



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....  
Ciechanów 28.02.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 11/2024r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **zakup, wdrożenie oraz dodatkowe usługi informatyczne oprogramowania wspierającego zarządzanie nieruchomościami dla potrzeb Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.**
2. Przedmiot zamówienia:
  - 1) zakup oprogramowania wspierającego zarządzanie nieruchomościami, kompleksowe wdrożenie oprogramowania w zakresie finansów, księgowości, zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i użytkowymi (w tym min.: rozliczania mediów, wystawiania faktur dla właścicieli/najemców, dodatków mieszkaniowych, pełna obsługa wspólnot mieszkaniowych), windykacji, majątku trwałego, planowania/budżetowania, kadr i płac, sprzedaży, elektronicznego obiegu dokumentów, obsługi magazynu, portalu internetowego (e – kartoteka) oraz jego utrzymanie.
  - 2) Oprogramowanie zostanie wdrożone u Zamawiającego z wykorzystaniem udostępnionych zasobów serwerowych Wykonawcy (Wykonawca dostarczy własne zasoby serwerowe do siedziby Zamawiającego wymagane do prawidłowego działania oprogramowania). Wykonanie wdrożenia w strukturze rozproszonej (tj. jedna główna siedziba-serwer i lokalizacje poza siedzibą - oddziały firmy).
  - 3) Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Zamawiającego.
  - 4) Doradztwo techniczne i merytoryczne dotyczące zagadnień związanych z działaniem oprogramowania oraz aktualizacja systemu.
  - 5) Licencja na oprogramowanie Wykonawcy musi być bezterminowa.
  - 6) Nie dopuszczalna jest darmowa baza danych.
  - 7) Baza danych nie może posiadać ograniczeń, typu ilość wykorzystanych RAM, wielkość bazy danych.
  - 8) Licencja na bazę danych SQL musi być bezterminowa, bez limitu użytkowników.
  - 9) Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe nie dłuższy niż 48h roboczych.
  - 10) Przeniesienie danych z użytkowanego obecnie oprogramowania co najmniej z bieżącego roku.
3. Termin wykonania zamówienia: Zamówienie należy wykonać do **30.08.2024 roku**.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów tel. (023)672-23-04) lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).  
Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w.
5. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

- *Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
    - posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
    - posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
    - dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
    - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - *Dokumenty wymagane do złożenia oferty:*
    - aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
    - oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
    - **specyfikacja funkcjonalności programów,**
    - **ogólne wymagania sprzętowe dla oprogramowania,**
    - klauzula informacyjna –zał. nr 2.
7. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
  8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
  9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na komputerze, nieścieralnym atramentem.
  10. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów  
pokój nr 2, sekretariat
  11. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia **11.03.2024r., godz. 10<sup>00</sup>**.
  12. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **Zapytanie ofertowe nr sprawy 11/2024r. do postępowania o udzielenie zamówienia na zakup, wdrożenie oraz dodatkowe usługi informatyczne oprogramowania wspierającego zarządzanie nieruchomościami dla potrzeb Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.**



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**  
**reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego**

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

*Zobowiązuję się przedmiot zamówienia zrealizować za kwotę:*

cena netto (bez abonamentu).....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

abonament miesięczny cena netto.....zł

abonament miesięczny podatek VAT.....zł

abonament miesięczny cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie posiadam zaległości podatkowych i regularnie i terminowo opłacam składki ubezpieczeniowe ZUS.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 30.08.2024r.**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela dostawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **zakupu, wdrożenia oraz dodatkowych usług informatycznych oprogramowania wspierającego zarządzanie nieruchomościami dla potrzeb Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....