



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

Ciechanów 09.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 14/2024r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym nr 217/12 o powierzchni użytkowej 592,50 m², położony przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym wykonany w technologii murywanej z cegły pełnej. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką.
Nazwa i kod CPV we Wspólnym Słowniku Zamówień:
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3. Dokładny zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uzgodnić z Zamawiającym. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić usprawnienia termomodernizacyjne według informacji poddanej przez audytora sporządzającego audyt termomodernizacyjny dla w/w budynku.
Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:
 - 1) ocieplenie ścian zewnętrznych.
 - 2) wymiana okien na klatce schodowej
 - 3) wymiana okien piwnicznych**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.**
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia o planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458) z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) z późn. zm. ;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) z późn. zm.;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., nr 75 poz. 690) z późn. zm.;

5. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
- projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie termomodernizacji budynku –6 egz.
 - plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 6 egz.
 - przedmiar robót– 1 egz.
 - kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót– 1 egz.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf, doc) w jednym egzemplarzu

Zamawiający informuje, że posiada dla w/w budynku:
„Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie” luty 2017r.

- Termin wykonania zamówienia **30 dni od daty podpisania umowy.**
- Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl , tel. (023)672-59-80 wew. 131,132.
- Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 2,
 - podpisana klauzula informacyjna – załącznik nr 3.
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
 - referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynku, które zostały wykonane z należyłą starannością.
- Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
- Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
- Miejsce składania ofert: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, pok. nr 2 (sekretariat).
- Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia 23.04.2024r., godz. 12.00.
- Sposób składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „Zapytanie ofertowe nr 14/2024 na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej **na wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie**”.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

6. udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **30 dni od daty podpisania umowy.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

**PROJEKT UMOWY
UMOWA...../DRI/2024**

Zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie posiadająca NIP: w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w, REGON,
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie **w terminie 30 dni** od daty podpisania umowy.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
 - a) *Projekt budowlany na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.), (6 egz.) w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive)*
 - b) *Przedmiar robót budowlanych wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) z rubrykami do sporządzania kosztorysu ofertowego) (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive)*
 - c) *Kosztorys inwestorski wraz z jedнокrotną aktualizacją, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym, (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.).*
 - d) *Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzoną zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive)*

- e) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje)
3. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej, teczkach w ilości określonej w ust. 1 oraz na nośniku pamięci *np. CD, DVD, Pendrive* (w formie *.pdf) w jednym egzemplarzu. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikających z przepisów.
 5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny i odbioru komisyjnego dokumentacji w terminie 14 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości**zł netto** plus 23% VAT w wysokości**zł; razem brutto****zł**
słownie:/100 złotych.

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na **Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie NIP**, w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy:
.....

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad pracy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

§ 9

1. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1/ Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

2/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

AKCEPTACJA WYKONAWCY:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym *na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie* w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis