*Załącznik nr 1/1*

*............................................*

pieczęć zamawiającego

............................................................

nazwa i adres wykonawcy

.............................................................

.............................................................

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 12/2012r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

zaprasza do złożenia oferty na : docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych w budynkach

mieszkalnych przy ul. Okrzei 1, ul. Okrzei 22 i ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie.

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych w istniejących

zamieszkałych budynkach mieszkalnych przy ul. Okrzei 1, ul. Okrzei 22, ul. Grodzkiej 3A

w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarach robót i specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Montaż rusztowań z osiatkowaniem.

2. Zabezpieczenie folią polietylenową stolarki okiennej na ścianach szczytowych.

3. Demontaż starych rur spustowych i podokienników zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej.

4. Oczyszczenie, zmycie i zagruntowanie środkiem gruntującym tynków ścian zewnętrznych

szczytowych.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70 gr. 10 cm,

z wyprawą elewacyjną z tynku silikatowego gr. do 2mm w kolorach jasnych pastelowych.

6. Wzmocnienie tynków cokołu ściany szczytowej siatką z wygładzeniem.

7. Dwukrotne malowanie ścian szczytowych cokołu farbami cokołowymi.

8. Dwukrotne malowanie tynków gzymsu i opasek wokół okien farbą silikatowa białą.

9. Montaż nowych podokienników zewnętrznych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.

10. Uporządkowanie terenu wokół prowadzonych robót i wywiezienie nieczystości i gruzu,

oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione

w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu

z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na docieplenie ścian szczytowych na jeden, dwa lub trzy budynki wymienione w zapytaniu ofertowym.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia:

- dla budynku mieszkalnego ul. Okrzei 1 - 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania

robót,

- dla budynku mieszkalnego ul. Okrzei 22 - 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania

robót,

- dla budynku mieszkalnego ul. Grodzka 3A - 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania

robót.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a

Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe

warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania

przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie

z wymaganiami ustawowymi,

b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub

czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem

ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania

danego zamówienia,

d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do

ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do

występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert,

b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. nr 1, 2, 3,

c) wycenione i podpisany przedmiary robót – zał. nr 4, 5, 6,

d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych

i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,

e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,

f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą

starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem, - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego

zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego

wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie

krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót

oddzielnie na każdy budynek.

11 Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonych drukach formularza ofertowego (zał. nr 1, 2, 3).

Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączone przedmiary robót (zał. nr 4, 5, 6), specyfikację

techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną na w/w obiektach.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze,

nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe

nr sprawy 12/2012r. na docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych w budynkach

mieszkalnych przy ul. Okrzei 1, Okrzei 22, Grodzkiej 3A w Ciechanowie”.

W przypadku składania ofert na jeden, dwa lub trzy budynki należy w adnotacji podać tylko

adres tych budynków.

12. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 05.04.2012 roku, do godziny 10,00

w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 1 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ …………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

Załącznik nr 2

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 22 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ …………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

Załącznik nr 3

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ …………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

*Załącznik nr 4*

**Przedmiar robót**

**na docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego przy ul. Okrzei 1 w Ciechanowie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Docieplenie ścian szczytowych budynku** | | | | | | | |
| *1* | *KNR 2-02 1611-08-050*  *Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 10 m.* | | | | | *166,40 m2* | |
| 1. | | (10,40+1,20\*2)\*6,50\*2 |  |  |  | | 166,40 |
| *2* | *KNR 4-01 1306-02-020*  *Demontaż starych uchwytów stalowych.* | | | | | *4,00 szt* | |
| 1. | | 2\*2 |  |  |  | | 4,00 |
| *3* | *KNR 4-01 0535-08-050*  *Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *1,84 m2* | |
| 1. | | 1,15\*4\*0,20\*2 |  |  |  | | 1,84 |
| *4* | *KNR 4-01 0535-06-040*  *Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *28,00 m* | |
| 1. | | 4\*7,0 |  |  |  | | 28,00 |
| *5* | *KNR 00-23 2611-01-050*  *Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie* | | | | | *160,08 m2* | |
| 1. | | (0,60\*2+10,40)\*6,50\*2+(10,40+0,60\*2)\*0,40\*2 |  |  |  | | 160,08 |
| *6* | *KNR 0-23 2612-09-040*  *Zamocowanie listwy cokołowej* | | | | | *23,20 m* | |
| 1. | | (10,40+0,60\*2)\*2 |  |  |  | | 23,20 |
| *7* | *KNR 0-23 2612-08-040*  *Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym* | | | | | *65,04 m* | |
| 1. | | (1,40\*2+1,04\*2)\*4\*2+6,50\*4 |  |  |  | | 65,04 |
| *8* | *KNR 00-23 2614-0220-050*  *Docieplenie ścian z cegły płyt.styropian. gr. 10 cm przy użyciu gotowej zaprawy klejącej,z przygotow.podłoża,ręcznym wykon.wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr. do 2 mm* | | | | | *139,15 m2* | |
| 1. | | ((0,60\*2+10,40)\*6,50)\*2-(1,04\*1,40)\*4\*2 |  |  |  | | 139,15 |
| *9* | *KNR 00-23 2614-0820-050*  *Docieplenie ościeży z cegły szer.do 30 cm,płyt.styropian. gr. 2 cm przy użyciu gotowej zaprawy klej.z przygot.podłoża,ręcz.wykon.wyprawy elew. z tynku silikatowego gr. do 2 mm* | | | | | *7,99 m2* | |
| 1. | | (1,04+1,40\*2)\*4\*2\*0,26 |  |  |  | | 7,99 |
| *10* | *KNR 00-23 2612-07-050*  *Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynkow na ścianach cokołu.* | | | | | *9,28 m2* | |
| 1. | | (10,40+0,60\*2)\*2\*0,40 |  |  |  | | 9,28 |
| *11* | *KNR 4-01 1204-03-050*  *Dwukrotne malowanie cokołu farbami cokołowymi* | | | | | *9,28 m2* | |
| 1. | | (10,40+0,60\*2)\*2\*0,40 |  |  |  | | 9,28 |
| *12* | *KNR 4-01 1204-03-050*  *Dwukrotne malowanie tynków gzymsu i opasek wokół okien farbami silikatowymi.* | | | | | *26,92 m2* | |
| 1. | | (10,40+0,6\*2)\*2\*0,40+(1,40\*2+1,05\*2)\*0,45\*4\*2 |  |  |  | | 26,92 |
| *13* | *KNR 4-01 1209-06-050*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej - jednostronnie* | | | | | *1,09 m2* | |
| 1. | | (1,04\*1,40)\*0,75 |  |  |  | | 1,09 |
| *14* | *KNR 2-02 0506-02-050*  *Montaż podokienników z blachy ocynkowanej.* | | | | | *3,13 m2* | |
| 1. | | 0,34\*1,15\*4\*2 |  |  |  | | 3,13 |
| *15* | *KNR 2-02 0510-0301-040*  *Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12 cm.* | | | | | *28,00 m* | |
| 1. | | 7,0\*4 |  |  |  | | 28,00 |

*Załącznik nr 5*

**Przedmiar robót**

**na docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego przy ul. Okrzei 22 w Ciechanowie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Docieplenie ścian szczytowych budynku** | | | | | | | |
| *1* | *KNR 2-02 1611-08-050*  *Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 10 m.* | | | | | *183,40 m2* | |
| 1. | | (10,70+1,20\*2)\*7,0\*2 |  |  |  | | 183,40 |
| *2* | *KNR 4-01 1306-02-020*  *Demontaż starych uchwytów stalowych.* | | | | | *4,00 szt* | |
| 1. | | 2\*2 |  |  |  | | 4,00 |
| *3* | *KNR 4-01 0535-08-050*  *Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *0,96 m2* | |
| 1. | | 1,20\*2\*0,20\*2 |  |  |  | | 0,96 |
| *4* | *KNR 4-01 0535-06-040*  *Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *29,60 m* | |
| 1. | | 4\*7,4 |  |  |  | | 29,60 |
| *5* | *KNR 00-23 2611-01-050*  *Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie* | | | | | *176,12 m2* | |
| 1. | | (0,60\*2+10,70)\*7,0\*2+(10,70+0,60\*2)\*0,40\*2 |  |  |  | | 176,12 |
| *6* | *KNR 0-23 2612-09-040*  *Zamocowanie listwy cokołowej* | | | | | *23,80 m* | |
| 1. | | (10,70+0,60\*2)\*2 |  |  |  | | 23,80 |
| *7* | *KNR 0-23 2612-08-040*  *Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym* | | | | | *50,80 m* | |
| 1. | | (1,70\*2+1,15\*2)\*2\*2+7,0\*2\*2 |  |  |  | | 50,80 |
| *8* | *KNR 00-23 2614-0220-050*  *Docieplenie ścian z cegły płyt.styropian. gr. 10 cm przy użyciu gotowej zaprawy klejącej,z przygotow.podłoża,ręcznym wykon.wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr. do 2 mm* | | | | | *158,78 m2* | |
| 1. | | ((0,60\*2+10,70)\*7,0)\*2-(1,15\*1,70)\*2\*2 |  |  |  | | 158,78 |
| *9* | *KNR 00-23 2614-0820-050*  *Docieplenie ościeży z cegły szer.do 30 cm,płyt.styropian. gr. 2 cm przy użyciu gotowej zaprawy klej.z przygot.podłoża,ręcz.wykon.wyprawy elew. z tynku silikatowego gr. do 2 mm* | | | | | *4,73 m2* | |
| 1. | | (1,15+1,70\*2)\*2\*2\*0,26 |  |  |  | | 4,73 |
| *10* | *KNR 00-23 2612-07-050*  *Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynkow na ścianach cokołu.* | | | | | *9,52 m2* | |
| 1. | | (10,70+0,60\*2)\*2\*0,40 |  |  |  | | 9,52 |
| *11* | *KNR 4-01 1204-03-050*  *Dwukrotne malowanie cokołu farbami cokołowymi* | | | | | *9,52 m2* | |
| 1. | | (10,70+0,60\*2)\*2\*0,40 |  |  |  | | 9,52 |
| *12* | *KNR 4-01 1204-03-050*  *Dwukrotne malowanie tynków gzymsu i opasek wokół okien farbami silikatowymi.* | | | | | *19,78 m2* | |
| 1. | | (10,70+0,6\*2)\*2\*0,40+(1,70\*2+1,15\*2)\*0,45\*2\*2 |  |  |  | | 19,78 |
| *13* | *KNR 4-01 1209-06-050*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej - jednostronnie* | | | | | *2,93 m2* | |
| 1. | | (1,15\*1,70)\*2\*0,75 |  |  |  | | 2,93 |
| *14* | *KNR 2-02 0506-02-050*  *Montaż podokienników z blachy ocynkowanej.* | | | | | *1,63 m2* | |
| 1. | | 0,34\*1,20\*2\*2 |  |  |  | | 1,63 |
| *15* | *KNR 2-02 0510-0301-040*  *Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12 cm.* | | | | | *29,60 m* | |
| 1. | | 7,4\*4 |  |  |  | | 29,60 |

*Załącznik nr 6*

**Przedmiar robót**

**na docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Docieplenie ścian szczytowych budynku** | | | | | | | |
| *1* | *KNR 2-02 1611-08-050*  *Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 10 m.* | | | | | *128,70 m2* | |
| 1. | | (6,0+1,20\*2)\*8,50\*2-(4,70\*3,0) |  |  |  | | 128,70 |
| *2* | *KNR 4-01 0420-02-050*  *Wykonanie poziomych pomostów na dachu dla ustawienia rusztowania* | | | | | *11,75 m2* | |
| 1. | | 2,50\*4,70 |  |  |  | | 11,75 |
| *3* | *KNR 4-01 0701-05-050*  *Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach z oczyszczeniem podłoża.* | | | | | *53,10 m2* | |
| 1. | | 6,0\*8,20-4,70\*3,0+6,0\*3,0 |  |  |  | | 53,10 |
| *4* | *KNR 4-01 0621-03-050*  *Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą dwukrotnego smarowania* | | | | | *18,00 m2* | |
| 1. | | 6,0\*3,0 |  |  |  | | 18,00 |
| *5* | *KNR 4-01 0725-03-050*  *Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II /wapno gaszone/ ścian,loggii,balkonów,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.w jednym miejscu do 5 m2* | | | | | *18,00 m2* | |
| 1. | | 6,0\*3,0 |  |  |  | | 18,00 |
| *6* | *KNR 4-01 0106-02-060*  *Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane przy istniejących fundamentach budynku z oczyszczeniem ścian* | | | | | *1,74 m3* | |
| 1. | | (0,60\*2+6,0+1,50)\*0,50\*0,40 |  |  |  | | 1,74 |
| *7* | *KNR 4-01 0105-02-060*  *Zasypanie wykopów z ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III - po wykonaniu częściowej izolacji ścian fundamentu.* | | | | | *1,74 m3* | |
| *8* | *KNR 4-01 0535-08-050*  *Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy itp.z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *5,55 m2* | |
| 1. | | 6,50\*0,30\*2+5,50\*0,30 |  |  |  | | 5,55 |
| *9* | *KNR 4-01 0535-08-050*  *Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *1,12 m2* | |
| 1. | | 1,50\*0,30\*2+1,10\*0,20 |  |  |  | | 1,12 |
| *10* | *KNR 0-23 2612-08-040*  *Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym* | | | | | *50,90 m* | |
| 1. | | (1,40\*2+1,50\*2)\*2+(1,60\*2+1,05\*2)+8,50\*4 |  |  |  | | 50,90 |
| *11* | *KNR 00-23 2614-0220-050*  *Docieplenie ścian z cegły płyt.styropian. gr. 10 cm przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygotow. podłoża,ręcznym wykon.wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego gr. do 2 mm* | | | | | *101,82 m2* | |
| 1. | | 0,60\*7,00\*2+0,60\*9,50\*2+6,0\*8,50\*2-(3,0\*4,70)-(1,40\*1,50)\*2-(1,60\*1,05) |  |  |  | | 101,82 |
| *12* | *KNR 00-23 2614-0820-050*  *Docieplenie ościeży z cegły szer.do 30 cm,płyt.styropian. gr. 2 cm przy użyciu gotowej zaprawy klej. z przygot.podłoża,ręcz.wykon.wyprawy elew. z tynku silikatowego gr. do 2 mm* | | | | | *3,86 m2* | |
| 1. | | (1,40\*2+1,50)\*2\*0,30+(1,60\*2+1,05)\*0,30 |  |  |  | | 3,86 |
| *13* | *KNR 00-23 2612-01-050*  *Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian - ściany wewnatrz komórki lokatorskiej + ściany w zagłębieniu wykopu.* | | | | | *18,06 m2* | |
| 1. | | 4,70\*3,0+6,00\*0,40+1,50\*0,40+0,60\*2\*0,40\*2 |  |  |  | | 18,06 |
| *14* | *KNR 00-23 2612-04-020*  *Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych, do ścian j.w. z cegły* | | | | | *72,24 szt* | |
| 1. | | 18,06\*4 |  |  |  | | 72,24 |
| *15* | *KNR 00-23 2612-06-050*  *Przyklejenie warstwy siatki na ścianach j.w.* | | | | | *18,06 m2* | |
| 1. | | 4,70\*3,0+6,00\*0,40+1,50\*0,40+0,60\*2\*0,40\*2 |  |  |  | | 18,06 |
| *16* | *KNR 2-02 0603-05-050*  *Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z past emulsyjnych gęstych.Pierwsza warstwa.* | | | | | *3,96 m2* | |
| 1. | | 6,00\*0,40+1,50\*0,40+0,60\*2\*0,40\*2 |  |  |  | | 3,96 |
| *17* | *KNR 2-02 0603-06-050*  *Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z past emulsyjnych asfaltowych,gęstych.Każda następna warstwa.* | | | | | *3,96 m2* | |
| *18* | *KNR 2-02 0506-02-050*  *Montaż podokienników z blachy ocynkowanej.* | | | | | *1,43 m2* | |
| 1. | | 0,34\*1,55\*2+1,10\*0,34 |  |  |  | | 1,43 |
| *19* | *KNR 2-02 0506-0201-050*  *Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki krawędzi szczytu dachu i obróbka na styku ściany sczytowej z istniejącym dachem pom. komórek lokatorskich* | | | | | *7,95 m2* | |
| 1. | | 6,50\*2\*0,45+5,50\*0,30+0,50\*0,45\*2 |  |  |  | | 7,95 |
| *20* | *KNR 4-01 0526-04-020*  *Naprawa rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej - przedłużenie istniejących rynien* | | | | | *2,00 szt* | |
| 1. | | 2 |  |  |  | | 2,00 |
| *21* | *KNR 4-01 0213-01-050*  *Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50 cm,grubości 15 cm i wierzchnią warstwą grubości 2 cm na podłożu gruntowym* | | | | | *4,85 m2* | |
| 1. | | (7,0+0,60\*2+1,50)\*0,50 |  |  |  | | 4,85 |
| *22* | *KNR 4-01 1209-06-050*  *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej - jednostronnie* | | | | | *1,26 m2* | |
| 1. | | (1,05\*1,60)\*0,75 |  |  |  | | 1,26 |
| *23* | *KNR 4-01 0108-11-060*  *Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km* | | | | | *1,59 m3* | |
| 1. | | 53,10\*0,03 |  |  |  | | 1,59 |
| *24* | *KNR 4-01 0108-12-060*  *Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 5 km* | | | | | *6,36 m3* | |
| 1. | | 1,59\*4 |  |  |  | | 6,36 |

Załącznik nr 7

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty : Docieplenie ścian szczytowych w budynkach mieszkalnych ul. Okrzei 1,**

**Okrzei 22 i Grodzka 3A w Ciechanowie.**

**Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów**

**Adres obiektu : 06-400 Ciechanów ul. Okrzei 1, Okrzei 22, ul. Grodzka 3A**

Ciechanów – marzec 2012 r.

*- 1 -*

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

1. **Wstęp**
   1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót są wymagania dotyczące

wykonania i odbioru robót związanych z :

- dociepleniem ścian zewnętrznych warstwą styropianu z wyprawą elewacyjną z tynku silikatowego,

- wymianą rur spustowych i podokienników zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej

- wykonaniem opaski betonowej przy cokole wzdłuż ścian szczytowych – dot. budynku przy

ul. Grodzkiej 3A

* 1. **Zakres stosowania Specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

* 1. **Zakres robót objętych Specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych szczytowych budynków wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres robót obejmuje :

1. Montaż rusztowań z osiatkowaniem.

2. Zabezpieczenie folią polietylenową stolarki okiennej na ścianach szczytowych.

3. Demontaż starych rur spustowych i podokienników zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej.

4. Oczyszczenie, zmycie i zagruntowanie środkiem gruntującym tynków ścian zewnętrznych

szczytowych.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70 gr. 10 cm,

z wyprawą elewacyjną z tynku silikatowego gr. do 2mm w kolorach jasnych pastelowych.

6. Wzmocnienie tynków cokołu ściany szczytowej siatką z wygładzeniem.

7. Dwukrotne malowanie ścian szczytowych cokołu farbami cokołowymi.

8. Dwukrotne malowanie tynków gzymsu i opasek wokół okien farbą silikatowa białą.

9. Montaż nowych podokienników zewnętrznych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.

10. Uporządkowanie terenu wokół prowadzonych robót i wywiezienie nieczystości i gruzu,

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające

i mające na celu wykonanie docieplenia ścian szczytowych budynków mieszkalnych.

Kod CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

45262100-2 - Prace przy wznoszeniu rusztowań

45324000-4 - Wykonanie okładziny tynkowej elewacji

45261320-3 - Obróbki blacharskie

45442100-8 - Roboty malarskie

* 1. **Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają :

* + 1. **Roboty budowlane** - wszystkie prace budowlane związane z dociepleniem ścian szczytowych budynków zgodnie z dokumentacją projektową.

1.4.2. **Wykonawca** - osoba wykonująca roboty budowlane.

1.4.3. **Wykonanie** - wszystkie działania przeprowadzone w celu wykonania robót.

1.4.4. **Dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć zgłoszenie robót wraz z załączonym

projektem budowlanym, protokoły odbioru końcowego, rysunki i opisy służące realizacji robót.

1.4.5. **Dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy

z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.

1.4.6. **Materiały** - wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją

projektową i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

1.4.7. **Laboratorium** - należy przez to rozumieć jednostki naukowe Zamawiającego, Wykonawcy

lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne

do prowadzenia niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów

budowlanych.

1.4.8. **Aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu

stwierdzający jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez

jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych. Spis jednostek aprobujących

zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

*- 2 -*

z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów

budowlanych /Dz.U nr 10 z dn. 8 lutego 1995r., poz. 48 rozdz.

1.4.9. **Certyfikat i znak bezpieczeństwa** – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania

dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania

i właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu

i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane/,

wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu

z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych

przepisów i dokumentów technicznych. W Rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. /Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r.

poz. 48 rozdz. 6/ podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów

technicznych.

1.4.10. **Certyfikat zgodności** – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji,

wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowano wyrób;

jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami w odniesieniu

do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, art. 10 /certyfikat zgodności wykazuje,

że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną/ w przypadkuwyrobów,

dla których nie ustalono PN/.

1.4.11. **Dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie

z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych

oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.4.12. **Inspektor nadzoru** – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru

inwestorskiego przy realizacji robót.

1.4.13. **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania

robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca

uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową

odpowiedzialność za prowadzenie budowy.

1.4.14. **Rejestr przedmiarów** – należy przez to rozumieć zaakceptowaną przez inspektora nadzoru

książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru

wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają

potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

1.4.15. **Projektant** – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem

dokumentacji projektowej.

1.4.16. **Rekultywacja** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie

pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji robót.

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz

za ich zgodność z Dokumentacją, Specyfikacją oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

* + 1. **Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach budowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnionymi prawami i administracyjnymi. Zamawiający przekaże również dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

* + 1. **Dokumentacja projektowa.**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

Wykonawca w ramach ceny za wykonanie roboty winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót.

* + 1. **Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną**

Dokumentacja projektowa, kosztorysy i Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązkowe dla Wykonawcy tak, jakby w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy,

a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona

odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową

i Specyfikacją Techniczną.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału

tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżnością tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego

*- 3 –*

przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

* + 1. **Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji

robót aż do zakończenia odbioru ostatecznego robót, a w szczególności: utrzyma warunki

bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową

i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed

dostępem osób nieupoważnionych. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie

przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w

miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych, których treść

będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne Wykonawca jest zobowiązany

wykonać, ustawić i utrzymać w należytym stanie w ramach umowy. Koszty zabezpieczenia

terenu budowy nie podlegają zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

* + 1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do

przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie

unikać skażenia, Hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na :

- lokalizację warsztatów, magazynów i składowisk,

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

* + - - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami

toksycznymi

* + - - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
    - - możliwością powstania pożaru.

1.5.6. **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca przestrzegając przepisy przeciwpożarowe będzie utrzymywać sprawny sprzęt

przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach

biurowych i magazynowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą

zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie

straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat lub przez personel Wykonawcy.

1.5.7. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe

w trakcie realizacji umowy, a także przedstawi do akceptacji Zamawiającemu od dnia wprowadzenia

na budowę zawartej przez Wykonawcę umowyubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za

szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

1.5.8. **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Ze względu na występowanie w trakcie realizacji, robót zaliczonych w obowiązującym

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz.U.Nr 120 z 2003r. poz. 1226/

do niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji robót sporządzić

plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogiem art. 21a Ustawy Prawo Budowlane.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa

i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał

pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt

i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

1.5.9. **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane

do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.5.10. **Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji

państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni

odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie

wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod

i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając

kopię zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

*- 4 -*

1. **MATERIAŁY**

Materiały stosowane do robót przy dociepleniu ścian szczytowych budynków powinny mieć :

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.

- Certyfikaty lub Deklaracje zgodności z Aprobatą Techniczną lub z PN.

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.

- Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest do posiadania na budowie pełnej dokumentacji dotyczącej składowania na budowie materiałów. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamówienia materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

**2.1. Rodzaje materiałów**

Dokumentacja przewiduje zastosowanie kompletnego systemu docieplenia ścian. Należy zastosować materiały jednego systemu np.: ATLAS, BOLIX, KREISEL, TERANOVA, WEBER lub inny zgodnie

z zaleceniami producenta.

- masa klejowa do klejenia styropianu,

- siatka z włókna szklanego,

- klej szpachlowy do siatki,

- styropian EPS 70 frezowany gr. 10 cm, EPS 70 gr. 2 cm,

- płyny gruntujące,

- silikatowy tynk dekoracyjny baranek gr. do 2 mm,

- farba silikatowa biała ,

- farba cokołowa

Obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,50-0,60 mm, dodatkowo podokienniki zewnętrzne powinny być zabezpieczone zaślepkami systemowymi z PCV.

Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 120 mm.

**2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

**2.3. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja techniczna lub Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru

o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru. Materiały zamienne muszą mieć parametry równe lub wyższe od materiałów zastosowanych w podanej specyfikacji i przedmiarze robót.

1. **SPRZĘT**

**3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości informacjom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w

terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość

wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody.

**3.2.Sprzęt do wykonywania docieplenia ścian szczytowych budynków**

Wykonawca przystępujący do wykonywania docieplenia ścian szczytowych budynków powinien wykazać

się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- rusztowania

- wciągarka

- mieszarki do zapraw

- betoniarka

- przenośny zbiornik na wodę

- giętarki i elektronarzędzia do robót blacharskich

*- 5 -*

- drobny sprzęt malarski.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu

na jakość materiałów i wykonywanych robót.

**4. TRANSPORT**

**4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną

niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków

transportu będzie zapewniać sprawne prowadzenie robót. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie

materiałów powinien odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Wykonawca będzie usuwać

na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach

publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

**4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu

drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone

przez właściwy zarząd dróg pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg

na koszt Wykonawcy.

**4.3. Transport materiałów**

Kleje do styropianu workowane można przewozić dowolnymi środkami transportu i w odpowiedni sposób

zabezpieczone przed zawilgoceniem. Styropian foliowany w paczki można przewozić dowolnymi środkami

transportu.

Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed

zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym

zawilgoceniem.

Materiały do robót dekarskich, blacharskich i tynkarskich mogą być przewożone dowolnymi środkami

transportu.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych

materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji

Technicznej, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu

spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor

nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji

lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformuowanych w dokumentach

umowy, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej a także w normach i wytycznych. Polecenia

inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie

przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w

takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji budynku

inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy przeprowadzi kontrolę przygotowania do prac wykonawczych.

Kontrola będzie polegać na :

**- sprawdzeniu wymagań uprawnień ekipy wykonawczej do pracy na wysokości**

**- sprawdzeniu kompletności zestawu narzędzi i sprzętu do prac**

**- sprawdzeniu ważności odbioru rusztowań roboczych**

**- sprawdzeniu wyposażenia ekipy w wymagane środki BHP**

**5.2. Przyklejenie płyt styropianowych**

Po przygotowaniu podłoża, zdjęciu obróbek, rynien, rur spustowych oraz wykonaniu prób należy:

Prace rozpoczynamy od zamontowania listwy startowej. Przyklejenie płyt styropianowych należy rozpocząć

od dołu ściany budynku i posuwać się w górę. Płyty styropianowe można przyklejać przy pogodzie

bezdeszczowej, temperaturze powietrza nie niższej od 5°C i nie wyższej niż 25°C

Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości 3-4 cm, a

na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm.

Pasma należy nakładać na obwodzie płyty styropianowej w odległości około 3 cm od krawędzi. Na środkowej

części płyty należy nałożyć 10 – 12 placków, gdy płyta ma wymiar 500 x 1000 mm. Po nałożeniu masy

klejącej płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu

i docisnąć przez uderzenie pacą drewnianą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co

sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wyciśnie się poza obrąb płyty trzeba ją

usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi ani uderzanie lub poruszenie płyt.

Płyty styropianowe przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu

*- 6 -*

spoin. Płyty styropianowe należy układać na styk. Niedopuszczalne są spoiny większe niż 2 mm. Szczeliny

większe należy wypełnić paskami styropianu. Niedopuszczalne jest istnienie nierówności na powierzchni

styropianu większych niż 3 mm, dlatego też w celu wyrównania przyklejonych płyt należy całą powierzchnię

przeszlifować papierem ściernym. Nie dopuszcza się wypełniania szczelin między płytami styropianu masą

klejącą. Dodatkowo płyty styropianowe mocować przy pomocy kołków na głębokość zakotwienia minimum

60mm.

**5.3. Przyklejenie siatki z włókna szklanego**

Przyklejenie siatki z włókna szklanego na styropianie można rozpoczynać nie wcześniej niż po 3 dniach od

chwili przyklejania styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze 5°C - 25°C. Do przyklejania siatki

należy stosować masę klejową. Masę klejową należy nanosić na powierzchnię płyty styropianowych ciągłą warstwą o grubości ok. 3 mm rozpoczynając od góry ściany pasmami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykładać tkaninę stopniowo rozwijając rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejową. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości 1,0 mm w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Przy rozkładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić 3 – 6 mm. Naklejona tkanina nie powinna wykazywać pofałdowań i winna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie zgodnie z rysunkiem. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez przyklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20x50 cm jak na rysunku. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży okien i drzwi do wózkowni należy przed przyklejeniem tkaniny kleić perforowane kątowniki wzmacniające. W części parterowej ocieplonych ścian zastosować 2 warstwy tkaniny z włókna szklanego do wys. 2,0 m od poziomu terenu.

**5.4. Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich**

Wyprawy elewacyjne można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej lub polipropylenowej na styropianie. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temp. od 5°C do 25°C.

Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temp. poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.

**5.5. Sposoby ocieplenia ścian w miejscach szczególnych**

Narożniki budynku należy okleić płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach narożników zgodnie z załączonym rysunkiem.

Do zabezpieczania narożników wypukłych na parterze należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siatką. Kątowniki należy przyklejać masą klejową do ściany i dopiero wówczas nakładając tkaninę szklaną z wywinięciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika zgodnie z załączonym rysunkiem.

Na powierzchni ościeży okiennych górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojonej o szerokości umożliwiającej wywinięcie jej na całą szerokość ościeża. Dolne ościeża okien pozostawia się nieocieplane, ale należy przykleić do nich tkaninę i zamontować nowe podokienniki, które powinny wystawać poza lico nie mniej niż 40 mm. Na bokach podokienniki powinny być wpuszczone w ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na okapnik. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić, np. silikonem.

**5.6. Roboty tynkowe**

Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.3.1.

Sposobem wykonania tynków jedno i wielowarstwowych powinny być zgodne z danymi określonymi w tabl. 4 normy PN-70/B-10100. Tynki zwykłe kat III. Tynk trójwarstwowy powinien składać się z obrzutki, narzutu i gładzi.

**5.7. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,50-0,60mm, można wykonywać w każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż 5ºC. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Obróbki powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do akceptacji przez inspektora nadzoru

*- 7 -*

programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości

techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową

i Specyfikacją Techniczną.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym i sposób prowadzenia robót,

- organizację ruchu na drogach przy budowie wraz z oznakowaniem robót,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

- procedurę prowadzonej kontroli i sterowania jakością wykonania robót.

Dla zapewnienia prawidłowej jakości robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli

poszczególnych elementów jak i całości robót.

**6.2. Kontrole międzyoperacyjne**

Kontrole międzyoperacyjne obejmują prawidłowość wykonania: przyklejenia płyt styropianowych do podłoża,

wypraw tynkarskich cienkowarstwowych, malowania farbami silikatowymi tynków gzymsu i opasek wokół

okien, malowania farbami cokołowymi tynków cokołu i obróbek blacharskich.

Kontrola wykonania przyklejenia płyt styropianowych polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości

przygotowania podłoża, przyczepności płyt styropianowych do podłoża, sprawdzeniu kołkowania płyt

styropianowych.

Kontrola wykonania tynków polega na sprawdzeniu prawidłowości przygotowania podłoża, przyczepności

tynków do podłoża, grubości i wyglądu powierzchni tynków, prawidłowości wykonania powierzchni i

krawędzi tynku, wykonania tynku na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.

Kontrola malowania polegać będzie na sprawdzeniu jednolitości faktury i barwy, braku miejscowych

wypukłości i wklęsłości oraz widocznych napraw i rys.

Kontrola wykonania obróbek blacharskich polegać będzie na sprawdzeniu zamocowań , spadków

i zabezpieczeń blacharki przed negatywnym wpływem dalszych procesów.

**7. OBMIAR ROBÓT**

**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną w jednostkach określonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonywany jest przez Wykonawcę po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiarów będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną uwzględnione przez inspektora nadzoru w zależności od postanowień umownych.

**7.2. Jednostka i zasady obmiaru**

Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi; jednostką obmiaru jest 1 m2

Tynki cienkowarstwowe; jednostką obmiaru jest 1 m2

Obróbki blacharskie; jednostką obmiaru jest 1 m2

Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej; jednostką obmiaru jest 1 mb

**8. ODBIÓR ROBÓT**

**8.1. Rodzaje odbioru robót**

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiorowi częściowemu

- odbiorowi końcowemu

- odbiorowi pogwarancyjnemu

**8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót oraz ich ilości, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania

ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokona inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca robót wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich ogłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Prawidłowość wykonania potwierdzona przez inspektora nadzoru nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi

w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej.

**8.3. Odbiory częściowe**

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy według zasad jak przy odbiorze

*- 8 -*

ostatecznym. Częściowego odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

**8.4. Odbiór ostateczny – końcowy**

**8.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego stwierdzi Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.4.2.

Odbioru ostatecznego dokona Zamawiający w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może obniżyć wartość wykonanych robót.

W przypadku znacznych rozbieżności komisja może zalecić naprawienie uchybień i odstąpić od odbioru robót. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i uchybień ponownie zgłasza roboty do odbioru.

**8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy,

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi

w toku wykonywania robót,

- aprobaty techniczne,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

zgodnie ze Specyfikacją Techniczną,

- protokoły prób i sprawdzeń.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą

zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowi. Komisję odbiorowi powołuje Zamawiający, który wyznacza również termin rozpoczęcia prac odbiorowych.

**8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. Po komisyjnym odbiorze robót po upływie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych w umowie.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa wartość umowna skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego, i załączonego w przetargu przedmiarze robót. Koszty budowy, ogrodzenia, zabezpieczeń utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów oraz organizacji ruchu i koszty wyłączenia z ruchu chodników ponosi Wykonawca, który wkalkuluje je w cenę wykonania prac remontowych.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**10.1 Normy**

PN-EN 612+AC: 1999 „Rynny dachowe i rury spustowe. Definicje podział i wymagania”

PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania

i badanie techniczne przy odbiorze”.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania

techniczne przy odbiorze.

PN-96/B-027873„Ochrona p.pożarowa budynków. Metody badań stanów rozprzestrzeniania się ognia

po instalacjach rurowych w przewodach instalacyjnych”

PN-97/B-02851-1 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów

budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”.

**10.2. Inne dokumenty**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002,

poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.

*- 9 -*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004r. w sprawie dziennika budowy, tablicy

informacyjnej i BHP /Dz.U.Nr 198 poz. 2042/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/

- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB,

Warszawa 1988

- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.

- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski

*- 10 -*