



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 74/2023r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie usługi na pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych** w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.
2. Przedmiotem zamówienia:
W zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. W zakresie usługi pomiarów instalacji odgromowej należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem pozytywny/negatywny.
Badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego, badaniem muszą być objęte również urządzenia i instalacja administracyjne klatek schodowych budynku.
Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 /Dz.U.nr89, poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r. /Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn. 14.12.1994r. /Dz.U. nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U. nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.
Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
Wykaz budynków mieszkalnych do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z ich adresami, Zamawiający przekaze wyłonionemu w przetargu Wykonawcy.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **30 dni od daty podpisania umowy.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: ze strony internetowej Zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument upoważniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. od nr 1, 2.
- c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- f) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiarochronne,
- g) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
- h) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
- i) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
- j) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- k) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością,
- l) klauzula informacyjna- załącznik nr 3.

8. Warunki umowy:

- a) o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- b) umowa z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.

10. Sposób przygotowania oferty:

11. Ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr sprawy 74/2023r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi na pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.”

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 05.12.2023 roku, do godziny 10:00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 2 (sekretariat), parter.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

usługa na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów za kwotę:

| Adres budynku | M | U | KL | Ilość lokali poz. (2+3+4) | Koszt badania za 1 lokal | Wartość netto [zł] poz.5x6 |
|------------------------------------|---------------------------------|---|----|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Budynki Wspólnot Mieszkaniowych | 28 | 0 | 1 | 29 | | |
| I | Razem wartość netto [zł] | | | | | |
| | Podatek VAT | | | | | |
| II | Wartość brutto [zł] | | | | | |

M- ilość lokali mieszkalnych

U- ilość lokali usługowych

KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.

Stawki kosztorysowe w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót instalacyjnych zapewniających prawidłowy pomiar;



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

stawka r-g -
koszty pośrednie -
zysk -

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **30 dni od daty podpisania umowy.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

usługa na pomiary instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych komunalnych w zakresie okresowego badania stanu sprawności instalacji piorunochronnej przez pomiar rezystancji uziomów instalacji za kwotę:

| Adres budynku | Uziom | Koszt badania za 1 uziom | Wartość netto [zł] poz.2x3 |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Budynki Komunalne | 12 | | |
| I | Razem wartość netto [zł] | | |
| | Podatek VAT | | |
| II | Wartość brutto [zł] | | |

Do formularza ofertowego należy wpisać: wartość netto , VAT, wartość brutto

Stawki kosztorysowe w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót instalacyjnych zapewniających prawidłowy pomiar;

stawka r-g -

koszty pośrednie -

zysk -



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **30 dni od daty podpisania umowy.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wykonania usług polegającą na „badaniu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach komunalnych i Wspólnot Mieszkaniowych** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis