

TBS-07/13

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TBS-07/13.

Nazwa zadania: Malowanie elewacji, naprawa cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 z późn. zm.) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax (023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.tbściechanow.pl

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać :

nieodpłatnie w siedzibie zamawiającego lub pocztą po zgłoszeniu zapotrzebowania.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Malowanie elewacji, naprawa cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wspólny Słownik Zamówień Kod CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45262100-2 - Prace przy wznoszeniu rusztowań
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne
- 45261320-3 - Obróbki blacharskie
- 45441000-0 - Roboty szklarskie

V. Informacje o możliwości złożenia oferty wariantowej :

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. 1. Termin wykonania zamówienia 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

2. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:

- wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.
- działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
- przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
- innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

- 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art.22 ust. 1 pkt.1 ustawy pzp),
- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia (art.22 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp),

- 1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3)
- 1.4 Sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust.1 pkt.4 ustawy pzp),
- 1.5. Nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp).
2. Z ubiegania się o zamówienie publiczne wyklucza się wykonawców, którzy:
- 2.1 Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 Prawa zamówień publicznych opisanych w ppkt. 1.1 do 1.4.
- 2.2 Podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez wykonawców oświadczeń i dokumentów według formuły spełnia - nie spełnia.

VIII. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Kryteria oceny ofert – zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli :
 - oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone specyfikacją,
 - z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
3. Wybór oferty dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny oferty przedstawiono w tabeli.

Nr	Kryterium	Waga
1	cena	100%

4. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
 5. Zastosowany wzór do obliczania wartości punktowej oferty „C”
 $C = C_{min} : C_b * 100$ gdzie:
 C_{min} – cena oferty najniższej
 C_b – cena oferty badanej
 100 - waga procentowa kryterium (100%=100pkt.)
 Maksymalna ilość punktów 100,00
- X. Miejsce i termin składania ofert:
Oferty należy składać do dnia : 2013-08-02 do godz. 10⁰⁰
 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów Pokój nr 3 (sekretariat)
- XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Oferty zostaną otwarte dnia: 2013-08-02 godz. 10¹⁵
 w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 Dział Remontów i Inwestycji
 ul. Wyzwolenia 10a
 06-400 Ciechanów
 Pokój nr 2
- XII. Termin związania ofertą
 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej – **nie jest przewidywana.**
- XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów – **nie dotyczy.**
- XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna – **nie jest przewidziana.**
- XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:
 Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.

XVII. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych,
nr ogłoszenia dnia2013r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TBS-07/13

Nazwa zadania: Malowanie elewacji, naprawa cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 ul. Okrzei 14
 tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18
 www.tbściechanow.pl
 tbs@tbściechanow.pl
 reprezentowane przez:
 Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię
 Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
 - 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817 z p. zm.),
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1650),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.(Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1649).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres dotyczący malowania elewacji, naprawy cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontu płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymiany uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie obejmuje:

1. Wydzielenie terenu robót.
2. Ustawienie i zabezpieczenie siatkami rusztowań do wykonania robót elewacyjnych.
3. Zabezpieczenie folią polietylenową okien.
4. Przygotowanie starego podłoża ścian zewnętrznych poprzez oczyszczenie i gruntowanie preparatami gruntującymi.
5. Oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza ścian zewnętrznych od strony północnej.
6. Częściowa naprawa ściany od strony wschodniej z wygładzeniem podłoża i nałożeniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr. 2 mm.
7. Dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych, ścian wiatrołapów i wnęk balkonowych farbami silikatowymi w kolorystyce ustalonej w przedmiarze robót.

8. Zerwanie starych płytek gresowych z cokołu budynku.
9. Naprawa tynków z wklejeniem siatki z włókna szklanego na cokole budynku.
10. Zagruntowanie ścian cokołu farbami podkładowymi koloryzującymi pod tynki mozaikowe.
11. Wykonanie na ścianach cokołu wyprawy z tynku mozaikowego wg. kolorystyki ustalonej w przedmiarze robót.
12. Oczyszczenie i impregnacja preparatami drewnochronnymi desek okapowych dachu i daszków wiatrołapów.
13. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi nawierzchniowymi krat i balustrad balkonowych.
14. Oczyszczenie i malowanie farbami chlorokauczukowymi obudowy blaszanej windy dla osób niepełnosprawnych.
15. Rozebranie starych rynien i rur spustowych z daszków wiatrołapów.
16. Montaż nowych rynien i rur spustowych pcv.
17. Częściowe rozebranie płyt betonowych i schodów z nawierzchnią lastriko.
18. Obsadzenie na ławie betonowej obrzeży betonowych kolorowych – płyty i stopnie schodowe wiatrołapów.
19. Obłożenie płyt i stopni schodowych kostką betonową brukową kolorową – wiatrołapy budynku.
20. Montaż wycieraczek stalowych ocynkowanych z wykonaniem odwodnień – płyty z kostki betonowej brukowej kolorowej wiatrołapów budynku.
21. Wykonanie cokolików z płytek gresowych – ściany wiatrołapów na połączeniu z płytami z kostki betonowej brukowej kolorowej.
22. Przełożenie nawierzchni chodników z kostki betonowej brukowej przy sześciu wiatrołapach budynku.
23. Przełożenie opaski z płytek chodnikowych betonowych wokół budynku – rozebranie, wykonanie podsypki cementowo-piaskowej i ponowne ułożenie opaski.
24. Wykucie z muru sześciu starych drzwi z profili aluminiowych – drzwi wejściowe do budynku.
25. Dostawa i montaż nowych drzwi stalowych dwuskrzydłowych malowanych proszkowo z naswietlem z szybą bezpieczną – drzwi wzmocnione z rdzeniem z płyty OSB.
26. Wymiana uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych.
27. Uporządkowanie i wywóz gruzu i nieczystości z terenu prowadzonych robót, oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wspólny Słownik Zamówień Kod CPV:

- kod 45000000-7 - roboty budowlane
- kod 45442190-5 – usuwanie warstw malarskich
- kod 45442100-8 – roboty malarskie
- kod 45410000-4 - tynkowanie
- kod 45432111-5 – kładzenie wykładzin pcv

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.
6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem wskazania w ofercie zakresu robót, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.
7. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 7.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 7.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 - 7.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
 - 7.4 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 7.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Wymagania organizacyjne
Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie terenu robót, organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

9. Wymagania dot. gwarancji

Na wykonane roboty objęte niniejszym zamówieniem wymagane jest udzielenie gwarancji na okres nie krótszy jak 36 m-cy od daty bezusterkowego końcowego ich odbioru.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
2. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
 - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.
 - działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
 - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wymagane jest wykazanie przynajmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegającym na remoncie elewacji z malowaniem i wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł każda w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 6).
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i będącą członkiem we właściwej izbie samorządu zawodowego do wykazania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodną z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/niespełna.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
- A.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę – załącznik nr 1
 - A.2) Przedmiar robót - wyceniony i podpisany przez wykonawcę – załącznik nr 2
 - A.3) Projekt umowy - parafowany przez wykonawcę – załącznik nr 3
- B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
- B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - B.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
 - B.3) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - B.4) Oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 4.
 - B.5) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 5
- C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
- C.1) Wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazał się realizacją przynajmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na remoncie elewacji z malowaniem i wymianie drzwi zewnętrznych w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150.000,00zł każda w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (z wykorzystaniem załącznika nr 6).
 - C.2) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie tym wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel : kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego wraz z polisą oc (z wykorzystaniem załącznika nr 7).
 - C.3) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - C.4) Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – *jeżeli dotyczy*.
- D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
- D.1) Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 100.000,00zł. Dokument ten musi potwierdzać, że Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez okres trwania umowy.
- E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- E.1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. B.1), B3), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące

przed upływem terminu składania ofert.

- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E” zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. „E”.

F. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

F.1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

F.2) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. B1),B2),B3),B4),B5) dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

G. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

G.1) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. od B.1) do B5) dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia

G.2) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem"

G.3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. G.1), kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty

G.4) Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

G.5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

G.6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków:

1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na:

Adres zamawiającego podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2) Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z Wykonawcami:

a) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na nr faksu:

podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.

3) W przypadku gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w SIWZ sposobów.

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

stanowisko kierownik Działu Remontu i Inwestycji

imię i nazwisko Mariusz Wszeborowski

tel. (**) 23 672-23-04

fax. (**) 23 672-38-18

w terminach w godzinach urzędowania zamawiającego

2) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu jest:

stanowisko specjalista d/s remontów i inwestycji

imię i nazwisko Wojciech Bąkowski

tel. (**) 23 672-23-04

fax. (**) 23 672-38-18

w terminach w godzinach urzędowania zamawiającego

3. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).
 - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XI niniejszej specyfikacji) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
 - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej www.tbściechanow.pl.
 - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 - 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami
- ### 4. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej www.tbściechanow.pl.
- 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
- 5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.
- 6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.tbściechanow.pl.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty,

- o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
 - 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
 - 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.
 - 3) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
 - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 - 5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
3. Sposób zaadresowania oferty:
- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
 - 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:
„Oferta – Malowanie elewacji, naprawa cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie nie otwierać przed 2013-08-02 godz. 10:15 ”
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: **2013-08-02 do godz. 10⁰⁰** w siedzibie:
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, Pokój nr 3.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt .1 zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcy, bez otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte dnia: **2013-08-02 o godz. 10¹⁵** w Dziale Remontów i Inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Wyzwolenia 10a 06-400 Ciechanów Pokój nr 2
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te odnotowywane będą w protokole postępowania.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie terenu robót, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN. Cena ofertowa powinna zawierać wartość netto i wartość brutto z podatkiem VAT lub oświadczenie, że firma nie jest płatnikiem podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć w oparciu o „Przedmiar robót” metodą kalkulacji uproszczonej i specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie tak obliczoną cenę przenieść do „Formularza ofertowego”. W sytuacji braku wyceny pozycji przedmiarowej lub zmiany jej podstawy wyceny w kosztorysie ofertowym, oferta zostanie odrzucona.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- 1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

4. Wybór oferty dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny oferty przedstawiono w tabeli.

Nr	Kryterium	Waga
1	cena	100%

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

8. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego „C”:

$$C = C_{\min} : C_b * 100 \text{ gdzie:}$$

C_{\min} - cena oferty najniższej brutto

C_b – cena oferty badanej brutto

100 - waga procentowa kryterium (100%=100pkt)

Maksymalna ilość punktów 100,00

9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:

- 1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
- 2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
- 3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce,
- 4) terminie po upływie, którego możliwe będzie zawarcie umowy.

4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

- 1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,

- 2) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego – www.tbściechanow.pl,
5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:
 - 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
 - 2) w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
 - 3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem w/w terminów.
8. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 10% ceny ofertowej całkowitej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Malowanie elewacji, naprawa cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciami wiatrołapów, położenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.”
 - 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3) w gwarancjach bankowych,
 - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Dopuszcza się również:
 - 3.6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 3.7) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3.8) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
5. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
7. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wybranego Wykonawcy w zakresie:

- a) terminu realizacji przedmiotu umowy: zmiana jest dopuszczalna w wypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie; wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- b) ustawowej wysokości stawki podatku VAT: zmiana jest dopuszczalna, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw należących do przedmiotu zamówienia, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego.
- c) zmiany przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego
- d) zmiany Podwykonawców /jeżeli występują/
- e) zmiany rachunku bankowego
- f) zmiany dokumentacji projektowej
- g) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego (m.in. kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego).

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
 W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.
4. W przypadku:
 - 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
 - 2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego www.tbściechanow.pl
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić za pomocą jednego ze sposobów określonych w pkt. VII niniejszej specyfikacji, z zachowaniem zasad tam określonych.
12. Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
 15. Kopię odwołania Zamawiający:
 - 1) przekaże niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) zamieści również na stronie internetowej – www.tbściechanow.pl, jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 16. Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
 17. Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
 18. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.
 19. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
 20. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
 - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
 - udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego
 - wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu
 - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy - urzędowania
3. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
4. Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy zamawiający wykonuje odpłatnie (cena 0,80zł. za 1 stronę).
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. 2008 nr 188 poz. 1154) oraz Kodeks Cywilny.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy do wypełnienia – zał. nr 1
2. Przedmiar robót na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.– zał. nr 2
3. Projekt umowy do akceptacji – zał. nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust.1 ustawy Pzp – zał. nr 4
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp – zał. nr 5
6. Wykaz wykonanych zamówień o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 6
7. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 7
8. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 8
9. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – zał. nr 9

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Bochnię

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontem płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie Numer sprawy: TBS-07/13, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Termin płatności:/ **minimum 30 dni** /dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

- załatwienie wykonania reklamacji :

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :

..... tel. kontaktowy, faks:zakres

odpowiedzialności

..... tel. kontaktowy, faks:zakres

odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy / projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087) lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
5. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy*** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (*należy wskazać nazwę i adres podmiotu*)

.....
w zakresie
.....
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
w wysokości
w formie

Oferta zawiera łącznie kolejno ponumerowanych stron.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Przedmiar robót

na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

1. Malowanie elewacji budynku + naprawa cokołu z wykonaniem wyprawy z tynków żywicznych		
1	<i>KNR 202U 1624-02-050</i> <i>Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 15 m</i>	2 934,36 m ²
	1. $(91,50+1,20)*2*13,00+((11,80+1,40)*2)*14,40+(1,20*2*10,0*6)$	2 934,36
2	<i>KNR 4-01 0535-05-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z pcw nadających się do użytku</i>	205,50 m
	1. $11,50*8+11,50*7+5,50*6$	205,50
3	<i>KNR 0202 0925-01-050</i> <i>Ostłony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową.</i>	473,44 m ²
	1. $(1,40*1,40)*24+((0,80*2,20)+(1,40*1,40))*52+((1,40*1,40)+(0,80*2,20))*4+((1,80*1,40)+(0,80*2,20))*8+(1,10*1,40)*48+(1,40*1,40)*48+(0,80*1,10)*18$	473,44
4	<i>KNR 0017 2608-02-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża poprzez impregnację grzybobójczą jednokrotnie (CT99) - ściany od strony północnej</i>	874,87 m ²
	1. Ściany od strony północnej	
	2. $(91,48*11,40)-((1,10*1,40)*48+(1,40*1,40)*48)$	874,87
5	<i>KNR 0017 2608-03-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie i gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17.</i>	3 228,10 m ²
	1. $452,29+1264,79+1511,02$	3 228,10
6	<i>KNR 00-23 2612-06-050</i> <i>Wyglądzenie części ścian zaprawą klejową - ściana szczytowa od strony wschodniej - w materiale nie liczyć siatki z włókna szklanego</i>	103,65 m ²
	1. $6,22*13,40+5,80*3,50$	103,65
7	<i>KNR 00-23 0931-01-050</i> <i>Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej</i>	103,65 m ²
8	<i>KNR 00-23 0931-02-050</i> <i>Ręczne wykon.cienk warstwowej wyprawy z tynku mineralnego w kolorze białym DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu</i>	103,65 m ²
9	<i>KNR 2-02 1505-11-050</i> <i>Dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych elewacji budynku farbami silikatowymi w kolorze INDIANA IN 6 wg palety kolorów firmy Ceresit - ściany wiatrolapów i ściany nad daszkami wiatrolapów</i>	452,29 m ²
	1. Wiatrolapy	
	2. $((5,70*2,50)-(1,50*2,0)+(2,0*2+1,50)*0,15+(1,09*1,20)*2+(1,25*2,50)*2+(5,70*1,60)+(0,20*6*1,20)+(0,20*4,70))*6$	194,65
	3. $(1,80+4,20)*2*2,40*6+(1,20*2+3,60)*10,0+(2,30*1,80)/2*6*2$	257,64
	4.	-----
	5. Suma	452,29

10	KNR 2-02 1505-11-050 Dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych elewacji budynku farbami silikatowymi w kolorze FUJI FJ 4 wg palety kolorów firmy Ceresit - ściany wnek balkonowych	1 264,79 m2
	1. Wnęki balkonowe	
	2. $((3,30*1,30)+(1,30*2,50*2)+(3,30*2,50)-(1,40*1,40)-(0,80*2,0)+(1,40*3)*0,15+(2,0*2+0,80)*0,15)*4*14+((5,73*1,40)+(1,40*2,50*2)+(5,73*2,50)-(1,40*1,40)-(0,80*2,0)+(1,40*3)*0,15+(2,0*2+0,80))*4+((5,10*1,40)+(1,40*2,50*2)+(5,10*2,50)-(1,40*1,40)-(0,80*2,0)+(1,40*3)*0,15+(2,0*2+0,80)*0,15)*4*2$	1 264,79
11	KNR 2-02 1505-11-050 Dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych elewacji budynku farbami silikatowymi w kolorze INDIANA IN 4 wg palety kolorów firmy Ceresit - pozostałe ściany zewnętrzne	1 511,02 m2
	1. Ściany od strony północnej	
	2. $(91,48*11,40)-((1,10*1,40)*48+(1,40*1,40)*48)-(3,60*9,00)*6+(1,40*2+1,10)*0,15*48+(1,40*3)*0,15*48$	738,79
	3. Ściany od strony południowej	
	4. $(91,48*11,40)-(1,40*1,40)*24-((3,30*2,50)*4*14+(5,73*2,50)*4+(5,10*2,50)*4*2)+(2,10*0,70)/2*8*4*2+(1,40*3)*0,15*24$	436,69
	5. Ściany od strony wschodniej i zachodniej	
	6. $(5,74+1,10+5,68)*13,40*2$	335,54
	7.	-----
	8. Suma	1 511,02
12	KNR 0401 0701-06-050 Zbicie starych płytek gresowych z cokołu budynku.	337,73 m2
	1. Ściany od strony wschodniej	
	2. $(11,80+1,50)*1,35$	17,96
	3. Ściany od strony północnej	
	4. $(91,48*1,35)-(3,62*1,35*6)+(1,10*2+4,20*2+0,80*2)*0,45$	99,67
	5. Ściany od strony południowej	
	6. $(91,48*1,35)+1,50*1,40*46$	220,10
13	KNR 0023 2612-06-050 - analogia Uzupełnienie tynków i przyklejenie warstwy siatki na ścianach cokołu.	355,68 m2
	1. $337,73+(11,80+1,50)*1,35$	355,68
14	KNR 0023 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - cokół budynku	210,00 m
	1. $1,50*50+(0,60+0,55)*2*45+(0,90+0,85)*2*9$	210,00
15	KNR 0033 0124-01-050 Wykonanie warstwy pośredniej - gruntowanie farbą podkładową pod tynki żywiczne.	355,68 m2
16	KNR 0033 0124-04-050 Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywic syntetycznych o strukturze baranek w kolorze Nr 31 wg palety kolorów firmy Ceresit, wykonywane ręcznie.	355,68 m2
17	KNR 4-01 0628-01-050 Impregnacja desek okapu dachu preparatami drewnochronnymi.	148,24 m2
	1. $91,48*2*0,50+(6,80+4,80*2)*0,50*6+(3,50*2+2,80*2)*0,30*2$	148,24

18	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad balkonowych z prętów prostych	277,29 m ²
1. $(0,90*0,85)*9+(3,60*1,0)*4*14+(5,40*1,0)*4*2+(6,40*1,0)*4$		277,29
19	KNR 7-12 0103-01-050 Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne obudowy blaszanej	30,76 m ²
1. $1,60*4*4,30+1,80*1,80$		30,76
20	KNR 7-12 0204-01-050 Malowanie obudowy blaszanej windy dla osób niepełnosprawnych farbą chlorokauczukową do gruntowania, ogólnego stosowania	30,76 m ²
21	KNR 2-02W 0531-04-040 Ponowny montaż na istniejących uchwytach rur spustowych okrągłe z polichlorku winylu - rury spustowe z demontażu poz.2	205,50 m
22	KNR 0401 0535-04-040 Rozebanie rynien pcv nie nadających się do użytku - wiatrolapy	98,40 m
1. $(6,80+4,80*2)*6$		98,40
23	KNR 0401 0535-06-040 Rozebanie rur spustowych z pcv nie nadających się do użytku - wiatrolapy	19,20 m
1. $3,20*6$		19,20
24	Wacetob KNR 202 0524-01-040 Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 125 mm łączone na uszczelki - wiatrolapy	98,40 m
25	Wacetob KNR 202 0531-03-040 Rury spustowe okrągłe o średnicy 90 mm z polichlorku winylu - wiatrolapy	19,20 m
26	Wacetob KNR 202 0524-03-020 Leje spustowe do rynien dachowych z PCV łączonych na uszczelki - wiatrolapy	6,00 szt
27	KNR 0401 0108-11-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	5,07 m ³
1. $337,73*0,015$		5,07
28	KNR 0401 0108-12-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10 km	45,63 m ³
1. $5,07*9$		45,63
2. Remont 6 szt. płyt ze schodami - wejścia do klatek schodowych		
29	KNR 4-01 0212-01-060 Częściowe rozebranie płyt i schodów betonowych z demontażem istniejących stalowych wycieraczek do ponownego montażu - wejścia sześciu wiatrolapów	7,50 m ³
1. $(5,12*1,60)*0,10*6+(4,15*0,32)*0,15*13$		7,50
30	KNR 2-31 0407-05-040 Obrzeża betonowe kolorowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	126,85 m
1. $4,15*(13+6)+1,0*2*6+1,50*4*6$		126,85
31	KNR 2-31 0402-03-060 Ławy betonowe pod obrzeża zwykle - stopnie z kostki.	3,81 m ³
1. $126,85*0,20*0,15$		3,81

32	<i>KNR 2-31 0105-05-050</i> <i>Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm</i>	62,10 m ²
1. $(5,12*1,60)*6+(4,15*0,24)*13$		62,10
33	<i>KNR 2-31 0511-02-050</i> <i>Obłożenie płyt i stopni schodowych z kostki polbruk brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej.</i>	62,10 m ²
1. $(5,12*1,60)*6+(4,15*0,24)*13$		62,10
34	<i>KNR 202U 2809-02-040</i> <i>Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 10x30cm na zaprawach klejowych elastycznych</i>	52,32 m
1. $((5,12-1,30)+1,20*2+1,25*2)*6$		52,32
35	<i>KNR 2-02 1219-03-020</i> <i>Oczyszczenie, malowanie i montaż wycieraczek stalowych w płytach schodowych - wycieraczki z demontażu</i>	6,00 szt
1. 1*6		6,00
36	<i>KNR 2-15 0205-02-040</i> <i>Montaż odpływu z rur PCW - z zagłębienia wycieraczki.</i>	10,80 m
1. 1,80*6		10,80
37	<i>KNR 2-31 1103-05-050</i> <i>Przełożenie nawierzchni chodników przy schodach wejściowych do 6 szt. wiatrolapów z kostki betonowej brukowej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka betonowa brukowa z demontażu.</i>	36,00 m ²
1. 6,0*1,0*6		36,00
38	<i>KNR 4-01 0108-11-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i>	7,50 m ³
1. 7,50		7,50
39	<i>KNR 4-01 0108-12-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10 km</i>	67,50 m ³
1. 7,50*9		67,50
3. Remont opaski wokół budynku - przełożenie		
40	<i>KNR 2-31 0815-02-050</i> <i>Rozebranie opaski z płytek betonowych o wymiarach 50x50x7 cm z ich oczyszczeniem i odłożeniem w miejsce wskazane przez inwestora.</i>	124,66 m ²
1. Strona północna		
2. $(91,50+4,80*2*6+0,94*2*6-3,90*6)*0,50$		68,49
3. Strona południowa		
4. $(91,50-0,25*23)*0,50$		42,88
5. Strona wschodnia i zachodnia		
6. $(11,80+1,50)*2*0,50$		13,30
7.		-----
8. Suma		124,66
41	<i>KNR 2-31 0814-01-040</i> <i>Rozebranie obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 cm z ich oczyszczeniem i odłożeniem w miejsce wskazane przez inwestora.</i>	244,05 m
1. Strona północna		
2. $91,50+5,30*2*6-3,90*6$		131,70
3. Strona południowa		
4. $91,50-0,25*23$		85,75
5. Strona wschodnia i zachodnia		
6. $(11,80+1,50)*2$		26,60

	7.	-----
	8. Suma	244,05
42	<i>KNR 2-31 0105-05-050</i> <i>Podsyпка cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm</i>	124,66 m ²
	1. Strona północna	
	2. $(91,50+4,80*2*6+0,94*2*6-3,90*6)*0,50$	68,49
	3. Strona południowa	
	4. $(91,50-0,25*23)*0,50$	42,88
	5. Strona wschodnia i zachodnia	
	6. $(11,80+1,50)*2*0,50$	13,30
	7.	-----
	8. Suma	124,66
43	<i>KNR 2-31 0407-05-040</i> <i>Ponowny montaż obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża z demontażu przyjąć 95%</i>	244,05 m
44	<i>KNR 2-31 0502-04-050</i> <i>Ponowne ułożenie opaski z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płytki betonowe z demontażu przyjąć 95%</i>	124,66 m ²
4. Wymiana 6 szt drzwi wejściowych do budynku i częściowa wymiana szyb zbrojonych w balustradach balkonowych		
45	<i>KNR 4-01 0354-10-050</i> <i>Wykucie z muru drzwi zewnętrznych ponad 2 m²</i>	18,90 m ²
	1. $(1,50*2,10)*6$	18,90
46	<i>KNR 2-02W 1040-02-050</i> <i>Dostawa i montaż drzwi stalowych malowanych proszkowo z naswietlem w skrzydle drzwiowym dwuskrzydłowe</i>	18,90 m ²
47	<i>KNR 4-01 1111-02-050</i> <i>Rozszklenie i oczyszczenie balustradach balkonowych - ramy stalowe</i>	11,28 m ²
	1. $(1,15*0,80)*8+(1,60*0,80)*2+(0,85*0,80)*2$	11,28
48	<i>KNR 4-01 1108-04-050</i> <i>Szklenie ram metalowych stałych balustrad balkonowych szkłem gładkim zbrojonym grubości 8 mm, szklenie na uszczelki gumowe i listwy.</i>	11,28 m ²

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2013 r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Tadeusza Bochnię

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w REGON

reprezentowanym przez :

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z malowaniem elewacji, naprawą cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontem płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianą uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.).

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie 60 dni od daty przekazania budynku dla wykonania robót.

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
 - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę.
 - działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
 - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć,
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w pkt. IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto plus podatek VAT 8% w wysokości; brutto słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
.....
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokółarne przekazanie Wykonawcy budynku ,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami),
 - b) wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i wskazaniami inspektora nadzoru,
 - c) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. wody i energii elektrycznej,
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - e) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie,
 - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

- g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności atesty, aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
- h) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o robotach zanikowych,
- j) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
- l) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
.....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
Zbigniewa Sadowskiego nr upr. bud. 7342Cie 30/92

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót o którym mowa w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu), przerwa powinna być potwierdzona przez kierownika robót i zamawiającego wpisem w dzienniku kontroli robót.
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 11, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
- d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (10% wartości brutto określonej w § 4 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie na zasadach określonych w art. 147, 148, 149, 150, 151 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą, protokół z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominów remontowanych, aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13 ust. 3

§ 15

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie miesięcy od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 4 pkt. 3
 - c) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 17

Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz Ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wyceniony przedmiar robót na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.– zał. nr 2
- 3./ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.– zał. nr 3

Akceptuję:

Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078 ze zm.)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-07/13 na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art.22 ust. 1 pkt.1 ustawy pzp),
2. posiadania wiedzy i doświadczenia (art.22 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp),
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3)
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust.1 pkt.4 ustawy pzp),

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upelnomocnionego przedstawiciela)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA
zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078 ze zm.)**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-07/13 na malowanie elewacji, naprawę cokółu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

Oświadczam, że :

nie podlegam(y) wykluczeniu z w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161 poz.1078 ze zm.)

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upoważnionego przedstawiciela)

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM
BUDOWLANYM POLEGAJĄCYM NA REMONCIE DACHU I PRZEMUROWANIU KOMINÓW
PONAD DACHEM
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-07/13 na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na wymianie pokrycia dachowego z pokryciem z dachówki i przemurowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone składamy w załączeniu.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upoważnionego przedstawiciela)

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-07/13 na malowanie elewacji, naprawę cokół z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

W przypadku wskazania osoby, którą będzie dysponował Wykonawca, należy dołączyć zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upoważnionego przedstawiciela)

O Ś W I A D C Z E N I E O P R Z Y N A L E Ż N O Ś C I D O G R U P Y K A P I T A Ł O W E J

z art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078 z póź. zm.)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-07/13 na malowanie elewacji, naprawę cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrolapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

Oświadczam/my, że nie należę do grupy kapitałowej*/ należę do grupy kapitałowej* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z póź. zm.).

***Niepotrzebne skreślić.**

Uwaga!

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej należy dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upelnomocnionego przedstawiciela)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem elewacji, naprawą cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontem płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianą uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem i odbiorem robót związanych z malowaniem elewacji, naprawą cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontem płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianą uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie. wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres robót obejmuje :

1. Wydzielenie terenu robót.
2. Ustawienie i zabezpieczenie siatkami rusztowań do wykonania robót elewacyjnych.
3. Zabezpieczenie folią polietylenową okien.
4. Przygotowanie starego podłoża ścian zewnętrznych poprzez oczyszczenie i gruntowanie preparatami gruntującymi.
5. Oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza ścian zewnętrznych od strony północnej.
6. Częściowa naprawa ściany od strony wschodniej z wygładzeniem podłoża i nałożeniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr. 2 mm.
7. Dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych, ścian wiatrołapów i wnek balkonowych farbami silikatowymi w kolorystyce ustalonej w przedmiarze robót.
8. Zerwanie starych płytek gresowych z cokołu budynku.
9. Naprawa tynków z wklejeniem siatki z włókna szklanego na cokole budynku.
10. Zagruntowanie ścian cokołu farbami podkładowymi koloryzującymi pod tynki mozaikowe.
11. Wykonanie na ścianach cokołu wyprawy z tynku mozaikowego wg. kolorystyki ustalonej w przedmiarze robót.
12. Oczyszczenie i impregnacja preparatami drewnochronnymi desek okapowych dachu i daszków wiatrołapów.
13. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi nawierzchniowymi krat i balustrad balkonowych.
14. Oczyszczenie i malowanie farbami chlorokauczkowymi obudowy blaszanej windy dla osób niepełnosprawnych.
15. Rozebranie starych rynien i rur spustowych z daszków wiatrołapów.
16. Montaż nowych rynien i rur spustowych pcv.
17. Częściowe rozebranie płyt betonowych i schodów z nawierzchnią lastriko.
18. Obsadzenie na ławie betonowej obrzeży betonowych kolorowych – płyty i stopnie schodowe wiatrołapów.
19. Obłożenie płyt i stopni schodowych kostką betonową brukową kolorową – wiatrołapy budynku.
20. Montaż wycieraczek stalowych ocynkowanych z wykonaniem odwodnień – płyty z kostki betonowej brukowej kolorowej wiatrołapów budynku.
21. Wykonanie cokolików z płytek gresowych – ściany wiatrołapów na połączeniu z płytami z kostki betonowej brukowej kolorowej.
22. Przełożenie nawierzchni chodników z kostki betonowej brukowej przy sześciu wiatrołapach budynku.
23. Przełożenie opaski z płytek chodnikowych betonowych wokół budynku – rozebranie, wykonanie podsypki cementowo-piaskowej i ponowne ułożenie opaski.
24. Wykucie z muru sześciu starych drzwi z profili aluminiowych – drzwi wejściowe do budynku.
25. Dostawa i montaż nowych drzwi stalowych dwuskrzydłowych malowanych proszkowo z naświetlem z szybą bezpieczną w skrzydle drzwiowym – drzwi wzmocnione z rdzeniem z płyty OSB.
26. Wymiana uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych.

27. Uporządkowanie i wywóz gruzu i nieczystości z terenu prowadzonych robót.

Kod CPV

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45262100-2 - Prace przy wznoszeniu rusztowań
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne
- 45261320-3 - Obróbki blacharskie
- 45441000-0 - Roboty szklarskie

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają :

- 1.4.1 **Roboty budowlane** - wszystkie prace budowlane związane z malowaniem elewacji, naprawą cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontem płyt ze schodami betonowymi sześcioramiennymi, przełożeniem opaski wokół budynku i wymianą uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie. zgodnie z przedmiarem robót i ustaleniami z inspektorem nadzoru.
- 1.4.2. **Wykonawca** - osoba wykonująca roboty budowlane.
- 1.4.3. **Wykonanie** - wszystkie działania przeprowadzone w celu wykonania robót.
- 1.4.4. **Dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć zgłoszenie robót, zapisy i ustalenia dokonane w dzienniku kontroli robót, protokoły odbioru końcowego, rysunki i opisy służące realizacji robót.
- 1.4.5. **Dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót.
- 1.4.6. **Materiały** - wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- 1.4.7. **Aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzający jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych. Spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych /Dz.U nr 10 z dn. 8 lutego 1995r., poz. 48 rozdz.
- 1.4.8. **Certyfikat i znak bezpieczeństwa** – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane/, wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. /Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. poz. 48 rozdz. 6/ podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych.
- 1.4.9. **Certyfikat zgodności** – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, art. 10 /certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną/ w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN/.
- 1.4.10. **Inspektor nadzoru** – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
- 1.4.11. **Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy.
- 1.4.12. **Rejestr przedmiarów** – należy przez to rozumieć zaakceptowaną przez inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
- 1.4.13. **Rekultywacja** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją, Specyfikacją oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

- 1.5.1 **Przekazanie terenu robót.**
Zamawiający w terminie określonym w dokumentach budowy przekaże Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnionymi prawami i administracyjnymi. Zamawiający przekaże również przedmiar robót określający zakres robót i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru robót.
- 1.5.2 **Zgodność robót z przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną**
Przedmiar robót i Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązkowe dla Wykonawcy tak, jakby w całej dokumentacji.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną.
Wielkości określone w przedmiarze robót i w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżnością tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z przedmiarem robót lub Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- 1.5.3 **Zabezpieczenie terenu robót.**
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia odbioru ostatecznego robót, a w szczególności: utrzyma warunki bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać w należytym stanie w ramach umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.
- 1.5.4 **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót. Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać skażenia, Hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :
- lokalizację warsztatów, magazynów i składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
▪ zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
▪ zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
▪ możliwością powstania pożaru.
- 1.5.5. **Ochrona przeciwpożarowa**
Wykonawca przestrzegając przepisy przeciwpożarowe będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat lub przez personel Wykonawcy.
- 1.5.6. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**
Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a także przedstawi do akceptacji Zamawiającemu od dnia wprowadzenia na budowę zawartej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

1.5.7. **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Ze względu na występowanie w trakcie realizacji, robót zaliczonych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz.U.Nr 120 z 2003r. poz. 1226/ do niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogiem art. 21a Ustawy Prawo Budowlane. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

1.5.8. **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.5.9. **Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2 **MATERIAŁY**

Materiały stosowane do robót przy malowaniu elewacji, naprawy cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remont płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożenie opaski wokół budynku i wymianę uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie powinny mieć :

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.
- Certyfikaty lub Deklaracje zgodności z Aprobatą Techniczną lub z PN.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.

- Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest do posiadania na budowie pełnej dokumentacji dotyczącej składowania na budowie materiałów. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamówienia materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

2.1. Rodzaje materiałów

Do malowania elewacji, naprawy cokołu z wykonaniem tynku mozaikowego, remontu płyt ze schodami betonowymi sześciu wiatrołapów, przełożenia opaski wokół budynku i wymiany uszkodzonych szyb zbrojonych w balustradach balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie stosować materiały:

- masa klejowa szpachlowa,
- siatka z włókna szklanego,
- kątownik z perforowanej blachy aluminiowej z siatką,
- płyny gruntujące ,
- impregnat grzybobójczy np. firmy Ceresit CT 99,
- farby gruntujące pod tynki mozaikowe,
- silikatowe farby np. Firmy ATLAS, CERESIT, TERANOVA, KREISLER wg kolorystyki wzornika firmy CERESIT :
- 1. Ściany wiatrołapów + ściany nad daszkami wiatrołapów – INDIANA IN 6
- 2. Ściany wnek balkonowych – FUJI FJ 4
- 3. Pozostałe ściany zewnętrzne – INDIANA IN 4
- mozaikowy tynk dekoracyjny gr. do 2 mm
- 1 Cokół tynk mozaikowy nr 31.
- obrzeża betonowe kolorowe – kolor po ustaleniu z Zamawiającym,
- kostka betonowa brukowa kolorowa gr. 6 cm o parametrach nie gorszych niż np. PICCOLINO” - kolor po ustaleniu z Zamawiającym,
- cement portlandzki typ 32,5,
- szyby zbrojone siatką metalową o wielkości oczka 12,7 mm w kolorze bezbarwnym gr. 6 mm.

Kleje, siatki zbrojące i płyny gruntujące.

- zaprawa klejowa o gęstości 1,25-1,40 g/cm³, odporność na spływanie z powierzchni pionowych, odporność na występowanie rys skurczowych w warstwie zaprawy o gr. 8 mm, przyczepności zaprawy do betonu w stanie powietrzno-suchym >0,3 MPa,

- siatka zbrojąca z tkaniny z włókna szklanego zaimpregnowana alkalioporna dyspersją spełniającą wymagania podane w Aprobacie Technicznej ITB AT-15-3514/99,

- preparaty gruntujące o gęstość 1,0 g/cm³ straty prażenia w temperaturze 450-900 °C: 90-100%

Farby zewnętrzne silikatowe – przy wyborze farby należy stosować farby jednego systemu np. firmy ATLAS, CERESIT, TERANOVA, KREISLER.

Drzwi stalowe malowane proszkowo do klatki schodowej wzmocnione szerokości 150 cm, wysokości 210cm wyposażone w klamko gałkę w jeden zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową na 3 klucze, elektrozaczep, samozamykacz ramieniowy np. GEZE 2000 i stopkę podporową, ocieplone i wzmocnione rdzeniem z płyty OSB wykończone blachą stalową malowaną proszkowo, konstrukcja drzwi wykonana ze stalowych ocynkowanych profili zamkniętych, skrzydło drzwiowe wyposażone w naświetle z szyby bezpiecznej o wym. ok. 20x108cm, w profilu skrzydła i ościeżnicy na całym obwodzie powinna być wciskana uszczelka gumowa w specjalnie wyprofilowany rowek.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja techniczna lub Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru. Materiały zamiennie muszą mieć parametry równe lub wyższe od materiałów zastosowanych w podanej specyfikacji i przedmiarze robót.

3 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości informacjom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody.

3.2. Sprzęt do wykonywania elewacji z malowaniem ścian zewnętrznych, naprawy cokołu budynku, remontu płyt i schodów betonowych, przełożenia opaski budynku i wymiany uszkodzonych szyb w balustradach balkonowych.

Wykonawca przystępujący do wykonywania w/w robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- rusztowania
- wciągarka
- mieszarki do zapraw, kleju
- betoniarka
- przenośny zbiornik na wodę
- giętarki i elektronarzędzia do robót blacharskich
- drobny sprzęt malarski i szklarski
- wibrator powierzchniowy do zagęszczenia podłoża

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać sprawne prowadzenie robót. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinien odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd dróg pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

4.3. Transport materiałów

Kleje, cement workowane, grunty i farby w pojemnikach pcv można przewozić dowolnymi środkami transportu i w odpowiedni sposób zabezpieczone przed zawilgoceniem. Kostkę brukową foliowaną na palecie można przewozić dowolnymi środkami transportu.

Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniami z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem. Ślusarską drzewianą należy przewozić na przystosowanych stojakach samochodami skrzyniowymi. Materiały do robót szklarskich mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej a także w normach i wytycznych. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji budynku inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy przeprowadzi kontrolę przygotowania do prac wykonawczych. Kontrola będzie polegać na :

- sprawdzeniu wymagań uprawnień ekipy wykonawczej do pracy na wysokości
- sprawdzeniu kompletności zestawu narzędzi i sprzętu do prac
- sprawdzeniu ważności odbioru rusztowań roboczych
- sprawdzeniu wyposażenia ekipy w wymagane środki BHP

5.2. Uzupelnienie i przyklejenie siatki z włókna szklanego na ścianach cokołu budynku

Po zbiciu starych płytek gresowych należy podłoże oczyścić, odpylić i zagruntować środkami gruntującymi. Tynki należy uzupełnić z zaprawy cem.-wap. marki M12. Ściany cokołu należy dodatkowo wzmocnić siatką z włókna szklanego. Do przyklejania siatki należy stosować masę klejową. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykładać tkaninę stopniowo rozwijając rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejową. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości 1,0 mm w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Przy rozkładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić 3 – 6 mm. Naklejona tkanina nie powinna wykazywać pofałdowań i winna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie zgodnie z rysunkiem. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez przyklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20x50 cm jak na rysunku. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży i ścian należy przed przyklejeniem tkaniny kleić perforowane kątowniki wzmacniające.

5.3. Wykonanie powłok malarskich na ścianach zewnętrznych i wypraw z tynku mozaikowego na cokole budynku

Przed nałożeniem farb zewnętrznych silikatowych, powierzchnie ścian zewnętrznych należy oczyścić , odgrzybić i zagruntować środkami gruntującymi. Na tak przygotowane powierzchnie ścian należy nanosić farbę silikatową w ustalonej kolorystyce. Przed nałożeniem właściwych powłok malarskich należy wykonać podkładowe malowanie ścian farbą silikatową rozcieńczoną wodą 5-10% w ustalonej kolorystyce dla malowanej ściany. Przed nałożeniem tynku mozaikowego na ścianach cokołu budynku należy podłoże zagruntować farbą gruntującą w kolorystyce tynku mozaikowego. Po związaniu farb gruntujących można przystąpić do nakładania

wypraw z tynku mozaikowego. Przy nakładaniu tynku należy powierzchnie ścian cokołu podzielić na pola tak aby nie było widocznych połączeń tynku mozaikowego. Niedopuszczalne jest wykonanie robót malarskich i wypraw z tynku mozaikowego w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru w temp. powyżej +25°C oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temp. poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.

5.4. Roboty tynkowe

Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.3.1. Sposobem wykonania tynków jedno i wielowarstwowych powinny być zgodne z danymi określonymi w tabl. 4 normy PN-70/B-10100. Tynki zwykłe kat III. Tynk trójwarstwowy powinien składać się z obrzutki, narzutu i gładzi.

5.5. Wymiana szyb w balustradach balkonowych

Uszkodzone szyby ze szkła zbrojonego należy zdemontować z balustrad balkonowych. Gniazda należy oczyścić i sprawdzić stan uszczelek montażowych. W przypadku uszkodzenia uszczelek należy je wymienić, listwy kątowe mocujące oczyścić i po wymianie szyb zbrojonych ponownie montować z uszczelkami gumowymi..

5.6. Roboty dotyczące wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych do klatek schodowych

Wymianę stolarki drzwiowej można wykonać w każdych warunkach atmosferycznych jednak przy dodatnich temperaturach zewnętrznych. Po zdemontowaniu starej stolarki drzwiowej należy podłoże oczyścić, usunąć luźne warstwy tynku, pianki montażowej, podłoże odpylić i zmyć wodą. Montaż drzwi należy rozpocząć od ustawienia drzwi w otworze – wypionowanie i wypoziomowanie ościeżnic drzwiowych, następnie zakotwić ościeżnicę stalowymi kotwami z kołkiem rozporowym. Po zakotwieniu ościeżnicy drzwiowej przestrzeń pomiędzy ościeżnicą a murem wypełnić pianką montażową. Po związaniu pianki montażowej należy ubytki obciąć i przystąpić do uzupełnienia ubytków tynku na ościeżach drzwiowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do akceptacji przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na drogach przy budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- procedurę prowadzonej kontroli i sterowania jakością wykonania robót.

Dla zapewnienia prawidłowej jakości robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli poszczególnych elementów jak i całości robót.

6.2. Kontrole międzyoperacyjne

Kontrole międzyoperacyjne obejmują prawidłowość wykonania: przyklejenia płyt styropianowych do podłoża, wypraw tynkarskich cienkowarstwowych, malowania farbami silikatowymi tynków gzymsu i opasek wokół okien, malowania farbami cokołowymi tynków cokołu i obróbek blacharskich.

Kontrola wykonania przyklejenia płyt styropianowych polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości przygotowania podłoża, przyczepności płyt styropianowych do podłoża, sprawdzeniu kołkowania płyt styropianowych.

Kontrola wykonania tynków polega na sprawdzeniu prawidłowości przygotowania podłoża, przyczepności tynków do podłoża, grubości i wyglądu powierzchni tynków, prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku, wykonania tynku na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.

Kontrola malowania polegać będzie na sprawdzeniu jednolitości faktury i barwy, braku miejscowych wypukłości i wklęsłości oraz widocznych napraw i rys.

Kontrola wykonania obróbek blacharskich polegać będzie na sprawdzeniu zamocowań, spadków i zabezpieczeń blacharki przed negatywnym wpływem dalszych procesów.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną w jednostkach określonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonywany jest przez Wykonawcę po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie

obmiaru co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiarów będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną uwzględnione przez inspektora nadzoru w zależności od postanowień umownych.

7.2. Jednostka i zasady obmiaru

Powierzchnia malowanych tynków zewnętrznych; jednostką obmiaru jest 1 m²

Tynki mozaikowe; jednostką obmiaru jest 1 m²

Stalarka drzwiowa stalowa malowana proszkowo; jednostką obmiaru jest 1 m²

Obróbki blacharskie; jednostką obmiaru jest 1 m²

Rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej; jednostką obmiaru jest 1 mb

Szyby zbrojone; jednostką obmiaru jest 1m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót oraz ich ilości, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokona inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca i powiadamia inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 10 dni od daty ich zgłoszenia zamawiającemu i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Prawdliwość wykonania potwierdzona przez inspektora nadzoru nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej.

8.3. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowego odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny – końcowy

8.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego stwierdzi Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.4.2.

Odbioru ostatecznego dokona Zamawiający w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może obniżyć wartość wykonanych robót.

W przypadku znacznych rozbieżności komisja może zalecić naprawienie uchybień i odstąpić od odbioru robót. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i uchybień ponownie zgłasza roboty do odbioru.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- aprobaty techniczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze Specyfikacją Techniczną,
- protokoły prób i sprawdzeń.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowi. Komisję odbiorowi powołuje Zamawiający, który wyznacza również termin rozpoczęcia prac odbiorowych.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. Po komisyjnym odbiorze robót po upływie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych w umowie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest ryczałtowa wartość umowna skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego, i załączonego w przetargu przedmiarze robót. Koszty budowy, ogrodzenia, zabezpieczeń utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów oraz organizacji ruchu i koszty wyłączenia z ruchu chodników ponosi Wykonawca, który w kalkuluje je w cenę wykonania prac remontowych..

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy

- PN-EN 612+AC: 1999 „Rynny dachowe i rury spustowe. Definicje podział i wymagania”
- PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badanie techniczne przy odbiorze”
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-96/B-027873 „Ochrona p.pożarowa budynków. Metody badań stanów rozprzestrzeniania się ognia po instalacjach rurowych w przewodach instalacyjnych”
- PN-97/B-02851-1 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”.

10.2. Inne dokumenty

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004r. w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej i BHP /Dz.U.Nr 198 poz. 2042/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/
- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB, Warszawa 1988
- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.
- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski