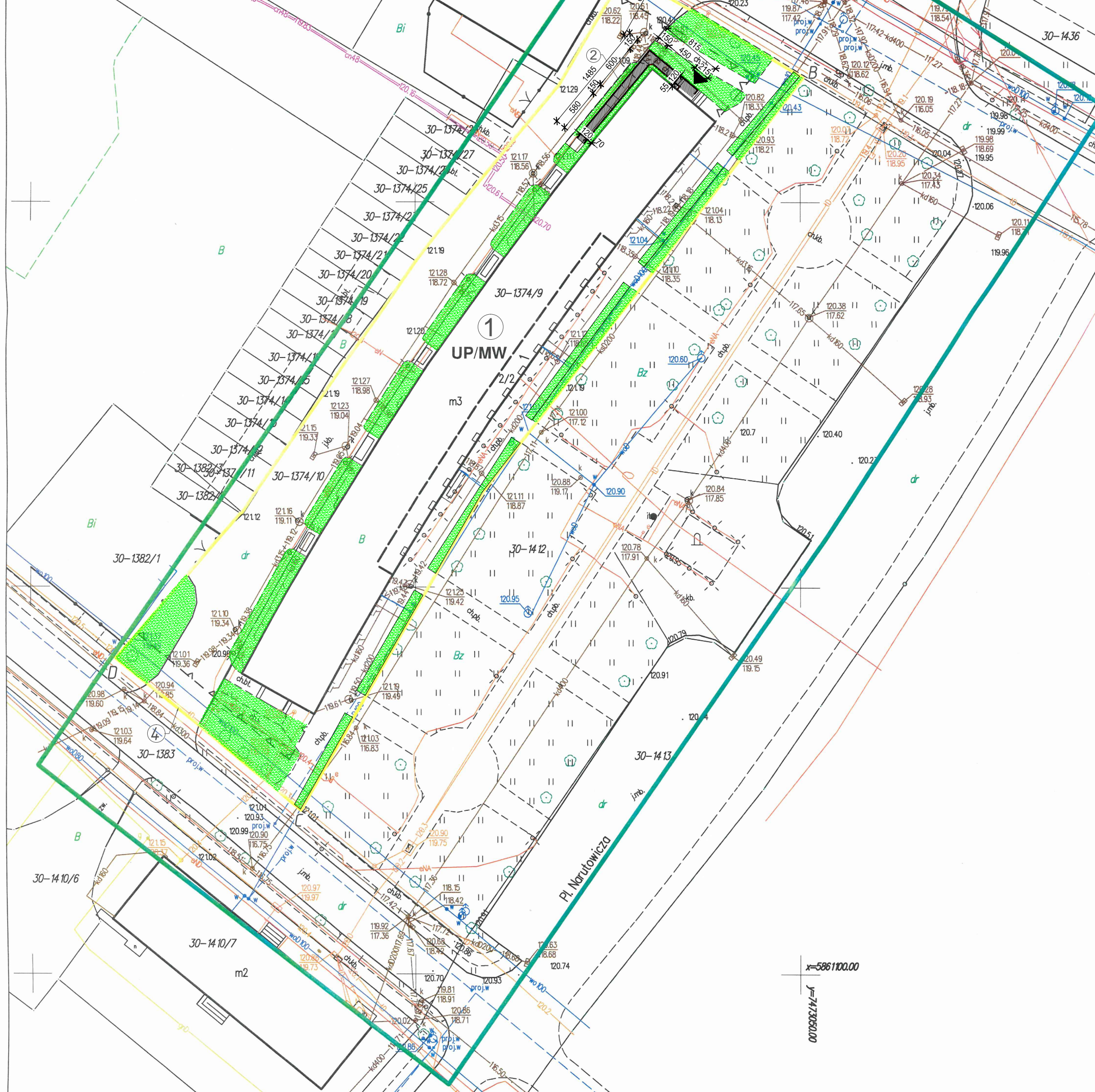
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225) par. 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 36, 271, 272, 273)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - art. 5 ust. 1
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. nr 47, poz. 401, na podstawie par. 21 ust. 2 ustala się 6m strefę niebezpieczną z której mogą spadać przedmioty.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) - art. 16, art. 17, art. 19.

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	PODGK.6640.1142.2024
Miejscowość	Ciechanów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140201_1 nazwa Ciechanów - miasto
Obręby ewidencyjne, numery działek	identyfikator 140201_1.0030 nazwa Podzamcze, dz. 1374/9, 1374/10
Mapa	skala 1:500 Arkusze o nr 7.188.17.19.3.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości PL EVRV 2007 - NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Ciechanowskiemu - PODGK.6640.1142.2024, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr PODGK.6640.1142.2024 Lp. A..... z dnia ..... Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	2024-06-06
Data opracowania	31.05.2024 rok
	Nieprzekraczalna linia zabudowy - element nie stanowi treści mapy zasadniczej. UP/MW - granice terenu objętego planem - element nie stanowi treści mapy zasadniczej.
<b>GEO-PLAN</b> Michał Buczek ul. W. Witosa 25/207, 06-400 Ciechanów NIP 566-135-23-71, REGON 130915138 (pieczęćka wykonawcy)	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> inż. Michał Buczek nr upr. 18835 ul. W. Witosa 25/207, 06-400 Ciechanów tel. 604 605 576 (imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego)



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

### BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR - GMINA MIEJSKA CIECHANÓW  
PL. JANA PAWŁA II 6

06-400 CIECHANÓW

ADRES BUD.- PLAC JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1, DZ. 1374/9 1374/10  
MIASTO CIECHANÓW, OBRĘB PODZAMCZE

#### WYKAZ OZNACZEŃ:

OZN.	ELEMENT
ABCD	- TEREN INWESTYCJI, DZ. NR 1374/9 ORAZ NR 1374/10 / ZAKRES OPRACOWANIA
①	- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W ZAKRESIE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
②	- PROJEKTOWANY PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
③	- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ Z UL. OKRZEI (DZ. NR 1373)
④	- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ Z UL. WYZWOLENIA (DZ. NR 1383)
▲	- WEJŚCIE DO BUDYNKU



BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

Objekt: Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych	Skala rys.: 1:500
Adres: Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr ewid. 1347/9, 1347/10 Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów	Data: 05.08.2024
Projektant Arch.: mgr inż. arch. Andrzej Tromski Spec. Arch.: Nr upr. MA/136/08	Podpis:
Nazwa rys.: Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys.: 1 Str.:





BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

KAT.:XIII, OBRĘB EWID.: PODZAMCZE 0030, JEDN. EWID.: M. CIECHANÓW 140201\_1

**Inwestor:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

**Adres budowy:** Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów

**Jednostka projektowa:** BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
ul. Św. Franciszka 24  
06-400 Ciechanów

**Autorzy opracowania:**

Specjalność i zakres opracowań	Imię i nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Podpis/pieczałka
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tromski	specjalność architektoniczna nr upr. MA/136/08	

# Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pochylni dla osób niepełnosprawnych znajdujący się przy Placu Józefa Piłsudskiego 1 na działkach nr 1374/9, 1374/10 w mieście Ciechanów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

**Adres budowy:** Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów

**Autorzy opracowania:**

<b>Specjalność i zakres opracowań</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność/ Nr uprawnień</b>	<b>Podpis/pieczałka</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tromski	specjalność architektoniczna nr upr. MA/136/08	

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- koncepcja przedstawiona Inwestorowi i zatwierdzona przez Inwestora;
- wizja projektantów w terenie;
- mapa do celów projektowych;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bloki I” – część B w Ciechanowie Uchwała Nr 666/LXVII/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.04.2023 r.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych jest urządzeniem związanym z budynkiem mieszkalnym z lokalami usługowymi w zakresie użyteczności publicznej.

### 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana pochylnia zapewni dodatkowy dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w zakresie użyteczności publicznej.

### 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

W ramach dostosowania budynku mieszkalnego do potrzeb osób z niepełnosprawnością w zakresie stworzenia pochylni dla wózków inwalidzkich zaprojektowano na elewacjach północno-wschodniej oraz północno-zachodniej rampę wraz z barierkami.

Pochylnię zaprojektowano w konstrukcji stalowej co umożliwi jej demontaż bez naruszenia walorów ekspozycyjnych zespołu zabytkowego.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy – 28,80 m<sup>2</sup>

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 5.1. Kategoria geotechniczna budynku.

Pierwsza – Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

#### 5.2. Geotechniczne warunki posadowienia.

- Na terenie inwestycji stwierdzono, poniżej poziomu posadowienia występowanie gruntów spoistych – glin pylastych i miejscami piasków gliniastych o stopniu plastyczności  $I_L$  - 0,25 – 0,3.
- Określenie warunków gruntowo wodnych:  
Woda gruntowa poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.
- Określenie strefy przemarzania gruntu:  
Głębokość przemarzania- 1,00 m poniżej poziomu terenu– wg PN-81/B-03020.

- Fundamentowanie

Fundamentowanie bezpośrednio, na gruncie rodzimym, za pośrednictwem stóp fundamentowych.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH**

- nie dotyczy

**7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

**8. WYKORZYSTANE URZĄDZENIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

- nie dotyczy

**9. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU**

- nie dotyczy

**10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

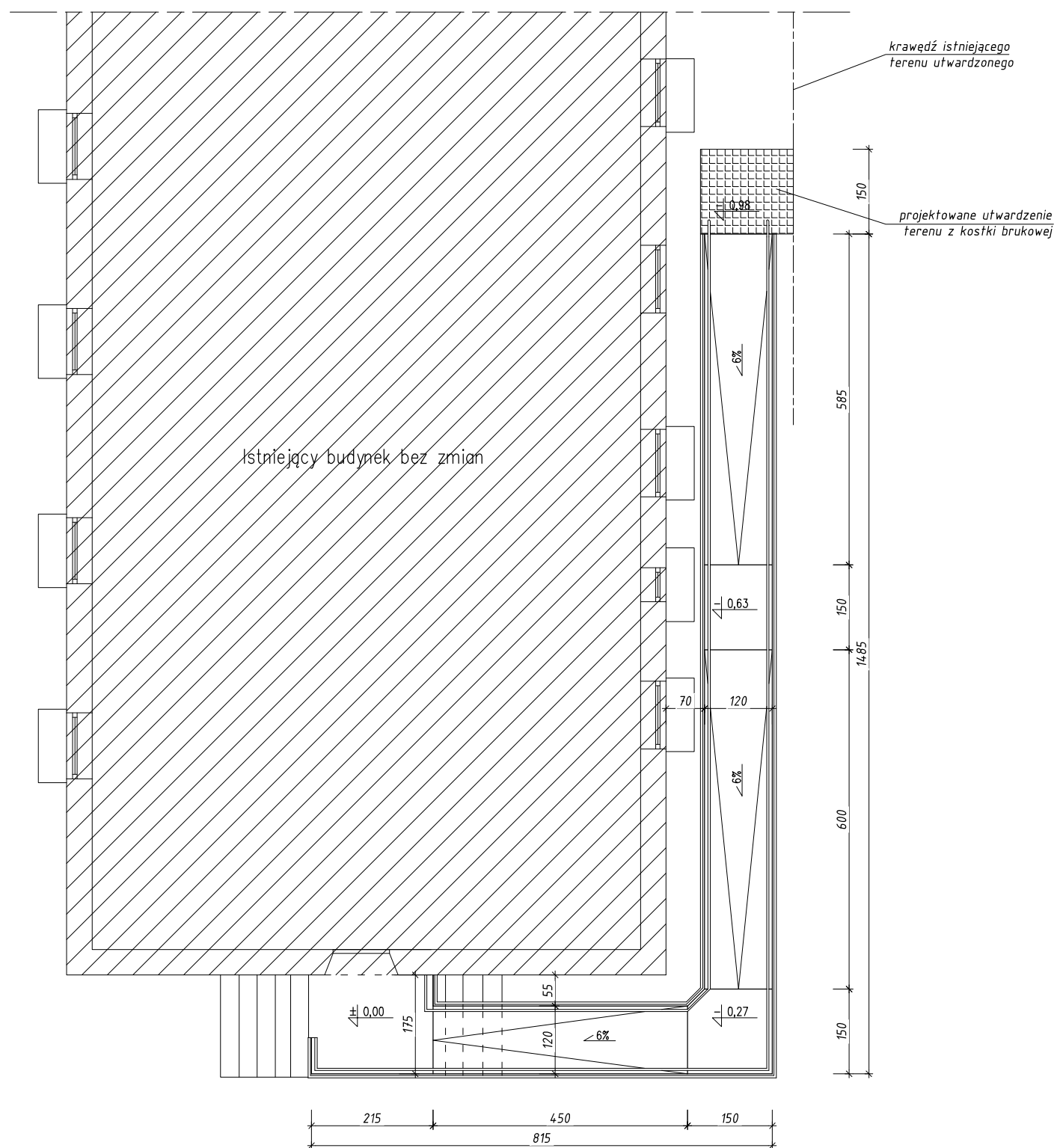
Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

**11. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie otoczenie.

Opracował:

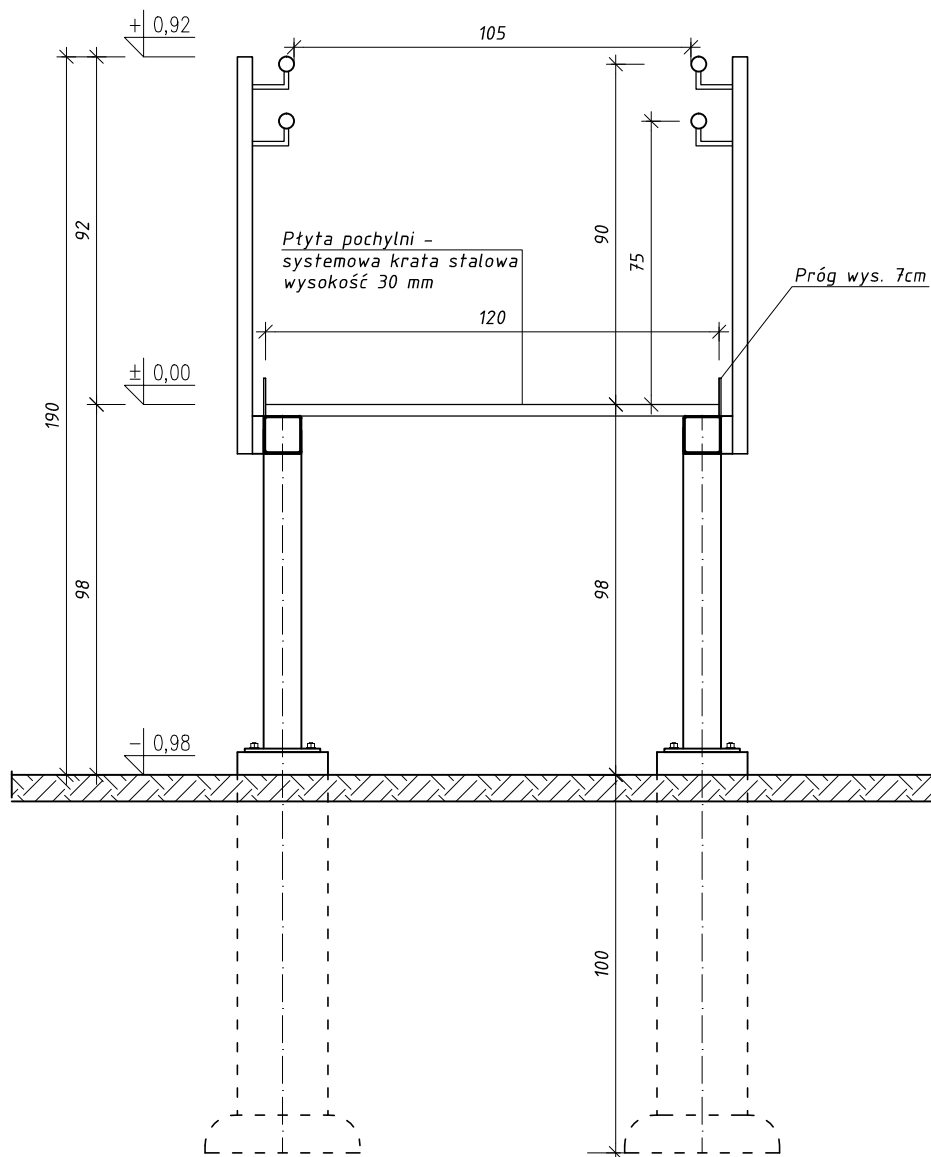
Rzut parteru  
Skala 1:100



BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

Obiekt: Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych	Skala rys. 1:100
Adres: Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10 Miasto Ciechanów, obręb Podzamcze	Data: 05.08.2024
Projektant arch.: mgr inż. arch. Andrzej Tromski Spec. Arch.:Nr upr. MA/136/08	Podpis:
Nazwa rys: Rzut parteru	Nr rys. 1   Str.

# Przekrój rampy Skala 1:20



*BILI-BUD Rafał Robert Biliński*  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

Obiekt: Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych

Skala rys. 1:20

Adres: Plac Józefa Piłsudskiego, dz. nr 1374/9  
Miasto Ciechanów, obręb Podzamcze

Data: 27.09.2023

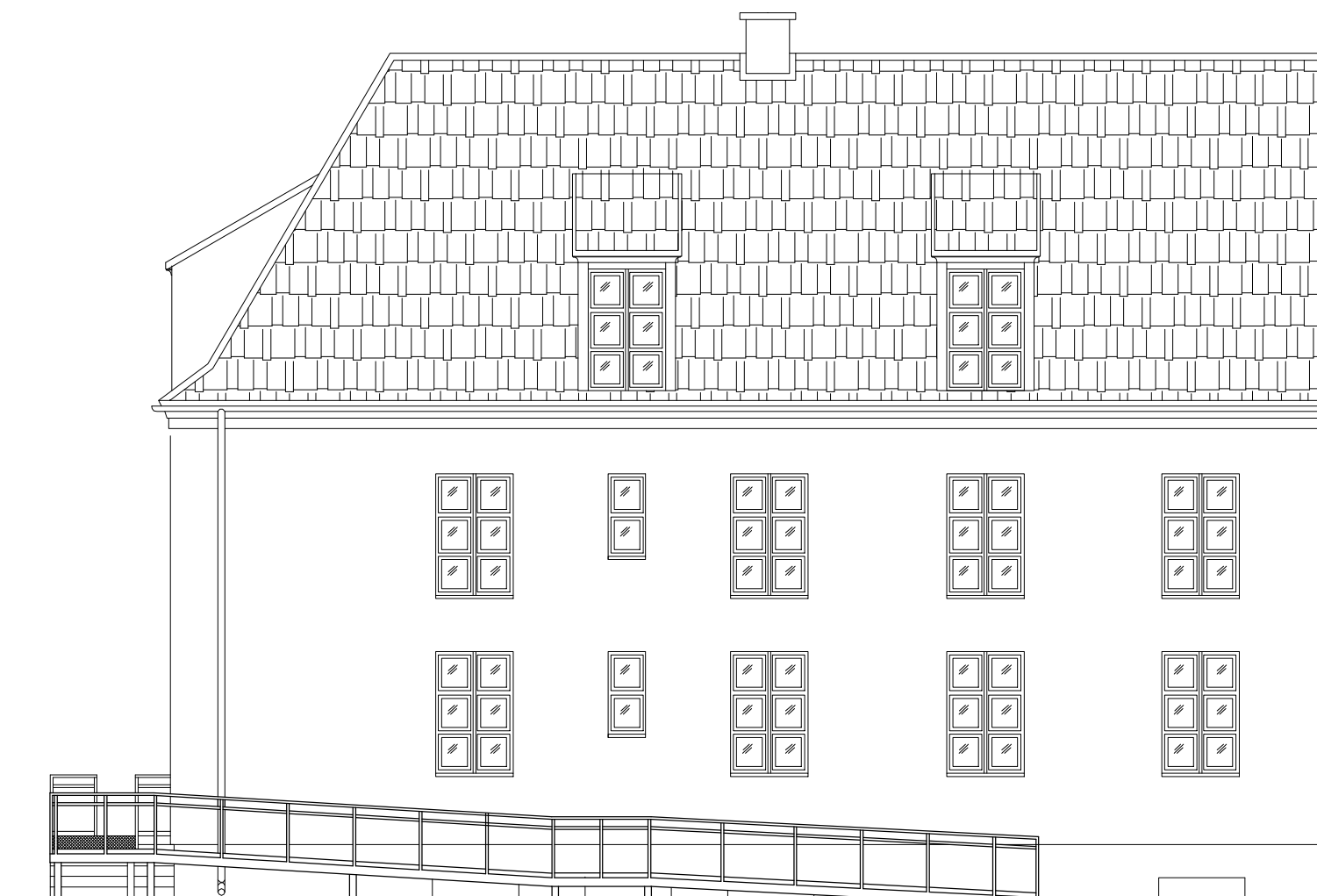
Projektant arch.: mgr inż. arch. Andrzej Tromski  
Spec. Arch.:Nr upr. MA/136/08

Podpis:

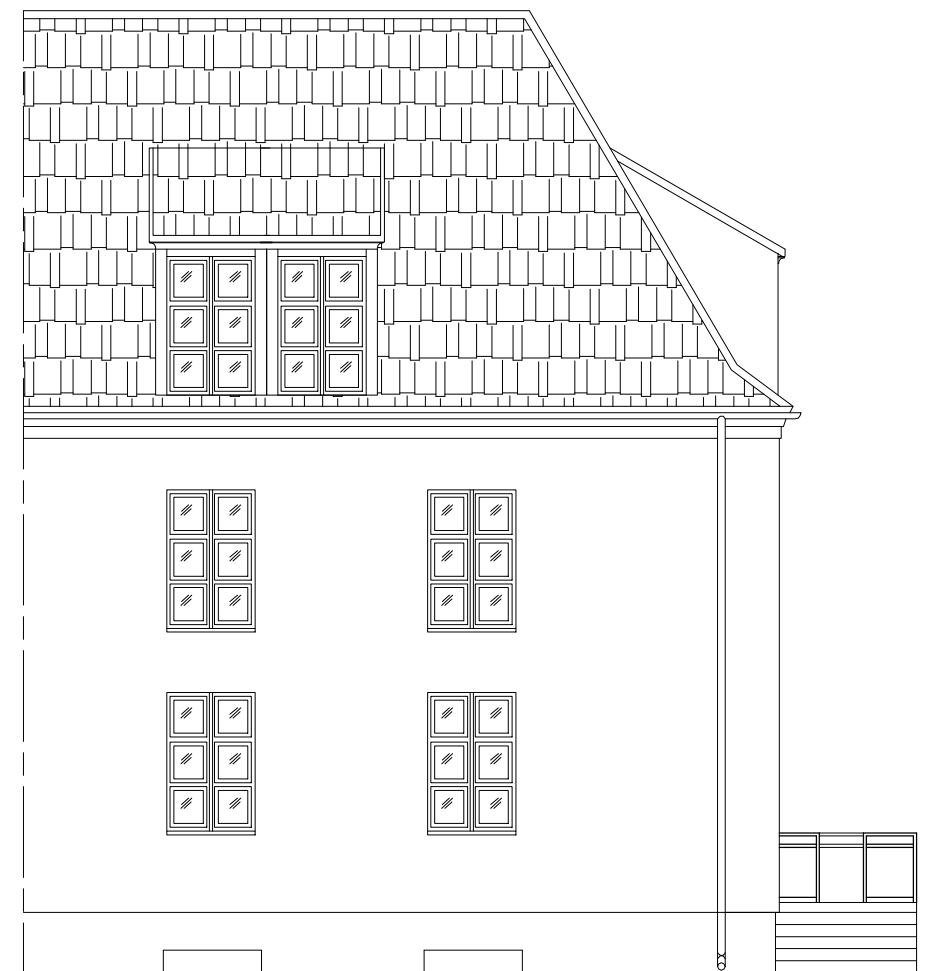
Nazwa rys: Przekrój rampy

Nr rys. 2

Str.



Elewacja północno - zachodnia



Elewacja południowo - wschodnia

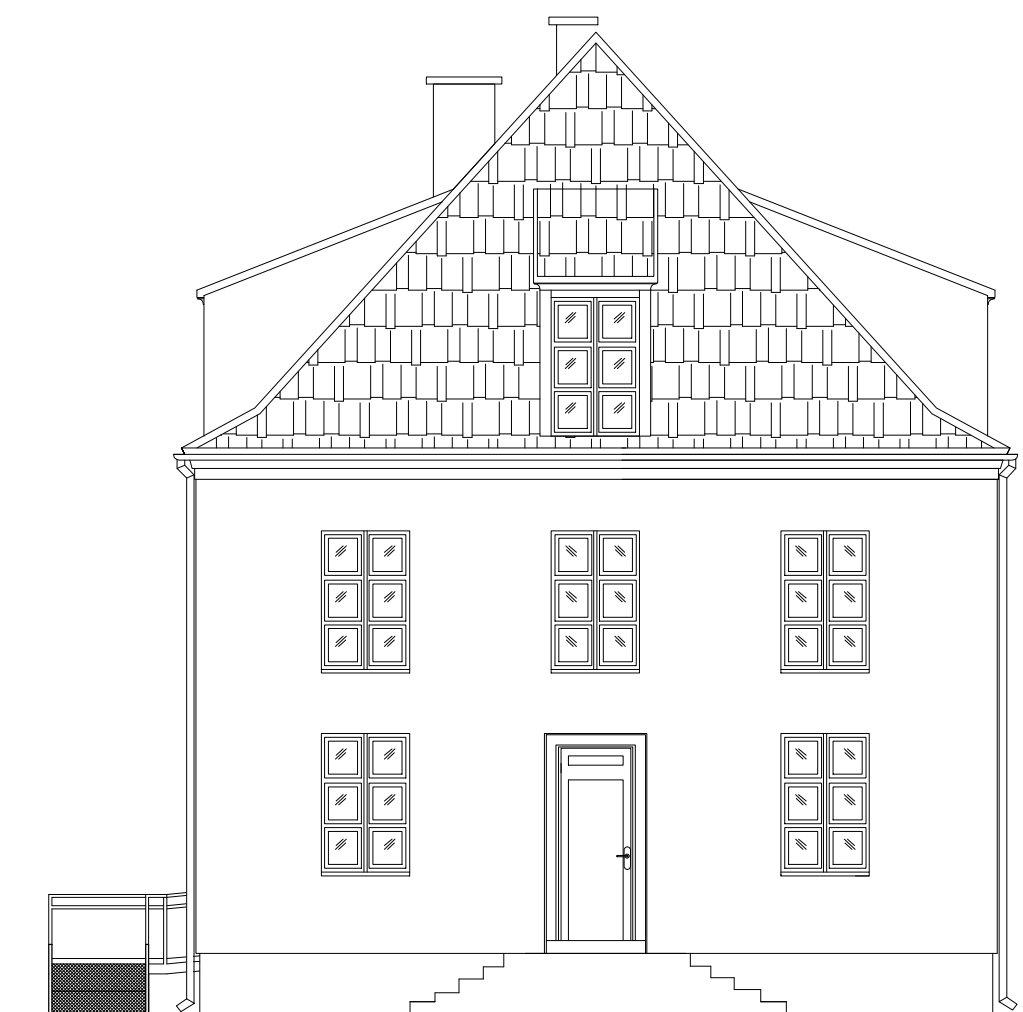


BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

Obiekt: Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych	Skala rys. 1:100
Adres: Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10 Miasto Ciechanów, obręb Podzamcze	Data: 27.09.2023
Projektant arch.: mgr inż. arch. Andrzej Tromski Spec. Arch.:Nr upr. MA/136/08	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Nr rys. 3 Str.



Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - zachodnia



BILI-BUD Rafał Robert Biliński  
06-400 Ciechanów, ul. Św. Franciszka 24  
tel. 504 088 148 e-mail: bili-bud@wp.pl  
NIP 566-189-27-13 REGON 142921885

Obiekt: Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych	Skala rys. 1:100
Adres: Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10 Miasto Ciechanów, obręb Podzamcze	Data: 27.09.2023
Projektant arch.: mgr inż. arch. Andrzej Tromski Spec. Arch.:Nr upr. MA/136/08	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Nr rys. 4 Str.



**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

KAT.:XIII, OBRĘB EWID.: PODZMACZE 0030, JEDN. EWID.: M. CIECHANÓW 140201\_1

<b><i>Inwestor:</i></b>	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów
<b><i>Adres budowy:</i></b>	Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10 Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów
<b><i>Jednostka projektowa:</i></b>	BILI-BUD Rafał Robert Biliński ul. Św. Franciszka 24 06-400 Ciechanów
<b><i>Spis treści:</i></b>	
- Informacja BIOZ	str. 2-3

# Informacja B I O Z

## **Dane inwestora:**

Gmina Miejska Ciechanów  
Pl. Jana Pawła II 6  
06-400 Ciechanów

## **Adres budowy:**

Plac Józefa Piłsudskiego 1, dz. nr 1374/9, 1374/10  
Obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów

## **Podstawa prawna:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

## **1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.**

W ramach budowy przewiduje się realizację poszczególnych robót w kolejności ich wykonania:

- wykop pod stopy fundamentowe,
- wykonanie stóp fundamentowych,
- wykonanie głównej konstrukcji nośnej pochylni,
- wykonanie płyt pochylni ,
- wykonanie balustrad.

## **2. Wykaz istniejących obiektów.**

Na działce znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny który jest elementem historycznego zespołu historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz obszarem uwidocznionym na złączniku graficznym do rejestru zabytków pod nr A-1401, odcinki sieci i przyłącza: ciepłownicze, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, zewnętrzne instalacje: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.

## **3. Elementy zagospodarowania , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki nie występują elementy znacznie odbiegające od normy.

## **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

Przy planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia żadnych zagrożeń, pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż w zakresie robót winien być przeprowadzony w sposób następujący:

- przed rozpoczęciem całości robót dla wszystkich pracowników instruktaż ogólny. Nowi pracownicy winni być szkoleni indywidualnie,
  - przed rozpoczęciem poszczególnych robót instruktaż dla pracowników przewidzianych do ich realizacji,
  - każdego dnia przed rozpoczęciem robót krótkie przypomnienie planowanego zakresu robót i przewidywanych trudności i zagrożeń.
- Powyższe nie zwalnia kierownictwa budowy ze stałej kontroli i reagowania w przypadku nieprawidłowości.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Przewiduje się następujące środki techniczne i organizacyjne:

- na budowie należy umieścić tablice informacyjną budowy,
- teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem trwałym, oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- zamieścić informację odnośnie telefonów alarmowych,
- wywiesić instrukcję na wypadek powstania pożaru,

Lokalizacja budowy pozwala na szybką ewakuację z terenu.

**Nie wymaga się sporządzenia planu BiOZ.**

Opracował: