



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 27/2024r.

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

Ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

Tel. (023)672 – 59 – 80/fax (023) 672 – 38 – 18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **wymianie istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nową drewnianą**. Stolarka wymagająca wymiany (w ilości 2 szt.) znajduje się w korytarzu, pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18 w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie.

*Powyższy budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków pod nazwą: „element historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401”.*

Wykonanie i montaż stolarki okiennej należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Zakres robót obejmuje:**

- 1) Demontaż starego okna z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym,
- 2) Wykonanie i montaż nowych okien drewnianych, parapetów wewnętrznych drewnianych i parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej,
- 3) Uzupełnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnęki okiennej i drzwiowej w kolorze istniejącej elewacji,
- 4) Usunięcie i utylizację materiałów poremontowych.

Stolarka powinna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, czego potwierdzeniem powinna być Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej załączona do oferty Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

**UWAGA:** Za właściwe dokonanie pomiaru stolarki do wymiany odpowiada Wykonawca. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej ale zdaniem Zamawiającego jest ona niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy Wykonawców o zapoznanie się z terenem budowy gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej, opisującej szczegółowo zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia.

#### **Na dokumentację składają się załączniki:**

- Nr 1 - Przedmiar robót dotyczący wymiany okien drewnianych w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie,
- Nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Nr 3 - Projekt architektoniczno-budowlany na wymianę stolarki okiennej drewnianej (w ilości 2 szt.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

będącym „elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401”,

- Nr 4 - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura Ciechanów,
- Nr 5 – Decyzja wydana przez Starostę Ciechanowskiego udzielająca pozwoleń na budowę.

Wszystkie nazwy, jeżeli zostały użyte w załącznikach do SIWZ należy traktować jako typu – Wykonawca może w takich przypadkach zaoferować materiały równoważne.

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

**60 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

**4. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl) lub telefonicznie tel. (023)672-23-04.

**5. WYBÓR OFERT:**

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**6. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA :**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

**7. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY.**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:  
Wykonawca ustanawia kierownika budowy z 1,5-letnim doświadczeniem przy wykonywaniu robót przy zabytkach nieruchomości. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia Kierownik budowy posiada doświadczenie i aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 3),
- e) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 4,
- f) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych.
- g) zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 5

**8. WARUNKI UMOWY:**

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie zgodnie z załącznikiem nr 5.

**9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, SPOSÓB ORAZ FORMĘ JEGO WNIESIENIA:**

Nie wymagane.

**10. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem**



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

**11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:**

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: **„Zapytanie ofertowe nr sprawy 17/2024r. wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie”**.

**12. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 2, parter (sekretariat).

**13. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy składać **do dnia 26.06.2024 r., do godziny 10:00.**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Okrzei 15 w Ciechanowie**

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Karola Makijonko

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się wymienić stolarkę okienną drewnianą (w ilości 2 szt.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że :

Wykonam zamówienie w terminie **60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót**

Termin płatności:/ **minimum 30 dni** / .....dni

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż .....

miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:.....dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....

..... - załatwienie wykonania reklamacji: .....

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy: .....

tel. kontaktowy, faks: .....



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....

\_\_\_\_\_  
*(imię i nazwisko)*  
*data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta*

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

### PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45200000-9</b>	<b>PRACE BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Rozbiórki i skucia</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
	1 analogia				
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.	0354-11				
	1	1.52+1.13	m	2.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.650</b>
3		Utylizacja starych okien	kpl		
d.1.	analiza indy-				
	1 widualna				
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2</b>	<b>45421100-5</b>	<b>Osadzenie nowych okien</b>			
4	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnia-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1023-09	nych z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2			
	2 analogia	1.52*1.17+1.45*1.13	m <sup>2</sup>	3.417	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.417</b>
5	KNR 2-02	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy drewniane - elementy grubości 4 cm i	m		
d.1.	2103-03	szerokości do 50 cm			
	2	1.52+1.13	m	2.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.650</b>



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

### OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Wymiana stolarki okiennej drewnianej w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.*

\_\_\_\_\_  
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 4*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### **informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem  
**wymiana stolarki okiennej drewnianej (w ilości 2 szt.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie**  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 5

**Wzór umowy**  
**UMOWA Nr ...../DRI/2024**

zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie posiadającą NIP .....**  
w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej drewnianej w ilości 2 szt. w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie. Stolarka wymagająca wymiany znajduje się w korytarzu pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18.
2. W zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 2 wchodzi:
  - 1) Demontaż istniejącej stolarki drewnianej,
  - 2) Wykonanie i zamontowanie okien drewnianych w kolorze białym zgodnym z dokumentacją projektową,
  - 3) Uzupelnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnętrza drzwiowej w kolorze istniejącej elewacji,
  - 4) Usunięcie i utylizację materiałów poremontowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- przed wymianą stolarki dokonanie dokładnego obmiaru stolarki w każdym lokalu mieszkalnym wykazanym w uzgodnionym terminie z Zamawiającym,
  - poinformowania Zamawiającego o realnym terminie rozpoczęcia robót,
  - prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
  - zapewnienie dla wykonania robót lub mediów tj. woda i energia elektryczna,
  - wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
  - wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków,
  - wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
  - współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania w tym usunięcia folii i naklejek z okien,
  - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
  - zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
  - zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp, Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA

- Zamówienie należy wykonać w terminie 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
- Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
- Zamawiający może zmienić termin zakończenia robót w przypadku ich wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
- W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu robót, termin ich realizacji może ulec zmianie.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :  
.....zł netto plus podatek VAT w wysokości .....zł; .....zł brutto  
*słownie: ...../.....złotych.*
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w całości.
- Rozszerzenie zakresu umownego robót może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do umowy.

### § 5

#### PŁATNOŚCI

- Za wykonany zakres robót wystawiona będzie faktura VAT.
- Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
- Strony dopuszczają częściowe fakturowanie robót po dokonaniu częściowych odbiorów robót budowlanych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
- Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
- Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

##### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie .....miesiący od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na .....miesiący.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

#### § 7

##### NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: .....
4. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

#### § 8

##### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 4, zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w §4.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość zaistniałych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9

##### ODBIORY ROBÓT

1. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę montażu stolarki z podpisem najemcy lokalu mieszkalnego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
4. Na podstawie kart montażu zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedłożenia kart montażu dokona kontroli robót.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 3.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie ..... dni.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

#### § 10

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy regulujące wykonywanie robót budowlanych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1/ Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2/ Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

**Akceptacja WYKONAWCY :**