Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

23 672-59-80

**OGŁASZA PRZETARG**

***Na wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie.***

***(Wspólnota Mieszkaniowa)***

w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej

Dokumentację przetargową bezpłatnie można odebrać w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Wyzwolenia 10a

06-400 Ciechanów

pok. Nr 1

w godzinach 7,00 - 15,00

lub pobrać ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl

Oferty należy składać do dnia 2012-04-12 do godz. 10,00 w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pok. Nr 3 /sekretariat/

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

*Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177) – w tym przetargu nie stosuje się.*

Ciechanów dnia 2012-03-29

Ciechanów, dn. 29.03.2012r.

**Dokumentacja Przetargowa**

***Dotyczy: Na wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm***

 ***przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie***

 ***(wspólnota mieszkaniowa).***

**1. Zamawiający**

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel. 23 672-59-80/ fax 23 672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://WWW.tbsciechanow.pl)

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

**2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie.

*Zakres robót obejmuje:*

1. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu w miejscach prowadzonych robót.
2. Roboty rozbiórkowe nawierzchni chodników z płytek betonowych.
3. Roboty rozbiórkowe krawężników i obrzeży betonowych.
4. Wywiezienie gruzu z robót rozbiórkowych.
5. Regulację istniejących studzienek kanalizacyjnych.
6. Obsadzenie nowych obrzeży betonowych.
7. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6 cm.
8. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6 cm na istniejącej nawierzchni betonowej z wyprofilowaniem nawierzchni.

oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.

Zabezpieczenie i organizacja robót należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy***.*** Prace rozbiórkowe i związane z remontem nawierzchni i chodników należy prowadzić etapowo aby zapewnić ciągłość obsługi budynku mieszkalnego. W zakres robót wchodzi również wyposażenie pomieszczeń pomocniczych wykorzystywanych w trakcie realizacji robót, który obciąża Wykonawcę.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu przy budynku, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, oraz podpisania umowy na wykonanie robót.

Wszelkich informacji dotyczących w/w robót można uzyskać od pn. do pt. w godz. 7,00 – 15,00 w Dziale Remontów i Inwestycji TBS Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 10a w Ciechanowie lub telefonicznie 23 672 23 04.

**3. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia 40 dni od daty przekazania terenu do wykonania robót.

**4. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o zamówienie**

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie

 z wymaganiami ustawowymi,

2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub

 czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

3) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem

 ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania

 danego zamówienia,

4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Wymagania stawiane Wykonawcy:*

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi

 opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego

 z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

4. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych

 dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas

 wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Dysponuje personelem przewidzianym do realizacji zamówienia (wymagane jest posiadanie uprawnień

 budowlanych w zakresie objętym zamówieniem przez Kierownika robót oraz 3 letnie doświadczenie

 w kierowaniu tego typu robotami).

7. Wymagany jest okres gwarancji/rękojmi na przedmiot zamówienia nie krótszy niż 36 miesięcy

 od daty bezusterkowego odbioru robót.

**5. Dokumenty wymagane do złożenia oferty**

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1

- wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

 działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

 zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy

 przed upływem terminu składania ofert,

- dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z

 przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu

 Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego,

 że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub

 potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

 płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej

 niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają

 uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3- wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli

 okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch

 robót odpowiadających swoim rodzajem robotom związanych z przedmiotem zamówienia o wartości każdej

 nie mniejszej niż 50.000,00zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane

 należycie ( z wykorzystaniem załącznika nr 5),

 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę

 wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia

 personel: kierownik robót – posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu

 robotami dotyczącymi zamówienia; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnego

 zaświadczenia potwierdzającego członkowstwo we właściwej izbie samorządu zawodowego

 (z zastosowaniem załącznika nr 4).

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem"

z tym, że formularz ofertowy, wyceniony przedmiar robót i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

**6. Warunki umowy**

1. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej dokumentacji

 przetargowej oraz danych zawartych w ofercie i projekcie umowy.

**7. Opis przygotowania oferty**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik nr 1.

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie wizji lokalnej i przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji przetargowej, a następnie tak obliczoną cenę przenieść do „Formularza ofertowego"

**8. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu /zamkniętej kopercie

do dnia 12.04.2012r. do godz. 10,00 w :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pokój nr 3 /sekretariat parter/

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

i oznakowane następująco:

„Chodniki i nawierzchnia z kostki betonowej brukowej przy budynku ul. Strażacka 2 w Ciechanowie”.

**9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

 Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie

 przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:

 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
 Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej

 podpisaniem w formie pieniężnej na konto Zamawiającego w formie: przelewem potwierdzonym

 przez bank.

 Dopuszcza się również wniesienie zabezpieczenia w formach : czekiem potwierdzonym przez bank,

 poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach

 wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.

**10. Tryb udzielania wyjaśnień**

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

mgr inż. Mariusz Wszeborowski - Kierownik Działu Remontów i Inwestycji tel. 23 672-23-04

**11. Ocena ofert**

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**12. Tryb ogłoszenia wyników przetargu**

a) Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego.

 Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni

 pisemnie wszyscy oferenci.

b) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu

 podpisania umowy.

**13. Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy - zał. nr 1

2. Przedmiar robót na wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm przy

 budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie - zał. nr 2

3. Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3

4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zmówienia – zał. nr 4

5. Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5

*Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z póź. zm.)*

 *w tym przetargu nie stosuje się.*

 Załącznik Nr 1 **FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY** Dane dotyczące wykonawcyNazwa: ................................................ Siedziba: ................................................ Adres poczty elektronicznej: ................................................ Strona internetowa: ................................................ Numer telefonu: ................................................ Numer faksu: ............................................... Numer REGON: ................................................Numer NIP: ................................................ Dane dotyczące zamawiającegoWspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.ul. Okrzei 1406-400 Ciechanówwww.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00 reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu Tadeusza BochnięZobowiązania wykonawcyNawiązując do ogłoszenia na wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za kwotę:

 cena netto.............................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)podatek VAT.......................................................................................................złcena brutto..........................................................................................................zł(słownie: ...............................................................................................................)***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - ……………….. pln

Koszty pośrednie /Kp/ - …….................. %

Zysk /Z/ - ………………... %

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że : Wykonam zamówienie w terminie 40 dni od daty przekazania terenu do wykonania robót.

 Termin płatności:/ **minimum 30 dni** / …………….dni Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż ………….

 miesięcy od odbioru końcowego całego zakresu robót.

 Reklamacje będą załatwiane w terminie:………….......... .......... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... - załatwienie wykonania reklamacji: .......... .......... .......... .......... .......... .................... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........

Osoby do kontaktów z ZamawiającymOsoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... tel. kontaktowy, faks: .......... .......... ..........

zakres odpowiedzialności

 .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... tel. kontaktowy, faks: .......... .......... ..........

zakres odpowiedzialnościPełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy- do zawarcia umowyOświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają

 obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi

 do wykonania zamówienia.3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową, nie wnoszę żadnych

 zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.5. Oświadczam, że załączone do dokumentacji przetargowej zamówienia wymagania stawiane

 wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się

 w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez

 Zamawiającego.

6. Oświadczam, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak

 bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia
 z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087)

 lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

 budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości ……………………………………………………….

w formie …………………………………………………………………………….

Oferta zawiera łącznie …………………. kolejno ponumerowanych stron.

 DokumentyNa potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam: .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .................... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........

Zastrzeżenie wykonawcyNiżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Inne informacje wykonawcy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) (data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

\* niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 2*

**Przedmiar robót**

**na remont chodników i nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym**

**ul. Strażacka 2 w Ciechanowie.**

|  |
| --- |
| **1. Chodniki i nawierzchnia z koski brukowej betonowej.** |
| *1* | *KNNR 6 0806-020-040**Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej* | *75,00 m* |
| *2* | *KNNR 6 0806-070-040**Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm, na podsypce piaskowej* | *120,00 m* |
| *3* | *KNNR 6 1305-020-060**Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych przy objętość betonu w jednym miejscu od 0,1 do 0,2 m3* | *0,80 m3* |
| *4* | *KNNR 6 0404-050-040**Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową* | *75,00 m* |
| *5* | *KNNR 6 0404-020-040**Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem* | *120,00 m* |
| *6* | *KNNR 6 0502-020-050**Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem* | *176,75 m2* |
| *7* | *KNNR 6 0502-020-050 - analogia**Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem z wyprofilowaniem nawierzchni.* | *781,25 m2* |

Załącznik nr 3

Projekt Umowy

Zawarta w dniu ..................... 2012 r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie** w imieniu której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14 ,zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,

NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Tadeusza Bochnię

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

NIP ……………….. Urząd Skarbowy w ………………..,

REGON ……………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :

………………………………………………………………………………..

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont chodników i nawierzchni z kostki

 betonowej brukowej gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie w zakresie:

1. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu w miejscach prowadzonych robót.
2. Roboty rozbiórkowe nawierzchni chodników z płytek betonowych.
3. Roboty rozbiórkowe krawężników i obrzeży betonowych.
4. Wywiezienie gruzu z robót rozbiórkowych.
5. Regulację istniejących studzienek kanalizacyjnych.
6. Obsadzenie nowych obrzeży betonowych.
7. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm.
8. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na istniejącej nawierzchni betonowej z wyprofilowaniem nawierzchni.

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokółu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda

 Zamawiającego.

1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z

 treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania

 wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury

 wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie 40 dni od daty przekazania terenu do wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..........................................
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia robót o których mowa w ust. 1 w przypadku wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto ………………….. plus podatek VAT 23% w wysokości ……………; brutto …………..

słownie: …………………………………………………………………………………………………...........

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do

 zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.

1. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia

 Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych,

 nie objętych przedmiotem zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe

 zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie

 z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac

 wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na

 podstawie protokółu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej

 doręczenia Zamawiającemu wraz z protokółem odbioru końcowego.

 Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek

 Wykonawcy.

1. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy

..........................................................................................................................................................................

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
2. przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust.2
3. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy :
6. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r.

 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z póź. zmianami),

1. wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i poleceniami inspektora nadzoru,
2. zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
3. wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
4. wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy

 ul. Strażackiej 2 w Ciechanowie,

1. zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
2. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: aprobaty, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały , oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
3. zapewnienie , na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi w zakresie objętym zamówieniem zgodnie z ofertą Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany kierownika robót - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
4. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usuniecie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
5. usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
6. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny ze sztuką budowlaną

 i obowiązującymi przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

………………………………………………………………………………………………………………….

1. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony

 mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar

 umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2/ Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :

 a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z

 przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej

 wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

 b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

 odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

 leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia

 wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

 wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz

 nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……………………. zł

słownie : …………………………………………………………………………………………..

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie: …………………………………………………………....................................................................................

3 Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacona Wykonawcy

 w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30%

 zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.

1. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu : certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia

 należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 ust. 3

§ 14

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie

……….. od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na …………..
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez

 Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usuniecie ich stronie trzeciej na koszt

 Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej

 kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :

a/ Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy

 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2

b/ Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót

 i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

c/ Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w

 interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -

 odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od

 powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

 W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z

 tytułu wykonania części umowy.

d/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiarem robót,

 wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli

 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych

 okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty

 powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

 następujące obowiązki szczegółowe :

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale

 Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

 stanu na dzień odstąpienia.

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

 koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

1. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane

 przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

 odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

1. Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty,

 które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu

 umowy określone w ust. 4 pkt. 3

c/ przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 16

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

## Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1./ Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

2./ Wyceniony przedmiar robót na wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej

 gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie– załącznik nr 2

**Akceptuję :**

Załącznik nr 4

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : *Wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej*

 *gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie.*

Data:...............................................................................................................Nazwa wykonawcy........................................................................................Adres wykonawcy..........................................................................................

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje | Inne Informacje/jeżeli zachodziistotna potrzeba/ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane w zakresie do wykonania zamówienia i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robót.*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : *Wykonanie remontu chodników i nawierzchni z kostki betonowej brukowej*

 *gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Strażacka 2 w Ciechanowie.*

Data:...............................................................................................................Nazwa wykonawcy........................................................................................Adres wykonawcy..........................................................................................

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE**

 **W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia

o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania | Wartość z podatkiem VAT w PLN | Zakres wykonanych prac | Termin realizacji | Zamawiający(nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) | Wykonawca lub Partner(nazwa) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy