



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 17/2024r.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie

w imieniu której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

2. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych na drewniane w ilości 3 sztuk w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie.

Powyższy budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków pod nazwą: „element historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401”. Wykonanie i montaż stolarki drzwiowej należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej stolarki drewnianej,
- 2) Wykonanie i zamontowanie drzwi drewnianych w kolorze brązowym zgodnym z dokumentacją projektową
- 3) Uzupełnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnęki drzwiowej w kolorze istniejącej elewacji.
- 4) Usunięcie i utylizację materiałów poremontowych

Stolarka powinna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, czego, potwierdzeniem powinna być Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej załączona do oferty Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

UWAGA: Za właściwe dokonanie pomiaru stolarki do wymiany odpowiada Wykonawca.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej ale zdaniem Zamawiającego jest ona niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów robót budowlanych.

W związku z powyższym prosimy Wykonawców o zapoznania się z terenem budowy gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej, opisującej szczegółowo zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia.

Na dokumentację składają się załączniki:

- Nr 1 -Przedmiar robót dla wymiany drzwi wejściowych drewnianych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie,
- Nr 2 -Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

- Nr 3 -Projekt architektoniczno-budowlany projekt na wymianę drzwi wejściowych drewnianych (w ilości 3 szt.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie będącym „elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401”,

- Nr 4 -Decyzja Nr 34/DC/2024 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura Ciechanów,

- Nr 5 – Decyzja nr 145/2024 wydana przez Starostę Ciechanowskiego udzielająca pozwolenia na budowę.

Wszystkie nazwy, jeżeli zostały użyte w załącznikach do SIWZ należy traktować jako typu – Wykonawca może w takich przypadkach zaoferować materiały równoważne.

3. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: – **90 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.**

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego.

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. Lub telefonicznie tel. (023)672-23-04.

5. Wybór ofert

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.
8. *Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - 3) wyceniony przedmiar robót – zał. nr 2,
 - 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
 - Wykonawca ustanawia kierownika budowy z 1,5-rocznym doświadczeniem przy wykonywaniu robót przy zabytkach nieruchomych. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia Kierownik budowy posiada doświadczenie i aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 3),
 - 5) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 4,
 - 6) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych.
 - 7) zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 5.
9. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie zgodnie z załącznikiem nr 5.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia
Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „Zabezpieczenie na wymianę drzwi wejściowych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie.”,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42.)
11. Sposób przygotowania ofert:
Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „Zapytanie ofertowe nr sprawy 17/2024r. wymiana stolarki drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie”.
12. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
13. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **27.05.2024r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie

w imieniu której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**ul. Okrzei 14****06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

wymiana drzwi wejściowych na drewniane w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie za kwotę:

Cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

Razem cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że : Wykonam zamówienie w terminie **90 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót**Termin płatności: / **minimum 30 dni** /dni

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż

miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

..... - załatwienie wykonania reklamacji:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon..... Fax.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Zakres*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - do zawarcia umowy

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości (5% wartości oferty brutto)w formie.....

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

Przedmiar prac do wykonania

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	4520000-9	PRACE BUDOWLANE			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.	0354-04				
1		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 0-19	Montaż drzwi drewnianych z obróbką osadzenia	m ²		
d.1.	1023-12				
1	analogia	2.170*0.96*3	m ²	6.250	
				RAZEM	6.250



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia :

Wymiana drzwi wejściowych w budynku mieszkalny przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: **wymiany drzwi wejściowych w budynku mieszkalny przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

Wzór umowy

UMOWA Nr/DRI/2024

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie NIP 566-186-00-96 w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez:

.....
zwany w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w, REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwany w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane polegające na wymianie drzwi wejściowych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 2/6 w Ciechanowie.**
- W zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 2 wchodzi:
 - Demontaż istniejącej stolarki drewnianej,
 - Wykonanie i zamontowanie drzwi drewnianych w kolorze brązowym zgodnym z dokumentacją projektową
 - Uzupełnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnęki drzwiowej w kolorze istniejącej elewacji.
 - Usunięcie i utylizację materiałów poremontowych.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie lokali do wykonania robót,

- b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przed wymianą stolarki dokonanie dokładnego obmiaru stolarki w każdym lokalu mieszkalnym wykazanym w uzgodnionym terminie z Zamawiającym,
 - b) poinformowania Zamawiającego o realnym terminie rozpoczęcia robót,
 - c) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
 - d) zapewnienie dla wykonania robót lub mediów tj. woda i energia elektryczna,
 - e) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - f) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków,
 - g) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
 - h) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - i) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania w tym usunięcia folii i naklejek z okien,
 - j) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
 - l) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - m) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **90dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót tj. do dnia
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia robót w przypadku ich wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
4. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu robót, termin ich realizacji może ulec zmianie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/.....złoty.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w całości.
3. Rozszerzenie zakresu umownego robót może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do umowy.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Za wykonany zakres robót wystawiona będzie faktura VAT.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają częściowe fakturowanie robót po dokonaniu częściowych odbiorów robót budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływiemiesiący od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy namiesiący.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
4. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 4, zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w §4.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość zaistniałych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę montażu stolarki z podpisem najemcy lokalu mieszkalnego.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
4. Na podstawie kart montażu zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedłożenia kart montażu dokona kontroli robót.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 3.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy regulujące wykonywanie robót budowlanych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1/ Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2/ Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

Akceptacja WYKONAWCY :