*Załącznik nr 1/1*

*.............................................*

 pieczęć zamawiającego

............................................................

nazwa i adres wykonawcy

.............................................................

.............................................................

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 17/2014r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Konrada II 5 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Konrada II 5 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

 Zakres robót obejmuje :

 a/. Przebicia otworów w stropach, ścianach i dachu.

 b/. Wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej z rur pcv w zamieszkałych lokalach

 mieszkalnych - w pomieszczeniach kuchni, łazienek i pokoi z ogrzewaniem piecowym.

 c/. Ocieplenie przewodów wentylacyjnych j.w. wełną mineralną z obudową płytami kartonowo-

 gipsowymi wodoodpornymi na ruszcie metalowym.

 d/. Zakończenie przewodów wentylacyjnych ponad dachem płaskim krytym papą

 nasadami - wywietrzakami ocieplonymi wełną mineralną z płaszczem z blachy stalowej

 ocynkowanej i obróbkami z papy termozgrzewalnej.

 e/. Malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi obudów z płyt kartonowo-gipsowych

 przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach mieszkalnych – kuchnie, łazienki i pokoje

 z ogrzewaniem piecowym.

 f/. Wystawienie protokółu przez uprawnioną osobę z badania sprawności działania wykonanej

 wentylacji grawitacyjnej.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu

z Zamawiającym.

1. Wymagany okres wykonania zamówienia 35 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego

 TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej

 zamawiającego www.tbsciechanow.pl

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe

 warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

 Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania

 przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

 *O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

 a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie

 z wymaganiami ustawowymi,

 b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub

 czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

 c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem

 ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania

 danego zamówienia,

 d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

 *Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

 a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

 gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do

 ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do

 występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

 terminu składania ofert,

 b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1

 c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2

 d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych

 i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,

 e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze

 z podaniem ich wartości,

 f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą

 starannością.

8. Warunki umowy:

 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem, - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego

 zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego

 wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie

 krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

 ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

 Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację

 techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną. Ofertę należy przygotować

 w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem,

 umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres

 zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 17/2014r.

 na wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Konrada II 5

 w Ciechanowie”.

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 11.03.2014 roku, do godziny 10,00

 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

 ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Konrada II 5 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - …………………pln

Koszty pośrednie /Kp/ - …………………%

Zysk /Z/ - …………………..%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

 oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/…………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 35 dni od daty przekazania budynku

do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

 umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 2*

**Przedmiar robót**

**na wykonanie wentylacji grawitacyjnej**

**Budynek mieszkalny ul. Ks. Konrada II 5 w Ciechanowie**

|  |
| --- |
| **1. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku ul. Ks. Konrada II 5** |
| *1* | *KNR 4-01 0208-11-020**Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m2 w stropie i dachu.* | *34,00 szt.* |
| 1. | 17\*1+17\*1 |  |  |  | 34,00 |
| *2* | *KNNR 2 0506-030-040**Rury wentylacyjne z PCV o średnicy 160 mm - analogia*  | *64,60 m* |
| 1. | 1,50\*17+2,30\*17 |  |  |  | 64,60 |
| *3* | *KNR 2-02 2004-01-050**Obudowa słupów płytami gips.-karton. na rusztach metal. pojedyń. jednowarstw - (bez docieplenia z wełny mineralnej).* | *67,17 m2* |
| 1. | 0,30\*1,50\*45+0,30\*2,3\*68 |  |  |  | 67,17 |
| *4* | *KNR 2-02 0613-05-050**Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho. Wypełnienie pomiędzy rurą i obudową.* | *67,17 m2* |
| *5* | *KNR 2-02 0513-01-020**Nasady wentylacyjne z blachy ocynkowanej o grubości 0,60 mm,średnicy wlotu do 20 cm.* | *17,00 szt* |
| 1. | 17 |  |  |  | 17,00 |
| *6* | *KNR 4-01W 0519-04-050**Obróbki z papy wierzchniego krycia grubości 5,2 mm* | *13,60 m2* |
| 1. | (1,0\*0,80)\*17 |  |  |  | 13,60 |
| *7* | *KNR 2-02 1215-01-020**Montaż kratek wentylacyjnych w ścianach - analogia.* | *17,00 szt* |
| 1. | 17 |  |  |  | 17,00 |
| *8* | *KNR 2-02 1505-03-050**Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną* | *33,75 m2* |
| 1. | 0,30\*2,50\*45 |  |  |  | 33,75 |

*Załącznik nr 3*

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty : Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Konrada II 5**

 **w Ciechanowie**

**Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**

**Adres obiektu : 06-400 Ciechanów ul. Ks. Konrada II 5**

**Autor opracowania :** Wojciech Bąkowski

- 1 -

**1. Wstęp**

**1.1. PRZEDMIOT Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku przy ul. Ks. Konrada II 5 w Ciechanowie.

* 1. **Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jako część dokumentów przetargowych należy rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w p. 1.1. Zakres robót obejmuje wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kuchniach, łazienkach, WC i pokojach z ogrzewaniem piecowym – zgodnie z przedmiarem robót. Roboty, których dotyczy ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach kuchni, łazienki, WC i pokoi z ogrzewaniem piecowym każdego mieszkania. Roboty będą prowadzone w budynku zamieszkałym, dlatego też należy prowadzić je w sposób nie utrudniający zamieszkiwanie lokatorów w lokalu mieszkalnym.

* 1. **Określenia podstawowe**

Roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej zgodnie z przedmiarem robót.

Wykonawca – osoba wykonująca roboty budowlane.

Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć: protokóły odbioru końcowego, rysunki i opisy służące realizacji robót.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonywania robót.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzający jego przydatność do stosowania w warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/lub właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należy zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Inspektor nadzoru – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy.

Polecenie inspektora nadzoru - polecenie przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba będąca autorem dokumentacji projektowej.

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.4.1 Przekazanie terenu robót

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach budowy przekaże Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaże również jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej i ST.

1.4.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy. Wykonawca w ramach ceny za wykonane roboty winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST. Dokumentacja projektowa i ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązkowe dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy, a o ich

wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli

muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności tych nie mogą

przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

- 2 -

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

-utrzymanie warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową

 i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób

 nieupoważnionych,

-fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z

 Zamawiającym,

-tablice informacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać w należytym stanie w ramach

 umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają zapłacie i przyjmuje się, że włączone są w cenę

 umowną.

1.4.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca przestrzegając przepisy przeciwpożarowe będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, pomieszczeniach biurowych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

1.4.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

1.4.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

**2. Materiały**

**2.1 Rodzaje materiałów**

-płyty z wełny mineralnej,

-płyty gipsowo-kartonowe grubości 1,25 cm wodoodporne,

-rury wentylacyjne z PCV o średnicy 160 mm, 200 mm,

-kratki wentylacyjne pcv,

-blacha stalowa ocynkowana gr. 0,50mm-0,60mm,

-wywietrzaki z blachy stalowej ocynkowanej,

- papa zgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2 mm,

- farba emulsyjna akrylowa: gęstość 1,47 – 1,49 g/cm3.

**2.2 Źródła pozyskania materiałów**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

**2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

**2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do wykonania robót, przechowywane i transportowane zgodnie z instrukcją producentów oraz dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

**3. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodnie z ofertą Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie

przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego

- 3 -

użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie

sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

**4. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

**5.2. Warunki szczegółowe**

Roboty będą prowadzone w trakcie użytkowania poszczególnych mieszkań, co należy ująć w opracowanej ofercie. W trakcie robót na dachu należy wydzielić strefę niebezpieczną przy budynku.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do akceptacji przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Program zapewnia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

- system /sposób i procedurę/ prowadzonej kontroli i sterowania jakością wykonania robót.

Dla zapewnienia prawidłowej jakości robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli poszczególnych elementów i całości robót.

**6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami w dokumentacji projektowej i ST. Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Zamawiającym i poszczególnymi użytkownikami mieszkań terminy realizacji robót.

Kolejność i zasady prowadzenia robót :

- przebić otwory w stropach oraz w dachu, zamontować rury PCV do ścian za pomocą obejm stalowych.

 Na parterach i piętrach stosować rury o średnicy 160 mm, na poddaszu rury o średnicy 200 mm,

- zamontowanie obudowy rur z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym. Wszystkie przewody

 wentylacyjne należy ocieplić wełną mineralną luzem,

- zamontować kratki wentylacyjne oraz uszczelnić połączenia,

- zamontować wywietrzaki dachowe,

- uszczelnić przejścia rur przez stropy oraz przez dach,

- zamontować obróbki blacharskie przy połączeniu z pokryciem dachu.

**6.3. Kontrole międzyoperacyjne**

Kontrole międzyoperacyjne obejmują prawidłowość wykonania:

- zamontowania i zamocowania rur z PCV,

- wykonania obudowy z płyt G-K, i zamontowania kratek wentylacyjnych,

- wykonanie ocieplenia

- mocowanie wywietrzaków oraz wykonanie obróbek blacharskich.

6.3.1 Kontrola zamontowania i zamocowania rur z PCV

Kontrola zamontowania i zamocowania rur polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości połączeń, pionowości oraz jakości mocowaniu rur do ścian.

Kontrola wykonania obudowy z płyt G-K, i zamontowania kratek wentylacyjnych

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu pionowości i równości montażu płyt G-K oraz szczelności połączenia

kratek wentylacyjnych z pionową rurą z PCV.

6.3.3. Kontrola ocieplenia rur PCV

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu szczelności ułożenia wełny mineralnej.

- 4 -

6.3.4. Kontrola mocowania wywietrzaków oraz wykonania obróbek blacharskich

Kontroli polegać będzie jakość i szczelność połączenia rur PCV z rurą z blachy stalowej ocynkowanej oraz uszczelnienia przejść rur przez połać dachową.

**6.4 Badania prowadzone przez inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia tej kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta i dostawcy materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i ST.

**6.5 Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,

- posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat z PN lub aprobatą techniczną.

W przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1, i które spełniają wymogi dokumentacji projektowej i ST. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona na budowę musi posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymogów będą odrzucone.

**6.6. Dokumenty budowy**

6.6.1 Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

6.6.2. Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępniane na każde życzenie inspektora nadzoru.

6.6.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,

- protokół przekazania terenu budowy,

- protokoły odbioru,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- harmonogram robót.

6.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe odtworzenie w formie pisemnej przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawienia do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**7. OBMIAR ROBÓT**

**7.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonywany jest przez Wykonawcę po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub ST nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną uwzględnione przez inspektora nadzoru w zależności od postanowień umownych.

**8. ODBIÓR ROBÓT**

**8.1. Rodzaje odbioru robót**

W zależności od ustaleń ST roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiorowi częściowemu,

- odbiorowi ostatecznemu /końcowemu/,

- odbiorowi pogwarancyjnemu.

**8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na ocenie jakości wykonania robót oraz ich ilości, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokona inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru

zgłasza Wykonawca robót wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia wpisem do

dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Prawidłowość wykonania potwierdzona przez inspektora nadzoru nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi w dokumentacji projektowej oraz ST.

- 5 -

**8.3. Odbiory częściowe**

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowego odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

**8.4 Odbiór ostateczny – końcowy**

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego stwierdzi Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których w pkt 8.4.2. Odbioru ostatecznego dokona Zamawiający w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może obniżyć wartość wykonanych robót. W Przypadku znacznych rozbieżności komisja może zalecić naprawienie uchybień odstąpić od odbioru robót. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i uchybień ponownie zgłasza roboty do odbioru.

8.4.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku

 wykonywania robót,

- aprobaty techniczne,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

 zgodnie ze ST,

- protokół z badania sprawności wykonanej wentylacji przez osobę uprawnioną,

- protokół odbioru dokonany przez niezależną osobę uprawnioną do dokonywania odbiorów przewodów

 wentylacyjnych.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie ujawnione przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione

według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa. Komisję odbiorową powołuje Zamawiający, który wyznacza również termin rozpoczęcia prac odbiorowych.

**8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 8.4. „Odbiór ostateczny robót”. Po komisyjnym odbiorze robót po upływie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych w umowie.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**9.1 Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest ocena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustalono dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umowy. Ceny jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i ST.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,

- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny.

**9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu**

9.2.1. Koszt wybudowania objazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu

 na czas trwania budowy wraz z dostarczeniem kopii projektu inspektorowi nadzoru i wprowadzeniem dalszych

 zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,

- ustawienie tymczasowego oznakowania i ewentualnie oświetlenia wynikającego z projektu organizacji ruchu,

- ewentualne opłaty dzierżawy terenu,

- przygotowanie terenu.

9.2.2 Koszty utrzymania objazdów, przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- utrzymanie płynnego ruchu publicznego,

- 6 -

- oczyszczenie, przestawienie, usunięcie tymczasowych oznakowań wynikających z projektu organizacji ruchu.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowań wynikających z projektu organizacji ruchu,

- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszty budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów oraz organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

**PRZEPISY ZWIĄZANE**

Ustawa z dnia 7 lipca 1974 roku – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 198 poz. 2042/.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami/.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003 roku, poz. 401/.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I – roboty ogólnobudowlane.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

 opracował :

 Wojciech Bąkowski

- 7 -