*Załącznik nr 1/1*

*............................................*

pieczęć zamawiającego

............................................................

nazwa i adres wykonawcy

.............................................................

.............................................................

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 24/2011r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie

w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

zaprasza do złożenia oferty na : remont dwóch schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów

– wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie.

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch schodów betonowych i budowa dwóch wiatrołapów

w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie,

w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Rozbiórkę starych schodów betonowych.

2. Wykonanie schodów betonowych z betonu klasy C16/20 (B-20) z robotami zabezpieczającymi.

3. Obłożenie schodów płytkami gresowymi 30x30 cm antypoślizgowymi.

4. Wycięcie w ścianach ocieplonych styropianem miejsc pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.

5. Wykonanie ścianek bocznych gr. 12 cm dwóch wiatrołapów z bloczków wapienno-piaskowych

drążonych typu „2NFD” z zakotwieniem kotwami stalowymi do ścian zewnętrznych budynku

i schodów betonowych.

6. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów z wygładzeniem podłoża i wykonaniem

cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub. 2 mm w kolorystyce elewacji budynku.

7. Wykonanie konstrukcji drewnianej daszków dwóch wiatrołapów.

8. Ołacenie konstrukcji daszków wiatrołapów łatami nasyconymi 38x50 mm, wykonanie wiatroizolacji

i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej.

9. Wykonanie obróbek z blachy powlekanej – obróbki wiatrownic, deski czołowej, kołnierz na styku

daszek ściana zewnętrzna budynku, pas nadrynnowy.

10. Montaż rynien i rur spustowych z pcv.

11. Wykonanie podsufitki wiatrołapów z elementów wykończeniowych siding z wykończeniem

profilami.

12. Dopasowanie balustrady rurowej do ściany i schodów wiatrołapu z malowaniem.

13.Wykonanie połączeń i przedłużenie przewodów kabelkowych z montażem opraw żarowych

hermetycznych na suficie dwóch wiatrołapów.

14. Wywiezienie gruzu z rozbieranych schodów i uporządkowanie terenu wokół budynku.

oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu

z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za organizację i porządek w miejscu prowadzenia

robót.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 40 dni od daty przekazania budynku do wykonania

robót.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a

Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe

warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania

przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie

z wymaganiami ustawowymi,

b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub

czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem

ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania

danego zamówienia,

d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do

ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do

występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert,

b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1

c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2

d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych

i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,

e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,

f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą

starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem, - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego

zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego

wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie

krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację

techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiektu.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze,

nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe

nr sprawy 24/2011r. na remont dwóch schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów

- wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie”.

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 04.07.2011 roku, do godziny 10,00

w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

na remont dwóch schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów – wejścia do budynku mieszkalnego

przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - …………………pln

Koszty pośrednie /Kp/ - …………………%

Zysk /Z/ - …………………..%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ …………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 40 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

*Załącznik nr 2*

**Przedmiar robót**

**na remont dwóch schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów**

**- wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Remont dwóch schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie** | | | | | | | |
| *1* | *KNR 4-01 0212-02-060*  *Rozbiórka schodów betonowych z zabezpieczeniem i wykonaniem prowizorycznych wejść do budynku.* | | | | | *4,48 m3* | |
| 1. | | ((2,56\*1,06)\*0,55+(2,56\*0,30)\*0,41+(2,56\*0,30)\*0,27)+((2,20\*1,06)\*0,70+(2,20\*0,30)\*0,56+(2,20\*0,30)\*0,42+(2,20\*0,30)\*0,28) |  |  |  | | 4,48 |
| *2* | *KNR 2-02 0218-01-060*  *Schody betonowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - z betonu B-20* | | | | | *4,48 m3* | |
| *3* | *KNR 00-17 2608-03-050*  *Gruntowanie podłoża betonowego schodów pod płytki środkami gruntującymi.* | | | | | *10,49 m2* | |
| 1. | | (2,25\*1,06)+(0,30\*2,56)\*2+(0,15\*2,56)\*3+(2,0\*1,06)+(0,30\*2,20)\*3+(0,15\*2,20)\*4 |  |  |  | | 10,49 |
| *4* | *KNR 2-02 1219-03-020*  *Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.* | | | | | *2,00 szt* | |
| *5* | *KNR 2-02U 2810-05-050*  *Okładziny schodów płytkami kamionkowymi antypoślizgowymi GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5 mm.* | | | | | *10,49 m2* | |
| *6* | *KNR 00-12 1120-05-040*  *Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm,wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą* | | | | | *6,05 m* | |
| 1. | | (0,90+0,15)\*2\*2+(2,25-1,20)+(2,0-1,20) |  |  |  | | 6,05 |
| *7* | *KNR 4-01 0424-01-040*  *Wycięcie miejsca w dociepleniu ze styropianu ścian pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.* | | | | | *9,20 m* | |
| 1. | | 2,30\*2\*2 |  |  |  | | 9,20 |
| *8* | *KNR 2-02 0135-01-050*  *Ścianki boczne wiatrołapu o grubości 12 cm,z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu "2NFD" kotwione kotwami stalowymi co druga warstwa do ścian zewnętrznych budynku i płyty schodowej.* | | | | | *10,12 m2* | |
| 1. | | 2,30\*(1,0+1,20)/2\*2\*2 |  |  |  | | 10,12 |
| *9* | *KNR 2-02 0120-09-050*  *Dodatek za zbrojenie ścianek pełnych j.w.* | | | | | *10,12 m2* | |
| *10* | *KNR 00-23 2612-06-050*  *Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów i bokach schodów betonowych z wygładzeniem podłoża.* | | | | | *24,06 m2* | |
| 1. | | 2,30\*1,10\*2\*2\*2+2,10\*0,15\*4+1,30\*0,40\*2+1,30\*0,55\*2+0,30\*0,15\*2 |  |  |  | | 24,06 |
| *11* | *KNR 0-23 2612-08-040*  *Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką - krawędzie ścian wiatrołapu* | | | | | *16,80 m* | |
| 1. | | 2,10\*4\*2 |  |  |  | | 16,80 |
| *12* | *KNR 00-23 0931-02-050*  *Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce elewacji* | | | | | *24,06 m2* | |
| *13* | *KNR 2-02 0406-01-060*  *Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,murlaty,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - belki drewniane o przekroju 12cm x 6cm mocowane do ścian wiatrołapu i ściany zewnętrznej budynku.* | | | | | *0,11 m3* | |
| 1. | | (2,84\*3+2,48\*3)\*0,12\*0,06 |  |  |  | | 0,11 |
| *14* | *KNR 2-02 0410-04-050*  *Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyconej 38 X 50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm z wiatroizolacją - nabitki na belki j.w.* | | | | | *6,92 m2* | |
| 1. | | 2,84\*1,3+2,48\*1,30 |  |  |  | | 6,92 |
| *15* | *KNR 4-01 0414-11-040*  *Deski czołowe i wiatrowe.* | | | | | *10,52 m* | |
| 1. | | 1,3\*2\*2+2,84+2,48 |  |  |  | | 10,52 |
| *16* | *KNR 2-02U 0537-01-050*  *Pokrycie daszka wiatrołapów blachą powlekaną trapezową.* | | | | | *6,92 m2* | |
| 1. | | 2,84\*1,3+2,48\*1,3 |  |  |  | | 6,92 |
| *17* | *KNR 2-02U 0541-01-050*  *Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki boczne, czołowe, kołnierz na styku daszka ze ścianą zewnętrzną i pas nadrynnowy.* | | | | | *9,11 m2* | |
| 1. | | (1,3\*2+2,84)\*0,30+(1,30\*2+2,48)+(2,84+2,48)\*0,25+(2,84+2,48)\*0,20 |  |  |  | | 9,11 |
| *18* | *KNR 2-02W 0524-01-040*  *Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 125 mm łączone na uszczelki* | | | | | *5,32 m* | |
| 1. | | 2,84+2,48 |  |  |  | | 5,32 |
| *19* | *KNR 2-02W 0524-03-020*  *Leje spustowe do rynien dachowych z PCV łączonych na uszczelki* | | | | | *2,00 szt* | |
| *20* | *KNR 2-02W 0531-03-040*  *Rury spustowe okrągłe o średnicy 90 mm z polichlorku winylu* | | | | | *5,20 m* | |
| 1. | | 2,60\*2 |  |  |  | | 5,20 |
| *21* | *KNR 00-18 2614-0101-050*  *Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding",układanie podsufitki przybijanej gwoździami aluminiowymi - w kolorystyce cokołu budynku.* | | | | | *5,64 m2* | |
| 1. | | 2,30\*1,20+2,0\*1,20+(0,10\*2\*1,2)\*2 |  |  |  | | 5,64 |
| *22* | *KNR 00-18 2614-0201-040*  *Montaż profili wykończeniowych typu "Siding",montaż listew przybijanych gwoździami aluminiowymi* | | | | | *13,90 m* | |
| 1. | | 2,30+2,0+1,2\*2\*2\*2 |  |  |  | | 13,90 |
| *23* | *KNR 4-01 1301-0301-040*  *Dopasowanie balustrady rurowej do ściny i schodów wiatrołapu - przycięcie na wymiar i wspawanie nowych wsporników kotwiących.* | | | | | *1,50 m* | |
| *24* | *KNR 4-01 0322-01-020*  *Obsadzenie balustrady rurowej w podłożu betonowym i ścianie wiatrołapu.* | | | | | *2,00 szt* | |
| *25* | *KNR 4-01 1212-28-040*  *Malowanie balustrady rurowej farbą olejną nawierzchniową.* | | | | | *1,50 m* | |
| *26* | *KNR 4-01 0108-11-060*  *Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km* | | | | | *4,48 m3* | |
| 1. | | 4,48 |  |  |  | | 4,48 |
| *27* | *KNR 4-01 0108-12-060*  *Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 5 km* | | | | | *17,92 m3* | |
| 1. | | 4,48\*4 |  |  |  | | 17,92 |
| **2. Wymiana opraw oświetleniowych** | | | | | | | |
| *28* | *KNR 4-03 0602-01-020*  *Montaż opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przekręcania w podłożu z drewna* | | | | | *2,00 szt* | |
| *29* | *KNR 4-03 0202-01-040*  *Przedłużenie przewodów kabelkowych do podłączenia opraw żarowych hermetycznych porcelanowych.* | | | | | *8,00 m* | |
| 1. | | 4,0\*2 |  |  |  | | 8,00 |
| *30* | *KNR 4-03 0905-01-090*  *Wykonanie połączeń przewodów w powłoce polwinitowej o przekroju żył do 2,5 mm2 w puszkach.* | | | | | *2,00 kpl* | |

*Załącznik nr 3*

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – remont dwóch schodów betonowych i budowa dwóch wiatrołapów - wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie**

**1. WSTĘP**

* 1. **Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z remontem dwóch schodów betonowych i budową dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie.

**1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem dwóch schodów betonowych i budową dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie i obejmują:

- wymagania wykonawcze,

- wymagania materiałowe,

- transport i rozładunek,

- składowanie materiałów,

- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

**1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch schodów betonowych i budowa dwóch wiatrołapów

w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 44 w Ciechanowie,

w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Rozbiórkę starych schodów betonowych.

2. Wykonanie schodów betonowych z betonu klasy C16/20 ( B-20) z robotami zabezpieczającymi.

3. Obłożenie schodów płytkami gresowymi 30x30 cm antypoślizgowymi.

4. Wycięcie w ścianach ocieplonych styropianem miejsc pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.

5. Wykonanie ścianek bocznych gr. 12 cm dwóch wiatrołapów z bloczków wapienno-piaskowych

drążonych typu „2NFD” z zakotwieniem kotwami stalowymi do ścian zewnętrznych budynku

i schodów betonowych.

6. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów z wygładzeniem podłoża i wykonaniem

cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub. 2 mm w kolorystyce elewacji budynku.

7. Wykonanie konstrukcji drewnianej daszków dwóch wiatrołapów.

8. Ołacenie konstrukcji daszków wiatrołapów łatami nasyconymi 38x50 mm, wykonanie wiatroizolacji

i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej.

9. Wykonanie obróbek z blachy powlekanej – obróbki wiatrownic, deski czołowej, kołnierz na styku

daszek ściana zewnętrzna budynku, pas nadrynnowy.

10. Montaż rynien i rur spustowych z pcv.

11. Wykonanie podsufitki wiatrołapów z elementów wykończeniowych siding z wykończeniem

profilami.

12. Dopasowanie balustrady rurowej do ściany i schodów wiatrołapu z malowaniem.

13. Wykonanie połączeń i przedłużenie przewodów kabelkowych z montażem opraw żarowych

hermetycznych na suficie dwóch wiatrołapów.

14. Wywiezienie gruzu z rozbieranych schodów i uporządkowanie terenu wokół budynku.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7

**1.4 Określenia ogólne**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

*- 1 -*

**1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

**2 MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub

jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:

wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.

Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.

Schody wykonać z betonu klasy C16/20 (B20). Do obłożenia schodów stosować płytki gresowe 30x30 cm antypoślizgowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynku. Ściany zewnętrzne wiatrołapów wykonać z bloczków silikatowych typu 2NFD o wymiarach 25/12/13,80 cm, zbrojone bednarką lub prętami stalowymi z kotwieniem do ścian zewnętrznych budynku i płyty schodowej. Elewację ścianek wiatrołapu wykonać z siatki z włókna szklanego zatopionej w kleju do siatki z wyprawą z tynku mineralnego o uziarnieniu do 2 mm w kolorystyce elewacji budynku. Do konstrukcji daszków stosować drewno klasy K 27 iglaste zabezpieczone impregnatami solnymi i ognioochronnymi. Pokrycie daszków wykonać z blachy trapezowej powlekanej T 18x188. Rynny z PCV śr. 125 mm, rury spustowe PCV o śr. 90 mm. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,50-0,60 mm. Do podsufitki zastosować panele z elementów wykończeniowych typu siding w kolorystyce elewacji budynku. Elementy metalowe wykonać ze stali St3s zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi z farby olejnej nawierzchniowej.

Do uzupełnienia ubytków tynków stosować szpachlówki mineralne i gładzie gipsowe do zastosowań zewnętrznych firmy np. ATLAS. Naroża ścian zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi ażurowymi o wym. 25x25 mm z siatką z włókna szklanego.

**3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

**4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.

Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem

i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

1. Rozbiórka starych schodów betonowych.

2. Wykonanie schodów betonowych z betonu klasy C16/20 (B-20) z robotami zabezpieczającymi.

3. Obłożenie schodów płytkami gresowymi 30x30 cm antypoślizgowymi.

4. Wycięcie w ścianach ocieplonych styropianem miejsc pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.

5. Wykonanie ścianek bocznych gr. 12 cm dwóch wiatrołapów z bloczków wapienno-piaskowych

*- 2 -*

drążonych typu „2NFD” z zakotwieniem kotwami stalowymi do ścian zewnętrznych budynku

i schodów betonowych.

6. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów z wygładzeniem podłoża i wykonaniem

cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub. 2 mm w kolorystyce elewacji budynku.

7. Wykonanie konstrukcji drewnianej daszków dwóch wiatrołapów.

8. Ołacenie konstrukcji daszków wiatrołapów łatami nasyconymi 38x50 mm, wykonanie wiatroizolacji

i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej.

9. Wykonanie obróbek z blachy powlekanej – obróbki wiatrownic, deski czołowej, kołnierz na styku

daszek ściana zewnętrzna budynku, pas nadrynnowy.

10. Montaż rynien i rur spustowych z pcv.

11. Wykonanie podsufitki wiatrołapów z elementów wykończeniowych siding z wykończeniem

profilami.

12. Dopasowanie balustrady rurowej do ściany i schodów wiatrołapu z malowaniem.

13. Wykonanie połączeń i przedłużenie przewodów kabelkowych z montażem opraw żarowych

hermetycznych na suficie dwóch wiatrołapów.

14. Wywiezienie gruzu z rozbieranych schodów i uporządkowanie terenu wokół budynku.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia energii i wody do prowadzenia robót. Koszty związane z ich zużyciem należy wkalkulować w cenę za wykonanie robót.

**6. OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi są 1m3 schodów betonowych, 1m2 obłożenia schodów płytkami gresowymi, 1m2 powierzchni ścian, konstrukcji daszków, pokrycia daszków i obróbek blacharskich, podsufitki, 1mb rynien, rur spustowych.

**7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

1. Stan nawierzchni schodów przed obłożeniem płytkami gresowymi.
2. Stan nawierzchni ścian wiatrołapów przed nałożeniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego.
3. Ołacenie dachu przed wykonaniem pokrycia z blachy trapezowej.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia

zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

1. aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.

**8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

**9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**9.1 Normy**

PN-EN 607:1999 „Rynny dachowe i rury spustowe. Definicje podział i wymagania”.

PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania

techniczne przy odbiorze.

PN-96/B-027873 „Ochrona p. pożarowa budynków. Metody badań stanów rozprzestrzeniania się ognia po

instalacjach rurowych w przewodach instalacyjnych.”

PN-97/B-02851-1 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów

budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”.

**9.2 Inne dokumenty**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002,

poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.

*- 3 -*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/

- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB,

Warszawa 1988

- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.

- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski

*- 4 -*