



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr sprawy 25/2024r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej.**
2. Przedmiotem zamówienia:
W zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. W zakresie usługi pomiarów instalacji odgromowej należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).
Badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego, badaniem muszą być objęte również urządzenia i instalacje administracyjne klatek schodowych w budynku.
Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 /Dz.U.nr89, poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./ Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn. 14.12.1994r. /Dz.U. nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U. nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.
Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.
Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.
Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu/tabeli. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu. Wykonawca co najmniej 5 dni przed terminem wykonania prac powiadomi administratora o terminie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej.
Zamawiający zaleca Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonania wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **30.08.2024r.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. 23-672-52-76 wew. 130,131 lub 132.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. od nr 1,
 - c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
 - d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
 - e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - f) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiarochronne,
 - g) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
 - h) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
 - i) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
 - j) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
 - k) akceptacja umowy – załącznik nr 5,
 - l) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością,
 - m) klauzula informacyjna- załącznik nr 6.
8. Warunki umowy.
- a) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - b) Warunki umowne zawiera wzór umowy (załącznik nr 5), który stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Sposób przygotowania oferty.
- Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją „**Zapytanie ofertowe nr sprawy 25/2024r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej**”.
11. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia **25.06.2024** roku, do godziny **12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

1. Usługa na pomiary elektryczne w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów za kwotę:

Adres budynku	M	U	KL	Ilość lokali poz. (2+3+4)	Koszt badania za 1 lokal	Wartość netto [zł] poz.5x6
1	2	3	4	5	6	7
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	1339	30	124	1493		
Budynki TBS Sp. z o. o.	225		19	244		
Budynki Administracji zleconej	1			1		
I	Razem wartość netto [zł]					
	Podatek VAT					
II	Wartość brutto [zł]					

M- ilość lokali mieszkalnych

U- ilość lokali usługowych

KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.

2. Usługa na pomiary instalacji odgromowej w zakresie okresowego badania stanu sprawności instalacji piorunochronnej przez pomiar rezystancji uziomów instalacji za kwotę:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Adres budynku	Ilość uziomów	Koszt badania za 1 uziom	Wartość netto [zł] poz.2x3
1	2	3	4
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	124		
Budynki TBS Sp. z o. o. Ciechanów	42		
I	Razem wartość netto [zł]		
	Podatek VAT		
II	Wartość brutto [zł]		

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia (usługa poz. nr 1+ poz. nr 2.) za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 30.08.2024r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 5/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
 06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
 tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej Wspólnot Mieszkańczych

L.p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość klatek schodowych	uziomy
1	11 Pułku Ułanów Legionowych 10	30		2	
2	11 Pułku Ułanów Legionowych 12	48	8	2	
3	11 Pułku Ułanów Legionowych 14	72	12	5	
4	11 Pułku Ułanów Legionowych 16	30		2	
5	11 Pułku Ułanów Legionowych 6	21		2	
6	11 Pułku Ułanów Legionowych 8	20		2	
7	17 Stycznia 1 Warszawska 2	8	3	2	
8	17 Stycznia 39	54		1	
9	17 Stycznia 62				4
10	17 Stycznia 76	10		2	
11	17 Stycznia 78	7		2	
12	Andersa 52				12
13	Asnyka 15	18		2	4
14	Batalionów Chłopskich 19	50		4	
15	Ceramiczna 6a	13		1	6
16	Fabryczna 9				4
17	Graniczna 33				10
18	Haller 11	3		1	
19	Herberta 5	30		1	
20	Kargoszyńska 36	16		2	
21	Kargoszyńska 38	16		2	
22	Kicińskiego 21/23				4
23	Mikołajczyka 1	20	1	2	
24	Mleczarska 4 D	4		1	
25	Nadfosna 10	24		2	
26	Nadfosna 4	32		2	
27	Nadfosna 6	24		2	
28	Nadfosna 8	24		2	
29	Narutowicza 14 B	20		1	
30	Narurtowicz 16/18	20		3	
31	Graniczna 33	36		3	
32	Płocka 1a	12		1	
33	Płocka 1b	9		1	4
34	Powstańców Wielkopolskich 9				17
35	Powstańców Wielkopolskich 11	28		3	3
36	Powstańców Wielkopolskich 12	20		2	
37	Powstańców Wielkopolskich 13	87		7	15
38	Pułtуска 12	76		8	
39	Pułtуска 4/6	14	2	3	
40	Sienkiewicza 15 a				4
41	Sienkiewicza 32 a	20		3	6



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

42	Sienkiewicza 32 b	15		3	8
43	Sienkiewicza 80	6		1	
44	Sikorskiego 2	30		4	
45	Sierakowskiego 9	85		2	10
46	Sikorskiego 2 PKP	30		4	
47	Szwanke 18	40		5	
48	Świętochowskiego 7	5		1	
49	Świętochowskiego 2/6	33		3	
50	Warszawska 10	5	3	1	
51	Warszawska 27	30		1	
52	Witosa 19 b	35		3	1
53	Witosa 6	29		3	
54	Witosa 75	10		3	4
55	Wojska Polskiego 12	6	1	1	
56	Wyspiańskiego 42	18		2	4
57	Wyspiańskiego 44	18		2	
58	Wyspiańskiego 46	18		2	4
59	Wyzwolenia 15	10		2	
	RAZEM	1339	30	124	124



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

**Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej będących własnością
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**

L.p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość klatek schodowych	uziomy
1	Ks. Konrada II 11			8
2	Powstańców Wielkopolskich 16	67	5	8
3	Sienkiewicza 37	30	5	8
4	Szwanke 7	48	3	6
5	Witosa 70	40	3	6
6	Witosa 72	40	3	6
RAZEM		225	19	42



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej będących w Administracji zleconej

L.p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1	Gwardii Ludowej	1



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

Wzór umowy

Umowa Nr...../DRI/2024

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Karola Makijonko

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP Urząd Skarbowy w, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej..**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 1565 lokali mieszkalnych i 143 klatek schodowych, 166 uziomów **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 2, 3 i 4 do umowy.**
3. **Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
4. Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

§ 2

1. Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
2. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **30.08.2024r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2, 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - 1) Za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

słownie:/100 złotych

- 2) Za wykonanie pomiarów instalacji odgromowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

.....

słownie:/100 złotych

- 3) Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto

słownie:/100 złotych

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.
3. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowić iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i cen jednostkowych określonych w umowie.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi po wykonaniu zamówienia na podstawie faktur wystawionych oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznika nr 2 z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy dotyczący budynków wg wykazu załącznik nr 3 i 4 nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokolarny odbiór wykonanych usług,
 - b) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych przeglądów od najemcy, administratora lub dozorczy budynku,
 - c) zawiadamianie o terminach przeprowadzenia przeglądu na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem, przekazanie informacji z podaniem daty i godziny w dwóch wariantach tzn. rano i wieczorem. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby powiadomienia najemcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania powyższej próby, powiadomić pisemnie Zamawiającego o trudnościach w dokonaniu przeglądu,
 - d) dostarczenie protokołów z przeprowadzonych badań dot. ppkt. a),
 - e) przygotowanie tabeli zbiorczej z przeprowadzonych badań,
 - f) przestrzegania aktualnych przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa,
 - g) zaopatrzenie pracowników Wykonawcy w ubrania robocze z logo firmy lub identyfikatory osobiste, pozwalające na identyfikację firmy oraz pracownika, na wniosek Wykonawcy wystawiamy upoważnienie Wykonawcy do przeprowadzenia pomiarów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania umowy.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych - załącznik nr 2
3. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej budynków będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie - załącznik nr 3
4. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej i odgromowej budynków będących w Administracji zleconej - załącznik nr 4
5. Klauzula informacyjna – załącznik nr 6

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
1. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz będących w Administracji zleconej w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis