



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 15/2024r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na **koszenie z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz terenów będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz terenów będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.
Zakres zamówienia obejmuje :
 - a) koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,
 - b) podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,
 - c) wygrabienie skoszonej trawy,
 - d) wywóz skoszonej trawy w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.
- Całkowita powierzchnia terenów zielonych do koszenia wynosi **146 701,23 m²**. W tym:
- a) powierzchnia terenów zielonych do koszenia należących do Gminy Miejskiej Ciechanów: **71 240,23 m²**,
 - b) powierzchnia terenów zielonych do koszenia należącym do Wspólnot Mieszkaniowych: **58 010,00 m²**,
 - c) powierzchnia terenów zielonych do koszenia należącym do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie: **17 451,00 m²**,
- Zamawiający wymaga aby siedziba dostawcy znajdowała się w odległości nie większej niż 20km od siedziby Zamawiającego
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia każdego koszenia zostanie ustalony przez Zamawiającego w zależności od warunków lokalnych pogodowych. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć koszenie trawy na terenach zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz terenów będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie w terminie wskazanym i otrzymanym w formie pisemnej lub faksem wystawionym przez kierownika Działu Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie. Koszenie winno być zakończone najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
 4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
 5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (23) 672-23-04.
 6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
 - c) wypełnione i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - d) zaakceptowane projekty umowy – zał. nr 2, 3, 4,
 - e) klauzula informacyjna – zał. nr 5,
8. Opis sposobu obliczenia ceny.

Należy podać ceny jednostkowe w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT za roboty wykazane w Formularzu Ofertowym z uwzględnieniem wszystkich zobowiązań w tym utrzymanie terenu robót, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane z zużyciem wody i energii, dodatkowe roboty uwzględniające wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą). Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z obmiarem robót powykonawczym pomnożonym przez ceny jednostkowe obejmującym roboty wykonane, odebrane ilościowo i jakościowo przez inspektora nadzoru lub na podstawie podanej wartości jednostkowej r-g, średnich cen Sekocenbudu materiałów, sprzętu i katalogów KNR.

9. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.

11. Miejsce składania ofert:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
pok. nr 2, Sekretariat**

12. Termin składania ofert:

Oferty należy składać **do dnia 19.04.2024 r., godz. 10:00.**

13. Sposób przygotowania i składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i **złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:**

"Zapytanie ofertowe nr sprawy 15/2024r. – Koszenie z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz terenów będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie."

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pltbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

wykonanie koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie oraz terenów będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za cenę:

L.p.	Teren zielony należący do:	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m ² powierzchni koszenia [zł]	Razem netto przy koszeniu jednokrotnym [zł]	VAT [zł]	Razem brutto przy koszeniu jednokrotnym [zł]
1.	Gminy Miejskiej Ciechanów	71 240,23				
2.	TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie	17 451,00				
3.	Wspólnot Mieszkaniowych	58 010,00				

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

Zobowiązuje się do zakończenia każdego koszenia najpóźniej w terminie 15 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024r.

Koszenie wymienionej wyżej powierzchni przewidywane jest czterokrotnie - ilość koszeń może być uzależniona od warunków atmosferycznych, zarówno zwiększających jak i zmniejszających ilość koszeń,

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję:

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne .

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr/...../DRI/2024

Zawarta w dniu2024 r. w Ciechanowie pomiędzy:
Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14 ,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
NIP Urząd Skarbowy w, REGON
reprezentowanym przez:
Właściciela -
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów w obrębie budynków mieszkalnych wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.**

§ 2

- W zakres robót o których mowa w § 1 ust. 1 wchodzi:
 - koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,
 - podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,
 - wygrabienie skoszonej trawy i usunięcie trawy w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.

§ 3

- Przedmiot umowy Wykonawca wykona każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w terminie 15dni roboczych od daty jego otrzymania.
- Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Zamawiającym teren wyszczególniony w załączniku nr 2.

§ 4

- Ustala się szacunkowo, że koszenia terenów zielonych wymienionych w załączniku nr 1 odbędą się czterokrotnie w okresie obowiązywania umowy.
- W zależności od warunków atmosferycznych ilość koszeń określonych w ust 1 może ulec zmianie.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według stawki: **zł/m2 netto plus podatek VAT w wysokości zł;zł/m2 brutto**
- Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą przy jednokrotnym koszeniu:zł/m²*71 240,23m²=zł netto **plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto**
słownie:/100 złotych.
- Stawka wynagrodzenia określona w ust. 1 obowiązuje przy jednokrotnym wykonaniu robót wykazanych w § 1, każde następne koszenie będzie liczone według tej samej stawki.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas od daty jej podpisania do 30.11.2024r.

§ 7

- Wykonawca wykona powyższe roboty własnym sprzętem.
- Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu i paliwa ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w dla budynków wykazanych w załączniku nr 2 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona kontroli wykonania robót przed zapłaceniem faktury.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) w wysokości 2000,00 złotych za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu do koszenia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1/ Formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2/ Wykaz budynków z terenami zielonymi – zał. nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna –zał. nr 3

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr/...../DRI/2024

Zawarta w dniu2024r. w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14 ,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

NIP Urząd Skarbowy w, REGON

reprezentowanym przez :

Pełnomocnika -

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych w obrębie budynków mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.**

§ 2

1. W zakres robót o których mowa w § 1 ust. 1 wchodzi:
 - koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,
 - podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,
 - wygrabienie skoszonej trawy i usunięcie trawy w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w terminie 15dni od daty jego otrzymania.
2. Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Zamawiającym teren wyszczególniony w załączniku nr 2.

§ 4

1. Ustala się szacunkowo, że koszenia terenów zielonych wymienionych w załączniku nr 1 odbędą się czterokrotnie w okresie obowiązywania umowy.
2. W zależności od warunków atmosferycznych ilość koszeń określonych w ust 1 może ulec zmianie.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według stawki:zł/m² netto plus podatek VAT w wysokości zł;/m² brutto
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą przy jednokrotnym koszeniu:zł/m² *17 451,00m²=zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych.
3. Stawka wynagrodzenia określona w ust. 1 obowiązuje przy jednokrotnym wykonaniu robót wykazanych w § 1, każde następane koszenie będzie liczone według tej samej stawki.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas od daty jej podpisania do 30.11.2024r.

§ 7

1. Wykonawca wykona powyższe roboty własnym sprzętem.
2. Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu i paliwa ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w dla budynków wykazanych w załączniku nr 2 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona kontroli wykonania robót przed zaplaceniem faktury.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) w wysokości 2000,00 złotych za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu do koszenia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1/ Formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2/ Wykaz budynków z terenami zielonymi – zał. nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna –zał. nr 3

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr/...../DRI/2024

Zawarta w dniu2024r. w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi budynku wykazanymi w załączniku nr 2 w imieniu których występuje **Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14**, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON

reprezentowanym przez:

Właściciela -
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na koszeniu z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Wspólnot Mieszkaniowych w obrębie budynków mieszkalnych wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.**

§ 2

- W zakres robót o których mowa w § 1 ust. 1 wchodzi:
 - koszenie trawy kosiarkami spalinowymi,
 - podkaszanie ręczne i mechaniczne w miejscach trudno dostępnych,
 - wygrabienie skoszonej trawy i usunięcie trawy w miejsce wyznaczone przez Wykonawcę.

§ 3

- Przedmiot umowy Wykonawca wykona każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w terminie 15dni roboczych od daty jego otrzymania.
- Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Zamawiającym teren wyszczególniony w załączniku nr 2.

§ 4

- Ustala się szacunkowo, że koszenia terenów zielonych wymienionych w załączniku nr 1 odbędą się czterokrotnie w okresie obowiązywania umowy.
- W zależności od warunków atmosferycznych ilość koszeń określonych w ust 1 może ulec zmianie.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według stawki: zł/m² netto plus podatek VAT w wysokości zł;zł/m² brutto
- Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą przy jednokrotnym koszeniu:zł/m² *58 010,00m²=zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto słownie:/100 złotych.
- Stawka wynagrodzenia określona w ust. 1 obowiązuje przy jednokrotnym wykonaniu robót wykazanych w § 1, każde następne koszenie będzie liczone według tej samej stawki.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas od daty jej podpisania do 30.11.2024r.

§ 7

- Wykonawca wykona powyższe roboty własnym sprzętem.
- Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu i paliwa ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznik nr 2 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona kontroli wykonania robót przed zapłaceniem faktury.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) w wysokości 3000,00 złotych za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu do koszenia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1/ Formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2/ Wykaz budynków z terenami zielonymi Wspólnot Mieszkaniowych – zał. nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna –zał. nr 3

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbściechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: **„koszenia z wygrabieniem i usunięciem trawy z terenów zielonych należących do Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie oraz terenów będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie”**.
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis