

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. Ciechanów ul. Okrzei 14

ADRES OBIEKTU:

06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 37

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego

Zakres robót obejmuje:

- montaż rusztowań
- rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej
- roboty dekarские – montaż obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- pokrycie dachu z nowej dachówki betonowej
- remont lukarn na dachu
- montaż płotków przeciwśniegowych
- montaż ław kominiarskich
- skucie tynku ścian zewnętrznych
- wykonanie nowych tynków elewacji
- wymiana opaski chodnikowej wokół budynku
- naprawa schodów zewnętrznych
- wymiana okien piwnic

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje oraz miejsce i czas ich występowania.

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić uwagę na roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości. Wykonywanie robót budowlanych na w/w obiekcie nie stwarza zagrożenia „BiOZ” pod warunkiem zachowania podstawowych zasad organizacji budowy i BHP.

Organizacja zagospodarowania budowy obejmuje roboty:

- budowa pomieszczenia socjalnego t. kontenerowego (pom. spożywania posiłków, szatnia)
- zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki
- ogrodzenie terenu budowy i wywieszenie tablicy informacyjnej budowy
- budowę tymczasowego obiektu magazynowego i urządzenie składowiska na materiały
- instalacja szkieletu t. kontenerowego.

4. Zasady BHP

- zatrudnienie na budowie pracowników z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o stanie zdrowia, wymagany przy wykonywaniu określonych prac budowlanych
- zapoznanie pracowników z zadaniami, które mają być wykonane
- zorganizowanie i przygotowanie stanowisk pracy
- wyznaczenie do poszczególnych prac pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- instruktaż udzielony pracownikom w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Wszyscy robotnicy, niezależnie od ich przeszkolenia powinni być pouczeni o metodach prowadzenia robót i poddani egzaminowi sprawdzającemu ich wiadomości. Każdy pracownik powinien potwierdzić znajomość tych zasad i przepisów bezpieczeństwa higieny pracy, na piśmie. Przy pracach budowlanych – montażowych i rozbiórkowych, może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy
- został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku
- posiada odpowiednią odzież ochronną oraz kas ochronny

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach zamocowanych do trwałych elementów budynku.
- Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio zamocowanymi barierami ochronnymi, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne, drogi zaś, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone i stabilne.
- Stosując wszelkiego rodzaju maszyny i urządzenia elektryczne należy przestrzegać następujących warunków:
 1. Wszystkie przewody w zasięgu obsługującego powinny być starannie izolowane. Przewody powinny być tak doprowadzone, aby nie było możliwości uszkodzenia przejeżdżających pojazdów lub przechodzących osób.
 2. Urządzenia powinny być uziemione.
 3. Wyłączniki powinny być umieszczone w przejściach łatwo dostępnych, aby w wypadku porażenia lub awarii można było łatwo i szybko wyłączyć dopływ prądu.
 4. Wszystkie czynności naprawcze i konserwacyjne mogą być wykonywane tylko przez osoby uprawnione.
 5. Pracownicy obsługujący urządzenia elektryczne powinni używać specjalnych butów gumowych, rękawic ochronnych i narzędzi o izolowanych uchwytach.
 6. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.
 7. Ruchome części mechanizmów, zwłaszcza na częściach ostrych i wirujących, powinny być zaopatrzone w osłony bezpieczeństwa.

opracowanie: