Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 23/2015r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia ofert na: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
   Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 w Ciechanowie.
   Zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinien obejmować:
   - Remont elewacji – wykonanie nowych tynków zewnętrznych z tynku „ciepłego" typu np. Izocer T-500
   - Malowanie nowych tynków zewnętrznych wg kolorystyki uzgodnionej z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie,
   - Wymianę drzwi wejściowych na stalowe,
   - Wymianę stolarki okiennej PCV na klatce schodowej i w piwnicy,

   Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

   Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
   - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
   - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami)i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

   Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16.09.2004r Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:
   a) Projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego – 5 egz.
   b) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
   c) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania– 5 egz.
   d) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 5 egz.
   e) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz.1389) – 1 egz.
   f) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,

właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje musza uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 5 egz.

g) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje),

h) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie. (jeżeli dotyczy)

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji dla ww. budynku.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej powyżej oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. – DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : jw., tel. (023)672-23-04
6. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
   - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
   - poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 – załącznik nr 2,
   - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
   - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
   - referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, które zostały wykonane z należytą starannością.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.
10. Warunki gwarancji: 12 - miesięcy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 23/2015r. na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **16.04.2015r**. roku, do godziny **10^{00}** w Kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter / sekretariat/.

……

Podpis Zamawiającego

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że
1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/……. dni
Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.
Udzielam 12 miesięcznej gwarancji na opracowany przedmiot zamówienia od daty bezusterkowego odbioru
Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

_____
(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Załącznik nr 2

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 w Ciechanowie.

1. *Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 74* – zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 74 w Ciechanowie

Poświadczam, że w dniu …… firma ……

Dokonała oględzin ww. obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

…….. /pieczęć i podpis wykonawcy/

…….. /pieczęć i podpis zarządcy obiektu/