



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

TBS/BU3/2024

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie
w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, występuje:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
Ul. Okrzei 14
06 – 400 Ciechanów
Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

OGŁASZA PRZETARG

**na termomodernizację budynku mieszkalnego
przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie.
(Wspólnota Mieszkaniowa)**

w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej

Oferty należy składać do dnia 2024-07-18 do godz. 10:00 w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
pok. Nr 2 (Sekretariat)

Wybór dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

***Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177) z póź. zm.
– w tym przetargu nie stosuje się.***

Niniejszy przetarg ma na celu wyłonienie najlepszej oferty na wykonanie termomodernizacji. Całość finansowania dokonywana jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie.

Dokumentacja Przetargowa

na termomodernizację budynku mieszkalnego
przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie (*Wspólnota Mieszkaniowa*)

1 Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie

w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

2 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

2.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji podziemnej pod częścią budynku dotycząca:

- 1) Docieplenia ścian zewnętrznych,
- 2) Naprawy kominów ponad dachem,
- 3) Remontu schodów wejściowych, wymiany drzwi zewnętrznych i okienka do pomieszczenia kotłowni,
- 4) Izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- 5) Izolacji poziomej iniekcyjnej.

2.2 Zakres robót obejmuje:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych:
 - 1) Wydzielenie placu budowy.
 - 2) Ustawienie rusztowań wraz z zabezpieczeniami siatkowymi i zabezpieczeniem wejść do mieszkań i klatki schodowej,
 - 3) Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
 - 4) Skucie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach,
 - 5) Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytkowania,
 - 6) Rozebranie rur spustowych,
 - 7) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 15 cm , $\lambda=0,033W/m^*K$, w kolorystyce ustalonej z Zarządem Wspólnoty,
 - 8) Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem grafitowym gr. 2 cm. $\lambda=0,033W/m^*K$,
 - 9) Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
 - 10) Naprawa pęknięć i uszkodzeń gzymsu żelbetowego oraz jego malowanie,
 - 11) Montaż parapetów z blachy ocynkowanej powlekanej z zakończeniami z pcv,
 - 12) Obróbki blacharskie,
 - 13) Montaż rur spustowych,
 - 14) Montaż uchwyty do flag i wykonanie napisu z nazwą ulicy na elewacji budynku,
 - 15) Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do budynku oraz balustrad

- 16) Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót budowlanych opraw oświetleniowych i czujek,
17) Wywiezienie gruzu i oczyszczenie terenu i prace porządkowe po wykonanych robotach,
2. Naprawa kominów ponad dachem:
- 1) Skucie odparzonych tynków zewnętrznych ze ścian kominowych,
 - 2) Uzupełnienie ubytków,
 - 3) Gruntowanie powierzchni, dwukrotne przyklejenie siatki oraz malowanie ścian kominowych,
 - 4) Ochrona narożników wypukłych kominów kątownikiem metalowym,
 - 5) Oczyszczenie czapek betonowych,
 - 6) Usunięcie i wywóz gruzu.
3. Remont schodów wejściowych, wymiana drzwi zewnętrznych i okienka do pomieszczenia kotłowni:
- 1) Rozebranie starych schodów betonowych,
 - 2) Wykonanie nowych schodów betonowych,
 - 3) Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych stalowych technicznych do pomieszczenia kotłowni,
 - 4) Dostawa i montaż okna
 - 5) Usunięcie i wywóz gruzu.
4. Izolacja pionowa ścian fundamentowych:
- 1) Rozebranie wpustów betonowych piwnic, nawierzchni z płyt betonowych,
 - 2) Przygotowanie wykopu do wykonania robót budowlanych,
 - 3) Zamurowanie otworów po likwidacji okienek w ścianach fundamentowych,
 - 4) Oczyszczenie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - 5) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
 - 6) Zamontowanie nakryw – rusztów do studzienek piwnicznych,
 - 7) Wymiana dwóch okien,
 - 8) Zasypanie wykopów,
 - 9) Usunięcie i wywóz gruzu,
5. Izolacja pozioma iniekcyjna:
- 1) Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej.

oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót i po dokonaniu wizji lokalnej.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wspólny Słownik Zamówień kod CPV :

- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 45262120 - 8 Wznoszenie rusztowań
- 45261320 - 3 Obróbki blacharskie, rynny
- 45421132 - 8 Prace remontowe wymiana okien
- 45450000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

3 Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **60 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

4 Warunki udziału w postępowaniu

Warunki udziału w przetargu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) *posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,*
- 2) *posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 3) *posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4) *znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) *Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.*
- 2) *Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.*

- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia (wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika Budowy oraz 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi).
- 7) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.
- 8) Wykonawca wskaże system BSO jaki zostanie użyty do robót termomodernizacyjnych zgodnie z oświadczeniem (załącznik nr 6) , na który producent udzieli minimum 3 lata gwarancji .Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu BSO danego producenta, który spełnia wymagania specyfikacji technicznej. Wskazany system winien posiadać Aprobaty Techniczne, która będzie stanowić integralną część specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Na wskazany system BSO składają się następujące elementy:

1. Zaprawa klejąca do styropianu.
2. Łączniki mechaniczne.
3. Siatka zbrojąca.
4. Zaprawa klejąco-zbrojąca.
5. Środki gruntujące.
6. Tynk cienkowarstwowy.

5 Dokumenty wymagane do złożenia oferty

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych, aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 6) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3
- 7) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch robót związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości każdej nie mniejszej niż 100.000,00 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 5),
- 8) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: kierownik budowy – posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu budową; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 4),
- 9) oświadczenie Wykonawcy o wybranym systemie BSO, na który producent systemu wystawi 3-letnią gwarancję,
- 10) podpisana przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 7.
- 11) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 8.
- 12) poświadczenie odbycia wizji lokalnej – załącznik nr 9

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy, wyceniony przedmiar robót i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

6 Tryb udzielania wyjaśnień

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Jarosław Pruchniak - kierownik Działu Remontów i Inwestycji tel. (023)672 – 52 – 76 wew. 130

7 Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8 Warunki umowy

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi telefonicznie.
- 2) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej dokumentacji przetargowej oraz danych zawartych w ofercie i projekcie umowy.

9 Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu /zamkniętej kopercie **do dnia 18.07.2024r. do godz. 10:00** w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pokój nr 2 /sekretariat/

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na adres :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów

opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy i oznakowane następująco:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie”.

10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie”
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42,

11 Ocena ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Przy wyborze oferty Wykonawcy będzie brana pod uwagę cena oferty, liczba posiadanych pracowników z kadrą techniczną, wykonane roboty z referencjami. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

12 Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- 1) Wyniki przetargu zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.
- 3) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

13 *Załączniki*

- 1) Formularz Ofertowy - zał. nr 1
- 2) Przedmiar robót na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie do wyceny - zał. nr 2
- 3) Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3
- 4) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 4
- 5) Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o wybranym systemie BSO – zał. nr 6
- 7) Klauzula informacyjna – załącznik nr 7
- 8) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 8
- 9) poświadczenie odbycia wizji lokalnej – załącznik nr 9

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie

w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**Ul. Okrzei 14****06 - 400 Ciechanów****Tel. (023)672 - 59 - 80/fax (023) 672 - 38 - 18****www.tbściechanow.pl****tbs@tbściechanow.pl**

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 - 16 - 15 - 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Karol Makijonko - Prezes Zarządu

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie, oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Wykonam zamówienie w terminie 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

„Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej, w kwociew formie:”

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

.....
- załatwienie wykonania reklamacji :

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :

..... tel. kontaktowy, faks:zakres odpowiedzialności

..... tel. kontaktowy, faks:zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

- do zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

Przedmiar robót
na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie

1. Docieplenie ścian zewnętrznych.		
1	<i>KNR 2-02 1611-06-050</i> <i>Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 6 m.</i> <i>krotność= 1,00</i>	356,65 m2
1. $(27,20*3,50)+(12,60+30,0+6,25+2,85+6,40)*4,50$		356,65
2	<i>KNR 4-01 0701-05-050</i> <i>Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach</i> <i>krotność= 1,00</i>	128,17 m2
1. $((27,20*3,50)+(12,60+30,0+6,25+2,85+6,40)*4,50-$ $(1,70*1,45)*6-(1,45*1,45)*4-(2,10*0,9)*4-$ $(2,20*1,50)-(2,40*0,90))*0,40$		128,17
3	<i>KNR 4-01 0535-08-050</i> <i>Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku</i> <i>krotność= 1,00</i>	6,13 m2
1. $(1,50*4+1,75*6+1,0*8)*0,25$		6,13
4	<i>KNR 4-01 0535-05-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku</i> <i>krotność= 1,00</i>	35,00 m
1. $7*5,0$		35,00
5	<i>KNR 4-01 0303-02-050</i> <i>Uzupełnienie z 1/2 cegły otworu okiennego po jego zamurowaniu.</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,81 m2
1. $0,90*0,90$		0,81
6	<i>KNR 00-23 2611-01-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie.</i> <i>krotność= 1,00</i>	320,43 m2
1. $(27,20*3,50)+(12,60+30,0+6,25+2,85+6,40)*4,50-$ $(1,70*1,45)*6-(1,45*1,45)*4-(2,10*0,9)*4-$ $(2,20*1,50)-(2,40*0,90)$		320,43
7	<i>KNR 00-23 2614-0220-050</i> <i>Docieplenie ścian z cegły płyt.styropian. grafitowy o współczynniku 0,033 gr. 15 cm przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygotow. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr. do 2 mm - w kolorystyce I-III grupa</i> <i>krotność= 1,00</i>	320,43 m2
8	<i>KNR 0-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</i> <i>krotność= 1,00</i>	129,60 m
1. $(1,45*2+1,45)*4+(1,45*2+1,70)*6+(1,45*2+0,90)+(0,$ $90*2+0,90)*5+(1,20*2+1,0)+(2,40*2+0,90)+(2,10*2$ $+1,0)*4+(2,20*2+1,50)+7*4,50$		129,60
9	<i>KNR 00-23 2614-0820-050</i> <i>Docieplenie ościeży z cegły szer.do 30 cm, płyt.styropian. gr. 2 cm przy użyciu gotowej zaprawy klej. z przygotow. podłoża, ręcz. wykon. wyprawy elew. z tynku silikatowego gr. do 2 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	29,43 m2
1. $((1,45*2+1,45)*4+(1,45*2+1,70)*6+(1,45*2+0,90)+($ $0,90*2+0,90)*5+(1,20*2+1,0)+(2,40*2+0,90)+(2,10*$ $2+1,0)*4+(2,20*2+1,50))*0,30$		29,43
10	<i>KNR 4-01 0205-03-040</i> <i>Naprawa pęknięć i uszkodzeń gzymsu żelbetowego.</i> <i>krotność= 1,00</i>	17,06 m
1. $(27,20+12,60+30,0+6,25+2,85+6,40)*0,20$		17,06

11	KNR 4-01 0722-03-050 Przecieranie podłoża istniejącego gzymsu żelbetowego. krotność= 1,00	34,12 m2
1. (27,20+12,60+30,0+6,25+2,85+6,40)*0,40		34,12
12	KNR 00-33 0128-0103-050 Malowanie powierzchni gzymsu farbami silikatowymi w kolorze elewacji. krotność= 1,00	34,12 m2
13	KNR 2-02U 0541-02-050 Montaż podokienników z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z zakończeniami z pcv. krotność= 1,00	8,58 m2
1. (1,50*4+1,75*6+1,0*8)*0,35		8,58
14	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. krotność= 1,00	4,40 m2
1. 11,0*0,40		4,40
15	KNR 4-01 0528-06-020 Wykonanie odejścia z kolanek z blachy ocynkowanej od gzymsu do rur spustowych. krotność= 1,00	14,00 szt
1. 7*2		14,00
16	KNR 2-02W 0529-02-040 Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,00	35,00 m
17	KNR 1326 0407-04-112 Ręczne malowanie liter, cyfr i znaków o wys. do 30 cm - "ul. Dobra 16" krotność= 1,00	20,00 SZT.
1. 10*2		20,00
18	KNR 4-01 1209-10-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do budynku o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej krotność= 1,00	8,25 m2
1. (2,20*1,50)*2,50		8,25
19	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	4,84 m2
1. 2,20*1,10*2		4,84
20	KNR 2-02 1219-08-112 Uchwyty do flag - potrójny krotność= 1,00	2,00 SZT.
21	Kal. własna-090 Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót docieplenia ścian opraw oświetleniowych i czujek z przedłużeniem przewodów. krotność= 1,00	5,00 kpl
22	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	3,85 m3
1. 128,17*0,03		3,85
23	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km na odl. do 10 km krotność= 1,00	34,65 m3
1. 3,85*9		34,65
2. Naprawa kominów ponad dachem		
24	KNR 4-01 0701-03-050 Odbicie odparzonych tynków zewnętrznych ze ścian kominowych z oczyszczeniem podłoża. krotność= 1,00	3,44 m2
1. ((1,10*2+0,40*2)*0,60*4+(0,70*2+0,40*2)*0,60*2)*0		3,44

,35		
25	KNR 4-01 0735-0301-050 Uzupełnienie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim - po skuciu tynków j.w. krotność= 1,00	3,44 m2
26	KNR 00-23 2611-03-050 Gruntowanie powierzchni ścian kominowych emulsją gruntującą krotność= 1,00	9,84 m2
1. $(1,10*2+0,40*2)*0,60*4+(0,70*2+0,40*2)*0,60*2$		9,84
27	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominowych ponad dachem skośnym. krotność= 1,00	9,84 m2
28	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynku na ścianach kominowych ponad dachem skośnym - druga warstwa krotność= 1,00	9,84 m2
29	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kominów kątownikiem metalowym. krotność= 1,00	14,40 m
1. 0,60*4*6		14,40
30	KNR 00-33 0128-0103-050 Malowanie ścian kominowych farbami silikatowymi w kolorze elewacji. krotność= 1,00	9,84 m2
31	KNR 4-01 0722-03-050 Oczyszczenie i zatarcie na gładko czapek betonowych.. krotność= 1,00	3,56 m2
1. $(1,20*0,55)*4+(0,84*0,55)*2$		3,56
32	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie z dachu budynku gruzu i złożenie w pryzmę. krotność= 1,00	0,10 m3
1. 3,44*0,03		0,10
33	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu samowładowczymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	0,10 m3
34	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10km krotność= 1,00	0,90 m3
1. 0,1*9		0,90
3. Remont schodów wejściowych, wymiana drzwi zewnętrznych i okienka do pomieszczenia kotłowni		
35	KNR 4-04 0301-04-060 Rozebranie starych schodów betonowych. krotność= 1,00	2,31 m3
1. $(1,0*0,50)*0,16+(1,60*1,30)*0,16+(2,20*1,60)*0,16+(2,80*1,90)*0,25$		2,31
36	KNR 2-02 0218-01-060 Schody betonowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - beton B20 krotność= 1,00	2,31 m3
37	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do pom. kotłowni krotność= 1,00	1,00 szt
38	KNR 00-19 0929-04-050 Wymiana okien zespolonych na okna z PCV rozwierno-uchylne jednodzielne o powierzchni ponad 1,0 m2,obsadzone na kotwach stalowych - okno do pom. kotłowni krotność= 1,00	1,31 m2
1. 0,90*1,45		1,31

39	KNR 2-02 1203-01-050 Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych stalowych technicznych - pom. kotłowni krotność= 1,00	1,68 m2
1. 0,80*2,10		1,68
40	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	2,31 m3
41	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10 km krotność= 1,00	20,79 m3
1. 2,31*9		20,79
4. Izolacja pionowa ścian fundamentowych		
42	KNR 4-01 0212-01-060 Rozbiórka wpustów betonowych piwnic. krotność= 1,00	0,76 m3
1. (1,80+1,35)*0,40*0,15*4		0,76
43	KNR 2-31 0815-01-050 Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych na podsypce piaskowej. krotność= 1,00	16,50 m2
1. 16,50*1,0		16,50
44	KNR 2-01 0307-02-060 Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami. Odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m. Grunt kategorii III. krotność= 1,00	41,40 m3
1. (27,20+12,60+30,0+6,25+2,85+6,40-2,50)*0,50*1,0		41,40
45	KNR 4-01 0304-01-060 Zamurowanie otworów po likwidacji okienek w ścianach fundamentowych z cegły kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	0,56 m3
1. (0,70*0,50)*4*0,40		0,56
46	KNR 4-01 0727-05-050 Oczyszczenie i uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian fundamentowych cementowych - ściany poniżej terenu krotność= 1,00	41,40 m2
1. (27,20+12,60+30,0+6,25+2,85+6,40-2,50)*0,50		41,40
47	NC-02 0308-03-050 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody krotność= 1,00	41,40 m2
48	KNR 00-23 2612-01-050 Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100 gr. 15 cm do ścian fundamentowych. krotność= 1,00	41,40 m2
49	KNR 2-02 0607-03-050 Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej. krotność= 1,00	41,40 m2
50	KNR 4-01 0722-03-050 Przecieranie istniejących ścian betonowych wpustów piwnicznych - ściany pozostałych wpustów piwnicznych. krotność= 1,00	6,30 m2
1. (1,80+1,35)*0,50*4		6,30
51	KNR 2-02 1216-01-020 Nakrywy-ruszty do studzienek piwnicznych ze stali płaskiej o wym. 0,85x1,15m krotność= 1,00	4,00 szt
52	KNR 00-19 0929-02-050 Wymiana dwóch okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,6 m2, obsadzone na kotwach stalowych - pom. piwniczne krotność= 1,00	0,90 m2

	1. 0,90*0,50*2	0,90
53	KNR 4-01 0105-02-060 Zasypanie wykopów z przetrzudem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III krotność= 1,00	35,00 m ³
	1. 41,40-6,40	35,00
54	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	6,21 m ³
	1. (27,20+12,60+30,0+6,25+2,85+6,40-2,50)*0,15*0,50	6,21
55	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10 km krotność= 1,00	55,89 m ³
	1. 6,21*9	55,89
5. Izolacja pozioma inekcyjna		
56	KNR 00-37 0101-03-040 Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą parafinową W-ART w murach o grubości 2 cegieł normalnej twardości i wilgotności wstępnej ponad 20% krotność= 1,00	85,30 m
	1. 27,20+12,60+30,0+6,25+2,85+6,40	85,30

Projekt umowy

Umowa Nr/DRI/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie posiadającą **NIP 566-186-07-94** reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości,

które reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem 1 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. 2 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu nr TBS/BU3/2024 została zawarta umowa następującej treści :

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie”**.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście chyba, że uzyska zgodę Zamawiającego na skorzystanie z podwykonawców.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **60 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót tj. do dnia
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
 - c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie budynku Wykonawcy,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami.
 - b) zapewnienie dla wykonania robót na własny koszt mediów tj. wody i energii elektrycznej,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - d) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. **Dobrej 16** w Ciechanowie,
 - e) porządkowanie własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) terenów znajdujących się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) Wykonawca ma obowiązek doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
 - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe
 - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty,

- aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
- h) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
 - i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o robotach zanikowych,
 - j) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - l) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł netto plus podatek VAT w wysokościzł.; bruttozł
słownie:zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót ustaloną zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. **Dobra 16** w Ciechanowie NIP po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają częściowe fakturowanie robót po dokonaniu częściowych odbiorów robót budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej oświadczenia o podatku VAT będącego załącznikiem do umowy.

§ 6

NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
4. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1) *słownie:*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie:
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w lub w innym terminie ustalonym zgodnie przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót o którym mowa w § 3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu).
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie będą naliczane jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
 - d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - d) Jeżeli w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nastąpi utrata zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie inż. gotówka na rzecz Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - e) Jeżeli nie zostanie dokonany bezusterkowy odbiór końcowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, uprawniony jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 7 pkt. 3.
 - 3) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 11
ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy

- i Zamawiającego. W odbiorze mogą brać udział przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
 7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.
 9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
 11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 7 ust. 3.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów nieważnych.

1.1 Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz Ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wyceniony przedmiar robót na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie – zał. nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna – zał. nr 3
- 4./ Oświadczenie dotyczące statusu podatnika VAT – zał. nr 4

Akceptacja WYKONAWCY:

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Dobrej 16 w Ciechanowie.

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykon

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Dobrej 16
w Ciechanowie.

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Dobrej 16 w Ciechanowie.

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

Oświadczam (y), że do wykonania robót docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie zostaje użyty następujący system BSO:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wskazany system BSO posiada Aprobate Techniczną, a jego producent udzieli Zamawiającemu letnią gwarancję na wykonane roboty docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Dobrej 16 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis

Ciechanów, 2024r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem*** podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w
zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

.....

Podpis

*niewłaściwe skreślić

Poświadczenie dokonania wizji na budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul.Dobrej 16 w Ciechanowie.

Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Dobrej 16.

Poświadczam, że w dniu firma
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem wykonania termomodernizacji.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/