

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 09/2011r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację z remontem dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji z remontem dachu istniejącego zamieszkałego budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie.

Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:

- a) termomodernizację budynku opracowaną w oparciu o audyt remontowy,
 - Docieplenia ścian zewnętrznych szczytowych i osłonowych z kolorystyką.
 - Docieplenia ścian wewnętrznych oddzielających poddasze mieszkalne od nieogrzewanego.
 - Wymiany parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich.
 - Wymiany stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicach.
 - Rozebrania i wykonania nowej opaski wokół budynku.
 - Remont schodów zewnętrznych.
 - Wykonania izolacji cieplnej na poddaszu użytkowym i nieużytkowym.
 - Wykonanie wyłazów systemowych na poddasze nieużytkowe z klatki schodowej.
- b) remont dachu z uwzględnieniem:
 - Oceny konstrukcji dachowej budynku z podaniem ewentualnie elementów, które należy wymienić.
 - Wymiany pokrycia dachu na pokrycie z dachówki ceramicznej lub cementowej barwionej,
 - Remontu kominów ponad dachem z przemurowaniem z cegły klinkierowej i zabezpieczeniem przewodów kominowych do których podłączone są piecyki gazowe,
 - Wykonanie łąw kominiarskich i barier przeciwśniegowych.

Budynek trzykondygnacyjny o powierzchni zabudowy 745,00 m². Kubatura obiektu wynosi 8039,29m³.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony p.poż innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

- Audyt remontowy.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany termomodernizacji z remontem dachu z uzgodnieniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - 4 egz,
- b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
- c) przedmiary robót w zakresie , o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
- d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 13 poz.1389) – 1 egz.
- e) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4egz.

Zamawiający informuje, że posiada projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej z rzutami poziomymi (bez rysunków elewacji, przekrojów i konstrukcji dachu), którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD-ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji na termomodernizację z remontem dachu budynku – załącznik nr 2,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie , posiadają uprawnienia,jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego

- ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
 10. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 09/2011 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowe na termomodernizację z remontem dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie.”.
 12. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 14.03.2011 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku mieszkalnego remontem dachu przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Udzielam 12 miesięcznej gwarancji na opracowany przedmiot zamówienia od daty bezusterkowego odbioru.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie.

1. *Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 37* – zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji z remontem dachu budynku mieszkalnego.

Poświadczam, że w dniu firma

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/