



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 45/2024r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie na rzecz których działa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 06 – 400 Ciechanów

tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest montaż automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtkach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.

Charakterystyka istniejącego ogrodzenia do przystosowania automatyki:

- 1) Brama przesuwna w ilości 2 sztuk wykonana z profili stalowych zamkniętych wypełniona z paneli siatkowych o szerokości ok. 3,00 m
- 2) Furtka w ilości 2 sztuk wykonana z wykonana z profili stalowych zamkniętych wypełniona z paneli siatkowych o szerokości ok. 1,20 m

Wymagania i czynności do wykonania

- 1) automat bramy wjazdowej (2 sztuki) na przykład firmy Quiko Moovy 1200 lub o zbliżonych parametrach otwieranej za pomocą nadajnika radiowego (pilota) z możliwością zaprogramowania dowolnej ilości pilotów,
- 2) montaż metalowej listwy zębatej,
- 3) montaż fotokomórek zabezpieczających przed zamknięciem bramy w przypadku pojawienia się przeszkody w świetle bramy,
- 4) montaż lampy sygnalizacyjnej,
- 5) wykonanie wykopów pod instalację elektryczną i teleinformatyczną a następnie przywrócenie terenu do stanu istniejącego,
- 6) montaż instalacji elektrycznej i teleinformatycznej dla automatyki i domofonów,
- 7) piloty dwukanałowe do otwierania bram, ilość ustalona zostanie przed zawarciem umowy,
- 8) montaż domofonów przy furtkach w ogrodzeniu i na ścianie budynku tzw. domofon nadrzędny i podrzędny,
- 9) klucze elektroniczne zbliżeniowe do otwierania furtek i drzwi wejściowych do budynku, ilość ustalona zostanie przed zawarciem umowy,
- 10) uruchomienie automatyki bram i domofonów.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Wycena:

- koszt montażu instalacji i automatyki dwóch bram wraz z uruchomieniem.
- koszt instalacji domofonowej wraz z kasetami domofonowymi i uruchomieniem,
- wartość 1 sztuki pilota do bramy,
- wartość 1 sztuki elektronicznego klucza zbliżeniowego do domofonów

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBEDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Zamawiający wymaga aby, przed złożeniem oferty Wykonawca odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlano-montażowych. Wykonawca w celu ustalenia terminu odbycia wizji lokalnej w terenie zobowiązany jest skontaktować się z Panem Jarosławem Pruchniak tel 236725980 wew. 130 email j.ppruchniak@tbsciechanow.pl
- 2) Wykonawcy mogą umawiać terminy odbycia wizji lokalnej do dnia 03.09.2024 r. od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰
- 3) Zamawiający z przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji lokalnej sporządzi protokół podpisany przez obie Strony.
- 4) Przeprowadzone przez Wykonawcę wizji lokalnej jest niezbędne do złożenia oferty. Nie przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty.

4. WYMAGANY OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

5. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Procedury postępowania w siedzibie Zamawiającego – Dział Remontów i Inwestycji
ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego
www.tbsciechanow.pl , tel. (023)672-59-80 wew. 131,132.

6. WYBÓR OFERT:

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert oddzielnie dla każdego budynku. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 2,
- podpisana klauzula informacyjna – załącznik nr 3,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 5,
- zaakceptowany wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 6
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązki posiadania takich uprawnień.

9. WARUNKI UMOWY

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na podstawie załącznika nr 2 z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Umowa zawarta zostanie oddzielnie dla każdego budynku.

10. WARUNKI GWARANCJI

Na każdy materiał Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24 miesięcznej gwarancji.

Na wykonane roboty zostanie udzielona rękojmia i gwarancja na okres minimum 36 miesięcy.

Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna - załącznik nr 6

11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

12. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, pok. nr 2 (sekretariat).

13. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy składać do dnia **04.09.2024r., godz. 12:00.**

14. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „*Zapytanie ofertowe nr 45/2024 na montaż automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtkach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie*”.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

email.

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie na rzecz której działa,
na podstawie udzielonego pełnomocnictwa:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14 06 – 400 Ciechanów

tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566-16-15- 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta

Wykonam przedmiot zamówienia na montaż automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtekach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Cena netto	VAT	Cena brutto (z VAT)
1	2	3	4	5
1	Montaż instalacji i automatyki dwóch bram wraz z uruchomieniem			
2	Montaż instalacji domofonowej wraz z kasetami domofonowymi i uruchomieniem			



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

3	Koszt 1 sztuki pilota do bramy			
4	Koszt 1 sztuki elektronicznego klucza zbliżeniowego do domofonów			

Typ i producent automatu bramy.....

Warunki gwarancji :

.....
.....

email do zgłoszeń reklamacyjnych.....

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia: **30 dni od daty podpisania umowy.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Uwagi wykonawcy:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferent

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY
UMOWA...../DRI/2024

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie posiadającą NIP **566-186-03-34** reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem 1 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. 2 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

.....), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr 45/2024r przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 5/2023 z dnia 01 marca 2023r. Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie,

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtkach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie zgodnie z ofertą Wykonawcy.**
- Zakres robót budowlano-montażowe, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - montażu automatu bramy wjazdowej zgodnie z ofertą,
 - montażu metalowej listwy zębatej,
 - montaż fotokomórek zabezpieczających przed zamknięciem bramy w przypadku pojawienia się przeszkody w świetle bramy,
 - montaż lampy sygnalizacyjnej,
 - wykonanie wykopów pod instalację elektryczną i teleinformatyczną a następnie przywrócenie terenu do stanu istniejącego,
 - montaż instalacji elektrycznej i teleinformatycznej dla automatyki i domofonów,
 - dokonania regulacji i uruchomienia automatyki bram i furtek.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
- Na każde żądanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście za wyjątkiem korzystania z Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 i 8.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
- Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Każdorazowo umowa z Podwykonawcą wymaga zatwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przed wystawieniem faktury udowodnić w formie pisemnej Zamawiającemu, iż dokonał zapłaty podwykonawcom. W przypadku braku udokumentowania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

- Zamówienie należy wykonać w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
- Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej. Zmiana terminu wymaga aneksu do umowy zawartego na piśmie pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem pisemnym dotyczącym okoliczności z powodu których dokonywana jest zmiana terminu.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:złoty 00/1000
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Faktura będzie wystawiona na Wspólnotę Mieszkaniową. Budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie NIP 566-186-03-34.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
 - 4) zapewnienie na czas trwania robót, osoby odpowiedzialnej za całość prowadzonych robót zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - 7) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
 - 8) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji epidemiologicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, koszty związane ponosi Wykonawca,
 - 9) ponadto Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji przedmiotu umowy będzie działał w interesie i na rzecz Zamawiającego.
3. Zakończenie prac zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru robót”



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

4. W przypadku powierzenia wykonania umowy osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac objętych niniejszą umową przez tę osobę.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w stosunku do użytkowników i osób trzecich postanowień, dotyczących zachowania tajemnicy i ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 6 ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: protokół z odbioru prac w tym certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz podpisaną kartę gwarancyjną.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 7 ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 8
KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 ust.1 ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi i gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9
UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **miesiący na zamontowane urządzenia.**
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na **wykonanie robót na okres miesiący.**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca w dniu odbioru końcowego wyda Zamawiającemu dokument gwarancji tj. kartę gwarancyjną w dacie końcowego odbioru robót.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji, będą usuwane bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych sytuacjach termin ten może ulec zmianie.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia uniemożliwiających użytkownie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 24 godzin do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna na ciepłomierze stanowiąca załącznik do umowy,
6. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne powinny być przekazywane do Wykonawcy drogą e-mail na adres:
.....

§ 10
POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich , które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Klauzula informacyjna –zał. nr 3
- 3.. Karta gwarancyjna – zał. nr 4

Akceptacja wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **montażu automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtekach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

data i podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Montaż automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtkach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie**

Zapytanie ofertowe nr 45/2024

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

Ciechanów, 2024r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie jestem/ jestem* podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

data i podpis

*niewłaściwe skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

KARTA GWARANCYJNA

.....
(Nazwa Wykonawcy i adres)

udziela gwarancji dobrej jakości na roboty oraz dostarczone i zamontowane urządzenia oraz materiały w ramach zamówienia pn.: „**Montaż automatyki wraz z instalacją i uruchomieniem na istniejących dwóch bramach oraz montaż instalacji domofonowej i kaset domofonowych na dwóch furtkach i ścianie budynku przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie**”.

przekazanego protokołem odbioru końcowego z dnia.....

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

na zamontowane urządzenia miesięcy tj do dnia

na wykonane robotymiesięcy tj do dnia

WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały są wolne od wad istotnych, w szczególności konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – 24 godzin;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady nieistotne lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 20 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas gwarancji.
5. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub wykonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały objęte naprawą będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądania od wykonawcy wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
9. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
10. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika).
11. Pozostałe ustalenia:
 - a) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o: - zmianie adresu lub firmy, - zmianie osób reprezentujących strony, - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
 - b) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 - c) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

(Data rozpoczęcia biegu gwarancji).....

.....
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)
(Podpis upoważnionej osoby Wykonawcy)