Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

Ciechanów 11.01.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 10/2018r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 17 Stycznia 31 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 31 w Ciechanowie.**
2. Dokładny zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uzgodnić z Zamawiającym. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić usprawnienia termomodernizacyjne wykazane w audycie energetycznym tj.:
   1) Modernizację systemu ogrzewania (montaż zaworów termostatycznych).
   2) Ocieplenie stropodachu.
   3) Ocieplenie ścian zewnętrznych.
   4) Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicy.

   Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami),
   - Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. tj. poz. 290 z późn. zmianami),
   - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
   - Audyt energetyczny budynku.

   Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

a) Projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie termomodernizacji budynku –5 egz.
b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 5 egz.
c) przedmiary robót w zakresie , o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.

e) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje musza uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1egz.

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzacje techniczną dla w/w budynku, którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu

Kompletną dokumentacje należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

4. Termin wykonania zamówienia:
-opracowanie **Projektu budowlanego z kolorystyką na wykonanie termomodernizacji budynku** w terminie do 02.02.2018r.
- pozostała część opracowania wykazana w pkt. 3 w terminie do 20.02.2018r.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl , tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

– wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
– poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji budynku – załącznik nr 2,
– aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
– zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
– referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynku, które zostały wykonane z należytą starannością.

8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej ***„Zapytanie ofertowe nr 10/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 31 w Ciechanowie”.***
11. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **19.01.2018r**. do godziny **10:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 31 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 31 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że
1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

6. udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/……. dni
Termin wykonania zamówienia:
- opracowanie **Projektu budowlanego z kolorystyką na wykonanie termomodernizacji budynku w terminie do 02.02.2018r.**
- pozostała część opracowania wykazana w pkt. 3 w terminie do 20.02.2018r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

_____
(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 31 w Ciechanowie.

Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 31 – zakres opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego

Poświadczam, że w dniu …… firma ……
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

…….. ……..
/pieczęć i podpis wykonawcy/ /pieczęć i podpis zarządcy obiektu/