
KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM PRZY UL. KICIŃSKIEGO 21/23 W CIECHANOWIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,
NIP 5661998328

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SEVIER Spółka z o.o.
z siedzibą w 00-819 Warszawa
ul. Złota 75A/7
biuro regionalne
ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno- budowlany
3. Załączniki Projektu Budowlanego

Zawartość opracowania

| Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie | Numery stron |
|--|--------------|
| 1. Karta tytułowa projektu | 1 |
| 2. Spis zawartości | 2 |
| 3. Oświadczenie projektantów | 3 |
| 4. Kserokopie uprawnień i przynależność do izby | 4,5 |
| 5. Strona tytułowa Projekt zagospodarowania | 6 |
| 6. Opis techniczny do projektu Zagospodarowania | 7 |
| 6.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego | 8 |
| 6.2 Istniejący stan zagospodarowania działki | 9 |
| 6.3 Projektowane zagospodarowanie działki | 9 |
| 6.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu | 10 |
| 6.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej | 10 |
| 6.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 10 |
| 6.7 Informacje dotyczące inwestycji | 11 |
| 7. Załączniki graficzne | 13 |
| 7.1 Mapa do celów projektowych | 14 |
| 7.2 Projekt Zagospodarowania działki | 15 |
| 8. Strona tytułowa Projekt Architektoniczno-Budowlany | 16 |
| 9. Opis techniczny do proj. Architektoniczno-Budowlanego | 17 |
| 9.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 18 |
| 9.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy | 18 |
| 9.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna | 18 |
| 9.4. Charakterystyczne parametry obiektu | 19 |
| 9.5. Opinia geotechniczna i inf. o sposobie posadowienia | 19 |
| 9.6. Liczba lokali mieszkalnych | 19 |
| 9.7. Liczba lokali dostępnych dla niepełnosprawnych | 19 |
| 9.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla niepełnospr. | 19 |
| 9.9. Parametry techniczne obiektu charakt. wpływ na środow. | 19 |
| 9.10. Analiza tech., środow. i ekonomicz. możliwości | 19 |
| 9.11. Informacja o zasadniczych elem wyposażenia | 20 |
| 9.12. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż | 26 |
| 10. Załączniki graficzne inwentaryzacja | 28 |
| 10.1. I-01 – Schody zewnętrzne - rzut | 29 |
| 10.2. I-02 – Schody zewnętrzne – przekrój i widok | 30 |
| 11. Załączniki graficzne projekt arch.-bud. | 31 |
| 11.1. A-01 – Schody zewnętrzne - rzut | 32 |
| 11.2. A-02 – Schody zewnętrzne – przekrój i widok | 33 |
| 11.3. A-03 – Balustrada | 34 |
| 12. Strona tytułowa Załączniki do projektu | 35 |
| 13. Plan BIOZ | 36 |

ÓŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 34 ust. 3d i 3e, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Niniejszym oświadczam, że:

Projekt Zagospodarowania oraz

Projekt Architektoniczno- budowlany pod nazwą:

Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie

na terenie działki o numerze ew. 569/25, obręb Podzamcze, położonej w Ciechanowie przy ul. Kicińskiego 21/23, w Gminie miejskiej Ciechanów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661998328

ADRES INWESTYCJI:

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

działka nr 569/25, obręb 0030 – Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | | |
|-------------------|--------------|--|--|
| Zespół projektowy | Projektował: | Inż. Monika Gicka – Berkowska Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| | Opracował: | inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |

Luty 2023 r.



DECYZJA

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budowlanych (Dz. U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Monika Gicka - Berkowska
inżynier
urodzona dnia 17 grudnia 1971 roku w m. Mogilno, córka Tadeusza

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0251/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

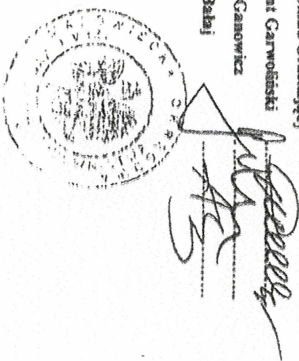
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

I/ mgr inż. Zygmunt Garwołski
Z/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Hanna Bałaj



1/ Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budowlanych, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budowlanych, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu



Otrzymuje
1. Pani Monika Gicka - Berkowska
ul. 11 Pałku Ułanów Legionowych 5 m. 3i
06-400 Ciecuchów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. s/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-ZF7-UG6-8MA *

Pani MONIKA GICKA-BERKOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0133/08
adres zamieszkania ul. SZYMANOWSKIEGO 8, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
USŁUGOWYM PRZY UL. KICIŃSKIEGO 21/23 W CIECHANOWIE**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb 0030 Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661998328

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY : | UPRAWNIENIA : | PODPIS : |
|--|---|-----------------|
| Projektował: Inż. Monika Gicka - Berkowska branża architektoniczna i konstrukcyjna | Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna | w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej | |

EGZEMPLARZ 4

28.02.2023 r.

OPIS ZAGOSPODAROWANIE

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest **Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.**

na działce 569/25 obręb 0030 Podzamcze.

Zakres opracowania obejmuje remont biegów schodowych poprzez dodanie wzmacniających belek policzkowych stalowych, wymianę balustrady na biegach i spoczniku.

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661998328

ADRES INWESTYCJI

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb 0030 Podzamcze

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów projektowych
3. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
5. Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Wizja lokalna

LOKALIZACJA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie działki nr ew. 569/25 w Ciechanowie przy ulicy Kicińskiego 21/23, 06-400 Ciechanów. Zakres opracowania, zgodnie z załącznikiem graficznym oznaczono ciągłą linią koloru zielonego.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie stanowi podstawę do zgłoszenia „**Remontu schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie**”.

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowy remont schodów, naprawę belek i słupów żelbetowych, dodanie belek policzkowych stalowych, Wymiana stopni schodowych i balustrad. Projekt przewiduje również montaż schodów tymczasowych na czas wykonywania remontu.

Zakres obejmuje kompleksową realizację zakresu remontowego bez zmiany zagospodarowanie terenu działki nr 569/25.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 569/25, w zakresie objętym opracowaniem jest uzbrojona i zabudowana elementami zagospodarowania terenu:

- Istniejący budynek usługowy – bez zmian
- Istniejące przyłącze wodne – bez zmian
- Istniejące przyłącze elektryczne – bez zmian
- Istniejące przyłącze kanalizacyjne – bez zmian
- istniejący drzewostan - do zachowania
- istniejące wjazd na działkę – bez zmian
- istniejące sieci podziemne zgodnie z mapą

DOJŚCIA I DOJAZDY DO DZIAŁKI

Działka nr. ew. 569/25 posiada wjazd z drogi publicznej – droga miejska – działka 666/2 poprzez drogę wewnętrzną – działka 569/20.

UZBROJENIE TERENU

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
Na działce jest przyłącze wodociągowe – bez zmian
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ – na działce przyłącze kanalizacji do istniejącej sieci – bez zmian
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - istniejące przyłącze kablowe – bez zmian
- SIEĆ GAZOWA – nie dotyczy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie przewiduje remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego usługowego bez zmian.

Zagospodarowanie działki – wjazd na działkę pozostaje bez zmian.

Istniejące przyłącza i uzbrojenie działki bez zmian.

3.1. ZAOPATRZENIE OBIEKTU OBIĘTEGO OPRACOWANIEM W MEDIA

- ZAOPATRZENIE W WODĘ
Z istniejącej sieci – bez zmian
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
Istniejące przyłącze kanalizacyjne– bez zmian
- ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH
Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo i rozsączone w sposób naturalny na terenie działki 569/25.
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
Z istniejącego przyłącza –bez zmian
- ZAOPATRZENIE W GAZ
Nie dotyczy

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

| | |
|--|-------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynek usługowy | Bez zmian |
| Powierzchnia użytkowa budynku usługowego | Bez zmian |
| Powierzchnia całkowita działki nr 569/25 | 0,0973 ha= 973 m ² |
| Powierzchnie utwardzone na działce | Bez zmian |
| Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania | Bez zmian |
| Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki | Bez zmian |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | Bez zmian |
| Ilość kondygnacji podziemnych | Bez zmian |
| Wysokość budynku | Bez zmian |
| Szerokość obiektu | Bez zmian |
| Długość obiektu | Bez zmian |
| Przyjęta rzędna | ±0,00=121,80 m n.p.m. |

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym nie zmienia klasy odporności pożarowej budynku.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3

październik 2008r. (Dz. U. z 2020 r. poz.1219, 1378, 1565, 2127, 2338 ze zm.) o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie art.3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane.

Planowana inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania budynku usługowego przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

7.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Nie dotyczy

7.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy przedmiotowej działki.

7.4. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPOROWADZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian.

7.5. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian

7.6. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.7. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowany remont nie będzie wykorzystywać zasobów naturalnych.

Budowa oraz użytkowanie obiektu nie wpłynie na zmianę wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpłynie na pogorszenie jakości gleby.

Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntów i wód gruntowych.

Podczas budowy i stosowania do budowy materiałów sypkich zapobiegać nadmiernemu ich pyleniu.

| | | | |
|-------------------|--------------|--|--|
| Zespół projektowy | Projektował: | Inż. Monika Gicka - Berkowska Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| | Opracował: | inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |

Luty 2023 r.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI



szkic orientacyjny
skala 1:25 000

Mapa do celów projektowych

| | | |
|--|------------------------|--|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej | | PODGK.6640.367.2023 |
| Miejscowość | | Ciechanów ul. Bruna Kicińskiego dz. 569/17, 569/25 |
| Jednostka ewidencyjna | Identyfikator | 140201_1 |
| | Nazwa | Ciechanów – miasto |
| Obręb ewidencyjny | Identyfikator | 0030 |
| | Nazwa | Podzamcze |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | Prostokątnych płaskich | Układ 2000/7 |
| | Wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Arkusze mapy | | 7.188.17.19.1.2 |
| Oznaczenie obszaru objętego aktualizacją | | |
| Data opracowania | | 02.03.2023 r. |

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Ciechanowskiemu - PODGK.6640.367.2023, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr PODGK.6640.367.2023... z dnia 2023-03-07. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIENY **USŁUGI GEODEZYJNE**
KOMPAS Andrzej Grabowski
 mgr inż. Marek Koprzyński
 nr upraw. 14912
 tel. 23 672 22 21, 808 836 430
 Kępa 12, 06-545 Lipowiec Kościelny
 tel. 519 684 945
 NIP: 5691316954, REGON 382305143

[Handwritten signature]



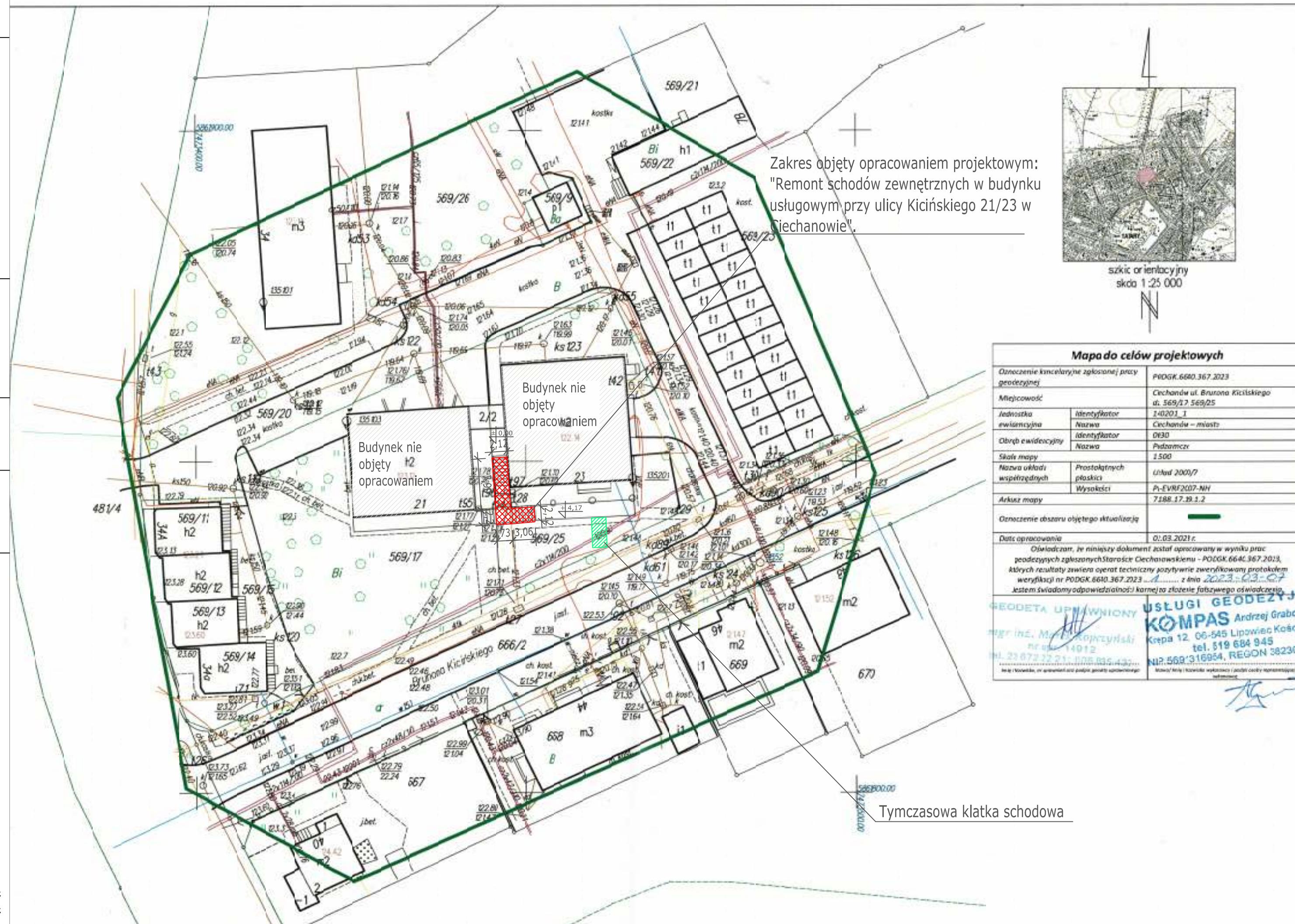
Nazwa miejscowości: Ciechanów, Kicińskiego 21/23
 Jednostka ewidencyjna: Identyfikator: 140201_1
 Nazwa: Ciechanów - miasto
 Obręb ewidencyjny: Identyfikator: 0030
 Nazwa: PODZAMCZE

Układ współrzędnych: Prostokąt płaskich: 2000/7
 Wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru opracowania: —

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie stwierdzono

Mapa aktualna na dzień: 07.03.2023 r.
 Data opracowania mapy: 02.03.2023 r.



Zakres objęty opracowaniem projektowym:
 "Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie".



szkic orientacyjny
 skala 1:25 000

| Mapa do celów projektowych | |
|---|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej | PODGK.6660.367.2023 |
| Miejscowość | Ciechanów ul. Brunona Kicińskiego ul. 569/17 569/25 |
| Jednostka ewidencyjna | Identyfikator: 140201_1 Nazwa: Ciechanów - miasto |
| Obręb ewidencyjny | Identyfikator: 0030 Nazwa: Podzámcz |
| Skala mapy | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | Prostokątny płaski: UTM 2000/7 Wysokości: PL-EVRF2007-NH |
| Arkusze mapy | 7188.17.10.1.2 |
| Oznaczenie obszaru objętego aktualizacją | — |
| Data opracowania | 01.03.2023 r. |
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Ciechanowskiemu - PODGK.6660.367.2023, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr PODGK.6660.367.2023 - 1 z dnia 2023-03-07. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| GEODETA UPRAWNIENY USŁUGI GEODEZYJNE KOMPAS Andrzej Grabowski Kępa 12, 06-545 Lipowiec Kościelny, tel. 519 684 945 tel. 23 672 35 21 i 23 655 433 NIP: 569 316 984, REGON 382305143 | |

Projekt zagospodarowania działki

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00=121,80 m n.p.m.

OZNACZENIA:

Zakres opracowania
 Remont nie zmienia sposobu zagospodarowania działki, powierzchni utwardzonych ani powierzchni biologicznie czynnej.

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.
 ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa
 NIP 7393045361, KRS 0000864124
 biuro regionalne
 ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

"Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie".

Lokalizacja Inwestycji:
 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23
 oprac. działka nr 569/25 obręb 0030 Podzámcz mazowieckie, powiat Ciechanów, gmina Ciechanów-m

Inwestor:
 Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie
 NIP 5661998328

Nazwa rysunku: **Zagospodarowanie terenu** Skala: **1:500**

Data: 02.2023 Branża: Architektoniczno - budowlana Nr rys.: Z-01

Projektował: inż. Monika Gicka-Berkowska w spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. nr MAZ/0251/POOK/07 Podpis:

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej Podpis:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
USŁUGOWYM PRZY UL. KICIŃSKIEGO 21/23 W CIECHANOWIE**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661998328

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY : | UPRAWNIENIA : | PODPIS : |
|--|---|-----------------|
| Projektował: Inż. Monika Gicka - Berkowska branża architektoniczna i konstrukcyjna | Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna | w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej | |

EGZEMPLARZ 1

28.02.2023 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

do projektu **Remont schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie**

na działce nr ewidencyjny 569/25, obręb 0030 – Podzamcze

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów projektowych
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj - BUDYNEK,

Kategoria - XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie. Projekt zakłada remont i renowację istniejącej konstrukcji betonowej – słupy i belki żelbetowe, dodanie nowych belek policzkowych z kształtowników stalowych zimnogiętych – wzmocnienie konstrukcji i wymianę stopni i balustrad na biegach i spoczniku.

Istniejący układ architektoniczny schodów pozostaje bez zmian.

Układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania budynku usługowego nie ulega zmianie.

Zakres opracowania obejmuje kompleksową realizację przedsięwzięcia.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia remontu schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek usługowy nie podlega opracowaniu, układ przestrzenny klatki schodowej pozostaje bez zmian.

Remont nie zmienia wymiarów, układu przestrzennego i formy architektonicznej budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU -ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

| | |
|--|-------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynek usługowy | Bez zmian |
| Powierzchnia użytkowa budynku usługowego | Bez zmian |
| Powierzchnia całkowita działki nr 569/25 | 0,0973 ha= 973 m ² |
| Powierzchnie utwardzone na działce | Bez zmian |
| Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania | Bez zmian |
| Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki | Bez zmian |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | Bez zmian |
| Ilość kondygnacji podziemnych | Bez zmian |
| Wysokość budynku | Bez zmian |
| Szerokość obiektu | Bez zmian |
| Długość obiektu | Bez zmian |
| Przyjęta rzędna | ±0,00=121,80 m n.p.m. |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Dane gruntowe

Bez zmian – projektowany remont schodów zewnętrznych nie dotyczy posadowienia budynku

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Opracowaniu podlega remont schodów zewnętrznych – brak lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy,

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy,

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

-nie dotyczy

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

- nie dotyczy

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

- nie dotyczy

9.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

- nie dotyczy

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Remont schodów zewnętrznych - nie dotyczy

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

11.1 Opis stanu istniejącej konstrukcji

Dane techniczne schodów:

- rzut poziomy na litery L o wymiarach 10,10 m x 5,79 m.
- wysokość ponad teren spocznika górnego 4,17 m.
- powierzchnia zabudowy 30,52 m².

Istniejące schody żelbetowe o konstrukcji belkowej, stopnie wspornikowe w dolnym biegu żelbetowe, w górnym wykonane z krat WEMA. Konstrukcja wsparta na słupach żelbetowych i belkach policzkowych żelbetowych.

Schody zewnętrzne wymagają remontu.

Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.

Warunki posadowienia.

Ocenę warunków posadowienia przeprowadzono w oparciu o oględziny elementów widocznych konstrukcji i analizując jej zachowanie.

Na słupach nie stwierdzono pęknięć, świadczących o nadmiernym osiadaniu fundamentów.

Można stwierdzić, że podłoże gruntowe zachowuje się dobrze.

1. Fundamenty.

Zastosowano fundamentowanie bezpośrednie – stopy fundamentowe żelbetowe, wylewane – bez zmian .

2. Słupy konstrukcyjne.

Żelbetowe, widać korozję betonu miejscami widoczne zbrojenie.

3. Belki konstrukcyjne

Żelbetowe, w górnym biegu dodatkowe belki stalowe

4. Stopnie schodowe

W dolnym biegu stopnie żelbetowe wspornikowe wsparte centralnie na belce policzkowej, w górnym stopnie z kraty WEMA wsparte na belce żelbetowej i dwóch belkach stalowych.

5. Zdjęcia ukazujące stan obecny



Dolny bieg schodów - widoczna korozja betonu



Układ belek żelbetowych pod spocznikiem, oraz stopy żelbetowe



Górny bieg - stopnie z kraty WEMA



Belka policzkowa górnego biegu - widoczna korozja biologiczna betonu



Widoczne odkryte zbrojenie belki

Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.

1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.

Wartości obciążenia gruntu po remoncie nie ulegną zmianie, dlatego też analizując układ fundament-podłoże gruntowe, skupiono uwagę na obserwacji elementów konstrukcji powyżej fundamentów i szukaniu zjawisk, które świadczyłyby o złej pracy układu fundament-podłoże.

Nie zauważono pęknięć czy też wychyleń słupów.

Mając na uwadze, że nie występują pęknięcia na zasadniczych elementach konstrukcji można stwierdzić, że układ fundament podłoże gruntowe zachowuje się poprawnie. Remont w planowanym zakresie nie wpłynie negatywnie na posadowienie Konstrukcji.

6.2. Słupy i belki.

Nie zaobserwowano na słupach i belkach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji.

Ogólny stan konstrukcji można określić jako zadowalający, planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowana. Możliwe jest wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych ścianach nośnych.

6.4. Spocznik.

Nie zaobserwowano pęknięć poprzecznych jak również nadmiernych ugięć. Planowany remont ze względu na te same obciążenia charakterystyczne nie spowoduje zwiększenia obciążeń działających na spocznik. Wobec powyższego można stwierdzić, że planowane prace remontowe mogą zostać przeprowadzone.

Projektowany remont jest w pełni bezpieczny dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów budowlanych, dla konstrukcji jako całości.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób do tego uprawnionych oraz kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Opis stanu projektowanego

Projektowany remont zakłada demontaż stopni schodowych na obu biegach, demontaż balustrady, renowację elementów żelbetowych i montaż nowych belek policzkowych stalowych z ceowników zimnogiętych. Montaż nowych stopni na obu biegach z krat Wema oraz nowej balustrady.

Naprawa skorodowanych biologicznie elementów żelbetowych

Aktualny stan żelbetu jest zły i należy wykonać jego renowację. Wszystkie ubytki należy dokładnie oczyścić i wykonać reprofilację.

W pierwszej kolejności należy przygotować podłoże konstrukcji do naprawy żelbetu, po wykonaniu wykuć i odkuć wszystkich części luźnych podłoże należy oczyścić metodami strumieniowo-ściernymi.

Po wykonaniu przygotowania podłoża, zabezpieczyć antykorozyjnie odkrytą stal zbrojeniową, w zależności od przyjętej później metody reprofilacji ubytków, stal zabezpieczyć materiałem mineralnym z dodatkiem inhibitorów korozji lub materiałem na bazie żywicy.

Projektowana konstrukcja stalowa

Konstrukcję dolnego biegu oprócz istniejącej belki żelbetowej stanowią będą policzki zaprojektowane z belek Ceowych zimnogiętych o przekroju 140x60x6 mm, oparte dołem na żelbetowych stopniach i górą na istniejącym spoczniku pośrednim. Górny bieg o analogicznej konstrukcji zamocowany u dołu na spoczniku pośrednim u góry do czoła płyty żelbetowej galerii.

Do policzków będą przykręcone stopnie z krat WEMA o wymiarach 2000x270 mm.

Balustrada

Projektowana balustrada wykonana z profili stalowych o przekroju kwadratowym 40x40x3 mm – słupki i pochwyt, elementy poziome z profilu prostokątnego 40x20x30 mm, wypełnienie z płaskownika 40x3 mm

Zabezpieczenie konstrukcji stalowych

Wszystkie profile stalowe ze stali St3S należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwuwarstwowe pomalowanie atestowaną farbą antykorozyjną (system dwuwarstwowy). Łączna grubość warstw min 140µm. Rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego (rodzaje farby) należy dobrać stosownie do warunków panujących w obiekcie. Technologia malowania i napraw powłok malarskich wg instrukcji producenta farb. Przed pomalowaniem należy elementy stalowe oczyścić, przygotowanie powierzchni SA2.5 wg ISO 8501-02. Po wykonaniu połączeń spawanych należy elementy stalowe w miejscach ubytków i rys spowodowanych montażem ponownie pomalować.

Dokumentację warsztatową konstrukcji stalowej należy wykonać na podstawie rozwiązań zawartych w niniejszej dokumentacji.

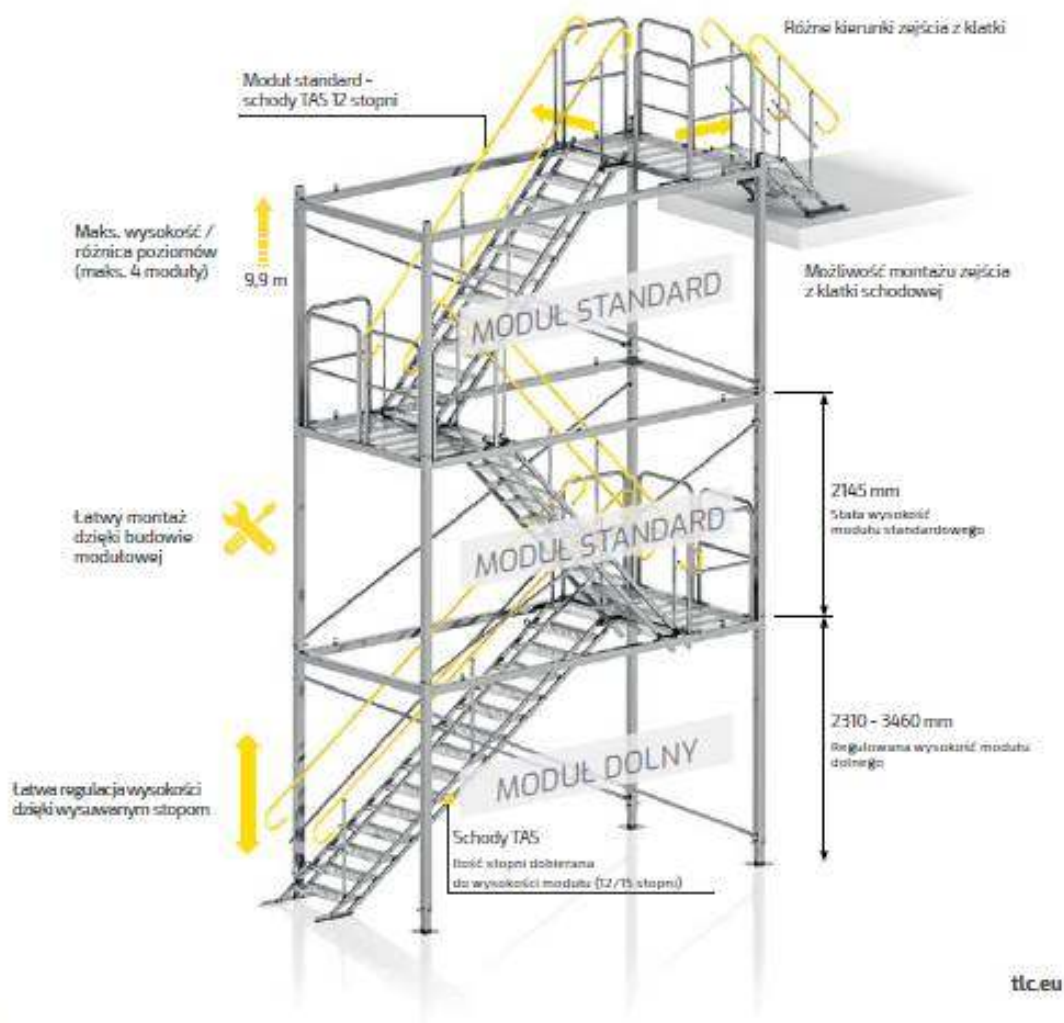
Schody tymczasowe

Projekt remontu przewiduje zastosowanie schodów tymczasowych umożliwiających komunikację pionową w czasie wykonywania prac remontowych.

Przewidziano wykorzystanie schodów modułowych np. firmy TLC rental lub równoważny. Proponowany zestaw zawiera moduł dolny i dwa moduły standardowe oraz schodki zejściowe.

Schody tymczasowe zostaną zmontowane i zakotwione w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania. W miejscu tym należy zdemontować fragment balustrady górnej galerii a

po zakończeniu remontu i demontażu schodów tymczasowych brakujący fragment uzupełnić.



12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek usługowy w którym projektowany jest **Remont schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie** należy do kategorii ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. Klasa odporności pożarowej „C” zgodnie z § 212 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla elementów konstrukcyjnych nośnych klasa odporności ogniowej R30 – elementy stalowe należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi, nazywanymi też pęczniejącymi do odporności 30 minut.

**ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKAZANE W PROJEKCIE NALEŻY
TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ
ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW NA RÓWNORZĘDNE POD WARUNKIEM
ZACHOWANIA ZAKŁADANYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW
TECHNICZNYCH.
ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z
ZAMAWIAJACYM I PROJEKTANTEM.**

| | | | |
|-------------------|--------------|--|--|
| Zespół projektowy | projektował: | Inż. Monika Gicka – Berkowska Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| | opracował: | inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |

Luty 2023 r.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

INWENTARYZACJA

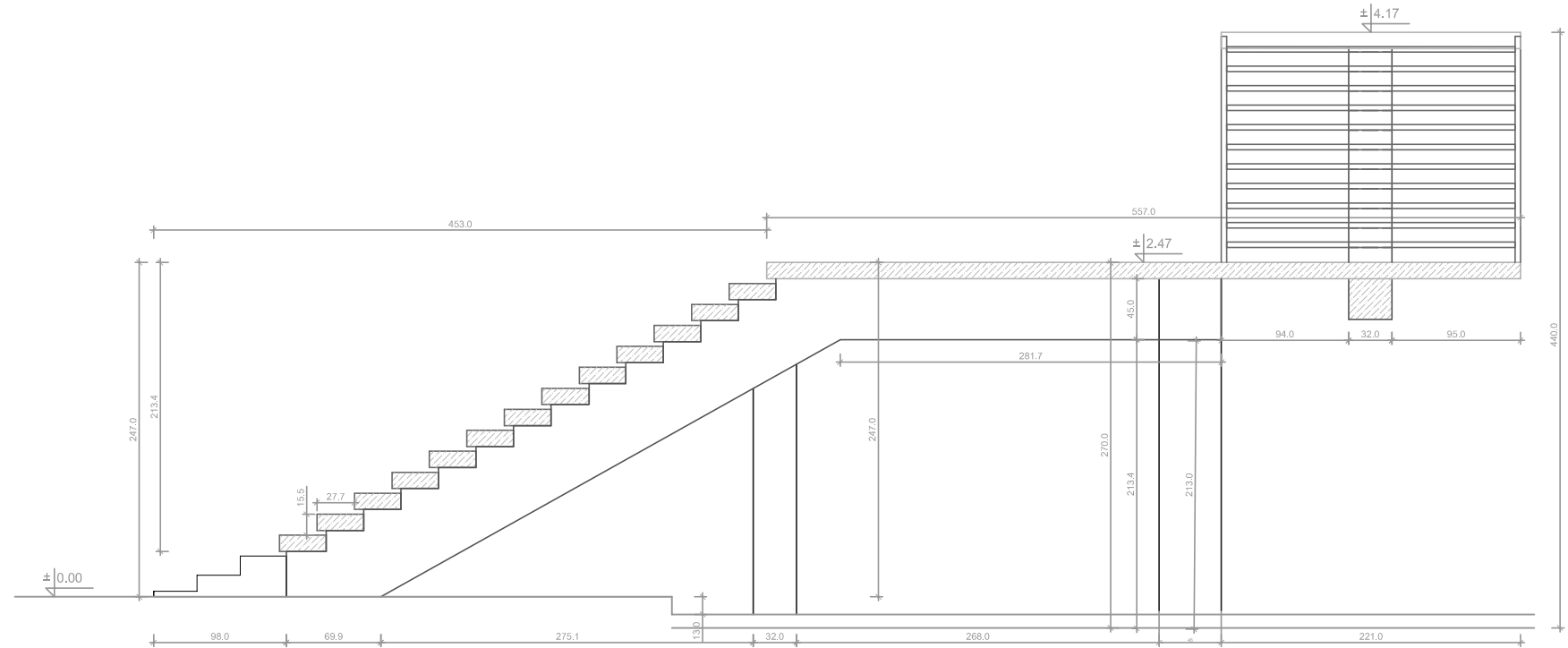
INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

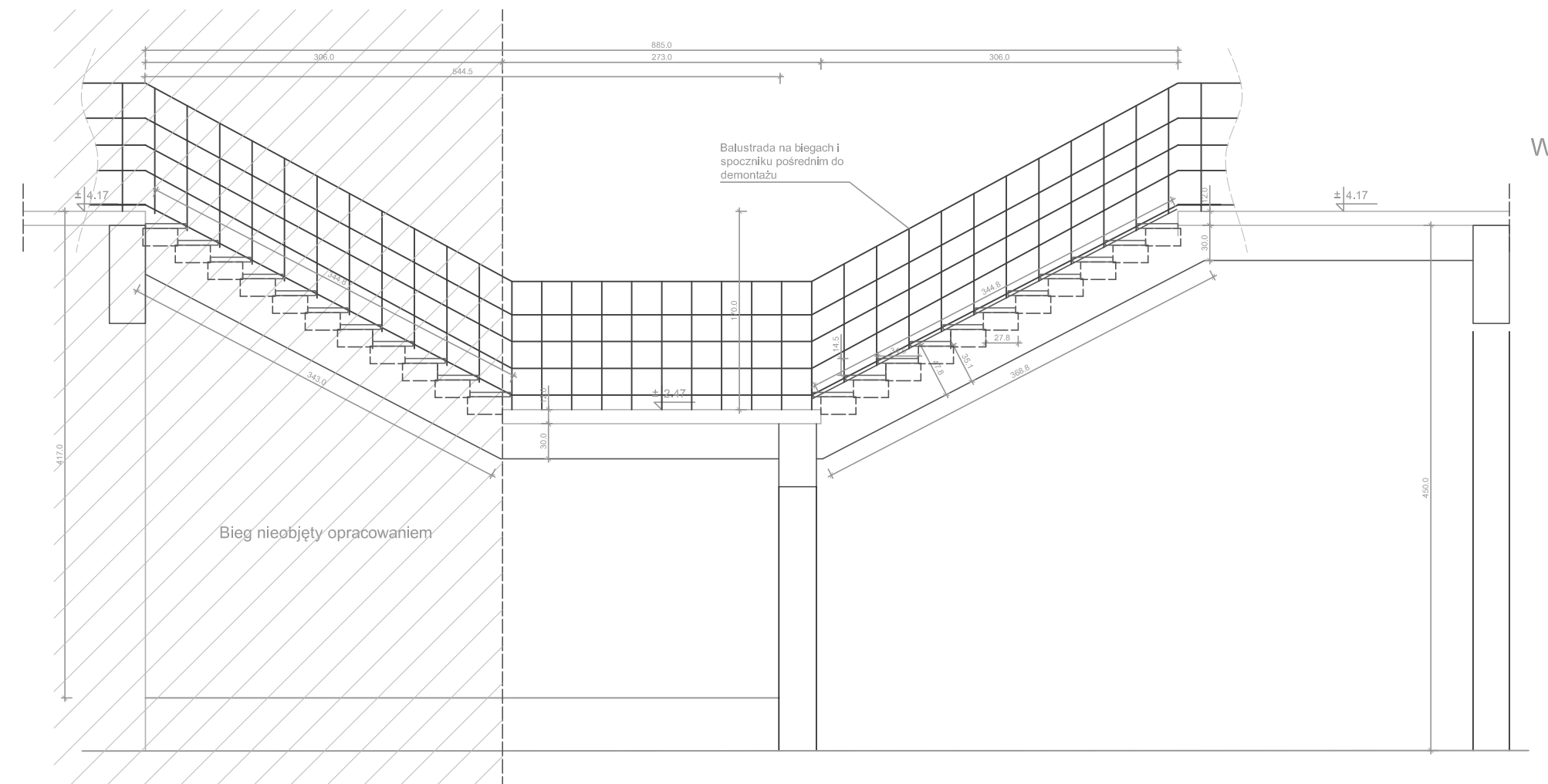
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 121,80 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



Przekrój przez dolny bieg



Widok górnych biegów

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa
NIP 7393945361, KRS 0000864124
biuro regionalne
ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

**Remont schodów zewnętrznych w budynku
usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie.**

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23,
działka nr 569/25, obręb Podzamcze 140201_1.0030

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie, NIP 5661998328

Nazwa rysunku:

Schody zewnętrzne - przekrój i widok

Skala:

1:50

Data:

02.2023 r.

Branża:

Inwentaryzacja

Nr rys.

I-02

Projektował:

inż. Monika Gicka-Berkowska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. nr MAZ/0251/POOK/07

Podpis:

Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 121,80 m.n.p.m.

OZNACZENIA:

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano - montażowe muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atestu Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

SEVIER

SEVIER sp. z o.o.
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa
NIP 7393945361, KRS 0000864124
biuro regionalne
ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23,
działka nr 569/25, obręb Podzamcze 140201_1.0030

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie, NIP 5661998328

Nazwa rysunku:

Schody zewnętrzne - rzut

Skala:

1:50

Data:

02.2023 r.

Branża:

Architektura

Nr rys.

A-01

Projektował:

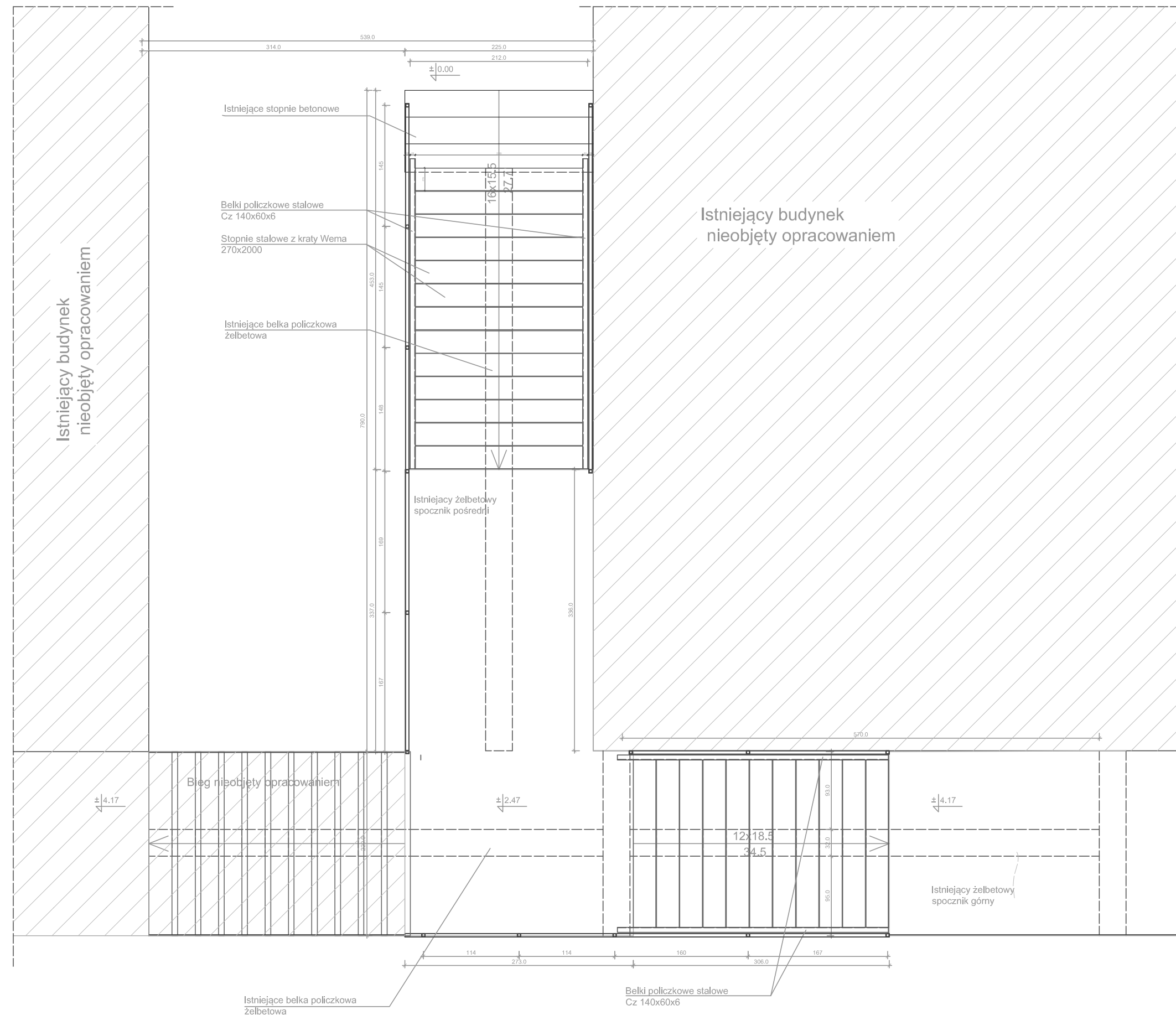
inż. Monika Gicka-Berkowska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. nr MAZ/0251/POOK/07

Podpis:

Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

UWAGI I OZNACZENIA

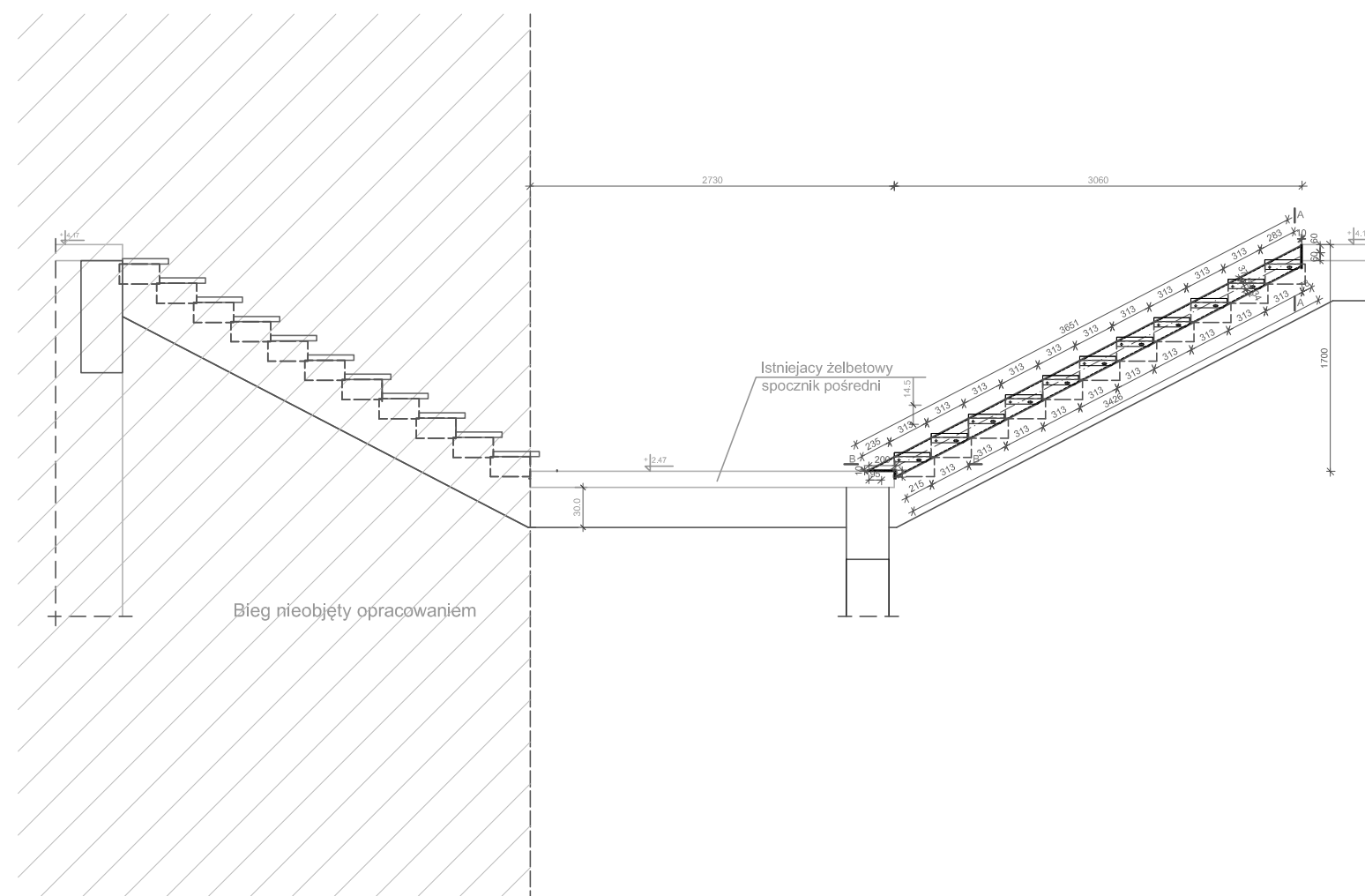
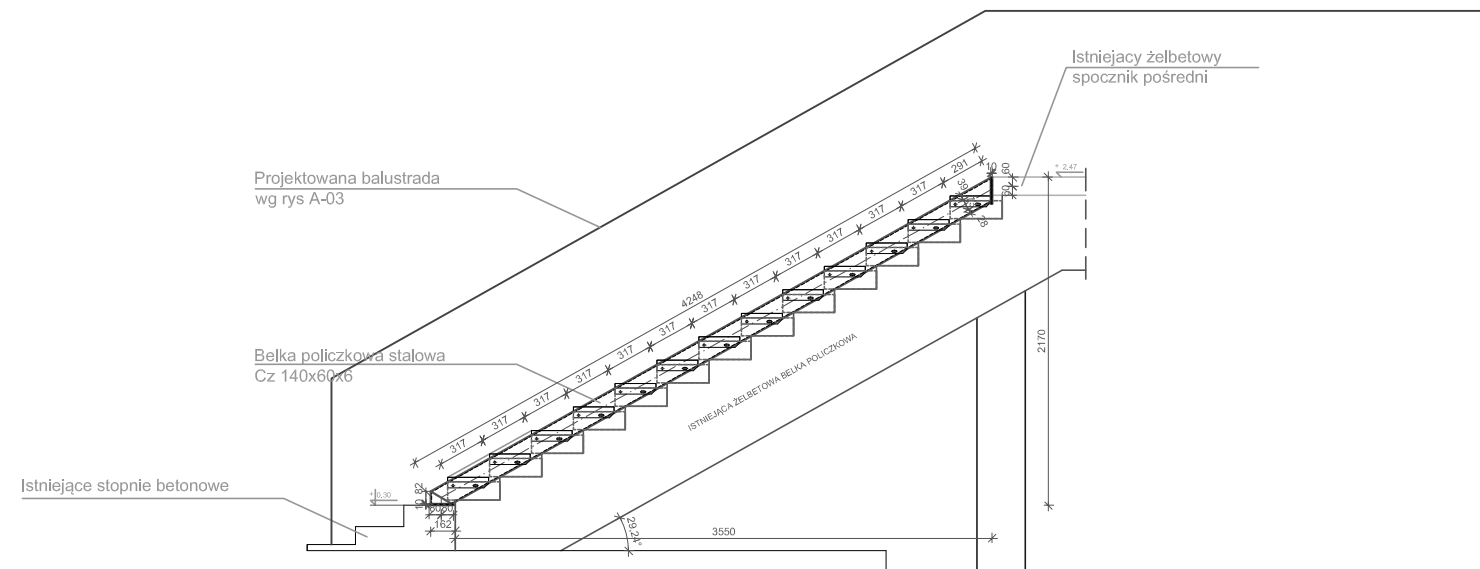
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 121,80 m.n.p.m.

OZNACZENIA:

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano - montażowe muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atestu Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

UWAGI I OZNACZENIA

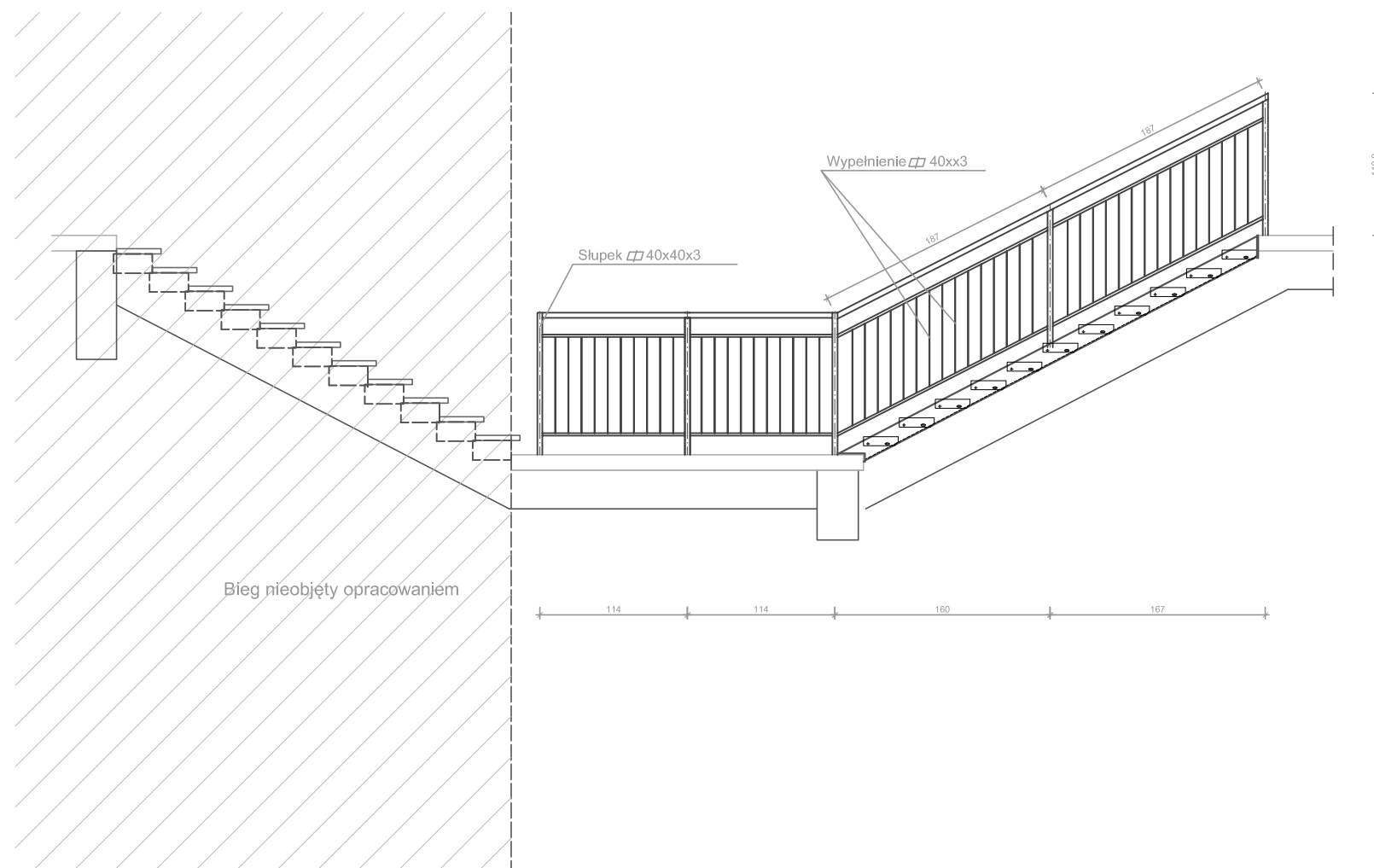
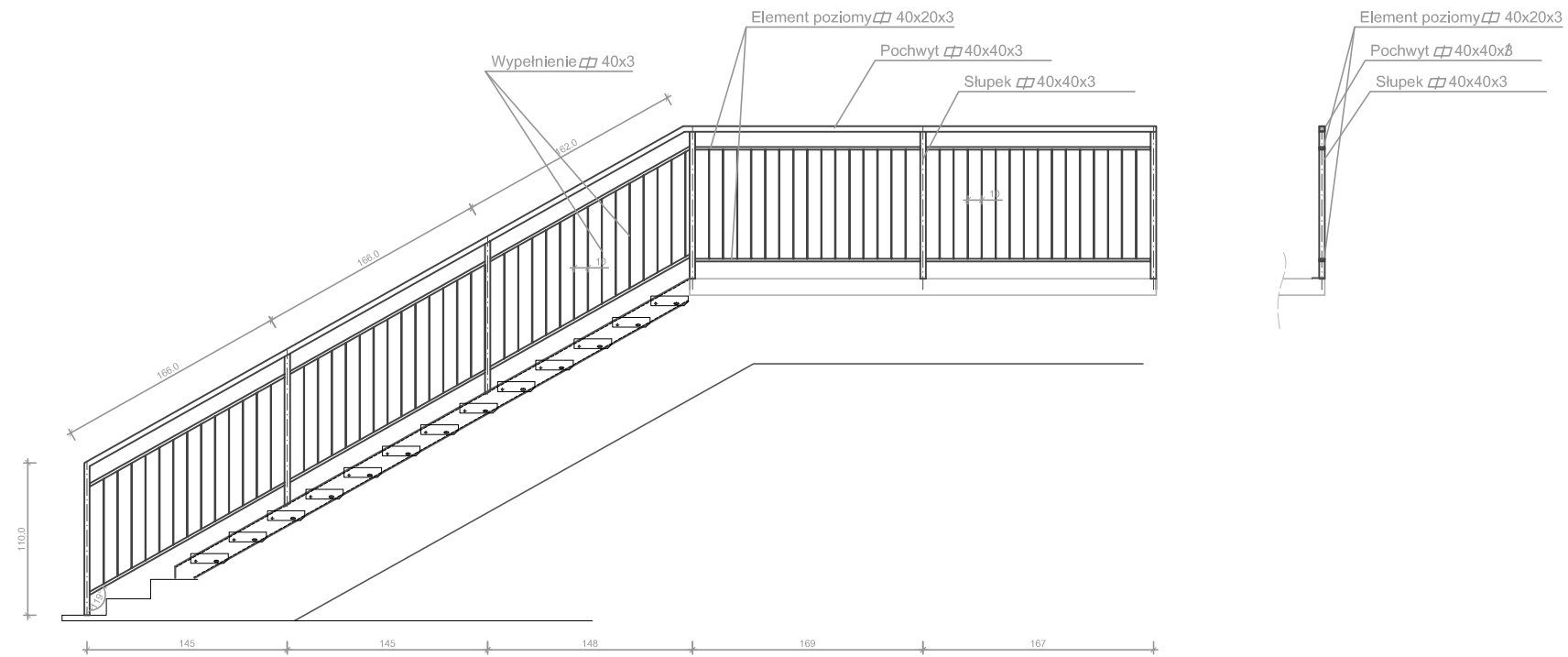
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 121,80 m.n.p.m.

OZNACZENIA:

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano - montażowe muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atestu Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych



SEVIER

SEVIER Sp. z o.o.
ul. Złota 75A/7, 00-819 Warszawa
NIP 7393945361, KRS 0000864124
biuro regionalne
ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Temat opracowania:

Remont schodów zewnętrznych w budynku
usługowym przy ulicy Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie.

Lokalizacja inwestycji:

Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23,
działka nr 569/25, obręb Podzamcze 140201_1.0030

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynek przy ul. Kicińskiego 21/23 w
Ciechanowie, NIP 5661998328

Nazwa rysunku:

Balustrada

Skala:

1:50

Data:

02.2023 r.

Branża:

Architektura

Nr rys.

A-03

Projektował:

inż. Monika Gicka-Berkowska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. nr MAZ/0251/POOK/07

Podpis:

Opracował:

inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
USŁUGOWYM PRZY UL. KICIŃSKIEGO 21/23 W CIECHANOWIE**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

NIP 5661998328

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SEVIER Spółka z o.o.

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

Opracowali:

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY : | UPRAWNIENIA : | PODPIS : |
|--|---|-----------------|
| Projektował: Inż. Monika Gicka - Berkowska branża architektoniczna i konstrukcyjna | Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna | w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej | |

EGZEMPLARZ 1

28.02.2023 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie,
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,
NIP 5661998328

ADRES INWESTYCJI:

Remont schodów zewnętrznych w budynku usługowym przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie

06-400 Ciechanów, ul. Kicińskiego 21/23

Działka nr 569/25, obręb Podzamcze

Kategoria obiektu budowlanego XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

z siedzibą w 00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

biuro regionalne

ul. Sienkiewicza 28, 06-400 Ciechanów

| | | | |
|-------------------|--------------|---|--|
| Zespół projektowy | projektował: | Inż. Monika Gicka – Berkowska Upr. Nr MAZ0251/POOK/07 Izba nr MAZ/BO/0133/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |
| | opracował: | inż. Iwona Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | |

Luty 2023 r.

Zakres robót i rodzaje robót:

Zakres robót obejmuje remont schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ulicy Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.

1.1. zagospodarowanie placu budowy

1.2. naprawa elementów konstrukcyjnych żelbetowych

Rodzaj robót

- Roboty przygotowawcze
- Roboty remontowe
- Roboty tynkarskie
- Roboty montażowe
- Roboty ślusarskie
- Roboty blacharskie
- Roboty malarskie
- Roboty terenowe
- Roboty wykończeniowe

1. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Zakłada się, że roboty budowlane będą wykonywane bez wyłączania obiektu z eksploatacji, projektowane są schody tymczasowe umożliwiające dostęp do drugiej kondygnacji.

Do elementów zagospodarowania terenu, których brak może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć: nie występują.

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia, wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

- upadek pracownika podczas prac na wysokościach (czyszczenie konstrukcji betonowej, , obróbki blacharskie)
- uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi lub o wysokiej temperaturze
- przygniecenie pracownika podczas de- i montażu dużych elementów konstrukcji
- okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami metalowymi i innymi ostrymi (prace blacharskie, ślusarskie), zabrudzonymi elementami
- ryzyko naruszenia art. 5 prawa budowlanego w zakresie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich

3. Instruktaż

- każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę — okres ważności ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok — zgodnie z rozporządzeniem MIPS z dnia 28.05.1996 roku
- przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.
- przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równo czesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.
- kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:
 - bezpiecznego składowania sprzętu,
 - posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
 - prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
 - prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.
- Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:
 - określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
 - bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
 - poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
 - poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
 - możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy
 - przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

4. Środki zapobiegawcze

Podczas realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W celu ochrony osób postronnych, teren wokół budowy należy ogrodzić. Wykonawca jest zobowiązany oznakować teren budowy, oraz jeżeli jest to konieczne wyznaczyć i odpowiednio oznakować bezpieczne przejścia przez ten teren.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót obowiązkiem wykonawcy jest utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej, oraz podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca ma obowiązek unikać uszkodzeń, lub uciążliwości dla osób lub własności a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie prowadzonych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymać w należytym stanie technicznym wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie osoby pracujące na terenie budowy podczas prac montażowych obowiązane są dostosowania kasków ochronnych, odzieży ochronnej (rękawice ochronne, kombinezony), oraz odpowiedniego obuwia.