

Inwestor :

Egz.4

Towarzystwo Budownictwa
Społecznego spółka z o.o z siedzibą
w Ciechanowie przy ul.Okrzei 14

PROJEKT BUDOWLANY

Przedmiot projektu:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO , PRZEMUROWANIE
KOMINÓW Z CEGŁY KLINKIEROWEJ PONAD DACH WRAZ Z
NAPRAWĄ ELEWACJI BUDYNKU

Lokalizacja:

Ciechanów ul. 17 STYCZNIA 52,

Autorzy opracowania:

Projektant:

Branża architektoniczna:

tech. Witold Żelubowski

Opracowali:

inż. Piotr Mróz
inż. Artur Mróz

Ciechanów, marzec 2011 r.

Kadzidło, dnia 10.03.2011r
miejscowość i data

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r z późn. zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO , PRZEMUROWANIE
KOMINÓW Z CEGŁY KLINKIEROWEJ PONAD DACH WRAZ Z
NAPRAWĄ ELEWACJI BUDYNKU**

----- (nazwa, rodzaj i lokalizacja zamierzenia budowlanego)

położonej przy ulicy 17 Stycznia 52 w Ciechanowie

.....
.....

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y :

branża architektoniczna: tech. Witold Żelubowski

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno prawne

1. Oświadczenia projektantów
2. Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Ciechanowie przekazano do TBS Ciechanów

II. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Kolorystyka elewacji
4. Opis stanu istniejącego
5. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
6. Opis rozwiązań projektowy
7. Uwagi końcowe
8. Informacja BIOZ

III. Część graficzna

- Rys. nr. 1 Mapa sytuacyjna
- Rys. nr. 2 Elewacje
- Rys. nr. 3 Elewacje
- Rys. nr. 4 Rzut dachu

OPIS TECHNICZNY

WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO , PRZEMUROWANIE KOMINÓW Z CEGŁY KLINKIEROWEJ PONAD DACH WRAZ Z NAPRAWĄ ELEWACJI BUDYNKU

1. Przedmiot i zakres projektowania

Przedmiotem projektowania jest:

- wymiana pokrycia dachowego (płyty azbestowe) na blachę powlekaną w kolorze wg rysunków.
- Wykonanie nowego ołączenia
- Rozebranie kominów ponad dachem i przemurowanie ponowne z cegły klinkierowej
- Sprawdzenie drożności przewodów kominowych
- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Oczyszczenie i wygładzenie istniejącej elewacji za pomocą papieru ściernego
- Uzupełnienie ubytków elewacji, oraz wzmocnienie spękań siatkami elewacyjnymi
- Wykonanie warstwy wyrównawczej w postaci kleju elewacyjnego
- Szpachlowanie ścian gładzią gipsową zewnętrzną
- Malowanie farbami elewacyjnymi

2. Podstawa opracowania

- umowa z dnia 14.02.2011r. zawartej pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Ciechanowie a biurem projektowym GRAFICAD
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Ciechanowie
- Istniejąca inwentaryzacja budynku
-

3. Kolorystyka elewacji

- cokół budynku – tynk mozaikowy w kolorze brązowym RAL 2001
- ściany – farba piaskowo-żółta RAL 1015
- obwódki okien - biała RAL 9001
- blacha powlekana RAL 2002
- rury spustowe PCV RAL 3005
- Cokół RAL 2001

4. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest prosty w formie został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej otynkowane. Strop międzykondygnacyjny ceramiczny gęsto-żebrowy. więźba dachowa drewniana. Dach kryty eternitem. Stan pokrycia dachowego jest w złym stanie technicznym, wewnątrz budynku widoczne są przecieki.

Budynek jest nie ocieplony w części budynku została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa.

Kubatura budynku	4150m ³
Pow. Użytkowa	1014m ²
Pow. Zabudowy	360 m ²

5. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż obróbek dachowych
- Zerwanie pokrycia dachowego
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż okienek piwnicznych
- Demontaż starego ołączenia

6. Opis rozwiązań projektowych

6.1. Wymiana pokrycia dachowego

Zaprojektowana została wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak na rysunkach. Na dachu zostały przewidziane ławy kominiarskie systemowe w kalenicy dachu, oraz wyłazy systemowe 2 szt i doświetla 2szt. Przewidziano również wymianę wszystkich obróbek blacharskich.

6.2. Wymiana (łaty, kontrłaty, folia)

Przewidziano wykonanie nowego ołączenia dachu i zabezpieczenie dachu folią dachową.

-łaty 30x40 mm

-kontrłaty 30x40 mm

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć roztworem solnym

6.3. Kominy.

Przewidziano rozebranie istniejących konstrukcji kominów poniżej połaci dachowej i ponowne przemurowanie kominów z cegły klinkierowej w kolorze jak na rysunkach. Dodatkowo należy wykonać sprawdzenia przewodów kominowych i oczyszczenie ich z zaprawy i nieczystości. Na wskazanych kominach zamontować kominki z blachy kwasoodpornej.

6.4. Okna.

Wykonać wymianę okienek piwnicznych na nowe PCV w kolorze białym. Na połaci dachowej wymienić 2 istniejące okienka na nowe.

6.5. Rynny.

Należy wymienić wszystkie rynny dachowe i spustowe na nowe w kolorze brązowym PCV

6.6. Elewacja

Elewację należy oczyścić szczotkami drucianymi zmyć wodą pył i zabrudzenia i zabezpieczyć gruntem wzmacniającym podłoże. Spękania należy wzmocnić siatką elewacyjną i naciągnąć na całą elewację klej. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć masę szpachlową zewnętrzną. Następnie na przygotowaną ścianę nakładać farbę (elewacyjną) dobrej jakości wg. załączonych rysunków.

6.7 Malowanie krat piwnicznych

Kraty malować dwiema warstwami farby przeznaczonymi do malowania konstrukcji metalowych

- podkładowa
- wierzchniego krycia

6.8 Parapety

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne na nowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze jak na rysunkach.

7. Uwagi końcowe

- Kolorystykę tynków sylikatowych dobrać według rysunków elewacji
- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są

- przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe oraz kolorystykę elementów należy uzgadniać z projektantem
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

8. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- projekt budowlany,
ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r., w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

1. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego, zmodernizowany budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy 17 Stycznia 52 w Ciechanowie .

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki.

2. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0 m t.j : wykonywanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu , pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich itp.
- wykopy pod przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

W czasie wykonywania wykopów, w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia . Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg i przejść wewnętrznych,
- doprowadzenie energii elektrycznej,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział przy pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkoleni. (szkolenie stanowiskowe). Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy.

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP .

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował :

inż. Piotr Mróz

tech. Witold Żelubowski