

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
USŁUGOWYM PRZY UL. KICIŃSKIEGO 21/23 W CIECHANOWIE**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661998328

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: Inż. Monika Gicka - Berkowska branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	

EGZEMPLARZ 4

28.02.2023 r.

Zawartość opracowania

<i>Projekt techniczny</i> - Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie	Numery stron
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie Projektantów	3
4. Kserokopie uprawnień i przynależności do izby	4-5
5. Opis techniczny – branża konstrukcyjna	6
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
5.2. Charakterystyczne parametry obiektu	7
5.3. Założenia projektowe	8
5.4. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku	8
5.5. Opis elementów konstrukcyjnych	8
5.6. Uwagi końcowe	10
6. Załączniki graficzne – branża konstrukcyjna	11
6.1. Rys. K-01 Konstrukcja biegu dolnego	12
6.2. Rys. K-02 Konstrukcja biegu górnego	13
6.3. Rys. K-03 Szczegóły mocowania balustrady	14

ÓŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 34 ust. 3d i 3e, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT TECHNICZNY pod nazwą:

Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie

na terenie działki o numerze ew. 569/25, obręb Podzamcze, położonej w Ciechanowie przy ul. Kicińskiego 21/23, w Gminie miejskiej Ciechanów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,
NIP 5661998328

ADRES INWESTYCJI:

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23
działka nr 569/25, obręb 0030 – Podzamcze
Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Projektował:	Inż. Monika Gicka – Berkowska Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	Opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Luty 2023 r.



DECYZJA

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budowlanych (Dz. U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Monika Gicka - Berkowska
inżynier
urodzona dnia 17 grudnia 1971 roku w m. Mogilno, córka Tadeusza

wzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0251/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

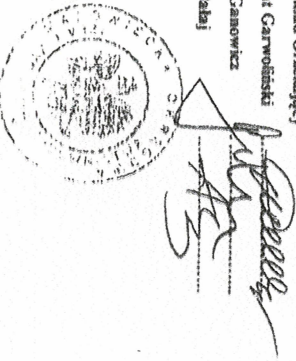
W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

I/ mgr inż. Zygmunt Garwołski
Z/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Hanna Balaż



I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawdzania nadzoru autorskiego,
2/ sprawdzania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budowlanych, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 i 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budowlanych, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu



Orzekając
1. Pani Monika Gicka - Berkowska
ul. 11 Pałku Ułanów Legionowycch 5 m. 3i
06-400 Ciecchanów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. s/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZF7-UG6-8MA *

Pani **MONIKA GICKA-BERKOWSKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0133/08**
adres zamieszkania **ul. SZYMANOWSKIEGO 8, 06-400 CIECHANÓW**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2022-04-01** do **2023-03-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2022-03-24** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu **Remont schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie**

na działce nr ewidencyjny 569/25, obręb 0030 – Podzamcze

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów projektowych
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj - BUDYNEK

Kategoria - XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

2.1 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

Powierzchnia zabudowy budynek usługowy	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku usługowego	Bez zmian
Powierzchnia całkowita działki nr 569/25	0,0973 ha= 973 m ²
Powierzchnie utwardzone na działce	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	Bez zmian
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	Bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	Bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Szerokość obiektu	Bez zmian
Długość obiektu	Bez zmian
Przyjęta rzędna	±0,00=121,80 m n.p.m.

2.2 INSTALACJE W KTÓRE WYPOSAŻONY BĘDZIE BUDYNEK

Bez zmian

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Materiały konstrukcyjne użyte do remontu obiektu:

Stal ST3S

Mineralna zaprawa na bazie cementu typu PCC

Mineralna zaprawa naprawcza

Żywice poliuretanowe do iniekcji

Obciążenia

Śniegiem wg PN-80/B-02010 + EUROKODY - $Q_k=0,9$ kN/m² – II strefa

Wiatrem wg PN-77/B-02011 + EUROKODY – $q_k=300$ kPa – I strefa

Stałe wg PN-82/B-02001

4. UWAGI DOTYCZĄCE POSADOWIENIA I LOKALIZACJI BUDYNKU

4.1. Strefy oddziaływań środowiskowych

Przyjęto, że budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem
- II strefa obciążenia śniegiem
- strefa przemarzania gruntu: min.1,0m poniżej poziomu terenu

5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Naprawa skorodowanych biologicznie elementów żelbetowych

Aktualny stan żelbetu jest zły i należy wykonać jego renowację.

Wszystkie ubytki należy dokładnie oczyścić i wykonać reprofilację.

W pierwszej kolejności należy przygotować podłoże konstrukcji do naprawy żelbetu, po wykonaniu wykuć i odkuć wszystkich części luźnych podłoże należy oczyścić metodami strumieniowo-ściernymi.

Po wykonaniu przygotowania podłoża, zabezpieczyć antykorozyjnie odkrytą stal zbrojeniową, w zależności od przyjętej później metody reprofilacji ubytków, stal zabezpieczyć materiałem mineralnym z dodatkiem inhibitorów korozji lub materiałem na bazie żywicy.

Przed rozpoczęciem reprofilacji żelbetu (wypełniania ubytków), należy przeprowadzić badania nośności podłoża (wytrzymałość na ściskanie i przyczepność „pull-off”), następnie sprawdzić stopień karbonatyzacji betonu, stopień skażenia chlorkami i zawartość jonów siarczanowych.

Po tych czynnościach należy przyjąć system naprawy lub zmodyfikować założony wcześniej w przypadku stwierdzenia skażenia betonu jonami siarczanowymi i wykryciu korozji siarczanowej należy zastosować zaprawy PCC III na bazie cementów nie zawierającej fazy C3A. Zaprawy na bazie takich cementów są odporne na korozję siarczanową. Reprofilacja żelbetu wykonać należy metodami ręcznymi poprzez wypełnienie ubytków w konstrukcji żelbetowej zaprawami polimerowo cementowymi PCC III.

W przypadku stwierdzenia konieczności powierzchniowych reprofilacji ubytków o głębokości do 5cm zastosować naprawy metodami natrysku na „mokro”, używając zapraw polimerowo cementowych PCC III.

W przypadku stwierdzenia konieczności powierzchniowych reprofilacji ubytków o głębokości powyżej 5cm zastosować naprawy metodami natrysku na „sucho” – torkret, używając zapraw polimerowo cementowych SPCC III.

Po wykonaniu reprofilacji ubytków podłoże należy wyrównać przy użyciu szpachlówek mineralnych. W przypadku uzasadnionych wielkości powierzchni, szpachlówki będą nakładane metodami natrysku na mokro. Ostatnim etapem naprawy będzie wykonanie powłoki zabezpieczającej, która należy dobrać w zależności od sposobu eksploatacji obiektu. Wszystkie prace prowadzić z uwzględnieniem zapisów normy PN-EN 1504

Projektowana konstrukcja stalowa

Konstrukcję dolnego biegu oprócz istniejącej belki żelbetowej stanowić będą policzki zaprojektowane z belek Ceowych zimnogiętych o przekroju 140x60x6 mm ze stali ST3S, oparte dołem na żelbetowych stopniach i górą na istniejącym spoczniku pośrednim. Górny bieg o analogicznej konstrukcji zamocowany u dołu na spoczniku pośrednim u góry do czoła płyty żelbetowej galerii.

Montaż belek za pośrednictwem marek stalowych – pokazanych na przekrojach A-A i B-B za pomocą kotew chemicznych Hilti Hit-HY+Has-U 8.8 do istniejących konstrukcji betonowych. Belki policzkowe spawane do marek spoinami pachwinowymi gr 3mm obwodowo. Do policzków będą przykręcone stopnie z krat WEMA o wymiarach 2000x270 mm według rysunków konstrukcyjnych.

Balustrada

Pojektowana balustrada wykonana z profili stalowych o przekroju kwadratowym 40x40x3 mm – słupki i pochwyty, elementy poziome z profilu prostokątnego 40x20x30 mm, wypełnienie z płaskownika 40x3 mm. Mocowanie do konstrukcji według rysunku K-03.

Zabezpieczenie konstrukcji stalowych

Wszystkie profile stalowe ze stali St3S należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwuwarstwowe pomalowanie atestowaną farbą antykorozyjną (system dwuwarstwowy). Łączna grubość warstw min 140µm. Rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego (rodzaje farby) należy dobrać stosownie do warunków panujących w obiekcie. Technologia malowania i napraw powłok malarskich wg instrukcji producenta farb. Przed pomalowaniem należy elementy stalowe oczyścić, przygotowanie powierzchni SA2.5 wg ISO 8501-02. Po wykonaniu połączeń spawanych należy elementy stalowe w miejscach ubytków i rys spowodowanych montażem ponownie pomalować.

Dokumentację warsztatową konstrukcji stalowej należy wykonać na podstawie rozwiązań zawartych w niniejszej dokumentacji.

Schody tymczasowe

Projekt remontu przewiduje zastosowanie schodów tymczasowych umożliwiających komunikację pionową w czasie wykonywania prac remontowych.

Przewidziano wykorzystanie schodów modułowych np. firmy TLC rental lub równoważny. Proponowany zestaw zawiera moduł dolny i dwa moduły standardowe oraz schodki zejściowe.

Schody tymczasowe zostaną zmontowane i zakotwione w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania. W miejscu tym należy zdemontować fragment balustrady górnej galerii a po zakończeniu remontu i demontażu schodów tymczasowych brakujący fragment uzupełnić.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek usługowy w którym projektowany jest **Remont schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie** należy do kategorii ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. Klasa odporności pożarowej „C” zgodnie z § 212 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla elementów konstrukcyjnych nośnych klasa odporności ogniowej R30 – elementy stalowe należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi, nazywanymi też pęczniejacymi do odporności 30 minut.

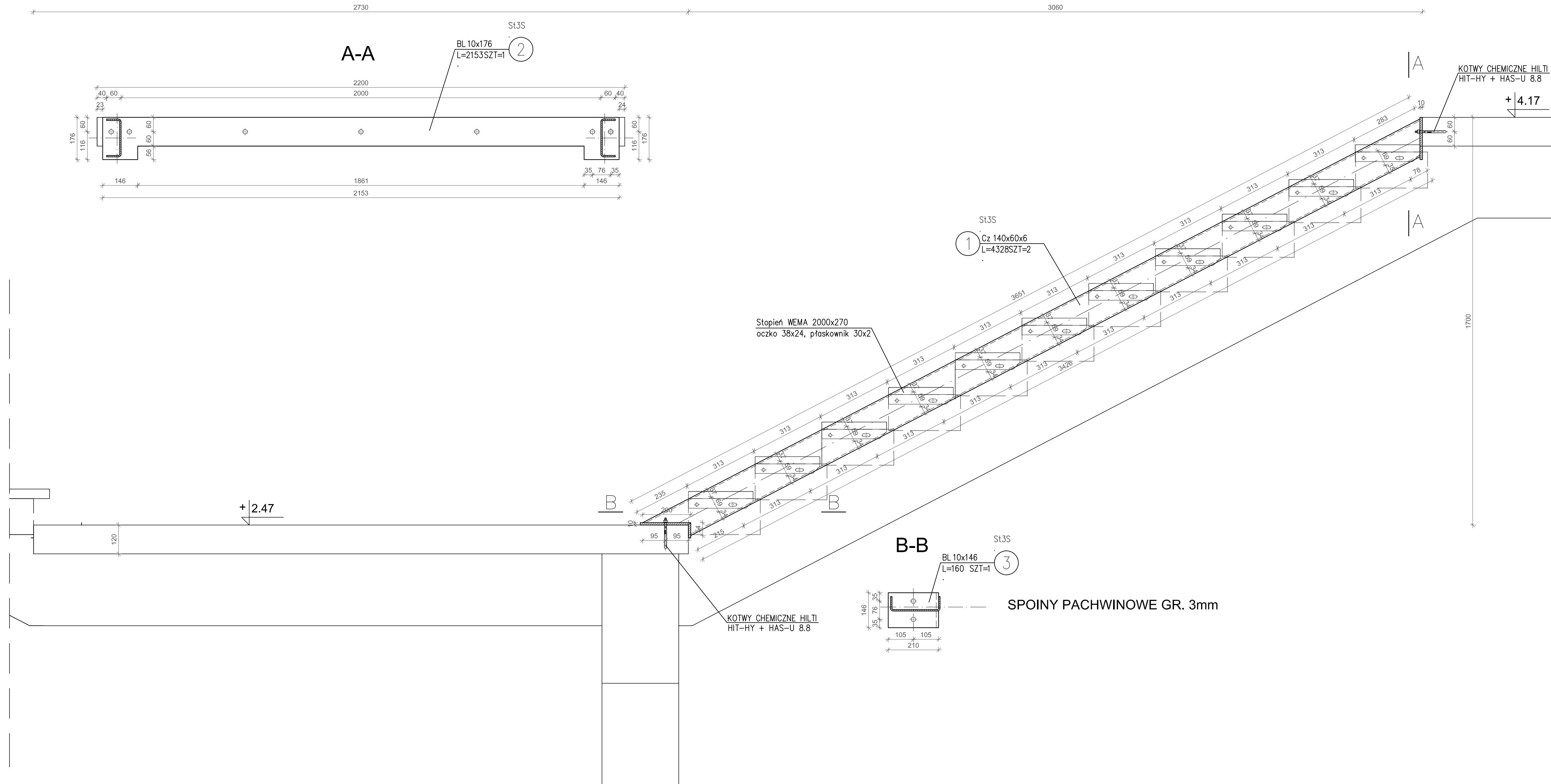
ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKAZANE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW NA RÓWNORZĘDNE POD WARUNKIEM ZACHOWANIA ZAKŁADANYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH. ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJACYM I PROJEKTANTEM.

Zespół projektowy	projektował:	Inż. Monika Gicka – Berkowska Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Luty 2023 r.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

SCHODY STALOWE 1:10



PROJEKT
TECHNICZNY

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 121,80 m.n.p.m.

OZNACZENIA:

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.
ul. Ziota 75A/7, 00-819 Warszawa
NIP 7393945361, KRS 000086424
biuro regionalne
ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

Remont schodów zewnętrznych w budynku
usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie.

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23,
działka nr 569/25, obręb Podzamcze 140201_1.0030

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie, NIP 5661998328

Nazwa rysunku:

Konstrukcja biegu górnego

Skala:

1:10

Data:

02.2023 r.

Branża:

Konstrukcja

Nr rys.:

K-02

Projektował:

inż. Monika Gicka-Berkowska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. nr MAZ0251/P00K07

Podpis:

Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:

**PROJEKT
TECHNICZNY**

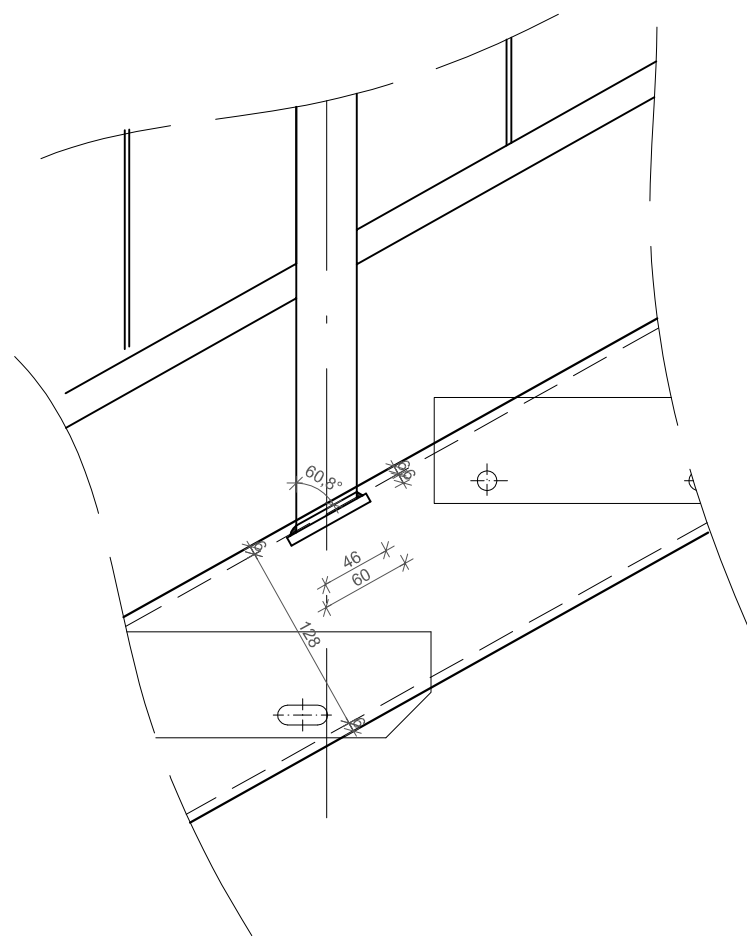
UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 121,80 m.n.p.m.

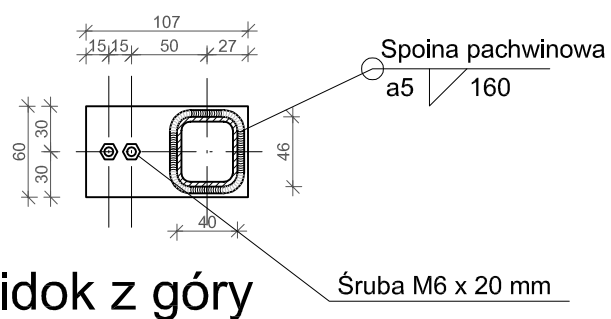
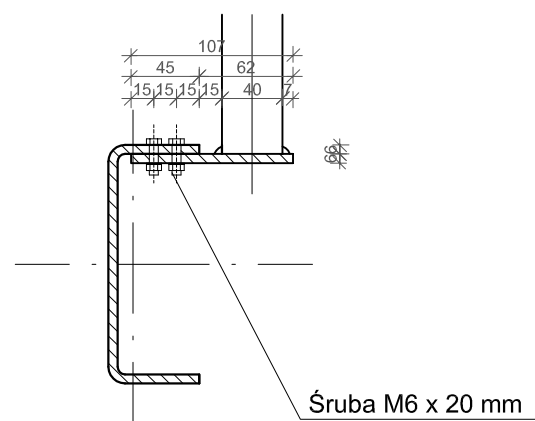
OZNACZENIA:

**Mocowanie słupka balustrady do belki
stalowej**



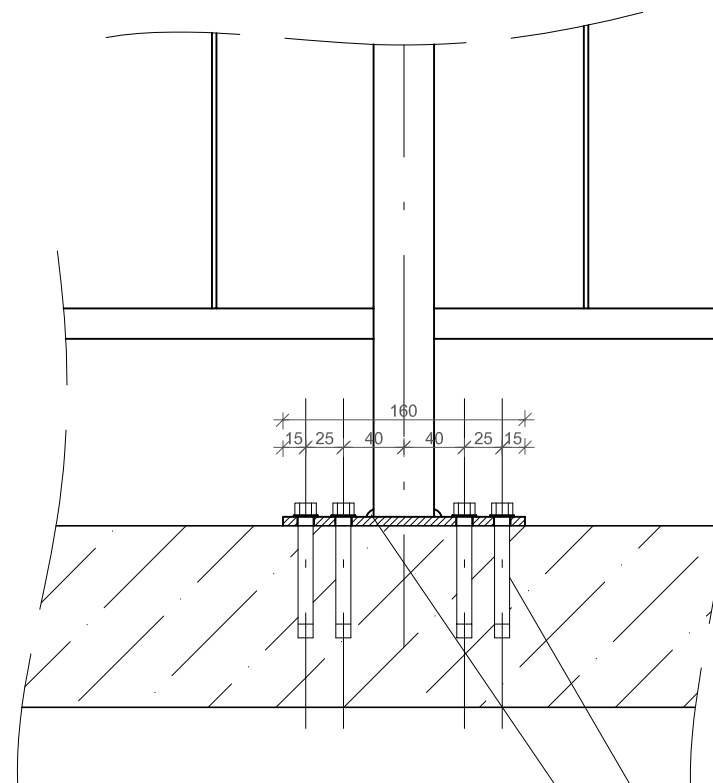
Widok z boku

Widok z przodu

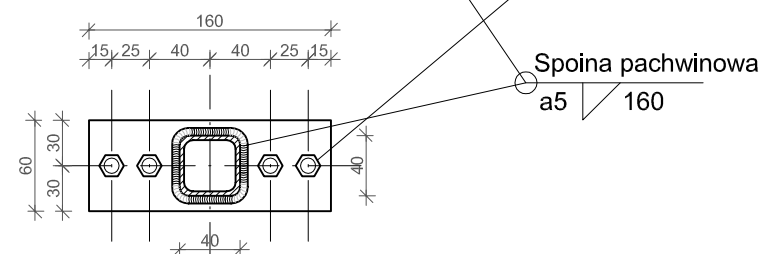


Widok z góry

**Mocowanie słupka balustrady do
spocznika żelbetowego**



Widok z boku



Widok z góry

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa
NIP 7393945361, KRS 0000864124
biuro regionalne
ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

**Remont schodów zewnętrznych w budynku
usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie.**

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23,
działka nr 569/25, obręb Podzamcze 140201_1.0030

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie, NIP 5661998328

Nazwa rysunku:

Szczegóły mocowania balustrady

Skala:

1:5

Data:

02.2023 r.

Branda:

Konstrukcja

Nr rys.

K-03

Projektował:

inż. Monika Gicka-Berkowska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. nr MAZ/0251/POOK/07

Podpis:

Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis: