Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 13/2015r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

   Zakres robót obejmuje :

   1. Ustawienie rusztowań wewnętrznych do robót na sufitach i ścianach ostatnich kondygnacji klatek schodowych.
   2. Zabezpieczenie folią polietylenową okien, stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku.
   3. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów z kasowaniem lamperii.
   4. Wygładzenie tynków ścian i stropów gładzią gipsową.
   5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi np. dulux lub o porównywalnych parametrach w kolorze jasnym starych tynków ścian i sufitów.
   6. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej nie wymienionej, ościeżnic drzwiowych i powierzchni drewnianej wyłazu dachowego z oczyszczeniem powierzchni.
   7. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem, balustrad schodowych drabiny wyłazowej.
   8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem, powierzchni blaszanych drzwiczek skrzynek elektrycznych, grzejników i naczynka wyrównawczego stalowego .
   9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem rur centralnego ogrzewania.
   10. Obudowa pionów kanalizacji deszczowej płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.
   11. Wymiana uszkodzonych stopnic schodowych z granitu.
   12. Przygotowanie podłoża i położenie płytek gresowych na posadzkach wiatrołapów i wejściach klatek schodowych.
   13. Zerwanie istniejącej okładziny pcv pochwytów balustrad schodowych i montaż pochwytu z drewna liściastego np. dąb, buk, jesion z malowaniem lakierobejcą w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
   14. Ochrona ościeży i naroży ścian, biegów schodowych i płyt spocznikowych kątownikiem ażurowym.
   15. Naprawa pęknięć ścian na pięciu wiatrołapach.
   16. Malowanie pomieszczenia wspólnych i korytarzy w piwnicy budynku.
   17. Przeniesienie istniejących skrzynek na listy w inne miejsce.
   18. Montaż koryt perforowanych maskujących rury gazowe.

   oraz wszystkie inne roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.

   Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za organizację i porządek w miejscu prowadzenia robót.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: jw., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
   Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1
c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2
d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.

8. Warunki umowy:
   - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
   - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11 Sposób przygotowania ofert:
   ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).
   Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiektu.
   Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 13/2015r. na malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 12.03.2015 roku, do godziny 10^{00} w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Strażacka 2 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez:
Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:
malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Stawki kosztorysowe
Roboczogodzina /Rg/ - ……pln
Koszty pośrednie /Kp/ - ……..%
Zysk /Z/ - ……..%
W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że
1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ……. dni
Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

_____
(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

Załącznik nr 2

Przedmiar robót

na malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie

1. Malowanie trzech klatek schodowych		
1	*KNR 2-02 1602-01-050* *Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m*	*21,60 m2*
	1. 3,20*2,25*3	21,60
2	*KNR 2-02 0925-01-050* *Osłony okien, drzwi do lokali mieszkalnych i rur gazowych folią polietylenową.*	*94,72 m2*
	1. (1,50*0,90)*4*3+(1,0*2,10)*10*3+(7,0+5,50*5)*3*0,15	94,72
3	*KNR 4-01 1202-08-050* *Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.*	*883,35 m2*
	1. Sufity	
	2. ((1,47*2,30)+(1,13*2,20)+(1,08*2,85)+(1,65*2,20)+(4,10*1,08)+(2,85*1,12)+(2,90*1,10)*8+(1,67*2,20)*4+(1,15*2,25)*4+(2,25*5,30))*3	248,06
	3. Ściany	
	4. ((1,47*2*2,55)+(0,40*2,30)+(1,66+2,22+1,81)*2,57+(3,70*3,50)+(2,23*4,0)+(3,65*4,70)+(1,50+2,30+1,70)*2,57*4+(3,60*2,50)+(2,23*2,57)+(1,35*2,57)+(2,50*2,50)+(2,50*2,50)+(1,0+2,23+1,35)*2,57*2+(2,50*2,50)*4+(1,25+0,60*2+1,30)*2,30+(2,58*2,15)+(1,50+2,23+5,32)*2,27-(0,80*2,0)*3-(0,80*2,0)*10)*3	635,29
	5.	----------
	6. Suma	883,35
4	*KNR 2-02U 1134-0101-050* *Gruntowanie powierzchni sufitów środkami gruntujacymi.*	*248,06 m2*
	1. Sufity	
	2. ((1,47*2,30)+(1,13*2,20)+(1,08*2,85)+(1,65*2,20)+(4,10*1,08)+(2,85*1,12)+(2,90*1,10)*8+(1,67*2,20)*4+(1,15*2,25)*4+(2,25*5,30))*3	248,06
5	*KNR 2-02U 1134-0201-050* *Gruntowanie powierzchni ścian środkami gruntującymi.*	*635,29 m2*
	1. Ściany	
	2. ((1,47*2*2,55)+(0,40*2,30)+(1,66+2,22+1,81)*2,57+(3,70*3,50)+(2,23*4,0)+(3,65*4,70)+(1,50+2,30+1,70)*2,57*4+(3,60*2,50)+(2,23*2,57)+(1,35*2,57)+(2,50*2,50)+(2,50*2,50)+(1,0+2,23+1,35)*2,57*2+(2,50*2,50)*4+(1,25+0,60*2+1,30)*2,30+(2,58*2,15)+(1,50+2,23+5,32)*2,27-(0,80*2,0)*3-(0,80*2,0)*10)*3	635,29

6	*KNR 2-02 0815-06-050* *Wygładzenie powierzchni sufitów gładzią gipsowa.*	*248,06 m2*
	1. Sufity	
	2. ((1,47*2,30)+(1,13*2,20)+(1,08*2,85)+(1,65*2,20)+(4,10*1,08)+(2,85*1,12)+(2,90*1,10)*8+(1,67*2,20)*4+(1,15*2,25)*4+(2,25*5,30))*3	248,06
7	*KNR 2-02 0815-04-050* *Wygładzenie powierzchni ścian gładzią gipsową.*	*635,29 m2*
	1. Ściany	
	2. ((1,47*2*2,55)+(0,40*2,30)+(1,66+2,22+1,81)*2,57+(3,70*3,50)+(2,23*4,0)+(3,65*4,70)+(1,50+2,30+1,70)*2,57*4+(3,60*2,50)+(2,23*2,57)+(1,35*2,57)+(2,50*2,50)+(2,50*2,50)+(1,0+2,23+1,35)*2,57*2+(2,50*2,50)*4+(1,25+0,60*2+1,30)*2,30+(2,58*2,15)+(1,50+2,23+5,32)*2,27-(0,80*2,0)*3-(0,80*2,0)*10)*3	635,29
8	*KNR 2-02 1505-03-050* *Dwukrotne malowanie z gruntowaniem,podłoży gipsowych sufitów i ścian farbą emulsyjną np. dulux lub o porównywalnych parametrach.*	*883,35 m2*
	1. Sufity	
	2. ((1,47*2,30)+(1,13*2,20)+(1,08*2,85)+(1,65*2,20)+(4,10*1,08)+(2,85*1,12)+(2,90*1,10)*8+(1,67*2,20)*4+(1,15*2,25)*4+(2,25*5,30))*3	248,06
	3. Ściany	
	4. ((1,47*2*2,55)+(0,40*2,30)+(1,66+2,22+1,81)*2,57+(3,70*3,50)+(2,23*4,0)+(3,65*4,70)+(1,50+2,30+1,70)*2,57*4+(3,60*2,50)+(2,23*2,57)+(1,35*2,57)+(2,50*2,50)+(2,50*2,50)+(1,0+2,23+1,35)*2,57*2+(2,50*2,50)*4+(1,25+0,60*2+1,30)*2,30+(2,58*2,15)+(1,50+2,23+5,32)*2,27-(0,80*2,0)*3-(0,80*2,0)*10)*3	635,29
	5.	----------
	6. Suma	883,35
9	*KNR 4-01 0702-04-040* *Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 15 cm - pęknięcia ścian w wiatrołapach*	*22,20 m*
	1. (2,30+2,55*2)*3	22,20
10	*KNR 4-01 0705-0401-040* *Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz. na ścianach bruzdy,osiatkowanie siatką cięto-ciągn - pęknięcia ścian w wiatrołapach.*	*22,20 m*
11	*KNR 4-01 1212-05-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrady schodowej.* *krotność= 1,00*	*81,94 m2*
	1. (1,20+2,75+2,09*9)*1,20*3	81,94
12	*KNR 4-01 1212-28-040* *Dwukrotne malowanie słupków balustrady schodowej*	*75,00 m*
	1. 2,50*10*3	75,00

13	*KNR 4-01 1212-05-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową drabiny wyłazowej.*	*0,96 m2*
	1. 2,40*0,40	0,96
14	*KNR 4-01 1209-10-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i powierzchni drewnianych wyłazu dachowego o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej.*	*32,96 m2*
	1. (0,80*2,0)*2,50*(3+2+3)+(0,80*1,20)	32,96
15	*KNR 4-01 1212-02-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni blaszanych podokienników i naczynka wyrównawczego..*	*4,21 m2*
	1. (1,50*0,20)*4*3+3,14*0,30*0,50+(3,14*0,30*0,3 0/4)*2	4,21
16	*KNR 4-01 1212-28-040* *Dwukrotne malowanie rur c.o. farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania*	*50,40 m*
	1. (2,30*2+0,50*2+1,50+2,50)*3+(5,30+2,30+4,0+4 *2,50)	50,40
17	*KNR 4-01 1212-19-050* *Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania*	*8,57 m2*
	1. (9+8)*0,168*3	8,57
18	*KNR 2-02 2004-01-050* *Obudowa elementów pionów kanalizacji deszczowej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych.*	*22,20 m2*
	1. 0,25*2*2,60*5*3+0,25*3*1,20*3	22,20
19	*KNR 4-01 0913-02-020* *Wstawienie łat z desek w płaszczyznach słupków - po likwidacji nieczynnych wyłączników*	*18,00 szt*
	1. 6*3	18,00
20	*KNR 4-01 0322-01-020* *Demontaż i montaż w innym miejscu skrzynek na listy.*	*6,00 szt*
	1. 3*2	6,00
2. Pochwyt drewniany		
21	*KNR 4-01 0417-03-040* *Wymiana elementów schodów - pochwyt z drewna liściastego*	*56,40 m*
	1. 18,80*3	56,40
3. Płytki gresowe w wiatrołapie na wejściu klatek schodowych		
22	*KNR 4-01 0804-06-050* *Nacięcie podłoża z płytek lastrykowych przecinakiem.*	*21,27 m2*
	1. ((2,30*1,47)+(2,20*1,15)+(0,80*1,06)+(0,30*1,10))*3	21,27
23	*KNR 00-12 1118-01-050* *Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej*	*21,27 m2*
	1. ((2,30*1,47)+(2,20*1,15)+(0,80*1,06)+(0,30*1,10))*3	21,27

24	*KNR 2-02U 2805-05-050* *Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm na zaprawach uelastycznionych.*	*21,27 m2*
25	*KNR 2-02U 2809-05-040* *Listwy wykańczające przy progach drzwiowych na zaprawach klejowych*	*4,50 m*
	1. 1,50*3	4,50
26	*KNR 2-02U 2809-02-040* *Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 10x30cm na zaprawach klejowych uelastycznionych*	*14,10 m*
	1. ((2,30*2+1,50*2)-(1,45*2))*3	14,10
4. Wymiana uszkodzonych stopnic schodowych		
27	*KNR 4-01 0354-16-020* *Wykucie z muru stopni schodowych osadzonych jednym końcem*	*6,00 szt*
	1. 3+1+2	6,00
28	*KNR 2-02 2103-0201-040* *Montaż stopnic schodowych granitowych gr. 3 cm i szerokości 30 cm*	*7,20 m*
	1. 1,20*6	7,20
5. Malowanie piwnic - korytarze + pom. wspólne		
29	*KNR 2-02U 1520-03-050* *Malowanie zwykłe farbą wapienną z dodatkiem farby emulsyjnej 15 %,tynków wewnętrznych sufitów*	*72,57 m2*
	1. (1,40*4,50)+(3,50*3,0)+(4,73*2,50)+(1,20*2,50)+ (1,10*3,60)+(5,77*1,36)+(4,85*1,0)+(2,20*4,70)+ (1,30*1,25)+(1,56*7,90)	72,57
30	*KNR 2-02U 1520-06-050* *Malowanie zwykłe farbą wapienną z dodatkiem farby emulsyjnej 15 %,tynków wewnętrznych ścian*	*322,05 m2*
	1. (1,40*2+4,50*2)*2,30- (0,70*1,90)*5+(3,50*2+3,0*2)*0,75+(4,73*2+2,5 0*2)*2,30+(2,50*2*2,30)+(3,60*2*2,30)+(5,77*2 +1,30)*2,33*2+(4,85*1,0)*2+(4,85*2*2,30)+(4,70 *2+2,18*2)*2,30+(2,20*2+4,70*2)*2,30*2+(1,56 *2+7,90*2)*2,30	322,05
31	*KNR 4-01 1209-08-050* *Malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej*	*20,03 m2*
	1. (0,90*1,90)*2*4+(0,70*2,0)*2,25+(0,80*2,0)*2	20,03
32	*KNR 4-01 1206-04-050* *Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych lamperii farbami olejnymi z częściową naprawą ścian - pom. pralnii.*	*18,15 m2*
	1. (3,50*2+3,0*2-0,90)*1,50	18,15
33	*KNR 4-01 1212-02-050* *Oczyszczenie i malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni metalowych rozdzielni elektrycznych.*	*9,08 m2*
	1. (1,20*1,80)*3+(1,30*2,0)	9,08

6. Maskowanie korytkami pcv rur gazowych.		
34	*KNNR 5 0111-010-040* *Montaż koryt perforowanych pcv 60x60mm - 36,20 m i 60x40mm - 33,10 m maskujących rury gazowe z wykonaniem przerw w miejscach uchwytów rur.* *krotność= 1,00*	*69,30 m*
	1. 1,0+(2,0+0,40)+(2,10+0,50)+(1,60+0,40)+(1,30+2,10)+(2,0+0,40)+(2,0+0,50)+(2,0+0,40)+(2,20+0,50)+(2,50+2,0+0,60)+(2,0+0,50)+(1,40+0,40)+(1,70+0,40)+(1,90+0,50)+(2,50+1,80+0,60)+(2,20+2,50*3)*3	69,30

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – na malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z malowaniem trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z malowaniem trzech klatek schodowych, wymianą pochwytu z drewna liściastego, położeniem płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianą uszkodzonych stopnic schodowych, maskowaniem rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowaniem piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie obejmują:

- wymagania wykonawcze,
- wymagania materiałowe,
- transport i rozładunek,
- składowanie materiałów,
- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem zamówienia jest malowanie trzech klatek schodowych, wymianę pochwytu z drewna liściastego, położenie płytek gresowych w trzech wiatrołapach i na wejściu do klatek schodowych, wymianę uszkodzonych stopnic schodowych, maskowanie rur gazowych korytami ażurowymi pcv i malowanie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zakres robót obejmuje :

1. Ustawienie rusztowań wewnętrznych do robót na sufitach i ścianach ostatnich kondygnacji klatek schodowych.
2. Zabezpieczenie folią polietylenową okien, stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku.
3. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów z kasowaniem lamperii.
4. Wygładzenie tynków ścian i stropów gładzią gipsową.
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi np. dulux lub o porównywalnych parametrach w kolorze jasnym starych tynków ścian i sufitów.
6. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej nie wymienionej, ościeżnic drzwiowych i powierzchni drewnianej wyłazu dachowego z oczyszczeniem powierzchni.
7. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem, balustrad schodowych drabiny wyłazowej.
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem, powierzchni blaszanych drzwiczek skrzynek elektrycznych, grzejników i naczynka wyrównawczego stalowego .
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem rur centralnego ogrzewania.
10. Obudowa pionów kanalizacji deszczowej płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.
11. Wymiana uszkodzonych stopnic schodowych z granitu.
12. Przygotowanie podłoża i położenie płytek gresowych na posadzkach wiatrołapów i wejściach klatek schodowych.
13. Zerwanie istniejącej okładziny pcv pochwytów balustrad schodowych i montaż pochwytu z drewna liściastego np. dąb, buk, jesion z malowaniem lakierobejcą w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
14. Ochrona ościeży i naroży ścian, biegów schodowych i płyt spocznikowych kątownikiem ażurowym.

15. Naprawa pęknięć ścian na pięciu wiatrołapach.
16. Malowanie pomieszczenia wspólnych i korytarzy w piwnicy budynku.
17. Przeniesienie istniejących skrzynek na listy w inne miejsce.
18. Montaż koryt perforowanych maskujących rury gazowe.

Oraz wszystkie inne roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.
Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45442190-2

1.4 Określenia ogólne
Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne"

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm.
Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:
wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.
Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.
Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.
Do malowania ścian i sufitów stosować farby emulsyjne np. dulux lub emulsje o porównywalnych parametrach w kolorach jasnych (grupa I-II). Do malowania stolarki i elementów metalowych stosować farby olejne nawierzchniowe i podkładowe.
Do uzupełnienia ubytków w stolarce drzwiowej, balustradach schodowych i powierzchniach drewnianych stosować szpachlówki celulozowe.
Do wygładzenia ścian i sufitów i uzupełnienia ubytków tynków stosować szpachlówki mineralne i gładzie gipsowe firmy itp. ATLAS.
Do uzupełnienia tynków stosować zaprawy cementowo-wapienne marki M4. Naroża ościeży, ścian i płyt schodowych zabezpieczyć kątownikiem metalowym ażurowym. Pochwyt balustrad schodowych wykonać z drewna liściastego np. dębowego, bukowego, jesionowego zabezpieczonego lakerobejcą. Do posadzek stosować płytki gresowe 30x30 cm antypoślizgowe i kleje uelastycznione np. firmy Atlas, Ceresit itp.
Koryta ażurowe z niepalnego szarego polichlorku winylu (PCW, klasa VO) o wym. 60x40mm, 60x60 mm np. firmy Baspol.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.

Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. WYKONANIE ROBÓT

1. Ustawienie rusztowań wewnętrznych do robót na sufitach i ścianach ostatnich kondygnacji klatek schodowych.
2. Zabezpieczenie folią polietylenową okien, stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku.
3. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów z kasowaniem lamperii.
4. Wygładzenie tynków ścian i stropów gładzią gipsową.
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi np. dulux lub o porównywalnych parametrach w kolorze jasnym starych tynków ścian i sufitów.
6. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej nie wymienionej, ościeżnic drzwiowych i powierzchni drewnianej wyłazu dachowego z oczyszczeniem powierzchni.
7. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem, balustrad schodowych drabiny wyłazowej.
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem, powierzchni blaszanych drzwiczek skrzynek elektrycznych, grzejników i naczynka wyrównawczego stalowego .
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z oczyszczeniem rur centralnego ogrzewania.
10. Obudowa pionów kanalizacji deszczowej płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.
11. Wymiana uszkodzonych stopnic schodowych z granitu.
12. Przygotowanie podłoża i położenie płytek gresowych na posadzkach wiatrołapów i wejściach klatek schodowych.
13. Zerwanie istniejącej okładziny pcv pochwytów balustrad schodowych i montaż pochwytu z drewna liściastego np. dąb, buk, jesion z malowaniem lakierobejcą w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
14. Ochrona ościeży i naroży ścian, biegów schodowych i płyt spocznikowych kątownikiem ażurowym.
15. Naprawa pęknięć ścian na pięciu wiatrołapach.
16. Malowanie pomieszczenia wspólnych i korytarzy w piwnicy budynku.
17. Przeniesienie istniejących skrzynek na listy w inne miejsce.
18. Montaż koryt perforowanych maskujących rury gazowe.

oraz wszystkie inne roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia energii i wody do prowadzenia robót. Koszty związane z ich zużyciem należy wkalkulować w cenę za wykonanie robót.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są 1m2 powierzchni ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, balustrad, grzejników, szafek elektrycznych, posadzek 1mb rurociągów.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

a) Stan malowanych powierzchni przed nałożeniem powłok malarskich.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót malarskich i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

a) aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Normy

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

9.2 Inne dokumenty

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie" – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/
- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB, Warszawa 1988
- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.
- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski