Ciechanów 07.07.2011r.

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Warszawska 27 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

**OGŁASZA PRZETARG**

**Na termomodernizację budynku mieszkalnego**

**przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie. *(Wspólnota mieszkaniowa)***

w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej

Dokumentację przetargową w cenie 20 zł można odebrać w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Wyzwolenia 10a

06-400 Ciechanów

pok. Nr 1

w godzinach 7,00 - 15,00

lub pobrać bezpłatnie ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl

Oferty należy składać do dnia 2011-07-21 do godz. 10,00 w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pok. Nr 3

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

*Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177) z póź. zm. – w tym przetargu nie stosuje się..*

Ciechanów 06.07.2011r.

**Dokumentacja Przetargowa**

na termomodernizację budynku mieszkalnego

przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie *(Wspólnota mieszkaniowa)*

**1. Zamawiający**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.ul. Okrzei 1406-400 Ciechanówwww.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00 reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

***Opis przedmiotu zamówienia:***
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku pięciokondygnacyjnego jednoklatkowego przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie dotycząca:

* Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku.
* Wymiany parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich.
* Ocieplenia stropodachu metodą wdmuchiwania.
* Remontu balkonów.
* Wymiany stolarki okiennej w piwnicach.
* Rozebrania płyty żelbetowej zadaszenia nad wejściem do budynku i montaż daszka z poliwęglanu.
* Wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku.
* Wykonania opaski wokół budynku z kostki betonowej brukowej szarej z remontem płyty wejściowej do budynku.

Zakres robót obejmuje:

* Wydzielenie placu budowy.
* Ustawienie rusztowań wraz z zabezpieczeniami siatkowymi.
* Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
* Przygotowanie ścian zewnętrznych do robót termomodernizacyjnych.
* Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem frezowanym gr. 14cm EPS-70 fasada-standard z wyprawą z tynku silikatowego w kolorystyce przedstawionej w projekcie budowlanym.
* Ocieplenie ościeży okiennych, drzwiowych i spodów balkonowych styropianem gr. 2 cm EPS-70 fasada-standard.
* Wykonanie izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej płyt balkonowych i wykonanie nowego

podłoża betonowego wraz z obróbkami blacharskimi i obłożeniem płyt balkonowych płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

* Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o gr. 0,7mm z zaślepkami z pcv - lokale mieszkalne i klatka schodowa.
* Wymiana okienek piwnicznych na okienka z PCV wraz z montażem krat prętowych.
* Ocieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej z wymianą kratek wentylacyjnych stropodachu wentylowanego.
* Ocieplenie cokołu piwnic styropianem ekstradowanym „XPS” o gr. 6 cm z wyprawą elewacyjną

z tynku żywicznego.

* Wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej brukowej szarej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej.
* Rozbiórka starej płyty betonowej wejściowej do budynku i wykonanie nowej z obłożeniem płytkami gresowymi antypoślizgowymi z wykonaniem balustrady schodowej.
* Rozbiórka płyty żelbetowej nad wejściem do budynku i wykonanie nowego zadaszenia systemowego z płyty poliwęglanowej.
* Malowanie z przygotowaniem podłoża balustrad balkonowych, drzwi i elementów stalowych.
* Montaż uchwytów potrójnych do flag.
* Oczyszczenie terenu i prace porządkowe po wykonanych robotach.

oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wspólny Słownik Zamówień kod CPV :

 45000000 – 7 Roboty budowlane

 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

 45450000 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe

 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

**3. Termin wykonania zamówienia** Wymagany termin wykonania zamówienia do 31.10.2011r.

**4. Warunki udziału w postępowaniu***1. Warunki udziału w przetargu*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli

 ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;3) posiadają niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują

 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*2. Wymagania stawiane Wykonawcy:*

 1.) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi

 opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

 2.) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

 3.) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego

 z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

 4.) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych

 dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

 5.) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas

 wykonywania przedmiotu zamówienia.

1. Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia (wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika Budowy oraz 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi ).

 7.) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy

 niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.

**5. Dokumenty wymagane do złożenia oferty**

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1

- wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

 działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

 zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy

 przed upływem terminu składania ofert,

- dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają

 z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu

 Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego,

 że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub

 potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

 płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej

 niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają

 uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3- wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli

 okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej trzech

 robót związanych z termomodernizacja budynku o wartości każdej nie mniejszej niż

 180.000,00zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie

 ( z wykorzystaniem załącznika nr 5).

 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę

 wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia

 personel: kierownik budowy – posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu

 budową; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego

 członkowstwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 4),

- opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony

 od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum

 200.000,00zł. Dokument ten musi potwierdzać, ze Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez

 okres trwania umowy.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem"

z tym, że formularz ofertowy, wyceniony przedmiar robót i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

**6. Tryb udzielania wyjaśnień**Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

mgr inż. Mariusz Wszeborowski - kierownik Działu Remontów i Inwestycji tel. (023)672-23-04

**7. Wymagania dotyczące wadium**
 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**8. Warunki umowy**

1. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej dokumentacji

 przetargowej oraz danych zawartych w ofercie i projekcie umowy.

**9. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu /zamkniętej kopercie

**do dnia 21.07.2011r. do godz. 10,00** w :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pokój nr 3

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na adres :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy i oznakowane następująco:

„Termomodernizacja – budynek ul. Warszawska 27 w Ciechanowie”.

**10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

 Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie

 przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:

 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
 Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej

 podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w formie pieniężnej na konto Zamawiającego

 w formie: przelewem potwierdzonym przez bank.

 Dopuszcza się również wniesienie zabezpieczenia w formach : czekiem potwierdzonym przez bank,

 poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach

 wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.

**11. Ocena ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Przy wyborze oferty Wykonawcy będzie brana pod uwagę cena oferty, liczba posiadanych pracowników z kadrą techniczną, wykonane roboty z referencjami.

 Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**12. Tryb ogłoszenia wyników przetargu**

a) Wyniki przetargu zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego.

 Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni

 pisemnie wszyscy oferenci.

b) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

**13. Załączniki**1. Formularz Ofertowy - zał. nr 1

2. Przedmiar robót na termomodernizację budynku mieszkalnego

 ul. Warszawska 27 w Ciechanowie do wyceny - zał. nr 2

3. Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3

4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zmówienia – zał. nr 4

5. Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5

6. Projekt Budowlany na termomodernizacje budynku – zał. nr 6

7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 7

*Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177) z póź. zm. w tym przetargu nie stosuje się.*

 Załącznik Nr 1 **FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY** Dane dotyczące wykonawcyNazwa: ................................................ Siedziba: ................................................ Adres poczty elektronicznej: ................................................ Strona internetowa: ................................................ Numer telefonu: ……........................................ Numer faksu: ……………………………… Numer REGON: ................................................Numer NIP: ................................................ Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Warszawska 27 w Ciechanowie

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 ul. Okrzei 14

 tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

 www.tbsciechanow.pl

 tbs@tbsciechanow.pl
 reprezentowana przez:

 Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązania wykonawcy Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie, oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę:cena netto............................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)podatek VAT.......................................................................................................złcena brutto..........................................................................................................zł(słownie: ...............................................................................................................)***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - …………………pln

Koszty pośrednie /Kp/ - …………………%

Zysk /Z/ - …………………..%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie w terminie do 31.10.2011r.

Termin płatności:/ **minimum 30 dni** / …………….dni Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): ................ Reklamacje będą załatwiane w terminie:………….......... .......... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: ……………………………...

……………………………………………………………………………………………………………

- załatwienie wykonania reklamacji : ……………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy : ……………………………….............................. tel. kontaktowy, faks: .......... .......... .................zakres odpowiedzialności

.......... .......... .......... .......... .......... ......... tel. kontaktowy, faks: .......... .......... ................................zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy- do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają

 obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi

 do wykonania zamówienia.3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową, nie wnoszę żadnych

 zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.5. Oświadczam, że załączone do dokumentacji przetargowej zamówienia wymagania stawiane

 wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się

 w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez

 Zamawiającego.

6. Oświadczam, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak

 bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia
 z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087)

 lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

 budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

7. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy\*** polegać na wiedzy i doświadczeniu,

 potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych

 podmiotów ***(należy wskazać nazwę i adres podmiotu)***

……………………………………………………………………………………………………………….………

w zakresie ……………………………………………………………………………………………………………………….

…………….……………………………………………………………………………………………....................

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości ……………………………………………………….

w formie …………………………………………………………………………….

Oferta zawiera łącznie …………………. kolejno ponumerowanych stron.

DokumentyNa potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam: .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .................... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........

......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........

Zastrzeżenie wykonawcyNiżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Inne informacje wykonawcy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

.................................................... ..................................................................................................

 *(miejscowość i data)*  *(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)*

\* niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 2*

**Przedmiar robót**

**na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie**

|  |
| --- |
| **1. Roboty rozbiórkowe** |
| *1* | *KNR 4-01 0535-05-040**Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku* | *55,890 m* |
| 1. | 13,46\*4+2,05 |  |  |  | 55,890 |
| *2* | *KNR 4-01 0535-03-040**Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku* | *66,580 m* |
| 1. | 11,41\*2+17,18\*2+9,40 |  |  |  | 66,580 |
| *3* | *KNR 4-01 0535-07-050**Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nadającej się do użytku* | *30,360 m2* |
| 1. | (4,08\*2+9,40\*2)\*0,30+(20,77\*2+15,05\*2+0,65\*4)\*0,30 |  |  |  | 30,360 |
| *4* | *KNR 4-01 0535-07-050**Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nadającej się do użytku - pasy przy balkonach i daszka żelbetowego* | *10,920 m2* |
| 1. | (2,30+0,85\*2)\*16\*0,15+(0,60\*2+5,40)\*0,20 |  |  |  | 10,920 |
| *5* | *KNR 4-01 0535-08-050**Rozebranie obróbek blacharskich - parapety* | *20,238 m2* |
| 1. | ((1,25+1,35)\*16+3,60\*31+1,35\*2+1,20)\*0,12+(1,75\*2+0,90\*3+0,55\*5+2,60)\*0,12 |  |  |  | 20,238 |
| *6* | *KNR 4-01 0535-08-050**Rozebranie obróbek blacharskich - ogniomur* | *7,200 m2* |
| 1. | 3,60\*4\*0,50 |  |  |  | 7,200 |
| *7* | *KNR 4-01 0212-03-060**Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - daszek nad wejściem do budynku* | *0,300 m3* |
| 1. | 2,27\*1,10\*0,12 |  |  |  | 0,300 |
| *8* | *KNR 4-01 1305-09-020**Przecinanie poprzeczne stali palnikiem prętów okrągłych o średnicy ponad 20 mm* | *12,000 szt* |
| 1. | 12 |  |  |  | 12,000 |
| *9* | *KNR 4-01 0354-13-020**Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek* | *17,000 szt* |
| 1. | 16+1 |  |  |  | 17,000 |
| *10* | *KNR 4-03 1139-09-040**Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym.* | *15,000 m* |
| *11* | *KNR 4-01 0329-05-060**Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej,dla otworów drzwiowych i okiennych* | *0,432 m3* |
| 1. | 0,60\*1,0\*0,24\*3 |  |  |  | 0,432 |
| *12* | *KNR 4-01 0212-01-060**Rozbiórka schodka betonowego o grubości do 15 cm* | *0,480 m3* |
| 1. | 2,27\*1,41\*0,15 |  |  |  | 0,480 |
| *13* | *KNR 4-01 0701-02-050**Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2* | *35,701 m2* |
| 1. | (1,35+11,67)\*0,80+(11,67+1,10)\*1,74+0,24\*(1,10+11,67) |  |  |  | 35,701 |
| *14* | *KNR 4-01 0621-05-050**Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania* | *35,701 m2* |
| **2. Stolarka okienna** |
| *15* | *KNR 00-19 0930-06-050**Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne PCV o powierzchni do 1,5 m2.* | *12,528 m2* |
| 1. | 1,70\*0,80\*2+0,45\*0,84\*3+0,88\*1,50\*5+2,56\*0,81 |  |  |  | 12,528 |
| *16* | *KNR 00-19 1023-02-050**Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0,6 m2* | *1,800 m2* |
| 1. | 0,60\*1,0\*3 |  |  |  | 1,800 |
| *17* | *KNR 00-19 0928-12-050**Demontaż i montaż drzwi wejściowych do klatki schodowej – drzwi stalowe profilowe ciepłe jednoskrzydłowe oszklone szkłem bezpiecznym.* | *2,700 m2* |
| 1. | 1,20\*2,25 |  |  |  | 2,700 |
| **3. Elewacja**  |
| *18* | *KNR 2-02 0609-11-050**Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ekstradurowych gr. 6 cm pionowe na zaprawie z siatką metalową.* | *82,042 m2* |
| 1. | (3,35+17,60+0,10)\*(1,09+0,20)+(3,40+11,80+0,10)\*(0,82+0,20)+(3,35+17,60+0,10)\*(0,82+0,20)+(3,40+11,80+0,10)\*(1,09+0,20)+(11,42+8,70)\*1,12\*0,50-(1,70\*0,80\*2)-(0,88\*1,50\*5+2,56\*0,81+0,90\*2,0) |  |  |  | 82,042 |
| *19* | *KNR 2-02 0609-11-050**Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 2 cm pionowe na zaprawie z siatką metalową - ościeża* | *9,157 m2* |
| 1. | (1,70+0,80\*2)\*2\*0,26+(0,88+1,50\*2)\*5\*0,26+(2,56+0,88\*2)\*0,26+(0,90+2,0\*2)\*0,26 |  |  |  | 9,157 |
| *20* | *KNR 00-33 0124-01-050**Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywic syntetycznych, wykonywane ręcznie. Wykonanie warstwy pośredniej* | *129,187 m2* |
| 1. | 82,042+9,157+(1,35+11,67)\*0,80+(11,67+1,10)\*1,74+1,10\*0,80\*2+0,25\*(1,35\*2+11,67) |  |  |  | 129,187 |
| *21* | *KNR 00-33 0124-06-050**Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywic syntet.z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - marmolit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie* | *129,188 m2* |
| *22* | *KNR 2-02 1215-01-020**Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach,o powierzchni elementów do 0,10 m2.* | *19,000 szt* |
| 1. | 16+3 |  |  |  | 19,000 |
| *23* | *KNR 4-01W 1212-05-050**Dwukrotne malowanie farbą olejną siatki, krat i balustrad z prętów prostych.* | *74,208 m2* |
| 1. | (2,30+0,80\*2)\*0,74\*16+0,88\*1,50\*5+1,70\*0,80\*2+0,84\*0,45\*6+2,56\*0,81+(11,67+1,35\*2)\*1,0 |  |  |  | 74,208 |
| *24* | *KNR 2-02W 1515-05-050**Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50 m2 bez szpachlowania.* | *2,908 m2* |
| 1. | 0,80\*0,80+0,90\*0,70+2,34\*0,70 |  |  |  | 2,908 |
| *25* | *KNR 4-01W 1212-02-050**Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie* | *10,660 m2* |
| 1. | 0,94\*2,05\*3+2,38\*2,05 |  |  |  | 10,660 |
| *26* | *KNR 00-23 2612-01-050**Przyklejenie płyt styropianowych gr. 14 cm do ścian.* | *785,424 m2* |
| 1. | 3,35\*14,01+17,62\*13,46+0,30\*0,55-(1,20\*1,45+1,25\*1,45+0,90\*2,05)\*4-(1,25\*1,45+2,10\*1,45)\*10-(1,25\*1,45+1,15\*0,80+1,20\*1,60)+3,40\*14,01+11,85\*13,46+0,30\*0,55-(1,20\*1,45+1,25\*1,45+0,90\*2,05)\*4-(1,25\*1,45+2,10\*1,45)\*5-(0,90\*0,65+0,95\*1,58+2,35\*0,65+2,38\*1,58)+3,35\*14,01+17,62\*13,46+0,30\*0,55-(1,25\*1,45+1,20\*1,45+0,90\*2,05)\*4-(2,10\*1,45+1,25\*1,45)\*10-(0,80\*0,75+0,90\*1,63)+3,40\*14,01+11,85\*13,46+0,30\*0,55-(1,20\*1,45+1,25\*1,45+0,90\*2,05)\*4-(2,10\*1,45+1,25\*1,45)\*6+0,10\*14,01\*4+(9,40\*2+4,08\*2)\*2,05-(1,16\*1,16+2,67\*1,16\*2) |  |  |  | 785,424 |
| *27* | *KNR 00-23 2612-03-020**Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych, do ścian - 4szt./m2* | *3 141,696 szt* |
| 1. | 785,424\*4 |  |  |  | 3 141,696 |
| *28* | *KNR 00-23 2612-06-050**Przyklejenie warstwy siatki na ścianach j.w.* | *785,424 m2* |
| *29* | *KNR 00-23 2612-01-050**Przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm do ścian - uzupełnienie wnęk po oknach na świetliku* | *16,750 m2* |
| 1. | 1,44\*1,16+2,60\*1,16\*5 |  |  |  | 16,750 |
| *30* | *KNR 00-23 2612-02-050**Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży* | *123,178 m2* |
| 1. | ((2,10+1,25+1,45\*4+0,60\*2)\*16+(1,25+2,10+1,45\*4)\*31+1,25+1,45\*2+1,15+0,80\*2+1,25+1,45\*2)\*0,26+(1,16\*3+2,67\*2+1,16\*4)\*0,26 |  |  |  | 123,178 |
| *31* | *KNR 00-23 2612-07-050**Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach* | *123,178 m2* |
| *32* | *KNR 2-02U 2608-08-040**Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedna warstwą siatki.* | *585,760 m* |
| 1. | (2,10+1,25+1,45\*4+0,60\*2)\*16+(1,25+2,10+1,45\*4)\*31+1,25+1,45\*2+1,15+0,80\*2+1,25+1,45\*2+14,0\*8+1,16\*3+2,67\*2+1,16\*4 |  |  |  | 585,760 |
| *33* |  *ZKNR C -2 0112-01-050**Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa* | *908,601 m2* |
| 1. | 785,423+123,178 |  |  |  | 908,601 |
| *34* |  *ZKNR C -2 0112-04-050**Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy np. CT 72 faktura "kamyczek", ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2,5 mm* | *785,423 m2* |
| *35* |  *ZKNR C -2 0112-06-050**Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy np. CT 72 faktura "kamyczek", ościeża o szer. do 15 cm; ziarno 2,5 mm* | *123,178 m2* |
| *36* | *KNNR Wacetob 9 1110-040-020**Malowanie znaków, liter, cyfr o wysokości 30 cm* | *36,000 szt* |
| 1. | 12\*3 |  |  |  | 36,000 |
| *37* | *KNR 2-02 1604-03-050**Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m.* | *1 006,320 m2* |
| 1. | (3,35+17,48+3,40+11,71)\*2\*14 |  |  |  | 1 006,320 |
| *38* |  *KNR 2-02 r. 16 z.sz.-148**Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz. 22,26,27,28,29,30,31,32,33)**krotność= 1,000* | *669,298 m-g* |
| **4. Balkony** |
| *39* | *KNR 4-01 0722-02-050**Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach,loggiach i balkonach. III kategoria tynku* | *42,960 m2* |
| 1. | 2,30\*0,90\*16+(2,30+0,90\*2)\*0,15\*16 |  |  |  | 42,960 |
| *40* | *KNR 2-02 0609-06-050**Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 2 cm poziome od spodu konstrukcji na zaczynie gipsowym.* | *42,960 m2* |
| *41* | *KNR 2-02U 2608-05-050**Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - przyklejenie warstwy siatki* | *42,960 m2* |
| *42* | *KNR 2-02U 2608-08-040**Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki* | *65,600 m* |
| 1. | (2,30+0,90\*2)\*16 |  |  |  | 65,600 |
| *43* |  *ZKNR C -2 0112-01-050**Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa* | *42,960 m2* |
| *44* |  *ZKNR C -2 0112-04-050**Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy np. CT 72 faktura "kamyczek", ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2,5 mm* | *42,960 m2* |
| *45* | *KNR 4-01W 0819-05-050**Rozebranie posadzek na balkonach* | *33,120 m2* |
| *46* | *KNR 2-02W 0514-01-050**Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm* | *14,880 m2* |
| 1. | (2,30+0,85\*2)\*16\*0,18+1,40\*0,15\*16 |  |  |  | 14,880 |
| *47* | *KNR 2-02W 0504-01-050**Izolacja balkonów papą termozgrzewalną z wyłożeniem na ścianę.* | *36,800 m2* |
| 1. | 2,30\*1,0\*16 |  |  |  | 36,800 |
| *48* | *KNR 2-02 1106-02-050**Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25 mm* | *33,120 m2* |
| 1. | 2,30\*0,90\*16 |  |  |  | 33,120 |
| *49* | *KNR 2-02 1106-03-050**Posadzki cementowe zatarte na gładko - pogrubienie posadzki o 1 cm. Krotność = 2* | *33,120 m2* |
| 1. | 2,30\*0,90\*16 |  |  |  | 33,120 |
| *50* | *KNR 2-02U 2805-05-050**Wyłożenie balkonów płytkami kamionkowymi GRES antypoślizgowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm.* | *33,120 m2* |
| 1. | 2,30\*0,90\*16 |  |  |  | 33,120 |
| **5. Obróbki blacharskie i ocieplenie dachu** |
| *51* | *KNR 2-02 0508-04-040**Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm - materiał z odzysku* | *66,580 m* |
| 1. | 11,41\*2+17,18\*2+9,40 |  |  |  | 66,580 |
| *52* | *KNR 2-02 0510-03-040**Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15 cm na nowych uchwytach - z blachy ocynkowanej - materiał z odzysku* | *55,890 m* |
| 1. | 13,46\*4+2,05 |  |  |  | 55,890 |
| *53* | *KNR 2-02 0510-03-040**Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12 cm na nowych uchwytach - z blachy ocynkowanej - materiał z odzysku* | *6,000 m* |
| 1. | 1,50\*4 |  |  |  | 6,000 |
| *54* | *KNR 2-02W 0514-02-050**Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - ogniomury* | *9,360 m2* |
| 1. | 3,60\*4\*0,65 |  |  |  | 9,360 |
| *55* | *KNR 2-02U 0541-02-050**Okapniki okien - Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej.* | *48,650 m2* |
| 1. | ((1,25+1,35)\*16+3,60\*31+1,35\*2+1,20)\*0,28+(1,75\*2+0,90\*3+0,94\*5+2,60+1,05\*3)\*0,28 |  |  |  | 48,650 |
| *56* | *KNR 2-02W 0514-02-050**Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy* | *48,265 m2* |
| 1. | (4,08\*2+9,40\*2)\*0,30+(17,18\*2+11,41\*2+0,65\*4)\*0,65+(0,60\*2+5,40)\*0,20 |  |  |  | 48,265 |
| *57* | *Orgbud 912 0303-04-050**Izolacje cieplne stropodachów wykonane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN o gruboś ci 15 cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni: poziomych* | *260,221 m2* |
| 1. | 20,33\*14,61-(4,0\*9,2) |  |  |  | 260,221 |
| *58* | *Orgbud 912 0303-06-050**Izolacje cieplne stropodachów wykonane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 15 cm Krotność = 1* | *260,221 m2* |
| *59* |  *kalk. własna**Montaż daszków z poliwęglanu wymiar 2,15x1,15* | *1,000 szt* |
| *60* | *KNR 00-22 0527-01-050**Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD na podłożu betonowym - stropapa gr. 16 cm* | *38,352 m2* |
| 1. | 4,08\*9,40 |  |  |  | 38,352 |
| *61* | *KNR 4-01W 0519-01-050**Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną,j ednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,20 mm z wyłożeniem na ścianę - daszek żelbetowy* | *3,240 m2* |
| 1. | 0,60\*5,40 |  |  |  | 3,240 |
| *62* | *KNR 2-02 1210-02-050**Kraty stałe stalowe prętowe do 2 m2.* | *10,812 m2* |
| 1. | 0,50\*1,50\*5+1,70\*0,80\*2+0,84\*0,45\*6+2,56\*0,81 |  |  |  | 10,812 |
| *63* | *KNR 2-02 1219-03-020**Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.* | *1,000 szt* |
| **6. Wejście do budynku** |
| *64* | *KNR 2-02 1101-01-060**Podkłady betonowe na podłożu gruntowym.* | *0,631 m3* |
| 1. | 1,20\*2,0\*0,10+2,77\*1,41\*0,1 |  |  |  | 0,631 |
| *65* | *KNR 2-02 0218-01-060**Pochylnia żelbetowa - ręczne układanie betonu.* | *0,240 m3* |
| 1. | 1,20\*2,0\*0,10 |  |  |  | 0,240 |
| *66* | *KNR 2-02 0218-01-060**Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu* | *0,625 m3* |
| 1. | 2,77\*1,41\*0,16 |  |  |  | 0,625 |
| *67* | *KNR 2-02 1121-01-050**Okładziny schodów z płytek układanych na na klej. Przygotowanie podłoża.* | *7,315 m2* |
| 1. | 2,77\*1,41+1,20\*2,0+(1,57+1,41\*2)\*0,23 |  |  |  | 7,315 |
| *68* | *KNR 2-02 1121-05-050**Okładziny schodów z płytek gresowych antypoślizgowych 30x30 cm na klej układanych na klej metodą kombinowaną.*  | *7,315 m2* |
| *69* | *KNR 2-02 1102-01-050**Warstwy wyrównawcze cementowe na pochylni utwardzone wałkiem kolczastym.* | *2,400 m2* |
| 1. | 1,20\*2,0 |  |  |  | 2,400 |
| *70* | *KNR 2-02 1207-05-040**Balustrady schodowe z prętów stalowych,osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu,o masie ponad 16 kg.* | *4,700 m* |
| 1. | 2,35\*2 |  |  |  | 4,700 |
| *71* | *KNR 2-02 1219-08-020**Uchwyty do flag potrójne.* | *1,000 szt* |
| **7. Opaska z polbruku i murek** |
| *72* | *KNR 2-01 0125-01-050**Ręczne usunięcie z przerzutem warstwy ziemi urodzajnej- humusu bez darni.Grubość warstwy do 15 cm.* | *31,530 m2* |
| 1. | (20,73\*2+15,02\*2-2,77-2,14-3,58-1,95)\*0,50+0,50\*0,50\*4 |  |  |  | 31,530 |
| *73* | *KNR 2-31 0815-01-050**Rozebranie starej opaski - płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej* | *31,530 m2* |
| *74* | *KNR 2-31 0401-02-040**Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV* | *65,060 m* |
| 1. | (20,73\*2+15,02\*2-2,77-2,14-3,58-1,95)+1,0\*4 |  |  |  | 65,060 |
| *75* | *KNR 2-31 0402-01-060**Ławy pod krawężniki z pospółki* | *3,253 m3* |
| 1. | ((20,73\*2+15,02\*2-2,77-2,14-3,58-1,95)+1,0\*4)\*0,20\*0,25 |  |  |  | 3,253 |
| *76* | *KNR 2-31 0407-01-040**Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową* | *65,060 m* |
| 1. | (20,73\*2+15,02\*2-2,77-2,14-3,58-1,95)+1,0\*4 |  |  |  | 65,060 |
| *77* | *KNR 00-11 0320-01-050**Opaska z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu:40,na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem* | *31,530 m2* |
| 1. | (20,73\*2+15,02\*2-2,77-2,14-3,58-1,95)\*0,50+0,50\*0,50\*4 |  |  |  | 31,530 |
| *78* | *KNR 2-01 0307-02-060**Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m.Grunt kategorii III.* | *1,210 m3* |
| 1. | 1,1\*1,0\*1,10 |  |  |  | 1,210 |
| *79* | *KNR 2-02 0201-01-060**Ławy fundamentowe betonowe,prostokątne o szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu* | *0,132 m3* |
| 1. | 1,1\*0,40\*0,30 |  |  |  | 0,132 |
| *80* | *KNR 2-02W 0101-05-060**Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej* | *0,440 m3* |
| 1. | 1,1\*0,25\*1,6 |  |  |  | 0,440 |
| *81* | *KNR 2-02 0902-01-050**Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, balkonów, loggii.* | *39,556 m2* |
| 1. | 1,1\*1,60\*2+1,10\*0,25+(1,35+11,67)\*0,80+(11,67+1,1)\*1,74+0,24\*(1,35+11,67) |  |  |  | 39,556 |
| *82* | *KNR 4-01 0205-05-123**Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m2* | *10,000 miejsce* |
| **8. Roboty porządkowe** |
| *83* | *KNR 2-21 0101-01-060**Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu śmieci.Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy* | *8,000 m3* |
| *84* | *KNR 4-01 0108-09-060**Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km* | *8,000 m3* |
| *85* | *KNR 4-01 0108-10-060**Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. Krotność=9* | *8,000 m3* |
| *86* |  *kalk. własna**Utylizacja gruzu* | *8,000 m3* |

*Załącznik nr 3*

Projekt umowa

Zawarta w dniu ................. 2011 r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie** w imieniu której występujeTowarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,

NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Tadeusza Bochnię

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

NIP ……………………. Urząd Skarbowy w ………………….., REGON ………………………………

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowaną przez :

………………………………………………….

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie szczegółowo określoną

w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokółu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda

 Zamawiającego.

1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z

 treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania

 wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury

 wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do 31.10.2011r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..........................................
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:

 - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.

 - działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

 - wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem

 względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),

 - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było

 przewidzieć.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą

 w wysokości netto………………..plus VAT w wysokości ……………; razem brutto …………………..

słownie: ………………………………………………………………………………………………………

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do

 zakończenia robót w przypadku wykonania ich w całości.

1. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia

 Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych

zamówieniem, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.

5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie

 z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac

 wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. Warszawska 27 w Ciechanowie NIP 566-185-94-43 w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na

 podstawie protokółu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania.

 W tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony

 przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej

 doręczenia Zamawiającemu wraz z protokółem odbioru.

 Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek

 Wykonawcy.

1. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy

………………………………………………………………………………………..

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
2. wprowadzenie i protokólarne przekazanie Wykonawcy budynku do wykonania robót wraz z dokumentacja budowlaną,
3. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. Do obowiązków Wykonawcy należy :
6. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r.

 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z póź. zmianami).

1. wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i wskazaniami inspektora nadzoru,

c) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,

1. wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,

w tym zorganizowanie zaplecza dla prowadzonych robót,

1. wykonanie robót w sposób zapewniający dojście i dojazd do budynku przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie
2. zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
3. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dokumentację powykonawczą, wypełniony dziennik budowy, deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
4. zapewnienie , na czas trwania robót, kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi zgodnie

 z ofertą Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany kierownika budowy - uzgodnienie

 nowego kandydata z Zamawiającym,

1. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usuniecie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

j) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,

k) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

…………………………………………………………………………..

1. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót o którym mowa w § 3 ust. 1
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 1

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi

 z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1

1. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony

 mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar

 umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

1. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie rachunku wystawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia rachunku na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

1. W przypadku utraty premii termo modernizacyjnej przyznanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2/ Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :

 a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z

 przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej

 wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

 b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

 odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

 leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia

 wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

 wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz

 nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……………………. zł

słownie : …………………………………………………………………………………………..

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie: …………………………………………………………...

3 Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacona Wykonawcy

 w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30%

 zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.

4.Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

 o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie

 odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy

 i Zamawiającego.

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą, wypełniony dziennik budowy, certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.

Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

1. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i

 po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia

 należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 ust. 3

§ 14

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie

……. miesięcy od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na …… miesięcy
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez

 Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usuniecie ich stronie trzeciej na koszt

 Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej

 kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :

a/ Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy

 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 lit."a"

b/ Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót

 i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

c/ Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży

 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -

 odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od

 powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

 W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z

 tytułu wykonania części umowy.

d/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem

 budowlanym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli

 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych

 okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinien nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty

 powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

 następujące obowiązki szczegółowe :

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale

 Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

 stanu na dzień odstąpienia,

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

 koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

1. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane

 przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

 odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

1. Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty,

 które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu

 umowy określone w ust. 4 pkt. 3

c/ przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 16

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo

 Budowlane oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1

2./ Wyceniony przedmiar robót na termomodernizację budynku mieszkalnego

 przy ul. Warszawskiej 27 w Ciechanowie – zał. nr 2

 Akceptuję:

Załącznik nr 4

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : Termomodernizacja budynku mieszkalnego

 ul. Warszawska 27 w Ciechanowie

Data:...............................................................................................................Nazwa wykonawcy........................................................................................Adres wykonawcy..........................................................................................

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje | Inne Informacje/jeżeli zachodziistotna potrzeba/ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : Termomodernizacja budynku mieszkalnego

 ul. Warszawska 27 w Ciechanowie

Data:...............................................................................................................Nazwa wykonawcy........................................................................................Adres wykonawcy..........................................................................................

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE**

 **W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia

o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania | Wartość z podatkiem VAT w PLN | Zakres wykonanych prac | Termin realizacji | Zamawiający(nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) | Wykonawca lub Partner(nazwa) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy