



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 42/2024r.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 06 – 400 Ciechanów

tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

występujący w imieniu własnym oraz udzielonych pełnomocnictw od Wspólnot Mieszkaniowych.

2. Przedmiotem zamówienia:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej.**

W zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. W zakresie usługi pomiarów instalacji odgromowej należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).

Badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego, badaniami muszą być objęte również urządzenia i instalacje administracyjne klatek schodowych w budynku.

Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.

Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu/tabeli. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu. Wykonawca co najmniej 5 dni przed terminem wykonania prac powiadomi administratora o terminie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonania wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.

3. Termin wykonania

Wymagany okres wykonania zamówienia: **60 dni od daty podpisania umowy.**

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego

Procedury postępowania w siedzibie Zamawiającego – Dział Remontów i Inwestycji



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbściechanow.pl, tel. (023)672-59-80 wew. 131,132.

5. Wybór ofert

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert oddzielnie dla każdego budynku. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. Dokumenty wymagane do złożenia oferty

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. od nr 1,
- c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- f) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiarochronne,
- g) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
- h) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
- i) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
- j) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- k) akceptacja umowy – załącznik nr 5,
- l) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością,
- m) klauzula informacyjna- załącznik nr 6.

8. Warunki umowy.

- a) miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- b) Warunki umowne zawiera wzór umowy (załącznik nr 5), który stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

10. Miejsce składania ofert

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, pok. nr 2 (sekretariat).

11. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać do dnia **26.08.2024r., godz. 12.00.**

12. Sposób składania ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „„Zapytanie ofertowe nr sprawy 42/2024r. do



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej”.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

1. Usługa na pomiary elektryczne w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów za kwotę:

Adres budynku	M	U	KL	Ilość lokali poz. (2+3+4)	Koszt badania za 1 lokal	Wartość netto [zł] poz.5x6
1	2	3	4	5	6	7
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	1411	42	129	1582		
Budynki TBS Sp. z o. o.	185		16	201		
Budynki Administracji zleconej	1			1		
I	Razem wartość netto [zł]					
	Podatek VAT					
II	Wartość brutto [zł]					

M- ilość lokali mieszkalnych

U- ilość lokali usługowych

KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.

2. Usługa na pomiary instalacji odgromowej w zakresie okresowego badania stanu sprawności instalacji piorunochronnej przez pomiar rezystancji uziomów instalacji za kwotę:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Adres budynku	Ilość uziomów	Koszt badania za 1 uziom	Wartość netto [zł] poz.2x3
1	2	3	4
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	130		
Budynki TBS Sp. z o. o. Ciechanów	36		
I	Razem wartość netto [zł]		
	Podatek VAT		
II	Wartość brutto [zł]		

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia (usługa poz. nr 1+ poz. nr 2.) za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **60 dni od daty podpisania umowy.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 5/



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej Wspólnot Mieszkańczych

L.p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość klatek schodowych	uziomy
1	11 Pułku Ułanów Legionowych 10	30		2	
2	11 Pułku Ułanów Legionowych 12	48	8	2	
3	11 Pułku Ułanów Legionowych 14	72	12	5	
4	11 Pułku Ułanów Legionowych 16	30		2	
5	11 Pułku Ułanów Legionowych 6	21		2	
6	11 Pułku Ułanów Legionowych 8	20		2	
7	17 stycznia 1 warszawska 2	8	3	2	
8	17 stycznia 39	54		1	
9	17 stycznia 62				4
10	17 stycznia 76	10		2	
11	17 stycznia 78	7		2	
12	Andersa 52				12
13	Asnyka 15	18		2	4
14	Batalionów Chłopskich 19	50		4	
15	Ceramiczna 6a	13		1	6
16	Fabryczna 9				4
17	Graniczna 33				10
18	Haller 11	3		1	
19	Herberta 5	30		1	
20	Kargoszyńska 36	16		2	
21	Kargoszyńska 38	16		2	
22	Kicińskiego 21/23				4
23	Mikolajczyka 1	20	1	2	
24	Mleczarska 4 D	4		1	
25	Nadfosna 10	24		2	
26	Nadfosna 4	32		2	
27	Nadfosna 6	24		2	
28	Nadfosna 8	24		2	
29	Narutowicza 14 B	20		1	
30	Narutowicz 16/18	20		3	
31	Graniczna 33	36		3	
32	Płocka 1a	12		1	
33	Płocka 1b	9		1	4
34	Powstańców Wielkopolskich 9				17
35	Powstańców Wielkopolskich 11	28		3	3
36	Powstańców wielkopolskich 12	20		2	
37	Powstańców Wielkopolskich 13	87		7	15



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

38	Pułtуска 12	76	12	8	
39	Pułtуска 4/6	14	2	3	
40	Sienkiewicza 15 a				4
41	Sienkiewicza 32 a	20		3	6
42	Sienkiewicza 32 b	15		3	8
43	Sienkiewicza 80	6		1	
44	Sikorskiego 2	30		4	
45	Sierakowskiego 9	85		2	10
46	Sikorskiego 2 PKP	30		4	
47	Szwanke 18	40		5	
48	Świętochowskiego 7	5		1	
49	Świętochowskiego 2/6	33		3	
50	Warszawska 10	5	3	1	
51	Warszawska 27	30		1	
52	Witosa 19 b	35		3	1
53	Witosa 70	40		3	6
54	Witosa 6	29		3	
55	Witosa 75	10		3	4
56	Wojska Polskiego 12	6	1	1	
57	Wyspiańskiego 42	18		2	4
58	Wyspiańskiego 44	18		2	
59	Wyspiańskiego 46	18		2	4
60	Wyzwolenia 3	32		2	
61	Wyzwolenia 15	10		2	
		1411	42	129	130



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

**Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej będących własnością
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**

L.p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość klatek schodowych	uziomy
1	Ks Konrada II 11			8
2	Powstańców Wielkopolskich 16	67	5	8
3	Sienkiewicza 37	30	5	8
4	Szwanke 7	48	3	6
5	Witosa 72	40	3	6
	RAZEM	185	16	36



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej będących w Administracji zleconej

L.p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1	Gwardii Ludowej	1



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

Wzór umowy

Umowa Nr...../DRI/2024

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sadu Rejonowego w Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadającym numery NIP:566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości

Które reprezentuje:

Karol Makijonko- Prezes Zarządu

występujący w imieniu własnym oraz udzielonych pełnomocnictw od Wspólnot Mieszkaniowych.

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez ³:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁵:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zostaje zawarta umowa następującej treści:

Wykonawcę wyłoniono na podstawie zapytania ofertowego nr 33/2024r zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej.**
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 1565 lokali mieszkalnych i 143 klatek schodowych, 166 uziomów **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 2, 3 i 4 do umowy.**
- Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
- Przedmiot zamówienia wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt 2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.

§ 2

- Sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
- Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

§ 3

- Zamówienie należy wykonać **w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.**
- Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2, 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 4

- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w następującej wysokości:
 - Za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych
 - Za wykonanie pomiarów instalacji odgromowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
.....
słownie:/100 złotych
 - Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto

⁵ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

słownie:/100 złotych

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.
3. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowić iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i cen jednostkowych określonych w umowie.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi po wykonaniu zamówienia na podstawie faktur wystawionych oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznika nr 2 z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy dotyczący budynków wg wykazu załącznik nr 3 i 4 nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą dokonania płatności będą prawidłowo wystawione faktury VAT, wystawione przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przelać wiarygodności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokolarny odbiór wykonanych usług,
 - b) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych przeglądów od najemcy, administratora lub dozorca budynku,
 - c) zawiadamianie o terminach przeprowadzenia przeglądu na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem, przekazanie informacji z podaniem daty i godziny w dwóch wariantach tzn. rano i wieczorem. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby powiadomienia najemcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania powyższej próby, powiadomić pisemnie Zamawiającego o trudnościach w dokonaniu przeglądu,
 - d) dostarczenie protokołów z przeprowadzonych badań dot. ppkt. a),
 - e) przygotowanie tabeli zbiorczej z przeprowadzonych badań,
 - f) przestrzegania aktualnych przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa,
 - g) zaopatrzenie pracowników Wykonawcy w ubrania robocze z logo firmy lub identyfikatory osobiste, pozwalające na identyfikację firmy oraz pracownika, na wniosek Wykonawcy wystawiamy upoważnienie Wykonawcy do przeprowadzenia pomiarów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania umowy.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Płatność obejmuje jedynie wykonaną część zgodnie z umową i wszystkimi jej zapisami.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych - załącznik nr 2
3. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej budynków będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie - załącznik nr 3
4. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej budynków będących w Administracji Zleconej - załącznik nr 4
5. Klauzula informacyjna – załącznik nr 6

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wykonania okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis