*Załącznik nr 1/1*

*............................................*

pieczęć zamawiającego

............................................................

nazwa i adres wykonawcy

.............................................................

.............................................................

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 27/2011r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie w imieniu

której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do

złożenia oferty na : malowanie trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy

ul. Witosa 6 w Ciechanowie.

Przedmiotem zamówienia jest malowanie trzech klatek schodowych w istniejącym zamieszkałym

budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym

w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Zabezpieczenie folią polietylenową stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej

do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi i okna wymienione.

2. Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dodatkiem farby emulsyjnej starych tynków ścian

i sufitów w kolorze jasnym.

3. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi.

4. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem powierzchni przy balustradzie farbami olejnymi.

5. Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej nie wymienionej, szafek, rur i balustrad

schodowych.

6. Naprawa pęknięć na ościeżach piwnicznych w trzech zejściach piwnicznych.

7. Częściowe przetarcie ścian i sufitów trzech klatek schodowych gładzią gipsową,

oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu

z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za organizację i porządek w miejscu prowadzenia

robót.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 45 dni od daty przekazania budynku do wykonania

robót.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a

Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe

warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania

przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie

z wymaganiami ustawowymi,

b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub

czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem

ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania

danego zamówienia,

d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do

ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do

występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert,

b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1

c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2

d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych

i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,

e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,

f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą

starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem, - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego

zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego

wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie

krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację

techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiektu.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze,

nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe

nr sprawy 27/2011r. na malowanie trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym

ul. Witosa 6 w Ciechanowie”.

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 25.07.2011 roku, do godziny 10,00

w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Witosa 6 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Malowanie trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - …………………pln

Koszty pośrednie /Kp/ - …………………%

Zysk /Z/ - …………………..%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ …………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 45 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

*Załącznik nr 2*

**Przedmiar robót**

**na malowanie trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Malowanie trzech klatek schodowych** | | | | | | | |
| *1* | *KNR 2-02 0925-01-050*  *Osłony drzwi do lokali mieszkalnych i okien klatkowych folią polietylenową - drzwi i okna wymienione* | | | | | *55,20 m2* | |
| 1. | | (0,80\*2,0)\*11\*2+(0,80\*2,0)\*6+(1,70\*1,05)\*3+(0,80\*1,05)\*2\*3 |  |  |  | | 55,20 |
| *2* | *KNR 4-01 1202-07-050*  *Skasowanie zacieków.* | | | | | *6,80 m2* | |
| 1. | | (2,50\*1,20+0,80\*0,50)\*2 |  |  |  | | 6,80 |
| *3* | *KNR 4-01 1202-02-050*  *Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /1/3 normy farba emulsyjna, 2/3 normy farba kredowa/ - kl. schodowa* | | | | | *178,03 m2* | |
| 1. | | Sufity i biegi schodowe |  |  |  | |  |
| 2. | | ((1,70\*2,23)+(3,25\*1,10)\*5+(2,40\*2,25)\*4+(1,65\*2,25)\*3+(2,90\*2,25))\*2+(1,20\*2,23)+(3,25\*1,10)\*5+(1,40\*2,25)\*4+(1,20\*2,25)\*3+(2,90\*2,25)+(4,80\*1,75) |  |  |  | | 178,03 |
| *4* | *KNR 4-01 1202-04-050*  *Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /1/3 normy farba emulsyjna, 2/3 normy farba kredowa/ - kl. schodowa.* | | | | | *394,31 m2* | |
| 1. | | Ściany |  |  |  | |  |
| 2. | | ((7,20\*1,55)\*4+(6,60\*1,50)\*4+(2,80\*0,67)+(2,80\*2,50)+(2,80\*1,20)\*5+(6,30\*0,90))\*2+(5,20\*1,55)\*4+(4,80\*1,50)\*4+(2,80\*0,67)+(2,80\*2,50)+(2,80\*1,20)\*5+(6,30\*0,90)+(4,80\*2+1,75\*2)\*2,0 |  |  |  | | 349,76 |
| 3. | | Ściany zejście piwniczne |  |  |  | |  |
| 4. | | ((3,0\*0,95)+3,0\*2,0\*2)\*3 |  |  |  | | 44,55 |
| 5. | |  |  |  |  | | ------------- |
| 6. | | Suma |  |  |  | | 394,31 |
| *5* | *KNR 4-01 1206-05-050*  *Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia* | | | | | *300,08 m2* | |
| 1. | | (62,50\*1,55+2,10\*1,50)\*3 |  |  |  | | 300,08 |
| *6* | *KNR 4-01 1212-05-050*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrady schodowej.* | | | | | *64,22 m2* | |
| 1. | | 22,30\*0,96\*3 |  |  |  | | 64,22 |
| *7* | *KNR 4-01 1206-04-050*  *Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem - powierzchnia przy balustradzie.* | | | | | *13,85 m2* | |
| 1. | | 2,80\*0,25\*6\*3+1,10\*0,38\*3 |  |  |  | | 13,85 |
| *8* | *KNR 4-01 1209-10-050*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i ościeżnic o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej.* | | | | | *54,00 m2* | |
| 1. | | (0,80\*2,0)\*2,50\*3\*2+(0,80\*2,0)\*2,50\*2+(0,80\*2,0)\*7\*0,25+(0,80\*2,0)\*0,50\*4+(0,80\*2,0)\*1,50\*2+(0,80\*2,0)\*1,50\*3+(0,80\*2,0)\*0,50\*5 |  |  |  | | 54,00 |
| *9* | *KNR 4-01 1209-14-020*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną tablic ogłoszeniowych.* | | | | | *3,00 szt* | |
| 1. | | 1+1+1 |  |  |  | | 3,00 |
| *10* | *KNR 4-01 1212-02-050*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową drzwiczek stalowych.* | | | | | *2,80 m2* | |
| 1. | | ((0,67\*0,50)\*2+(0,25\*0,35)\*3)\*3 |  |  |  | | 2,80 |
| *11* | *KNR 4-01 1212-28-040*  *Dwukrotne malowanie rur gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania* | | | | | *76,95 m* | |
| 1. | | ((5,50+2,95)\*3+3,70)\*2+(2,50+2,95)\*3+2,50 |  |  |  | | 76,95 |
| *12* | *KNR 4-01 1212-28-040*  *Dwukrotne malowanie pochwytu rurowego o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania* | | | | | *22,65 m* | |
| 1. | | 3,20+4,85+2,60+3,0+3,0\*3 |  |  |  | | 22,65 |
| *13* | *KNR 4-01 0702-04-040*  *Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,pasami - na pęknieciach przy ościeżnicy drzwi do piwnicy* | | | | | *6,30 m* | |
| 1. | | 2,10\*3 |  |  |  | | 6,30 |
| *14* | *KNR 4-01 0705-0401-040*  *Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz.na murach z cegieł lub ścianach beton.pokryw.bruzdy,osiatkowanie siatką cięto-ciągn - pęknięcia przy ościeżnicy drzwi do piwnicy* | | | | | *6,30 m* | |
| 1. | | 2,10\*3 |  |  |  | | 6,30 |
| *15* | *KNR 4-01 0621-01-050*  *Odgrzybianie ścian lamperii o powierzchni do 2 m2 metodą dwukrotnego smarowania.* | | | | | *5,00 m2* | |
| 1. | | 2,0\*1,20+1,50\*1,0+1,10\*1,0 |  |  |  | | 5,00 |
| *16* | *KNR 4-01 0711-0201-050*  *Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap. na ścianach płaskich.* | | | | | *5,00 m2* | |
| 1. | | 2,0\*1,20+1,50\*1,0+1,10\*1,0 |  |  |  | | 5,00 |
| *17* | *KNR 4-01 0713-04-050*  *Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach,biegach i spocznikach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą* | | | | | *89,02 m2* | |
| 1. | | 178,03\*0,50 |  |  |  | | 89,02 |
| *18* | *KNR 4-01 0713-03-050*  *Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą.* | | | | | *174,88 m2* | |
| 1. | | 349,76\*0,50 |  |  |  | | 174,88 |

*Załącznik nr 3*

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Malowanie trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie**

**1. WSTĘP**

* 1. **Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z malowaniem trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie.

**1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z malowaniem trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie i obejmują:

- wymagania wykonawcze,

- wymagania materiałowe,

- transport i rozładunek,

- składowanie materiałów,

- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

**1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Przedmiotem zamówienia jest malowanie trzech klatek schodowych w istniejącym zamieszkałym budynku

mieszkalnym przy ul. Witosa 6 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze

robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1.Zabezpieczenie folią polietylenową stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok.

mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi i okna wymienione.

2. Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dodatkiem farby emulsyjnej starych tynków ścian

i sufitów w kolorze jasnym.

3. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych ścian lamperii farbami olejnymi.

4. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem powierzchni przy balustradzie farbami olejnymi.

5. Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej nie wymienionej, szafek, rur i balustrad

schodowych.

6. Naprawa pęknięć na ościeżach piwnicznych w trzech zejściach piwnicznych.

7. Częściowe przetarcie ścian i sufitów trzech klatek schodowych gładzią gipsową,

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45442190-2

**1.4 Określenia ogólne**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

**1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

**2 MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub

jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:

wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z

*- 1 -*

normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.

Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.

Do malowania ścian i sufitów stosować farby klejowe i emulsyjne umożliwiające ich łączenie. Do malowania lamperii, stolarki i elementów metalowych stosować farby olejne nawierzchniowe i podkładowe.

Do uzupełnienia ubytków tynków stosować szpachlówki mineralne i gładzie gipsowe firmy np. ATLAS.

Naroża ścian i płyt schodowych zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi ażurowymi o wym. 25x25 mm.

**3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

**4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.

Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem

i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

- Zabezpieczenie folią polietylenową, stolarki okiennej i stolarki

drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i budynku – drzwi i okna wymienione.

- Zeskrobanie starych powłok malarskich i zmycie ścian i sufitów.

- Przetarcie ewentualnych nierówności i porowatości ścian i sufitów.

- Zabezpieczenie naroży ścian i płyt schodowych kątownikami aluminiowymi ażurowymi.

- Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi z dodatkiem farby emulsyjnej.

- Przygotowanie ścian lamperii poprzez szpachlowanie.

- Dwukrotne malowanie ścian lamperii farbami olejnymi.

- Przygotowanie powierzchni stolarki drzwiowej i elementów metalowych

i dwukrotne malowanie farbami olejnymi.

- Naprawa pęknięć ościeży drzwiowych zejść piwnicznych .

- Uporządkowanie miejsc po wykonanych robotach.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia energii i wody do prowadzenia robót. Koszty związane z ich zużyciem należy wkalkulować w cenę za wykonanie robót.

**6. OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi są 1m2 powierzchni ścian, sufitów, grzejników, stolarki drzwiowej, 1mb rurociągu stalowego.

**7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

1. Stan malowanych powierzchni przed nałożeniem powłok malarskich.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót malarskich i zgłoszeniu przez

*- 2 -*

Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

1. aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.

**8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

**9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**9.1 Normy**

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania

techniczne przy odbiorze.

**9.2 Inne dokumenty**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002,

poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/

- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB,

Warszawa 1988

- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.

- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski

*- 3 -*