



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 69/2023r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wymianę wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montaż brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montaż urządzenia przekąźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana kompletnych zestawów wodomierzy lokalowych odczytywanych zdalnie do zimnej wody w ilości 90 szt., dostawa i montaż brakujących kompletnych zestawów wodomierzy lokalowych odczytywanych zdalnie do zimnej wody w ilości 6 szt., montaż urządzenia przekąźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.  
Zakres zamówienia obejmuje:
  - demontaż istniejącego wodomierza w tym spisane protokolarnie nr wodomierza przynależnego do lokalu, stanu wodomierza oraz przekazaniu wodomierza do DZM TBS Ciechanów,
  - dostawę z montażem nowego wodomierza odczytywanego zdalnie w lokalu mieszkalnym,
  - montaż brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie w lokalach mieszkalnych,
  - plombowanie nowego wodomierza - materiał Wykonawcy,
  - montaż urządzenia przekąźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego.Informujemy, że jesteśmy zainteresowani wodomierzami spełniającymi parametry:
  - wodomierz kompaktowy np. **METRON JS**,
  - przepływ nominalny  $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
  - długość korpusu wodomierza 110 mm,
  - zabudowa pozioma i pionowa.**Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym**  
W ofercie należy podać cenę za wymianę 1 szt. wodomierza z plombą. Ilość wodomierzy do wymiany: **90 szt. – z.w.**, ilość brakujących wodomierzy: **6 szt. – z.w.**  
Przed wystąpieniem dodatkowych robót tj. ewentualna wymiana niesprawnych zaworów kulowych znajdujących się przed wodomierzem, wymiana uszczelek, ewentualnie śrubunków, drobne przeróbki należy poinformować Zamawiającego. Dodatkowe roboty będą rozliczane kosztorysem według stawek podanych w formularzu ofertowym.
3. Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:  
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
  - oświadczenie oferenta o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne Zamawiającego posiadających atesty lub aprobaty techniczne,
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
  - Aprobatę techniczną na zaproponowane w ofercie wodomierze,
  - wykaz dotychczas zrealizowanych robót związanych z wymianą wodomierzy potwierdzonych odpowiednimi referencjami,
  - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - Klauzula informacyjna- załącznik nr 2.
9. Warunki umowy:
  - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
10. umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania.
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
12. Warunki gwarancji: minimum **36-m-cy** od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót związanych z wymianą wodomierzy.
13. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów.
14. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia **27.11.2023r., godz. 10<sup>00</sup>**.
15. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:  
***„Zapytanie ofertowe nr sprawy 69/2023r. na: wymianę wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montaż brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montaż urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.”***



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie**  
w imieniu, których występuje  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14  
www.tbsciechanow.pl  
tbs@tbsciechanow.pl  
tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

#### Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montażu brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montażu urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie w cenie:

1. Wymiana i montaż nowych wodomierzy w lokalach mieszkalnych odczytywanych zdalnie.

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość szt.	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	VAT 8% [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą	90				

2. Wstawienie brakujących wodomierzy w lokalach mieszkalnych odczytywanych zdalnie na istniejącej instalacji zw.

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość szt.	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	VAT 8% [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą	6				

#### Stawki kosztorysowe

Roboczegodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Warunki gwarancji :

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i techniczny oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Termin płatności /minimum 30 dni/: ..... dni  
Termin wykonania zamówienia 45 dni od daty podpisania umowy

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....

---

(imię i nazwisko)  
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

**„wymiany wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montażu brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montażu urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomieniu systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.”**

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....