*Załącznik nr 1/1*

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....

.....

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 33/2015r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : malowanie klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

*Zakres robót dot. malowania klatki schodowej obejmuje :*

1. Zabezpieczenie folią polietylenową skrzynek na listy, stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i budynku – drzwi wymienione.
2. Zeskrobanie oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków ścian i sufitów w kolorze jasnym.
4. Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dodatkiem farby emulsyjnej starych tynków wejścia Piwnicznego.
5. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi.
6. Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej nie wymienionej, szafek, balustrad schodowych, powierzchni drewnianych schodów.
7. Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.
8. Uzupełnienie ubytków tynków na stropach i ścianach klatki schodowej.
9. Przetarcie ścian i sufitów klatki schodowej gładzią gipsową.

*Zakres robót dot. wymiany drzwiowej i stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych obejmuje:*

1. Wykucie z muru starych ościeżnic drzwiowych – drzwi do wspólnej łazienki na I piętrze i 2 szt. drzwi wejściowych do wspólnych korytarzy.
2. Obsadzenie 3 szt. ościeżnic drzwiowych drewnianych ze skrzydłami drzwiowymi.
3. Wykonanie tynków na ościeżach drzwiowych.
4. Wykonanie przesklepień otworów drzwiowych – drzwi do wspólnych korytarzy.
5. Uzupełnienie tynków na wykonanych przesklepieniach otworów drzwiowych – drzwi wejściowe do wspólnych korytarzy.
6. Demontaż starej stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
7. Montaż nowej stolarki okiennej z pcv w otworach okiennych.
8. Montaż nowych parapetów wewnętrznych z pcv z zakończeniami.
9. Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.
10. Uzupełnienie tynku ościeży okiennych.
11. Wywóz starej stolarki drzwiowej, okiennej i parapetów wewnętrznych w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania techniczne okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych:

- wymagany profil minimum pięciokomorowy w kolorze białym,
- wzmocnienia ościeżnicy i skrzydeł kształtownikiem ze stali nierdzewnej,
- okucia obwiedniowe kryte typu WINK-HAUS, ROTO lub równoważne,
- oszklenie : szyba zespolona 4+16+4,
- klamki metalowe w kolorze białym,
- parapety wewnętrzne gr. 20 mm z pcv, szerokości do 30 cm z zakończeniami (zaślepkami),
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,55-0,60 mm ocynkowanej.
- wysokość kampinosu – frontu 40 mm.

Wymagania techniczne ościeżnic i skrzydeł drzwiowych:

- ościeżnice drewniane z drewna sosnowego – 1 szt. – 0,80x2,0m, 2 szt. – 1,0x2,0m,
- skrzydło drzwiowe płytowe łazienkowe z szybką do 0,20 m2 i kratką wentylacyjną w części dolnej skrzydła z kompletem klamek i zamkiem z wkładką na 3 klucze,
- skrzydło drzwiowe wzmocnione z drewna sosnowego z szybką bezpieczną o pow. do 0,40m2

z kompletem klamek i zamkiem z wkładką na 3 klucze – 2szt. drzwi wejściowych do wspólnych korytarzy.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 40 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
   Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
   *O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
   a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
   b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
   d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

   *Dokumenty wymagane do złożenia oferty*
   a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
   c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
   d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
   e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
   f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
   - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
   - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11. Sposób przygotowania ofert:
    ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).
    Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną na w/w obiekcie.
    Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 33/2015r. na malowanie klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 15.05.2015 roku, do godziny $10^{00}$ w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter / sekretariat /.

*Załącznik nr 1*

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez:
Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:
malowanie klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

***Stawki kosztorysowe***
Roboczogodzina /Rg/ - ……pln
Koszty pośrednie /Kp/ - ……%
Zysk /Z/ - ……..%
W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że
1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ……. dni
Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 40 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

_____

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót**
**na malowanie klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie**

| | | |
|---|---|---|
| **1. Malowanie klatki schodowej.** | | |
| *1* | *KNR 2-02 0925-01-050*<br>*Osłony drzwi i skrzynki na listy folią polietylenową* | *11,90 m2* |
| | 1. (1,20*1,00)+(1,50*1,80)+(0,80*2,0)*5 | 11,90 |
| *2* | *KNR 4-01 1202-08-050*<br>*Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.* | *198,81 m2* |
| | 1. Sufity | |
| | 2. (2,22*2,54)+(7,95*1,47)+(2,0*1,02)+(2,25*1,42)+(1,02*2,0)+(2,26*2,60)+(3,10*2,75)+(8,60*1,45)+(1,10*2,50)+(2,57*2,37)+(2,20*1,50)+(2,60*2,45) | 69,98 |
| | 3. Ściany | |
| | 4. (0,68*2,20)*2+(1,50*0,68)*2+(1,38*7,95)*2+(8,60*1,38)*2+(0,80*0,70)+(0,50*1,38)+(3,48*1,38)+(2,60*0,85)+(1,70*1,05)+(1,47*1,32)+(2,25*1,32)+(1,47*1,32)+(1,90*1,20)+(2,40*1,30)+(2,26*1,30)+(0,42*1,30)+(1,43*0,60)+(2,06*1,41)+(1,10*2,0)+(2,10*1,43)+(1,20*0,80)+(1,14*2,40)*2+(2,40*1,14)*2+(2,60*2+2,45*2)*1,16 | 109,08 |
| | 5. Zejście piwniczne | |
| | 6. (3,20*3,0)+(1,30*0,70)+(2,10*2,90)+(1,40*2,25) | 19,75 |
| | 7. | ---------- |
| | 8. Suma | 198,81 |
| *3* | *KNR 2-02U 1134-01-050*<br>*Gruntowanie powierzchni sufitów preparatami gruntującymi* | *69,98 m2* |
| | 1. Sufity | |
| | 2. (2,22*2,54)+(7,95*1,47)+(2,0*1,02)+(2,25*1,42)+(1,02*2,0)+(2,26*2,60)+(3,10*2,75)+(8,60*1,45)+(1,10*2,50)+(2,57*2,37)+(2,20*1,50)+(2,60*2,45) | 69,98 |
| *4* | *KNR 2-02U 1134-02-050*<br>*Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi* | *128,83 m2* |
| | 1. Ściany | |
| | 2. (0,68*2,20)*2+(1,50*0,68)*2+(1,38*7,95)*2+(8,60*1,38)*2+(0,80*0,70)+(0,50*1,38)+(3,48*1,38)+(2,60*0,85)+(1,70*1,05)+(1,47*1,32)+(2,25*1,32)+(1,47*1,32)+(1,90*1,20)+(2,40*1,30)+(2,26*1,30)+(0,42*1,30)+(1,43*0,60)+(2,06*1,41)+(1,10*2,0)+(2,10*1,43)+(1,20*0,80)+(1,14*2,40)*2+(2,40*1,14)*2+(2,60*2+2,45*2)*1,16 | 109,08 |
| | 3. Zejście piwniczne | |
| | 4. (3,20*3,0)+(1,30*0,70)+(2,10*2,90)+(1,40*2,25) | 19,75 |
| | 5. | ---------- |
| | 6. Suma | 128,83 |
| *5* | *KNR 4-01 1204-01-050*<br>*Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów .* | *69,98 m2* |
| | 1. Sufity | |
| | 2. (2,22*2,54)+(7,95*1,47)+(2,0*1,02)+(2,25*1,42)+(1,02*2,0)+(2,26*2,60)+(3,10*2,75)+(8,60*1,45)+(1,10*2,50)+(2,57*2,37)+(2,20*1,50)+(2,60*2,45) | 69,98 |
| *6* | *KNR 4-01 1204-02-050*<br>*Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian* | *109,08 m2* |
| | 1. Ściany | |
| | 2. (0,68*2,20)*2+(1,50*0,68)*2+(1,38*7,95)*2+(8,60*1,38)*2+(0,80*0,70)+(0,50*1,38)+(3,48*1,38)+(2,60*0,85)+(1,70*1,05)+(1,47*1,32)+(2,25*1,32)+(1,47*1,32)+(1,90*1,20)+(2,40*1,30)+(2,26*1,30)+(0,42*1,30)+(1,43*0,60)+(2,06*1,41)+(1,10*2,0)+(2,10*1,43)+(1,20*0,80)+(1,14*2,40)*2+(2,40*1,14)*2+(2,60*2+2,45*2)*1,16 | 109,08 |

| | | |
|---|---|---|
| *7* | *KNR 4-01 1202-05-050*<br>*Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze starych tynków wewnętrznych /1/3 normy farba emulsyjna, 2/3 normy farba kredowa/ - zejście piwniczne* | *19,75 m2* |
| | 1. Zejście piwniczne | |
| | 2. (3,20*3,0)+(1,30*0,70)+(2,10*2,90)+(1,40*2,25) | 19,75 |
| | 3. | --- |
| | 4. Suma | 19,75 |
| *8* | *KNR 4-01 1206-05-050*<br>*Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem* | *112,83 m2* |
| | 1. (1,70*2,50)+(1,50*1,40)+(0,75*1,40)+(2,12*1,40)+(1,15*1,50)+(2,27*1,50)+(1,82*1,60)+(2,56*1,50)+(1,53*0,90)+(2,20*1,50)+(0,40*1,50)+(0,87*1,50)+(2,18*1,50)+(1,26*1,50)+(2,46*1,50)+(1,40*1,50)+(3,05*1,50)+(0,47*1,50)+(2,23*1,50)+(0,42*1,50)+(0,84*1,50)+(0,75*1,0)+(1,63*1,45)+(7,94*1,50)*2+(0,50*1,50)+(5,26*1,50)*2+(1,86*1,50)+(1,32*1,50)+(0,90*1,50)+(2,50*1,50)+(1,0*1,0)+(2,05*2,0)*2 | 112,83 |
| *9* | *KNR 4-01 1209-10-050*<br>*Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i powierzchni drewnianej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej.* | *46,08 m2* |
| | 1. (0,80*1,95)*2,50+(0,80*2,0)*3*1,50+(0,80*2,0)*2,50+(1,0*2,0)*2,50*2+(1,50*2,25)+(2,20*2,0)*2*2 | 46,08 |
| *10* | *KNR 4-01 1209-13-020*<br>*Dwukrotne malowanie farbą olejną tablicy ogłoszeniowej.* | *1,00 szt* |
| *11* | *KNR 4-01 1212-08-050*<br>*Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrady drewnianej* | *13,44 m2* |
| | 1. (3,30+3,20+3,30+3,0)*1,05 | 13,44 |
| *12* | *KNR 4-01 1209-10-050*<br>*Malowanie powierzchni drewnianych przy balustradzie.* | *2,56 m2* |
| | 1. (3,30+3,20+3,30+3,0)*0,20 | 2,56 |
| *13* | *KNR 2-02 1509-01-050*<br>*Malowanie farbą olejną podestów drewnianych.* | *16,10 m2* |
| | 1. ((1,80*2,30)+(0,76*1,0))*2+(1,37*2,30)*2 | 16,10 |
| *14* | *KNR 4-01 1207-02-040*<br>*Malowanie stopnic i podstopnic schodowych.* | *62,70 m* |
| | 1. 33*0,95+33*0,95 | 62,70 |
| *15* | *KNR 4-01 1212-27-040*<br>*Malowanie pochwytu drewnianego.* | *2,15 m* |
| | 1. 2,15 | 2,15 |
| *16* | *KNR 4-01 1212-28-040*<br>*Dwukrotne malowanie rur wodociągowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania* | *4,00 m* |
| | 1. 4,0 | 4,00 |
| *17* | *KNR 4-01 1212-02-050*<br>*Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni metalowych skrzynek elektrycznych.* | *4,40 m2* |
| | 1. (0,20*0,80)*2+(0,60*0,80)+(0,60*0,20)*2+(0,60*2,80)*2 | 4,40 |
| *18* | *KNR 4-01 1212-40-040*<br>*Dwukrotne malowanie rur kanalizacyjnych żeliwnych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pion kanalizacyjny* | *4,80 m* |
| | 1. 2,80+2,0 | 4,80 |
| *19* | *KNR 4-01 0712-0701-050*<br>*Uzupełnienie tynków wewn.kat.III,zaprawa wapienno-gipsowa/wap.suchogasz/na stropach płaskich,biegach,spocznikach,podłoże drew.otrzcinowane.* | *2,30 m2* |
| | 1. (1,0*1,50)+(0,80*1,0) | 2,30 |

| | | |
|---|---|---|
| *20* | *KNR 4-01 0711-0201-050*<br>*Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły,pustak.ceram.gazo-I pianobet.jedno miejsce-2m2* | *2,67 m2* |
| | 1. ((1,30*0,70)+(2,10*2,30)+(1,40*2,25))*0,30 | 2,67 |
| *21* | *KNR 4-01 1204-03-050*<br>*Dwukrotne malowanie ościeży z opaskami farbami emulsyjnymi zewnętrznymi - drzwi wejściowe do klatki schodowej* | *4,30 m2* |
| | 1. 0,50*2*3,60+1,40*0,50 | 4,30 |
| *22* | *KNR 4-01 0713-04-050*<br>*Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą* | *48,99 m2* |
| | 1. 69,98*0,70 | 48,99 |
| *23* | *KNR 4-01 0713-03-050*<br>*Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą.* | *76,36 m2* |
| | 1. 109,08*0,70 | 76,36 |
| **2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** | | |
| *24* | *KNR 00-19 0928-02-050*<br>*Demontaż i montaż naświetli z PCV o powierzchni do 0,6 m2,obsadzonych na kotwach stalowych - naświetle trójkątne* | *0,48 m2* |
| | 1. 0,80*0,60 | 0,48 |
| *25* | *KNR 00-19 0928-05-050*<br>*Demontaż i montaż okien z PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0 m2,obsadzonych na kotwach stalowych - okno pcv 0,65*0,95 m szprosowane na 2 pola* | *0,62 m2* |
| | 1. 0,95*0,65 | 0,62 |
| *26* | *KNR 00-19 0928-09-050*<br>*Demontaż i montaż okien z PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0 m2,obsadzonych na kotwach stalowych - okno pcv 1,20x1,55m szprosowane na 6 pól - 3 szt* | *5,58 m2* |
| | 1. (1,20*1,55)*3 | 5,58 |
| *27* | *KNR 4-01 0321-01-020*<br>*Obsadzenie podokienników o szer. do 30 cm pcv z kpl. zaślepek w ścianach z cegieł* | *4,00 szt* |
| | 1. 3+1 | 4,00 |
| *28* | *KNR 4-01 0530-08-050*<br>*Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej* | *1,11 m2* |
| | 1. (1,25*3+0,70)*0,25 | 1,11 |
| *29* | *KNR 4-01 0354-04-020*<br>*Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi do łazienki wspólnej na I piętrze* | *1,00 szt* |
| *30* | *KNR 4-01 0354-05-050*<br>*Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe do wspólnych korytarzy* | *4,30 m2* |
| | 1. (1,0*2,15)*2 | 4,30 |
| *31* | *KNR 4-01 0318-02-020*<br>*Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - w wycenie przyjąć koszt oscieżnic drewnianych.* | *3,00 szt* |
| | 1. 1+1+1 | 3,00 |
| *32* | *KNR 2-02 1017-03-050*<br>*Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego z szybą o pow.do 0,20 m2 i kompl. klamek i wkładką na 3 klucze, fabrycznie wykończone - skrzydło do wspólnej łazienki (0,80*2,0m)* | *1,60 m2* |
| | 1. 0,80*2,0 | 1,60 |
| *33* | *KNR 2-02 1019-05-050*<br>*Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego wzmocnionego z drewna sosnowego wewnętrznego wejściowego z szybą w górnej części skrzydła z kpl. klamek i wkładką na 3 klucze - 2 szt. (1,0*2,0m)* | *4,00 m2* |
| | 1. 1,0*2,0*2 | 4,00 |

| | | |
|---|---|---|
| *34* | *KNR 4-01 0708-0101-040*<br>*Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 15 cm* | *14,80 m* |
| | 1. (0,80+2,0*2)+(1,0+2,0*2)*2 | 14,80 |
| *35* | *KNR 4-01 0711-0101-050*<br>*Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz./na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły pustak.ceram.gazo-I pianobet.jedno miej.-1m2* | *3,52 m2* |
| | 1. 0,40*1,40*2+2,0*2*3*0,20 | 3,52 |
| *36* | *KNR 4-01 0313-01-060*<br>*Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Przesklepienia zbrojone bednarką - nad drzwiami do wspólnych korytarzy.* | *0,08 m3* |
| | 1. 0,20*1,30*0,15*2 | 0,08 |

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Malowanie klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie.**

## 1. WSTĘP

### 1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z malowaniem klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie.

### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z malowaniem klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 7 w Ciechanowie i obejmują:

- wymagania wykonawcze,
- wymagania materiałowe,
- transport i rozładunek,
- składowanie materiałów,
- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem zamówienia jest malowanie z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót dot. malowania klatki schodowej obejmuje :*

*Zakres robót dot. malowania klatki schodowej obejmuje :*

1. Zabezpieczenie folią polietylenową skrzynek na listy, stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i budynku – drzwi wymienione.
2. Zeskrobanie oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków ścian i sufitów w kolorze jasnym.
4. Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dodatkiem farby emulsyjnej starych tynków wejścia Piwnicznego.
5. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi.
6. Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej nie wymienionej, szafek, balustrad schodowych, powierzchni drewnianych schodów.
7. Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.
8. Uzupełnienie ubytków tynków na stropach i ścianach klatki schodowej.
9. Przetarcie ścian i sufitów klatki schodowej gładzią gipsową.

*Zakres robót dot. wymiany drzwiowej i stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych obejmuje:*

1. Wykucie z muru starych ościeżnic drzwiowych – drzwi do wspólnej łazienki na I piętrze i 2 szt. drzwi wejściowych do wspólnych korytarzy.
2. Obsadzenie 3 szt. ościeżnic drzwiowych drewnianych ze skrzydłami drzwiowymi.
3. Wykonanie tynków na ościeżach drzwiowych.
4. Wykonanie przesklepień otworów drzwiowych – drzwi do wspólnych korytarzy.
5. Uzupełnienie tynków na wykonanych przesklepieniach otworów drzwiowych – drzwi wejściowe do wspólnych korytarzy.
6. Demontaż starej stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
7. Montaż nowej stolarki okiennej z pcv w otworach okiennych.
8. Montaż nowych parapetów wewnętrznych z pcv z zakończeniami.
9. Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.
10. Uzupełnienie tynku ościeży okiennych.
11. Wywóz starej stolarki drzwiowej, okiennej i parapetów wewnętrznych w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45442190-2, 45421132-8

**1.4 Określenia ogólne**
Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

**1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

## 2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:
wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.
Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.
Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.
Do malowania ścian i sufitów stosować farby emulsyjne akrylowe. Do malowania lamperii, stolarki drzwiowej i elementów metalowych stosować farby olejne nawierzchniowe i podkładowe.
Do uzupełnienia ubytków tynków stosować zaprawy tynkarskie, szpachlówki mineralne i gładzie gipsowe np. firmy ATLAS, CERESIT, PROFIT.
Stolarka okienna ma być dwuskrzydłowa za wyjątkiem okienka nietypowego jednoskrzydłowego trójkątnego z PCV z profilem minimum pięciokomorowym w kolorze białym z pakietem szyb zespolonych 4+16+4 o współczynniku Uk – 1,1 W/(m2*K), przy czym jedna połówka ma być rozwierna druga natomiast rozwierno-uchylna. Stolarka drzwiowa do pom. łazienki płytowa z szybką o pow. do 0,20 m2 i kratką wentylacyjną o pow. do 200cm2 w części dolnej skrzydła z kompletem klamek i zamkiem z wkładką na trzy klucze. Stolarka drzwiowa wejściowa do wspólnych korytarzy wzmocniona z drewna sosnowego z szybą bezpieczną o pow. do 0,40 m2 z kompletem klamek i zamkiem z wkładka na trzy klucze. Kolorystyka stolarki do uzgodnienia z zamawiającym.

## 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

## 4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.
Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

- Zabezpieczenie folią polietylenową skrzynek na listy, stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i budynku – drzwi wymienione.
- Wykucie z muru starej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż stolarki okiennej w otworach okiennych, z montażem nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych.

- Montaż stolarki drzwiowej do pom. łazienki i wspólnych korytarzy.
- Zeskrobanie starych powłok malarskich i zmycie ścian i sufitów.
- Gruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi.
- Przetarcie ścian i sufitów gładziami gipsowymi.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi.
- Przygotowanie ścian lamperii poprzez szpachlowanie.
- Dwukrotne malowanie ścian lamperii farbami olejnymi.
- Przygotowanie powierzchni stolarki drzwiowej, schodów i balustrad drewnianych, elementów metalowych i dwukrotne malowanie farbami olejnymi.
- Wykonanie przesklepień otworów drzwiowych – drzwi do wspólnych korytarzy.
- Uzupełnienie i naprawa tynków ścian i sufitów.
- Uporządkowanie miejsc po przeprowadzonych robotach.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.

**6. OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi są 1m2 powierzchni ścian, sufitów, stolarki drzwiowej i okiennej, tynków, 1m3 przesklepień otworów drzwiowych.

**7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

a) Stan malowanych powierzchni przed nałożeniem powłok malarskich.
b) Stan powierzchni ścian przed wykonaniem tynków uzupełniających.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót malarskich i murarskich i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

a) aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.

**8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

**9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**9.1 Normy**

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

**9.2 Inne dokumenty**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie" – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/
- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB, Warszawa 1988
- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.
- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski