

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 73/2014r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : remont schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów – wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie. Przedmiotem zamówienia jest remont schodów betonowych i budowa dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zakres robót obejmuje :

1. Częściową rozbiórkę starych schodów betonowych przy II kl. schodowej.
 2. Wykonanie schodów betonowych z betonu klasy C16/20 (B-20) z robotami zabezpieczającymi przy II kl. schodowej.
 3. Wycięcie w istniejącej płycie betonowej obłożonej płytkami gresowymi miejsc pod nowe ścianki i wycieraczkę stalową – dotyczy I kl. schodowej.
 4. Obłożenie schodów płytkami gresowymi 30x30 cm antypoślizgowymi z uzupełnieniem ubytków w płycie I kl. schodowej.
 5. Wycięcie w ścianach ocieplonych styropianem miejsc pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.
 6. Wykonanie ścianek bocznych gr. 12 cm dwóch wiatrołapów z bloczków wapienno-piaskowych drażonych typu „2NFD” z zakotwieniem kotwami stalowymi do ścian zewnętrznych budynku i schodów betonowych.
 7. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów z wygładzeniem podłoża i wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub. 2 mm w kolorystyce elewacji budynku.
 8. Wykonanie konstrukcji drewnianej daszków dwóch wiatrołapów.
 9. Ołączenie konstrukcji daszków wiatrołapów łąkami nasyconymi 38x50 mm, wykonanie wiatroizolacji i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej.
 10. Wykonanie obróbek z blachy powlekanej – obróbki wiatrownic, deski czołowej, kołnierz na styku daszek ściana zewnętrzna budynku, pas nadrynnowy.
 11. Montaż rynien i rur spustowych z pcv.
 12. Wykonanie podsufitki wiatrołapów z elementów wykończeniowych siding z wykończeniem profilami.
 13. Wykonanie połączeń i przedłużenie przewodów kabelkowych z montażem opraw żarowych hermetycznych z czujnikami ruchu na suficie dwóch wiatrołapów.
 14. Wywiezienie gruzu z rozbieranych schodów i uporządkowanie terenu wokół budynku, oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót.
- Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za organizację i porządek w miejscu prowadzenia robót.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia 35 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
 4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
 5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1
 - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2
 - d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
 - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
 - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
 10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
 11. Sposób przygotowania ofert:
ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).
Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiekcie.
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 73/2014r. na remont schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów - wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie".
 12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 06.11.2014 roku, do godziny 10⁰⁰ w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

remont schodów betonowych i budowę dwóch wiatrołapów – wejścia do budynku mieszkalnego

przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 35 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

Przedmiar robót
na remont schodów betonowych i budowę dwóch wiatrolapów
- wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie

1. Częściowa rozbiórka schodów betonowych i wykonanie dwóch wiatrolapów		
1	<i>KNR 4-01 0212-02-060</i> <i>Rozbiórka schodów betonowych z zabezpieczeniem i wykonaniem prowizorycznych wejść do budynku - kl. schodowa nr II</i>	1,07 m ³
1. $((2,50*1,0)*0,45+2,50*0,30*0,30+2,50*0,30*0,15)*0,70+0,40*0,60*0,20$		1,07
2	<i>KNR 2-02 0218-01-060</i> <i>Schody betonowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - z betonu klasy C16/20 / B-20/ - zbrojone siatką zgrzewalną fi 4 mm - schody trzystopniowe.</i>	1,02 m ³
1. $((2,50*1,0)*0,45+2,50*0,30*0,30+2,50*0,30*0,15)*0,70$		1,02
3	<i>KNR 00-17 2608-03-050</i> <i>Gruntowanie podłoża betonowego schodów pod płytki środkami gruntującymi.</i>	5,13 m ²
1. $2,50*1,0+2,50*0,30*2+2,50*0,15*3$		5,13
4	<i>KNR 2-02 1219-03-020</i> <i>Montaż wycieraczki stalowej ocynkowanej do obuwia z odwodnieniem z rury pvc 32 mm</i>	2,00 szt
5	<i>KNR 2-02U 2810-05-050</i> <i>Okladziny schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi o wymiarach 30x30 cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5 mm.</i>	6,93 m ²
1. $2,50*1,0+2,50*0,30*2+2,50*0,15*3+1,20*0,50*2+0,60*0,50*2$		6,93
6	<i>KNR 00-12 1120-05-040</i> <i>Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą</i>	7,60 m
1. $(1,0+0,15)*2*2+(2,50-1,00)*2$		7,60
7	<i>KNR 4-01 0804-02-123</i> <i>Wycięcie miejsc w posadzce z płytek gresowych pod ścianki wiatrolapu i wycieraczkę – I klatka schodowa</i>	3,00 miejsce
8	<i>KNR 4-01 0424-01-040</i> <i>Wycięcie miejsca w dociepleniu ze styropianu ścian pod ścianki boczne dwóch wiatrolapów.</i>	8,80 m
1. $2,20*2*2$		8,80
9	<i>KNR 2-02 0135-01-050</i> <i>Ścianki boczne wiatrolapu o grubości 12 cm, z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu "2NFD" kotwione kotwami stalowymi co druga warstwa do ścian zewnętrznych budynku i płyty schodowej.</i>	10,12 m ²
1. $2,30*(1,0+1,20)/2*2*2$		10,12
10	<i>KNR 2-02 0120-09-050</i> <i>Dodatek za zbrojenie ścianek pełnych j.w.</i>	10,12 m ²
11	<i>KNR 00-23 2612-06-050</i> <i>Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrolapów i bokach schodów betonowych z wygładzeniem podłoża.</i>	27,62 m ²
1. $2,30*1,10*2*2*2+2,10*0,15*4+((2,20*2,30)-(1,00*2,0))*2$		27,62

12	<i>KNR 0-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką - krawędzie ścian wiatrolapu</i>	16,80 m
1. 2,10*4*2		16,80
13	<i>KNR 00-23 0931-02-050</i> <i>Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce elewacji</i>	27,62 m ²
14	<i>KNR 2-02 0406-01-060</i> <i>Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,murlaty,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² - belki drewniane o przekroju 12cm x 6cm mocowane do ścian wiatrolapu i ściany zewnętrznej budynku.</i>	0,12 m ³
1. ((2,80*3)*0,12*0,06)*2		0,12
15	<i>KNR 2-02 0410-04-050</i> <i>Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyconej 38 X 50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm z wiatroizolacją - nabitki na belki j.w.</i>	7,28 m ²
1. 2,80*1,3*2		7,28
16	<i>KNR 4-01 0414-11-040</i> <i>Deski czołowe i wiatrowe.</i>	10,80 m
1. 1,3*2*2+2,80*2		10,80
17	<i>KNR 2-02U 0537-01-050</i> <i>Pokrycie daszka wiatrolapów blachą powlekaną trapezową.</i>	7,28 m ²
1. 2,80*1,3*2		7,28
18	<i>KNR 2-02U 0541-01-050</i> <i>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki boczne, czołowe, kolnierz na styku daszka ze ścianą zewnętrzną i pas nadrynnowy.</i>	6,04 m ²
1. (1,3*2+2,80)*0,30*2+2,80*0,25*2+2,80*0,25*2		6,04
19	<i>KNR 2-02W 0524-01-040</i> <i>Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 125 mm łączone na uszczelki</i>	5,60 m
1. 2,80*2		5,60
20	<i>KNR 2-02W 0524-03-020</i> <i>Leje spustowe do rynien dachowych z PCV łączonych na uszczelki</i>	2,00 szt
1. 1+1		2,00
21	<i>KNR 2-02U 0546-04-020</i> <i>Montaż denek rynnowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125 mm.</i>	4,00 szt
1. 2*2		4,00
22	<i>KNR 2-02W 0531-03-040</i> <i>Rury spustowe okrągłe o średnicy 90 mm z polichlorku winylu</i>	5,20 m
1. 2,60*2		5,20
23	<i>KNR 2-02U 0550-07-020</i> <i>Montaż kolanek o średnicy 90 mm do rur spustowych okrągłych z polichlorku winylu</i>	6,00 szt
1. 3*2		6,00
24	<i>KNR 2-02 2007-02-050</i> <i>Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z sidingu</i>	6,00 m ²
1. 2,20*1,20*2+(0,15*2*1,2)*2		6,00
25	<i>KNR 00-18 2614-0101-050</i> <i>Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding",układanie podsufitki przybijanej gwoździami aluminiowymi - w kolorystyce elewacji budynku.</i>	6,00 m ²
1. 2,20*1,20*2+(0,15*2*1,2)*2		6,00

26	<i>KNR 00-18 2614-0201-040 Montaż profili wykończeniowych typu "Siding", montaż listew przybijanych gwoździami aluminiowymi</i>	<i>14,00 m</i>
	<i>1. 2,20*2+1,2*2*2*2</i>	<i>14,00</i>
27	<i>KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i>	<i>1,07 m3</i>
	<i>1. 1,07</i>	<i>1,07</i>
28	<i>KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 5 km</i>	<i>4,28 m3</i>
	<i>1. 1,07*4</i>	<i>4,28</i>
2. Wymiana opraw oświetleniowych		
29	<i>KNR 4-03 1004-11-020 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach zewnętrznych dla przewodów - przejście przewodów dla oświetlenia zewnętrznego wiatrolapów</i>	<i>2,00 szt</i>
30	<i>KNR 4-03 1001-07-040 Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wtykowych na podłożu betonowym z demontażem istniejących przewodów kabelkowych.</i>	<i>2,00 m</i>
	<i>1. 1,0*2</i>	<i>2,00</i>
31	<i>KNR 5-08 0210-01-040 Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd.Łączny przekrój żył do 6Cu,12Al mm2,podłoże różne od betonu - przewody 2x2,5mm2</i>	<i>6,00 m</i>
	<i>1. 3,0*2</i>	<i>6,00</i>
32	<i>KNR 4-03 0602-01-020 Montaż opraw typu plafoniera do oświetlenia zewnętrznego do przekręcania w podłożu z drewna</i>	<i>2,00 szt</i>
33	<i>KNNR 5 0406-010-020 Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg - czujniki ruchu</i>	<i>2,00 szt</i>
	<i>1. 1*2</i>	<i>2,00</i>
34	<i>KNR 4-03 0905-01-090 Wykonanie połączeń przewodów w powłoce poliwinilowej o przekroju żył do 2,5 mm2 w puszkach.</i>	<i>2,00 kpl</i>
35	<i>KNR 4-03 1202-01-108 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1</i>	<i>2,00 pomiar</i>
36	<i>KNR 4-03 1206-02-108 Sprawdzenie i pomiary elektryczne czujników ruchu.</i>	<i>2,00 pomiar</i>
	<i>1. 1+1</i>	<i>2,00</i>
37	<i>KNR 4-01 0705-07-040 Wykonanie pasów szer.do 10cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy,z przewodami elektrycznymi</i>	<i>2,00 m</i>
	<i>1. 1,0*2</i>	<i>2,00</i>
38	<i>KNR 4-01 0323-01-020 Uzupełnienie tynków na otworach po demontażu wyłączników z ich malowaniem.</i>	<i>2,00 szt</i>
	<i>1. 1+1</i>	<i>2,00</i>

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – remont schodów betonowych i budowa dwóch wiatrołapów - wejścia do budynku mieszkalnego przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót związanych z remontem schodów betonowych i budową dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem schodów betonowych i budową dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie i obejmują:

- wymagania wykonawcze,
- wymagania materiałowe,
- transport i rozładunek,
- składowanie materiałów,
- nadzór i odbiory.

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionych indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch schodów betonowych i budowa dwóch wiatrołapów w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zakres robót obejmuje :

1. Częściową rozbiórkę starych schodów betonowych przy II kl. schodowej.
2. Wykonanie schodów betonowych z betonu klasy C16/20 (B-20) z robotami zabezpieczającymi przy II kl. schodowej.
3. Wycięcie w istniejącej płycie betonowej obłożonej płytkami gresowymi miejsc pod nowe ścianki i wycieraczkę stalową – dotyczy I kl. schodowej.
4. Obłożenie schodów płytkami gresowymi 30x30 cm antypoślizgowymi z uzupełnieniem ubytków w płycie I kl. schodowej.
5. Wycięcie w ścianach ocieplonych styropianem miejsc pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.
6. Wykonanie ścianek bocznych gr. 12 cm dwóch wiatrołapów z bloczków wapienno-piaskowych drażonych typu „2NFD” z zakotwieniem kotwami stalowymi do ścian zewnętrznych budynku i schodów betonowych.
7. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów z wygładzeniem podłoża i wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub. 2 mm w kolorystyce elewacji budynku.
8. Wykonanie konstrukcji drewnianej daszków dwóch wiatrołapów.
9. Ołacenie konstrukcji daszków wiatrołapów łatami nasycionymi 38x50 mm, wykonanie wiatroizolacji i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej.
10. Wykonanie obróbek z blachy powlekanej – obróbki wiatrownic, deski czołowej, kołnierz na styku daszek ściana zewnętrzna budynku, pas nadrynnowy.
11. Montaż rynien i rur spustowych z pcv.
12. Wykonanie podsufitki wiatrołapów z elementów wykończeniowych siding z wykończeniem profilami.
13. Wykonanie połączeń i przedłużenie przewodów kabelkowych z montażem opraw żarowych hermetycznych z czujnikami ruchu na suficie dwóch wiatrołapów.
14. Wywiezienie gruzu z rozbieranych schodów i uporządkowanie terenu wokół budynku.

1.4 Określenia ogólne

Określenia podane w niniejszej ST są zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

2 MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:

wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego.

Za materiały nie odpowiadające wymaganiom uznane zostaną wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację, były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta w wyniku czego nastąpiła zmiana własności materiału.

Schody wykonać z betonu klasy C16/20 (B20). Do obłożenia schodów stosować płytki gresowe 30x30 cm antypoślizgowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynku. Ściany zewnętrzne wiatrołapów wykonać z bloczków silikatowych typu 2NFD o wymiarach 25/12/13,80 cm, zbrojone bednarką lub prętami stalowymi z kotwieniem do ścian zewnętrznych budynku i płyty schodowej. Elewację ścianek wiatrołapu wykonać z siatki z włókna szklanego zatopionej w kleju do siatki z wyprawą z tynku mineralnego o uziarnieniu do 2 mm w kolorystyce elewacji budynku. Do konstrukcji daszków stosować drewno klasy K 27 iglaste zabezpieczone impregnatami solnymi i ognioochronnymi. Pokrycie daszków wykonać z blachy trapezowej powlekanej T 18x188. Rynny z PCV śr. 125 mm, rury spustowe PCV o śr. 90 mm. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,50-0,60 mm. Do podsufitki zastosować panele z elementów wykończeniowych typu siding w kolorystyce elewacji budynku. Elementy metalowe wykonać ze stali St3s zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi z farby olejnej nawierzchniowej.

Do uzupełnienia ubytków tynków stosować szpachłówki mineralne i gładzie gipsowe do zastosowań zewnętrznych firmy np. ATLAS. Naroża ścian zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi ażurowymi o wym. 25x25 mm z siatką z włókna szklanego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.

Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. WYKONANIE ROBÓT

1. Częściową rozbiórkę starych schodów betonowych przy II kl. schodowej.
2. Wykonanie schodów betonowych z betonu klasy C16/20 (B-20) z robotami zabezpieczającymi przy II kl. schodowej.
3. Wycięcie w istniejącej płycie betonowej obłożonej płytkami gresowymi miejsc pod nowe ścianki i wycieraczkę stalową – dotyczy I kl. schodowej.
4. Obłożenie schodów płytkami gresowymi 30x30 cm antypoślizgowymi z uzupełnieniem ubytków w płycie I kl. schodowej.
5. Wycięcie w ścianach ocieplonych styropianem miejsc pod ścianki boczne dwóch wiatrołapów.
6. Wykonanie ścianek bocznych gr. 12 cm dwóch wiatrołapów z bloczków wapienno-piaskowych drażonych typu „2NFD” z zakotwieniem kotwami stalowymi do ścian zewnętrznych budynku i schodów betonowych.
7. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wiatrołapów z wygładzeniem podłoża i wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub. 2 mm w kolorystyce elewacji budynku.
8. Wykonanie konstrukcji drewnianej daszków dwóch wiatrołapów.
9. Ołacenie konstrukcji daszków wiatrołapów łatami nasycionymi 38x50 mm, wykonanie wiatroizolacji i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej.
10. Wykonanie obróbek z blachy powlekanej – obróbki wiatrownic, deski czołowej, kołnierza na styku daszek ściana zewnętrzna budynku, pas nadrynnowy.
11. Montaż rynien i rur spustowych z pcv.
12. Wykonanie podsufitki wiatrołapów z elementów wykończeniowych siding z wykończeniem profilami.
13. Wykonanie połączeń i przedłużenie przewodów kabelkowych z montażem opraw żarowych hermetycznych z czujnikami ruchu na suficie dwóch wiatrołapów.
14. Wywiezienie gruzu z rozbieranych schodów i uporządkowanie terenu wokół budynku.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia energii i wody do prowadzenia robót. Koszty związane z ich zużyciem należy w kalkulować w cenę za wykonanie robót.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są 1m³ schodów betonowych, 1m² obłożenia schodów płytkami gresowymi, 1m² powierzchni ścian, konstrukcji daszków, pokrycia daszków i obróbek blacharskich, podsufitki, 1mb rynien, rur spustowych.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

- a) Stan nawierzchni schodów przed obłożeniem płytkami gresowymi.
- b) Stan nawierzchni ścian wiatrołapów przed nałożeniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego.
- c) Ołacenie dachu przed wykonaniem pokrycia z blachy trapezowej.

7.2 Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- a) aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane wyroby i materiały.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Normy

PN-EN 607:1999 „Rynny dachowe i rury spustowe. Definicje podział i wymagania”.

PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-96/B-027873 „Ochrona p. pożarowa budynków. Metody badań stanów rozprzestrzeniania się ognia po instalacjach rurowych w przewodach instalacyjnych.”

PN-97/B-02851-1 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”.

9.2 Inne dokumenty

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/
- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB, Warszawa 1988
- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.
- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski