

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....  
.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 59/2014r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Fabrycznej 3,5,7,9 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : malowanie klatki schodowej i naprawę ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy Fabrycznej 3 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatki schodowej i naprawa ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Zabezpieczenie folią polietylenową posadzek korytarzy, skrzynek na listy, stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi wymienione.
2. Zmycie i zeskrabanie starej farby ze ścian i sufitów – ściany do wysokości lamperii.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze jasnym starych tynków sufitów i ścian do wysokości lamperii.
4. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych tynków ścian lamperii farbami olejnymi.
5. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej, ościeżnic nie wymienionych, wylazu dachowego z oczyszczeniem powierzchni i przeszpachlowaniem nierówności.
6. Dwukrotne malowanie z oczyszczeniem, drzwiczek stalowych, balustradach schodowych i krat stalowych.
7. Odbicie tynków ze ściany kominowej i oczyszczenie podłoża przy użyciu szczotek drucianych.
8. Oczyszczenie i odtłuszczenie ściany kominowej koncentratem SOPRO GR 701
9. Uzupelnienie tynków cem.-wap. na ścianie j.w.
10. Dwukrotne malowanie z oczyszczenie rur stalowych.
11. Wklejenie w narożach ścian i ościeży drzwiowych kątowników aluminiowych perforowanych.
12. Przetarcie ścian i sufitów klatki schodowej gładzią gipsową, oraz wszystkie inne roboty nie wymienione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za organizację i porządek w miejscu prowadzenia robót.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. nr 1,
  - c) wycenione i podpisany przedmiary robót – zał. nr 2,
  - d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
  - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
- 11 Sposób przygotowania ofert:
- ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).  
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączone przedmiar robót (zał. nr 2),  
specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiektów.  
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:  
nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 59/2014r. na malowanie klatki schodowej i naprawę ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie.
12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 07.10.2014 roku, do godziny 10<sup>00</sup> w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Fabryczna 3,5,7,9 w Ciechanowie  
 w imieniu, której występuje  
 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
 ul. Okrzei 14  
 06-400 Ciechanów  
 tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)  
[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)  
 reprezentowane przez:  
 Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:  
 malowanie klatki schodowej i naprawę ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3  
 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

**Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót  
na malowanie klatki schodowej i naprawę ściany kominowej w budynku mieszkalnym  
przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie.**

<b>1. Malowanie klatki schodowej i naprawa ściany kominowej - bud. ul. Fabryczna 3 w Ciechanowie</b>		
1	<i>KNR 2-02 0925-01-050</i> <i>Ostłony okien, drzwi i skrzynki na listy folią polietylenową</i>	15,89 m <sup>2</sup>
1. $(0,80*2,0)*7+(1,0*2,0)+(0,90*0,80)+(1,16*0,85)*2$		15,89
2	<i>KNR 4-01 1202-08-050</i> <i>Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej ze ścian i sufitów.</i>	115,52 m <sup>2</sup>
1. Sufity		
2. $(2,35*1,13)+(3,20*1,14)+(3,38*1,14)*2+(2,38*1,20)*3+(5,25*2,30)$		34,65
3. Ściany		
4. $(2,38*1,10)+(3,80*3,08)+(5,28*1,70)+(2,38*2,60)+(2,38*1,26)+(1,45*1,26)+(5,60*1,10)+(2,38*1,30)+(5,45*1,10)+(2,38*1,33)+(5,46*1,0)+(2,38*1,0)+(1,12+1,0+0,90)*1,0$		63,59
5. Zejście piwniczne		
6. $(3,20*1,0)+(3,20*2,20)*2$		17,28
7.		-----
8. Suma		115,52
3	<i>KNR 4-01 1204-01-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów</i>	34,65 m <sup>2</sup>
1. Sufity		
2. $(2,35*1,13)+(3,20*1,14)+(3,38*1,14)*2+(2,38*1,20)*3+(5,25*2,30)$		34,65
4	<i>KNR 4-01 1204-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian</i>	80,87 m <sup>2</sup>
1. Ściany		
2. $(2,38*1,10)+(3,80*3,08)+(5,28*1,70)+(2,38*2,60)+(2,38*1,26)+(1,45*1,26)+(5,60*1,10)+(2,38*1,30)+(5,45*1,10)+(2,38*1,33)+(5,46*1,0)+(2,38*1,0)+(1,12+1,0+0,90)*1,0$		63,59
3. Zejście piwniczne		
4. $(3,20*1,0)+(3,20*2,20)*2$		17,28
5.		-----
6. Suma		80,87
5	<i>KNR 2-02U 1520-03-050</i> <i>Malowanie zwykle farbą wapienną z dodatkiem farby emulsyjnej tynków wewnętrznych sufitów</i>	20,25 m <sup>2</sup>
1. $14,0*1,20+1,15*1,50*2$		20,25
6	<i>KNR 2-02U 1520-06-050</i> <i>Malowanie zwykle farbą wapienną z dodatkiem farby emulsyjnej tynków wewnętrznych ścian</i>	56,94 m <sup>2</sup>
1. $14,0*2,15*2+(1,15*2+1,50)*2,15*2-(0,70*2,0)*14$		56,94
7	<i>KNR 4-01 1206-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi ze szpachlowaniem</i>	59,55 m <sup>2</sup>
1. $(1,96*1,30)+(38,0*1,50)$		59,55

8	<i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ościeżnic i wylazu dachowego o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej .</i>	9,60 m2
1. $(0,80*2,0)*0,50*2+(0,80*2,0)*1,50+(0,80*2,0)*2,50+0,80*4*0,30+0,80*0,80$		9,60
9	<i>KNR 4-01 1212-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad i drabiny wylazowej z prętów prostych</i>	13,49 m2
1. $(13,60*0,93)+(2,40*0,35)$		13,49
10	<i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania</i>	29,40 m
1. $2,40*3+2,50+2,40+1,20+2,50*2*2+2,50+2,40+1,20$		29,40
11	<i>KNR 00-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża + narożniki ścian.</i>	20,52 m
1. $2,40*2+1,20*4+2,10*2+1,0+(0,85*2+1,16)*2$		20,52
12	<i>KNR 4-01 0701-02-050</i> <i>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianie kominowej.</i>	7,05 m2
1. $2,35*1,0*3$		7,05
13	<i>KNR 4-01 0619-02-050</i> <i>Oczyszczenie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2,przy użyciu szczotek stalowych</i>	7,05 m2
14	<i>KNR 4-01 0621-03-050</i> <i>Oczyszczenie i odtluszczenie ściany kominowej koncentratem czyszcząco odtłuszczającym Sopro GR 701</i>	7,05 m2
15	<i>KNR 4-01 0711-0301-050</i> <i>Uzupeł.tynków wewn.kat.III, zaprawa cem-wap. na ścianach płaskich, podłoże z cegły.</i>	7,05 m2
16	<i>KNR 4-01 0711-0101-050</i> <i>Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz./na ścianach płaskich,śłupach prostokąt.podłoże z cegły pustak.ceram.gazo-I pianobet.jedno miej.-1m2</i>	1,18 m2
1. $0,60*0,70+0,30*2,0+0,40*0,40$		1,18
17	<i>KNR 4-01 0713-04-050</i> <i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą</i>	20,79 m2
1. $34,65*0,60$		20,79
18	<i>KNR 4-01 0713-03-050</i> <i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą.</i>	38,15 m2
1. $63,59*0,60$		38,15

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – malowanie klatki schodowej i naprawa ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie**

### **WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z malowaniem klatki schodowej i naprawą ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie.

#### **1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z malowaniem klatki schodowej i naprawą ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie i obejmują:

- wymagania wykonawcze,
- wymagania materiałowe,
- transport i rozładunek,
- składowanie materiałów,
- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

#### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Przedmiotem zamówienia jest z malowaniem klatki schodowej i naprawa ściany kominowej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 3 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Zabezpieczenie folią polietylenową posadzek korytarzy, skrzynek na listy, stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi wymienione.
2. Zmycie i zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitów – ściany do wysokości lamperii.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze jasnym starych tynków sufitów i ścian do wysokości lamperii.
4. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych tynków ścian lamperii farbami olejnymi.
5. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej, ościeżnic nie wymienionej wyłazu dachowego z oczyszczeniem powierzchni i przeszpachlowaniem nierówności.
6. Dwukrotne malowanie z oczyszczeniem, drzwiczek stalowych, balustradach schodowych i krat stalowych.
7. Odbicie tynków ze ściany kominowej i oczyszczenie podłóża przy użyciu szczotek drucianych.
8. Oczyszczenie i odtłuszczenie ściany kominowej koncentratem SOPRO GR 701
9. Uzupełnienie tynków cem.-wap. na ścianie j.w.
10. Dwukrotne malowanie z oczyszczeniem rur stalowych.
11. Wklejenie w narożach ścian i ościeży drzwiowych kątowników aluminiowych perforowanych.
12. Przetarcie ścian i sufitów klatki schodowej gładzią gipsową.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45442190-2

#### **1.4 Określenia ogólne**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

## **2 MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:

wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, wyroby oznaczone znakiem CE, dla których przepisami z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.

Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.

Do malowania ścian i sufitów stosować farby emulsyjne akrylowe w kolorach jasnych (grupa I-II).

Do malowania lamperii, stolarki i elementów metalowych stosować farby olejne nawierzchniowe i podkładowe.

Do uzupełnienia ubytków w stolarce drzwiowej i okiennej stosować szpachlówki celulozowe.

Ościeżnice stalowe szerokości 0,80 m i wysokości 2,10 m.

Do uzupełnienia ubytków tynków i przetarcia tynków stosować szpachlówki mineralne i gładzie gipsowe firmy np. ATLAS. Do uzupełnienia tynków stosować zaprawy cementowo-wapienne marki M4.

Rysy i spękania zabezpieczyć siatką z włókna szklanego i wypełnić elastycznymi akrylowymi masami szpachlowymi.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.

Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

1. Zabezpieczenie folią polietylenową posadzek korytarzy, skrzynek na listy, stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych i drzwi wejściowych do budynku – drzwi wymienione.
2. Zmycie i zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów – ściany do wysokości lamperii.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze jasnym starych tynków sufitów i ścian do wysokości lamperii.
4. Dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem starych tynków ścian lamperii farbami olejnymi.
5. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej, ościeżnic nie wymienionej wyłazu dachowego z oczyszczeniem powierzchni i przeszpachlowaniem nierówności.
6. Dwukrotne malowanie z oczyszczeniem, drzwiczek stalowych, balustradach schodowych i krat stalowych.
7. Odbicie tynków ze ściany kominowej i oczyszczenie podłoża przy użyciu szczotek drucianych.
8. Oczyszczenie i odfuszczenie ściany kominowej koncentratem SOPRO GR 701
9. Uzupełnienie tynków cem.-wap. na ścianie j.w.
10. Dwukrotne malowanie z oczyszczenie rur stalowych.
11. Wklejenie w narożach ścian i ościeży drzwiowych kątowników aluminiowych perforowanych.
12. Przetarcie ścian i sufitów klatki schodowej gładzią gipsową.
13. Usunięcie i wywiezienie gruzu i uporządkowanie miejsc po wykonanych robotach.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia energii i wody do prowadzenia robót.



Koszty związane z ich zużyciem należy w kalkulować w cenę za wykonanie robót.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi są 1m<sup>2</sup> powierzchni ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, balustrad, szafek elektrycznych i gazowych, grzejników radiatorowych, 1mb rurociągów, 1szt tablic ogłoszeniowych i podokienników.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

a) Stan malowanych powierzchni przed nałożeniem powłok malarskich.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót malarskich i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

a) aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **9.1 Normy**

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

### **9.2 Inne dokumenty**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/
- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB, Warszawa 1988
- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.
- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski