



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18

Załącznik nr 1/1

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 29/2024r.

#### 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie**

w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

#### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie** w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót. Przedmiar robót został opracowany na podstawie wizji lokalnej z uwzględnieniem projektu budowlanego. W razie konieczności w zakres robót wchodzi również uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

#### Zakres robót obejmuje:

- 1) Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki układanej a sucho,
- 2) Rozebranie starych rynien oraz rur spustowych nie nadających się do użytku,
- 3) Wymianę łat dachowych oraz deski czołowej – okapowej – maskującej,
- 4) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w pasie nadrynnowym i zarynnowym,
- 5) Montaż nowego orywnowania i rur spustowych,
- 6) Wymianę złączy instalacji odgromowych zamocowanych do rynny.

*Wymianę rynien i rur spustowych należy wykonać na podstawie projektu budowlanego dotyczącego wymiany rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie, którym dysponuje Zamawiający.*

#### 3. WYMAGANIA OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

**40 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

*Uwaga: Termin przekazania budynku do wykonania robót jest uzależniony od daty wydania opinii ornitologicznej.*

#### 4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl). lub telefonicznie tel. (023) 672 – 52 – 76, (023) 672 – 59 – 80 wew. 131 lub 132.

#### 5. WYBÓR OFERT:

Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### 6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18

### 7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: Kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia i posiada kwalifikacje i doświadczenie (1,5-roczone) przy robotach na obiektach podlegających ochronie zabytków, ma również aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 3,)
- 6) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 4,
- 7) podpisane oświadczenie o statusie płatnika VAT – załącznik nr 5.

### 8. WARUNKI UMOWY:

o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

### 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOŚÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją: - „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wymiana rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 32A”,
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42),

### 10. GWARANCJA:

Wymaga się aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

### 11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „*Zapytanie ofertowe nr sprawy 29/2024r. wymiana rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie*”.

### 12. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, pokój nr 2, parter (sekretariat).

### 13. TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy składać **do dnia 12.07.2024 r., do godziny 10:00.**



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

*Załącznik nr 1*

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie**

w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)

[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112949, posiadające numer NIP: 566 – 16 – 15 – 623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Karol Makijonko – Prezes Zarządu

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się do wymiany rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

7. Wykonam zamówienie w terminie **40 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót,
8. Udzielam gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego

Reklamacje będą załatwiane w terminie:.....dni

Sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

.....

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks: .....

Termin płatności /**minimum 30dni**/..... Dni

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości (5% wartości oferty brutto) .....

w formie .....

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w zapytaniu ofertowym załącznik nr 5 w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18

Załącznik nr 2

### Przedmiar robót na wymianę rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie.

1. Wymiana rynien i rur spustowych - Budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie		
1	KNR 2-02U 1624-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 10 m krotność= 1,00	630,20 m <sup>2</sup>
1. (32,20+11,0+34,0+19,50)*6,0+5,0*10,0		630,20
2	KNR 4-01 0504-01-050 Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki układanej na sucho krotność= 1,00	41,00 m <sup>2</sup>
1. (32,20+0,80+11,0+34,0+5,0+19,50)*0,40		41,00
3	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebrawie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	102,50 m
1. 32,20+0,80+11,0+34,0+5,0+19,50		102,50
4	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebrawie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	41,00 m
1. 7,50*5+3,50		41,00
5	KNR 4-01 0414-10-050 Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką. krotność= 1,00	41,00 m <sup>2</sup>
1. (32,20+0,80+11,0+34,0+5,0+19,50)*0,40		41,00
6	KNR 4-01 0414-11-040 Wymiana deski czołowej - okapowej - maskującej krotność= 1,00	102,50 m
1. 32,20+0,80+11,0+34,0+5,0+19,50		102,50
7	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy i zarynnowy krotność= 1,00	51,25 m <sup>2</sup>
1. 102,50*0,25*2		51,25
8	KNR 2-02W 0522-02-040 Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,00	102,50 m
9	KNR 2-02W 0524-03-020 Leje spustowe do rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej. krotność= 1,00	5,00 szt
10	KNR 2-02W 0524-03-020 Montaż narożnika do rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej. krotność= 1,00	4,00 szt



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

11	<i>KNR 2-02W 0524-03-020 Montaż denka do rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej. krotność= 1,00</i>	<i>4,00 szt</i>
12	<i>KNR 2-02W 0524-03-020 Montaż kolanka do rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej. krotność= 1,00</i>	<i>14,00 szt</i>
13	<i>KNR 2-02W 0529-01-040 Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 11 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,00</i>	<i>41,00 m</i>
14	<i>KNR 4-03W 0711-01-020 Wymiana złączy instalacji odgromowych zamocowanych do rynny na dachu krotność= 1,00</i>	<i>6,00 szt</i>
15	<i>KNR 4-01 0531-09-020 Uzupełnienie deklini rewizji deszczowych z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,00</i>	<i>3,00 szt</i>



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

*Załącznik nr 3*

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : Wymiana rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie.

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.*

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

*Załącznik nr 4*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### **informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na wymianę rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym ul. Sienkiewicza 32A w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

*Załącznik nr 5*

Ciechanów, ..... 2024r.

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie jestem/ jestem\*** podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany w zakresie podatku VAT dotyczącym mojej działalności.

\*niewłaściwe skreślić