

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 34/2016r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Montaż poziomów i pionów z rur stalowych, czarnych bez szwu o połączeniach spawanych – od szafki Z-4 z reduktorem do gazomierzy mieszkaniowych.
2. Montaż szafek gazowych dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Roboty związane z naprawą ścian i stropów po wykonanych robotach.
4. Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej wraz z wystawieniem stosownych protokołów.

Budynek będzie zasilony z nowego przyłącza gazowego zakończonego kurkiem głównym według warunków przyłączenia do sieci gazowej. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.

***Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenionego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.***

3. Wymagany okres wykonania zamówienia **30 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem ekonomicznymi technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- 3) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
- 4) zparafowany wzór umowy – zał. nr 3,
- 5) wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel:

- kierownik robót posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami wymagane złożeniem uprawnień budowlanych w branży sanitarnej instalacje gazowe i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego,
- kierownik robót posiada uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18-miesiący brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury i potwierdzeniem od Konserwatora Zabytków.

Istnieje możliwość ustanowienia jednego kierownika robót o powyższych uprawnieniach i doświadczeniu.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie (załącznik nr 3).

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane

10. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11. Sposób przygotowania ofert:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),

12. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 34/2016r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie".

13. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 31.05.2016 roku, do godziny 12,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 11-Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Krzysztofa Rutkowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia: wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności (minimum 30 dni) ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić

**Przedmiar robót na wykonanie instalacji gazowej w części wspólnej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**

<b>1. Wykonanie instalacji gazowej w części wspólnej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie</b>		
1	<i>KNR 2-15W 0303-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o sr. nom 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	3,300 m
2	<i>KNR 2-15W 0303-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o sr. nom 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	2,400 m
3	<i>KNR 2-15W 0303-03-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o sr. nom 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	3,500 m
4	<i>KNR 2-15W 0308-02-090 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach - konsola gazomierza + podejście krotność= 1,000</i>	4,000 kpl
5	<i>KNR 2-15W 0312-05-020 Zawór gazowy przelotowy o średnicy 40 mm o połączeniach gwintowanych krotność= 1,000</i>	1,000 szt
6	<i>KNR 2-15W 0312-03-020 Zawory gazowe przelotowe o średnicy 25 mm o połączeniach gwintowanych- zawory kulowe, gazowe przed gazomierzami krotność= 1,000</i>	4,000 szt
7	<i>KNR 2-15W 0142-01-020 Szafki hydrantowe naścienne - szafki gazowe metalowe lub z tworzyw sztucznych dla dwóch gazomierzy krotność= 1,000</i>	2,000 szt
8	<i>KNR 2-15W 0307-02-133 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynku mieszkalnym - średnica rurociągu do 65 mm krotność= 1,000</i>	0,092 100 m
9	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych i miedzianych o średnicy do 50 mm krotność= 1,000</i>	9,200 m
10	<i>KNR 4-01W 0335-11-020 Przebicie otworów w ścianach o grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000</i>	2,000 szt
11	<i>KNR 4-01W 0208-03-020 Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm krotność= 1,000</i>	1,000 szt
12	<i>KNR 4-01W 0206-02-020 Zabetonowanie otworów o powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm krotność= 1,000</i>	8,000 szt
13	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje staowe krotność= 1,000</i>	1,500 m

## Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... 2016r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Krzysztofa Rutkowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
 .....  
 .....  
 reprezentowanym przez :

.....  
 zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

## § 1

**Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie 30 dni od daty przekazania budynku dla wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę,
  - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko w przypadkach zawartych w pkt. 4

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... plus podatek VAT w wysokości .....; brutto .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na Wspólnotę Mieszkańową Budynku ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy .....
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przejąć wierzycielności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie budynku dla wykonania robót,
  - b) uzgodnienie z miejscowym zakładem gazowniczym wszelkich prac demontażowych i montażowych urządzeń pomiarowych należących do zakładu gazowego wraz z kosztami,
  - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późn. zmianami,
  - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
  - c) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót,
  - d) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
  - e) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie,
  - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokół z prób szczelności wykonanej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
  - j) zapewnienie , na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami w branży sanitarnej instalacje gazowe zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - k) zapewnienie na czas trwania robót, kierownika robót, który posiada uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18-miesiący brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

- l) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- m) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
- n) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- o) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót, który działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa w osobie:
 

.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót który działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa oraz który przez co najmniej 18-miesiący brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury i potwierdzeniem od Konserwatora Zabytków
 

.....
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa na rzecz Zamawiającego w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa w osobie :
 

.....

#### § 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu budynku do wykonania robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu



wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami, na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.  
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinien nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
    - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 4 pkt. 3,
      - c) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

#### § 15

Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wyceniony przedmiar robót na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie - zał. nr 2

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY:**