TBS-05/13

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TBS-05/13.
Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 z późn. zm.) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax (023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.tbsciechanow.pl

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać :
nieodpłatnie w siedzibie zamawiającego lub pocztą po zgłoszeniu zapotrzebowania.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Wspólny Słownik Zamówień Kod CPV:

- kod 45000000-7 - roboty budowlane
- kod 45442190-5 – usuwanie warstw malarskich
- kod 45442100-8 – roboty malarskie
- kod 45410000-4 - tynkowanie
- kod 45432111-5 – kładzenie wykładzin pcv

V. Informacje o możliwości złożenia oferty wariantowej :

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. 1.Termin wykonania zamówienia 90 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

2.Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:

- wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.
- działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
- przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
- innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art.22 ust. 1 pkt.1 ustawy pzp),

1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia (art.22 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp),

1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3)

1.4 Sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust.1 pkt.4 ustawy pzp),

1.5. Nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp).

2. Z ubiegania się o zamówienie publiczne wyklucza się wykonawców, którzy:
2.1 Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 Prawa zamówień publicznych opisanych w ppkt. 1.1 do 1.4.
2.2 Podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez wykonawców oświadczeń i dokumentów według formuły spełnia - nie spełnia.

VIII. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Kryteria oceny ofert – zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli :
- oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone specyfikacją,
- z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie.

2. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktację: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
3. Wybór oferty dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny oferty przedstawiono w tabeli.

Nr	Kryterium	Waga
1	cena	100%

4. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
5. Zastosowany wzór do obliczania wartości punktowej oferty „C”
C = Cmin:Cb*100 gdzie:
Cmin – cena oferty najniższej
Cb – cena oferty badanej
100 - waga procentowa kryterium (100%=100pkt.)
Maksymalna ilość punktów 100,00

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia : 2013-06-28 do godz. 10:00
w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów Pokój nr 3 (sekretariat)

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: 2013-06-28 godz. 10:15
w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Dział Remontów i Inwestycji
ul. Wyzwolenia 10a
06-400 Ciechanów
Pokój nr 2

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej – **nie jest przewidywana**.

XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów – **nie dotyczy**.

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna – **nie jest przewidziana**.

XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.

XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, nr ogłoszenia …… dnia ……...2013r.

…….
/ podpis Zamawiającego/

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TBS-05/13
Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14
tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez:
Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
   1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817 z p. zm.),
   2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1650),
   3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.(Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1649).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres dotyczący malowania klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie obejmuje:

1. Zabezpieczenie folią polietylenową posadzek i skrzynek na listy, stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi wymienione.
2. Zmycie i zeskrobanie starej farby klejowej ze ścian i sufitów – ściany i sufity do wysokości lamperii.
3. Gruntowanie i przygotowanie z podszpachlowaniem nierówności na ścianach i sufitach j.w.
4. Uzupełnienie tynków na stropie w miejscu ich odparzenia – piętro III klatka schodowa główna.
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian do wysokości lamperii i sufitów w kolorze jasnym.
6. Dwukrotne malowanie z dwukrotnym szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi – lamperia na ścianach klatki głównej i bocznej.

7. Dwukrotne malowanie z jednokrotnym szpachlowaniem ścian lamperii farbami olejnymi – lamperia ścian zejść i korytarzy piwnicznych.
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej nie wymienionej, drzwi stalowych, szafek elektrycznych i balustrad schodowych.
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur stalowych o śr. do 50 mm i do 100mm.
10. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi grzejników żeliwnych i drabiny wyłazowej.
11. Uzupełnienie wykładziny pcw ułożonej na kleju winylowym – kl. schodowa III piętro – po pożarze.
12. Naprawa posadzki betonowej w korytarzu piwnicznym budynku.
13. Wykonanie obramień ze stali kątowej 30x30x3 – dla istniejących nakryw z blachy stalowej.
14. Odbicie tynków zewnętrznych ze ścian kominowych.
15. Rozebranie 1 szt komina ponad dachem i wykonanie nowego z cegły silikatowej 3 NFD.
16. Częściowe przemurowanie z cegły silikatowej 3 NFD uszkodzonych kominów ponad dachem.
17. Wykonanie tynków wzmocnionych siatką z włókna szklanego na kominach ponad dachem.
18. Naprawa nakryw betonowych kominów – uzupełnienie, oczyszczenie i przetarcie.
19. Wykonanie obróbek blacharskich i pokrycie nakryw betonowych (czapek) papą zgrzewalną gr. 5,2 mm.
20. Malowanie ścian kominowych farbą emulsyjną fasadową.
21. Oczyszczenie i malowanie farbami chlorokauczukowymi nasad blaszanych kominowych.
22. Uporządkowanie miejsc prowadzonych robót i usunięcie z budynku gruzu z jego wywozem.
23. Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonanych robotach i wystawienie protokółu kominiarskiego, oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej i przedmiarze robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
Wspólny Słownik Zamówień Kod CPV:

- kod 45000000-7 - roboty budowlane
- kod 45442190-5 – usuwanie warstw malarskich
- kod 45442100-8 – roboty malarskie
- kod 45410000-4 - tynkowanie
- kod 45432111-5 – kładzenie wykładzin pcv

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.
6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:
   Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem wskazania w ofercie zakresu robót, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.
7. Wymagania stawiane Wykonawcy:

7.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
7.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
7.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
7.4 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
7.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

8. Wymagania organizacyjne
   Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie terenu robót, organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

9. Wymagania dot. gwarancji
   Na wykonane roboty objęte niniejszym zamówieniem wymagane jest udzielenie gwarancji na okres nie krótszy jak 36 m-cy od daty bezusterkowego końcowego ich odbioru.

IV. Termin wykonania zamówienia

1.Wymagany termin wykonania zamówienia 90 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
2.Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
- wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.
- działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
- innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
   1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
   2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
   Wymagane jest wykazanie robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegającym na malowaniu klatek schodowych i remoncie kominów ponad dachem na jednym lub kilku budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 60000,00 zł w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 6).
   3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
   Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i będącą członkiem we właściwej izbie samorządu zawodowego do wykazania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
   4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
   1) jest niezgodną z ustawą,
   2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,
   3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
   6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
   7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,
   8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/niespełna.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

A.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę – załącznik nr 1
A.2) Przedmiar robót - wyceniony i podpisany przez wykonawcę – załącznik nr 2
A.3) Projekt umowy - parafowany przez wykonawcę – załącznik nr 3
B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
B.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
B.3) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
B.4) Oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 4.
B.5) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 5
C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
C.1) Wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazał się realizacją robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na malowaniu klatek schodowych i remoncie kominów ponad dachem w jednym lub kilku budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej o wartości łącznej nie mniejszej niż 60.000,00zł w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (z wykorzystaniem załącznika nr 6).
C.2) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie tym wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel : kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnym potwierdzeniem członkowstwa we właściwej izbie samorządu zawodowego wraz z polisą oc (z wykorzystaniem załącznika nr 7).
C.3) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
C.4) Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – *jeżeli dotyczy*.
D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
D.1) Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 50.000,00zł. Dokument ten musi potwierdzać, ze Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez okres trwania umowy.
E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
E.1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. B.1), B3), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E" zastępuje się je dokumentem

zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. „E".

F. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

F.1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

F.2) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. B1),B2),B3),B4),B5) dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

G. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

G.1) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. od B.1) do B5) dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia

G.2) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem"

G.3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. G.1), kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty

G.4) Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

G.5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

G.6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków:

1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na:
Adres zamawiającego podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2) Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z Wykonawcami:

a) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na nr faksu:
podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.

3) W przypadku gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w SIWZ sposobów.

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

stanowisko	kierownik Działu Remontu i Inwestycji
imię i nazwisko	Mariusz Wszeborowski
tel.	(**) 23 672-23-04
fax.	(**) 23 672-38-18
w terminach	w godzinach urzędowania zamawiającego

2) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu jest:

stanowisko	specjalista d/s remontów i inwestycji
imię i nazwisko	Wojciech Bąkowski
tel.	(**) 23 672-23-04
fax.	(**) 23 672-38-18
w terminach	w godzinach urzędowania zamawiającego

3. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym

przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XI niniejszej specyfikacji) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.

4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.

5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami

4. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej **www.tbsciechanow.pl.**

3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.

5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych", przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.

6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej **www.tbsciechanow.pl.**

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego

wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):
1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.
3) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
3. Sposób zaadresowania oferty:
1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:
„Oferta – Malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie nie otwierać przed 2013-06-28 godz. 10:15 "
3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: **2013-06-28 do godz. 10:00**
w siedzibie:
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, Pokój nr 3.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt .1 zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcy, bez otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte dnia: **2013-06-28 o godz. 10:15**
w Dziale Remontów i Inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
w Ciechanowie ul. Wyzwolenia 10a 06-400 Ciechanów Pokój nr 2
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te odnotowywane będą w protokole postępowania.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie terenu robót, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT .
Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć w oparciu o „Przedmiar robót" metodą kalkulacji

uproszczonej i specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie tak obliczoną cenę przenieść do „Formularza ofertowego". W sytuacji braku wyceny pozycji przedmiaru w kosztorysie ofertowym, oferta zostanie odrzucona.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktację: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
4. Wybór oferty dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny oferty przedstawiono w tabeli.

Nr	Kryterium	Waga
1	cena	100%

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
6. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
7. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
8. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego „C".
C = Cmin:Cb*100 gdzie:
Cmin - cena oferty najniższej brutto
Cb – cena oferty badanej brutto
100 - waga procentowa kryterium (100%=100pkt)
Maksymalna ilość punktów 100,00
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:
   1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
   2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
   3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce,
   4) terminie po upływie, którego możliwe będzie zawarcie umowy.
4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
   1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
   2) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego – **www.tbsciechanow.pl,**
5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
   1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu

składania ofert,
2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:
   1) w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
   2) w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
   3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem w/w terminów.
8. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 10% ceny ofertowej całkowitej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
   3.1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
   zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie
   3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
   3.3) w gwarancjach bankowych,
   3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
   3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Dopuszcza się również:
   3.6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
   3.7) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   3.8) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
5. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
7. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ.**
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wybranego Wykonawcy w zakresie:
   a) terminu realizacji przedmiotu umowy: zmiana jest dopuszczalna w wypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie; wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

b) ustawowej wysokości stawki podatku VAT: zmiana jest dopuszczalna, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw należących do przedmiotu zamówienia, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego.
c) zmiany przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego
d) zmiany Podwykonawców /jeżeli występują/
e) zmiany rachunku bankowego
f) zmiany dokumentacji projektowej
g0 zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego (m.in. kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego).

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
   3) odrzucenia oferty odwołującego.

W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.

4. W przypadku:
1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,

na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
   1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
   2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
   1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
   2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić za pomocą jednego ze sposobów określonych w pkt. VII niniejszej specyfikacji, z zachowaniem zasad tam określonych.
12. Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
15. Kopię odwołania Zamawiający:

1) przekaże niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2) zamieści również na stronie internetowej – www.tbsciechanow.pl, jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

16. Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
17. Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
18. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.
19. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
20. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej", art. od 179 do 198g.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
   - zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
   - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
   - udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego
   - wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu
   - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy - urzędowania
3. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
4. Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy zamawiający wykonuje odpłatnie (cena 0,80zł. za 1 stronę).
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. 2008 nr 188 poz. 1154) oraz Kodeks Cywilny.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Załączniki

Załączniki składające się na integralną cześć specyfikacji:

1. Formularz ofertowy do wypełnienia – zał. nr 1
2. Przedmiar robót na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie – zał. nr 2
3. Projekt umowy do akceptacji – zał. nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust.1 ustawy Pzp – zał. nr 4
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp – zał. nr 5
6. Wykaz wykonanych zamówień o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 6
7. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 7
8. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 8
9. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – zał. nr 9

…….
/ podpis Zamawiającego/

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....
Strona internetowa: .....
Numer telefonu: …….....
Numer faksu: ……
Numer REGON: .....
Numer NIP: .....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14
tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązania wykonawcy
Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie. Numer sprawy: TBS-05/13, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

cena netto.....zł
(słownie: .....)
podatek VAT.....zł
cena brutto.....zł
(słownie: .....)

Stawki kosztorysowe
Roboczogodzina /Rg/ - ……pln
Koszty pośrednie /Kp/ - ……%
Zysk /Z/ - ……..%
W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:
Wykonam zamówienie publiczne w terminie 90 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
Termin płatności:/ **minimum 30 dni** / …….dni
Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): .....
Reklamacje będą załatwiane w terminie:……..... ..... dni
- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: ……...
……
- załatwienie wykonania reklamacji : ……
……
Osoby do kontaktów z Zamawiającym
Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :
……..... tel. kontaktowy, faks: ....zakres odpowiedzialności
.... tel. kontaktowy, faks: ....zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy / projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087) lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
5. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy*** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów ***(należy wskazać nazwę i adres podmiotu)***

……

w zakresie
……

……

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
w wysokości …….
w formie …….

Oferta zawiera łącznie ……. kolejno ponumerowanych stron.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:
....
....
....
....

Zastrzeżenie wykonawcy
Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:
……
……

Inne informacje wykonawcy:
……
……

....
(miejscowość i data) *(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)*

* niepotrzebne skreślić

Przedmiar robót
na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

1. Malowanie kl. schodowej - kl. schodowa główna + kl. schodowa boczna		
1	*KNR 2-02 0925-01-050* *Osłony drzwi do lokali mieszkalnych folią polietylenową - drzwi wymienione*	*142,05 m2*
	1. (0,80*2,0)*17*5+(2,38*2,54)	142,05
2	*KNR 4-01 0818-05-050* *Zerwanie starej wykładziny pcv.*	*6,40 m2*
	1. 4,0*1,60	6,40
3	*KNR 4-01 1202-08-050* *Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.*	*1 588,34 m2*
	1. 736,98+851,36	1 588,34
4	*KNR 2-02U 1134-01-050* *Gruntowanie powierzchni sufitów preparatami gruntującymi*	*736,98 m2*
5	*KNR 2-02U 1134-02-050* *Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi*	*851,36 m2*
6	*KNR 4-01 1204-08-050* *Przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z podszpachlowaniem nierówności (sfalowań).*	*1 588,34 m2*
7	*KNR 4-01 1204-01-050* *Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów .*	*736,98 m2*
	1. Klatka schodowa główna	
	2. (2,40*1,30)+(4,97*2,70)+(34,92+0,78*5)*1,58+(2,65*2,56)+(2,64*1,30)*7+(2,74*1,26)*3+(2,64*2,76)+(52,50+0,78*8)*1,58*3+(2,25*2,75)+(47,90+7*0,78)*1,58+(5,75*1,58)+(2,77*2,40)+(6,42*2,70)	528,32
	3. Klatka schodowa boczna	
	4. (2,56*2,24)+(3,03*1,11)+(1,26*2,23)*3+(3,12*1,10)*8+(16,60+0,78*2)*1,58+(2,89*2,21)*4+(6,67*2,21)	113,96
	5. Zejście piwniczne i piwnica	
	6. (2,77*1,25)+(2,75*1,76)+(54,00*1,60)	94,70
	7.	----------
	8. Suma	736,98
8	*KNR 4-01 1204-02-050* *Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian*	*851,36 m2*
	1. Klatka schodowa główna	
	2. (1,30*1,17)+(1,30*0,85)+(4,70*1,20)+(1,05*1,20)+(34,92*1,23)+(30,62*1,23)+(1,58*1,23)*2+(3,40*1,23)+(0,33*2,83)+(4,30*1,0)+(6,86*1,23)+((52,50*1,0)*2-(2,04*1,0))*3+(7,55*1,0)+(6,72*1,0)+(47,90*1,0)*2-(2,03*1,0)+(7,40*1,0)+(5,75*2*1,0)+(1,58*0,40)*2+(6,72*1,0)+(2,30*1,0)+(4,30*2,65)+(2,77*0,95)+(6,82*2,10)+(1,70*1,0)	588,03
	3. klatka schodowa boczna	
	4. (3,60*2,28)+(2,56*0,74)+(2,24*0,74)+(3,20*0,78)+(9,47*1,20)+(1,51*1,20)+(16,60*1,29)*2+(6,71*1,20)*3+(2,22*1,20)*3+(7,02*1,20)*3+(2,22*1,20)*4+(2,80*0,98)+(3,82*2,35)+(2,12*2,35)+(6,91*1,53)+(2,21*1,0)+(2,77*1,00)	170,59
	5. Zejście i piwnica	
	6. (1,25*1,20)*2+(0,60*1,20)+(10,02*0,80)+(54,00*0,75)*2	92,74

	7.	----------
	8. Suma	851,36
9	*KNR 4-01 1206-05-050* *Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem*	*858,89 m2*
	1. Klatka schodowa główna	
	2. (1,40*1,70)+(6,05*1,38)+(0,62*4,97)+(0,60*2,26) +(1,29*2,29)*2+(34,92-0,84*4- 0,40*2)*1,40+(1,58*1,40)*2+(30,62-0,84*2- 0,40*2)+(4,30*1,40)+(2,74*1,32)*4+(6,86*1,40)+ (52,5-0,84*5-0,40*4)*1,40*3+(48,0-2,07-0,84*6- 0,40*3)*1,40*3+(1,58*0,70)*2*3+(7,55*1,40)+(6, 72*1,40)+(47,90*2-2,03-0,84*14- 0,40*3)*1,40+(1,58*0,70)+(1,58*1,40)+(7,40*1,4 0)+(1,58*0,70)+(5,75*2-0,84- 0,40*2)*1,40+(6,72*1,40)+(6,82*1,40)+(3,30*1,4 0)+(1,52*1,0)	683,06
	3. Klatka schodowa boczna	
	4. (1,30*1,30)+(2,56*1,30)+(3,20*1,30)+(9,47*1,50) +(1,34*1,50)+(16,60*2-0,84*4- 0,40*3)*1,50+(1,58*0,70)+(1,40*0,75)+(6,71*1,5 0)*3+(2,22*1,50)*3+(7,02-0,40)*3*1,50+(2,22- 0,90)*1,40*4+(2,80*1,40)+(3,82*1,50)+(2,12*1,5 0)+(6,91-0,84)*1,50+(2,21- 0,88)*1,40+(2,77*1,50)	175,83
	5.	----------
	6. Suma	858,89
10	*KNR 4-01 1206-04-050* *Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem - korytarz piwniczny + zejścia*	*158,58 m2*
	1. Zejście i piwnica	
	2. (6,15*1,40)+(3,10*1,22)+(10,02*1,40)+(54,00*2- 17*0,80)*1,40	158,58
11	*KNR 4-01 1209-10-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej*	*55,20 m2*
	1. (0,80*2,0)*1,00*19+(0,80*2,0)*2*2,50+(0,80*2,0)*0,50*21	55,20
12	*KNR 4-01 1212-28-040* *Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania*	*86,59 m*
	1. 2,65*3+2,55*3+2,45*2+2,55*3*2+2,45*2+2,45*2 +1,50+4,37*2+2,70+2,80+2,70*2+2,10*3+2,75*3 +2,80+2,50	86,59
13	*KNR 4-01 1212-31-040* *Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania*	*5,40 m*
	1. 2,70*2	5,40
14	*KNR 4-01 1212-28-040* *Dwukrotne malowanie drabiny włazowej.*	*6,50 m*
	1. 1,85*2+0,40*7	6,50
15	*KNR 4-01 1212-19-050* *Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania*	*5,71 m2*
	1. (6+3+5+10+10)*0,168	5,71
16	*KNR 4-01 1212-05-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych*	*69,04 m2*
	1. (0,80*0,60)+(29,80*1,20)+(29,82*1,10)	69,04
17	*KNR 4-01 1212-02-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową drzwi metalowych przejściowych i szafek elektrycznych..*	*18,28 m2*
	1. (2,38*2,54)*2+(0,83*2,03)+(0,60*0,50)*3*5	18,28

18	*KNR 4-01 0711-2101-050* *Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchog./na stropach płaskich, podłoże z bet. w jednym miejscu do 5m2*	*3,20 m2*
	1. 1,60*2,0	3,20
19	*KNR 2-02 1112-0501-050* *Położenie wykładziny rulonowej PCW na kleju winylowym osakrylowym,bez warstwy izolacyjnej - w miejscu po pożarze*	*6,40 m2*
	1. 1,60*4,0	6,40
20	*KNR 4-01 0803-02-050* *Uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko - posadzka korytarza piwnicznego.*	*52,92 m2*
	1. (54,00*1,40)*0,70	52,92
21	*KNR 2-02 1217-05-040* *Wykonanie obramienia z kątowników stalowych 30x30x3 mm.*	*8,00 m*
	1. (1,10*2+0,90*2)*2	8,00
22	*KNR 4-01 0322-02-020* *Uzupełnienie luksferów (pustaków szklanych 19x19x8 cm.*	*3,00 szt*
23	*KNR 4-01 0106-05-060* *Usunięcie z piwnic gruzu bez względu na kategorię*	*2,12 m3*
	1. 52,92*0,04	2,12
24	*KNR 4-01 0108-11-060* *Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km*	*2,12 m3*
25	*KNR 4-01 0108-12-060* *Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 5 km*	*8,48 m3*
	1. 2,12*4	8,48
2. Remont kominów ponad dachem.		
26	*KNR 4-01 0701-08-050* *Odbicie tynków zewnętrznych ze ścian kominowych.*	*73,06 m2*
	1. (1,66*2+0,56*2)*0,70+(0,93*2+0,56*2)*0,78+(3,48*2+0,60*2)*0,76+(2,03*2+0,60*2)*0,73+(1,97*2+0,60*2)*0,78+(1,97*2+0,53*2)*0,71+(2,00*2+0,55*2)*0,74+(1,90*2+0,56*2)*0,82+(2,67*2+0,55*2)*0,74+(1,99*2+0,59*2)*0,78+(1,96*2+0,58*2)*0,78*6+(1,0*2+0,58*2)*0,77*2+(2,70*2+0,58*2)*0,73	73,06
27	*KNR 4-01 0212-04-050* *Rozbiórka betonowych czapek kominowych z demontażem istniejących nasad wentylacyjnych - nasady do ponownego wbudowania.*	*2,09 m2*
	1. 2,90*0,72	2,09
28	*KNR 4-01 0350-01-060* *Rozebranie 1 szt komina ponad dachem.*	*1,21 m3*
	1. (2,77*0,60)*0,73	1,21
29	*KNR 2-02 0122-04-060 - analogia* *Kominy ponad dachem z cegły silikatowej 3 NFD.*	*1,21 m3*
30	*KNR 4-01 0202-01-033* *Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy do 6 mm*	*7,80 kg*
	1. 31,20*0,25	7,80
31	*KNR 2-02 0219-05-050* *Nakrywy żelbetonowe kominów, o średniej grubości płyty 7 cm z wyrobieniem spadków i kapinosów zbrojonych krzyżowo prętem fi 6 mm*	*2,09 m2*
	1. 2,90*0,72	2,09
32	*KNR 4-01 0310-01-060 - analogia* *Częściowe przemurowanie kominów z cegły silikatowej 3 NFD o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszonego*	*1,14 m3*
	1. ((2,03*0,60)*0,73+(1,97*0,60)*0,78+(1,97*0,53))*0,40	1,14
33	*KNR 4-01 0203-13-050* *Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego czapek kominowych*	*2,21 m2*
	1. ((2,15*0,72)+(2,09*0,72)+(2,09*0,65))*0,50	2,21

34	*KNR 4-01 0735-0101-050* *Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim - tynki podkładowe*	*77,98 m2*
	1. (1,66*2+0,56*2)*0,70+(0,93*2+0,56*2)*0,78+(3,48*2+0,60*2)*0,76+(2,03*2+0,60*2)*0,73+(1,97*2+0,60*2)*0,78+(1,97*2+0,53*2)*0,71+(2,00*2+0,55*2)*0,74+(1,90*2+0,56*2)*0,82+(2,67*2+0,55*2)*0,74+(1,99*2+0,59*2)*0,78+(1,96*2+0,58*2)*0,78*6+(1,0*2+0,58*2)*0,77*2+(2,70*2+0,58*2)*0,73+(2,77*2+0,60*2)*0,73	77,98
35	*KNR 00-23 2612-06-050* *Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynków na kominach ponad dachem płaskim.*	*77,98 m2*
36	*KNR 00-23 2612-08-040* *Ochrona narożników wypukłych kominów kątownikiem metalowym.*	*60,88 m*
	1. 0,70*4+0,78*4*9+0,76*4+0,73*4*3+0,71*4+0,74*4*2+0,82*4+0,77*4*2	60,88
37	*KNR 4-01 0722-03-050* *Przetarcie i oczyszczenie pozostałych nakryw betonowych kominów.*	*27,57 m2*
	1. (1,78*0,68)+(1,05*0,68)+(3,60*0,72)+(2,15*0,72)+(2,90*0,72)+(2,10*0,72)+(2,20*0,65)+(2,12*0,67)+(2,02*0,68)+(2,80*0,67)+(2,11*0,71)+(2,08*0,70)+(2,08*0,70)+(2,08*0,70)*4+(1,12*0,70)*2	27,57
38	*KNR 2-02 0506-01-050* *Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki czapek kominowych*	*28,14 m2*
	1. ((1,78*2+0,68*2)+(1,05*2+0,68*2)+(3,60*2+0,72*2)+(2,15*2+0,72*2)+(2,90*2+0,72*2)+(2,10*2+0,72*2)+(2,20*2+0,65*2)+(2,12*2+0,67*2)+(2,02*2+0,68*2)+(2,80*2+0,67*2)+(2,11*2+0,71*2)+(2,08*2+0,70*2)+(2,08*2+0,70*2)+(2,08*2+0,70*2)*4+(1,12*2+0,70*2)*2+(2,82*2+0,70*2))*0,25	28,14
39	*KNR 4-01W 0519-01-050* *Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,20 mm - czapki kominowe*	*29,54 m2*
	1. (1,78*0,68)+(1,05*0,68)+(3,60*0,72)+(2,15*0,72)+(2,90*0,72)+(2,10*0,72)+(2,20*0,65)+(2,12*0,67)+(2,02*0,68)+(2,80*0,67)+(2,11*0,71)+(2,08*0,70)+(2,08*0,70)+(2,08*0,70)*4+(1,12*0,70)*2+(2,82*0,70)	29,54
40	*KNR 2-02 1505-11-050* *Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną fasadową kominów ponad dachem.*	*77,98 m2*
41	*KNR 4-01W 0519-04-050* *Obróbki kominów po przemurowaniu z papy wierzchniego krycia grubości 5,2 mm*	*51,35 m2*
	1. ((1,66*2+0,56*2)+(0,93*2+0,56*2)+(3,48*2+0,60*2)+(2,03*2+0,60*2)+(1,97*2+0,60*2)+(1,97*2+0,53*2)+(2,00*2+0,55*2)+(1,90*2+0,56*2)+(2,67*2+0,55*2)+(1,99*2+0,59*2)+(1,96*2+0,58*2)*6+(1,0*2+0,58*2)*2+(2,70*2+0,58*2)+(2,77*2+0,60*2))*0,50	51,35
42	*KNR 4-01 0524-10-020* *Uzupełnienie nakryw na nasadach wentylacyjnych z blachy ocynkowanej (daszek o śr. 35 cm)*	*8,00 szt*
	1. 1+1+1+2+2+1	8,00
43	*KNR 4-01 0322-01-020* *Ponowny montaż nasad blaszanych - dotyczy komina po jego przemurowaniu ponad dachem - nasady blaszane z demontazu*	*3,00 szt*
44	*KNR 4-03 0711-02-020* *Demontaż i ponowny montaż złączy instalacji odgromowych do nasady blaszanej wentylacyjnej - dotyczy komina po przemurowaniu ponad dachem.*	*3,00 szt*
45	*KNR 7-12 0101-06-050* *Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne powierzchni nasad blaszanych.*	*26,59 m2*
	1. (0,34*1,35+0,40*0,40*3,14/4+0,35*0,90)*25+(0,20*0,80+0,35*0,35*3,14/4)*16	26,59

46	*KNR 7-12 0213-06-050* *Malowanie pędzlem powierzchni nasad blaszanych farbą chlorokauczukową ogólnego stosowania*	*26,59 m2*
47	*KNR 4-01 0106-05-060* *Usunięcie z dachu budynku gruzu bez wzgledu na kategorię.*	*4,54 m3*
	1. 1,21+1,14+73,06*0,03	4,54
48	*KNR 4-01 0108-17-060* *Wywiezienie gruzu starej blachy i papy samochodami samowyładowczymi z rozbieranych kominów na odległość do 1 km.*	*4,54 m3*
	1. 4,54	4,54
49	*KNR 4-01 0108-20-060* *Wywiezienie gruzu, starej blachy i papy samochodami samowyładowczymi z rozbieranych kominów na odl do 10 km.*	*40,86 m3*
	1. 4,54*9	40,86
50	*KNR 4-01 0310-05-040* *Sprawdzanie przewodów kominowych po wykonanych robotach remontu kominów ponad dachem z wystawieniem protokółu kominiarskiego.*	*635,50 m*
	1. (25+16)*15,50	635,50

Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... 2013 r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Tadeusza Bochnię

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

……
……
……..
NIP …… Urząd Skarbowy w …… REGON ……..

reprezentowanym przez :

……

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą"**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z malowaniem klatki schodowej głównej, bocznej i remontem kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokółu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647^1K.C.).

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie 90 dni od daty przekazania budynku dla wykonania robót.

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
   - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.
   - działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
   - wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
   - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć,
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w pkt. IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ……. netto plus podatek VAT 8% w wysokości ……; brutto ……. słownie: ……...
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie NIP 566-18-58-751 po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy .
1. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokółu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokółami odbioru końcowego.
   Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy ……...
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
a) wprowadzenie i protokólarne przekazanie Wykonawcy budynku wraz z dokumentacją budowlaną,
b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami),
b) wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót, sztuką budowlana i wskazaniami inspektora nadzoru,
c) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. wody i energii elektrycznej,
d) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
e) wykonanie robót w sposób zapewniający dojście i dojazd do budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie,
f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności protokół z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominów po ich przemurowaniu ponad dachem, atesty, aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
h) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o robotach zanikowych,
j) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
l) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
   ……
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
   Zbigniewa Sadowskiego nr upr. bud. 7342Cie 30/92

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
b) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót o którym mowa w § 3,
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu), przerwa powinna być potwierdzona przez kierownika robót i zamawiającego wpisem w dzienniku kontroli robót.
e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na

podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
   a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 11, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …… (10% wartości brutto określonej w § 4 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie na zasadach określonych w art. 147, 148, 149, 150, 151 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą, protokół z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominów remontowanych, aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
    Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13 ust. 3

§ 15

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie …….. miesięcy od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na ….. miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usuniecie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
    1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.
    2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
    3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
    4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
    1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    b) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 4 pkt. 3
    c) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 17

Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1./ Formularz Ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1
2./ Wyceniony przedmiar robót na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.– zał. nr 2

Akceptuję:

Załącznik nr 4

Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078 ze zm.)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-05/13 na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art.22 ust. 1 pkt.1 ustawy pzp),
2. posiadania wiedzy i doświadczenia (art.22 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp),
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3)
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust.1 pkt.4 ustawy pzp),

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego upełnomocnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA
zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078 ze zm.)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-05/13 na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

Oświadczam, że :

nie podlegam(y) wykluczeniu z w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161 poz.1078 ze zm.)

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego upełnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 6

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM POLEGAJĄCYM NA REMONCIE DACHU I PRZEMUROWANIU KOMINÓW PONAD DACHEM
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-05/13 na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na wymianie pokrycia dachowego z pokryciem z dachówki i przemurowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone składamy w załączeniu.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego upełnomocnionego przedstawiciela)

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-05/13 na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
W przypadku wskazania osoby, którą będzie dysponował Wykonawca, należy dołączyć zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego upełnomocnionego przedstawiciela)

O Ś W I A D C Z E N I E O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

z art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078 z póź. zm.)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-05/13 na malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

Oświadczam/my, że nie należę do grupy kapitałowej*/ należę do grupy kapitałowej* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z póź. zm.).

***Niepotrzebne skreślić.**

<u>Uwaga!</u>

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej należy dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego upełnomocnionego przedstawiciela)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z malowaniem klatki schodowej głównej, bocznej i remontem kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z malowaniem klatki schodowej i remontem kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie i obejmują:

- wymagania wykonawcze,
- wymagania materiałowe,
- transport i rozładunek,
- składowanie materiałów,
- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatki schodowej głównej, bocznej i remont kominów ponad dachem w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zakres robót obejmuje :

1. Zabezpieczenie folią polietylenową posadzek i skrzynek na listy, stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi wymienione.
2. Zmycie i zeskrobanie starej farby klejowej ze ścian i sufitów – ściany i sufity do wysokości lamperii.
3. Gruntowanie i przygotowanie z podszpachlowaniem nierówności na ścianach i sufitach j.w.
4. Uzupełnienie tynków na stropie w miejscu ich odparzenia – piętro III klatka schodowa główna.
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian do wysokości lamperii i sufitów w kolorze jasnym.
6. Dwukrotne malowanie z dwukrotnym szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi – lamperia na ścianach klatki głównej i bocznej.
7. Dwukrotne malowanie z jednokrotnym szpachlowaniem ścian lamperii farbami olejnymi – lamperia ścian zejść i korytarzy piwnicznych.
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej nie wymienionej, drzwi stalowych, szafek elektrycznych i balustrad schodowych.
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur stalowych o śr. do 50 mm i do 100mm.
10. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi grzejników żeliwnych i drabiny wyłazowej.
11. Uzupełnienie wykładziny pcw ułożonej na kleju winylowym – kl. schodowa III piętro – po pożarze.
12. Naprawa posadzki betonowej w korytarzu piwnicznym budynku.
13. Wykonanie obramień ze stali kątowej 30x30x3 – dla istniejących nakryw z blachy stalowej.
14. Odbicie tynków zewnętrznych ze ścian kominowych.
15. Rozebranie 1 szt komina ponad dachem i wykonanie nowego z cegły silikatowej 3 NFD.
16. Częściowe przemurowanie z cegły silikatowej 3 NFD uszkodzonych kominów ponad dachem.
17. Wykonanie tynków wzmocnionych siatką z włókna szklanego na kominach ponad dachem.
18. Naprawa nakryw betonowych kominów – uzupełnienie, oczyszczenie i przetarcie.

19. Wykonanie obróbek blacharskich i pokrycie nakryw betonowych (czapek) papą zgrzewalną gr. 5,2 mm.
20. Malowanie ścian kominowych farbą emulsyjną fasadową.
21. Oczyszczenie i malowanie farbami chlorokauczukowymi nasad blaszanych kominowych.
22. Uporządkowanie miejsc prowadzonych robót i usunięcie z budynku gruzu z jego wywozem.
23. Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonanych robotach i wystawienie protokółu kominiarskiego oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- kod 45000000-7 - roboty budowlane
- kod 45442190-5 – usuwanie warstw malarskich
- kod 45442100-8 – roboty malarskie
- kod 45410000-4 - tynkowanie
- kod 45432111-5 – kładzenie wykładzin pcv

1.4 Określenia ogólne

Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne"

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

2 MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:
wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.
Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.
Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.
Do malowania ścian i sufitów stosować farby emulsyjne akrylowe w kolorach jasnych. Do malowania lamperii, stolarki i elementów metalowych stosować farby olejne nawierzchniowe i podkładowe.
Do uzupełnienia ubytków tynków stosować szpachlówki mineralne i gładzie gipsowe firmy np. ATLAS.
Do uzupełnienia na posadzce wykładziny stosować wykładzinę pcw gr. 3 mm o parametrach nie gorszych jak istniejąca wykładzina. Do uzupełnienia posadzki w korytarzu piwnicznym stosować zaprawy cementowe M12.
Do wykonania obramień stosować kątownik stalowy ze stali ST3S zimno gięty 30x30x4mm.
Przemurowanie kominów wykonać z cegły silikatowej typu 3NFD. Do murowania ścian i trzonów z kanałami należy dobierać markę zaprawy w zależności od wymaganej nośności tych trzonów. Zaleca się stosowanie zaprawy o markach 1,5 do 3,0.. Tynki podkładowe wykonać z zaprawy cem.-wap. marki 3,0, następnie wzmocnić jej siatką zbrojącą z tkaniny z włókna szklanego zaimpregnowaną alkaliodporną dyspersją wtopioną w zaprawie klejowej o przyczepności >0,3 MPa. Naroża ścian kominowych zabezpieczyć kątownikiem z blachy perforowanej aluminiowej. Nakrywy betonowe wykonać z betonu B20. Zbrojenie nakryw ze stali gładkiej o śr. pręta 6 mm. Do malowania ścian kominowych stosować farby emulsyjne zewnętrzne fasadowe w kolorze jasnym o gęstości 1,47-1,49g//cm3. Obróbki czapek kominowych wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55-0,60mm, nakrywy i obróbki z dachem kominów wykonać z papy zgrzewalnej gr. 5,2 mm o gramaturze osnowy (włóknina poliestrowa wzmocniona) - 250 g/m2. Do malowania nasad blaszanych stosować farby nawierzchniowe chlorokauczukowe.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.
Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. WYKONANIE ROBÓT

- Zabezpieczenie folią polietylenową posadzek i skrzynek na listy, stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi wymienione.
- Zmycie i zeskrobanie starej farby klejowej ze ścian i sufitów – ściany do wysokości lamperii.
- Gruntowanie i przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z podszpachlowaniem nierówności, sfałdowań klatek schodowych.
- Uzupełnienie odparzonych tynków na stropie j.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów w kolorze jasnym.
- Dwukrotne malowanie z dwukrotnym szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi – lamperia na ścianach klatki głównej i bocznej.
- Dwukrotne malowanie z jednokrotnym szpachlowaniem ścian lamperii farbami olejnymi – lamperia ścian zejść i korytarzy piwnicznych.
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej nie wymienionej, drzwi stalowych, szafek elektrycznych i balustrad schodowych.
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur stalowych o śr. do 50 mm i do 100mm.
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi grzejników żeliwnych i drabiny wyłazowej.
- Uzupełnienie wykładziny pcw ułożonej na kleju winylowym – kl. schodowa III piętro – po pożarze.
- Naprawa posadzki betonowej w korytarzu piwnicznym budynku.
- Wykonanie obramień ze stali kątowej 30x30x4 – dla istniejących nakryw z blachy stalowej.
- Odbicie tynków zewnętrznych ze ścian kominowych.
- Rozebranie 1 szt komina ponad dachem i wykonanie nowego z cegły silikatowej 3 NFD.
- Częściowe przemurowanie z cegły silikatowej 3 NFD uszkodzonych kominów ponad dachem.
- Wykonanie tynków wzmocnionych siatką z włókna szklanego na kominach ponad dachem.
- Naprawa nakryw betonowych kominów – uzupełnienie, oczyszczenie i przetarcie.
- Wykonanie obróbek blacharskich i pokrycie nakryw betonowych (czapek) papą zgrzewalną gr. 5,2 mm.
- Malowanie ścian kominowych farbą emulsyjną fasadową.
- Oczyszczenie i malowanie farbami chlorokauczukowymi nasad blaszanych kominowych.
- Uporządkowanie miejsc prowadzonych robót i usunięcie z budynku gruzu z jego wywozem.
- Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonanych robotach i wystawienie protokółu kominiarskiego
- Uporządkowanie miejsc po wykonanych robotach.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia energii i wody do prowadzenia robót. Koszty związane z ich zużyciem należy wkalkulować w cenę za wykonanie robót.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są 1m2 powierzchni ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, balustrad, grzejników, szafek elektrycznych, ścian kominowych, 1m3 kominów, 1mb rurociągów.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

a) Stan malowanych powierzchni przed nałożeniem powłok malarskich.
b) Zbrojenie nakryw betonowych przed betonowaniem.
c) Stan powierzchnie ścian kominowych po skuciu tynków.
d) Stan powierzchni nakryw betonowych (czapek) przed wykonaniem obróbek blacharskich i pokryciem papą zgrzewalną.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót malarskich i remontu kominów ponad dachem i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

a) aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.
b) Protokół z kontroli przewodów kominowych po wykonanych robotach remontu kominów ponad dachem.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Normy

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

9.2 Inne dokumenty

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie" – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/
- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB, Warszawa 1988
- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.
- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski