Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 62/2019r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **usługę kominiarską w budynkach komunalnych** administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w zakresie:

a) wykonania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych,
b) wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

A. ***Usługa podstawowa***

a) Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych – 1 raz w roku.
b) Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:

- czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku,
- czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku,
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku.

B. ***Roboty nieprzewidziane wykonywane na zlecenie Zamawiającego:***

a) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem,
b) Kontrolne pomiary ciągu kominowego,
c) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka),
d) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych (bez materiału),
e) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin),
f) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału),
g) Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny),
h) Diagnostyka kominową – lokalizacja nieszczelności i zagruzowań,
i) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych,
j) Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału),
k) Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych,

Wykaz budynków wraz z ich adresami, w których będą kontrolowane i czyszczone przewody kominowe Zamawiający przekaże wyłonionemu w przetargu Wykonawcy.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **31.08.2019r. – 02.09.2020r.** w terminach wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r. z późń zm.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o. o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w. tel. (023) 672-23-04.
6. **Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy:

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
c) posiadają niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
b) wypełniony i podpisany formularz cenowy – załącznik nr 2
c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
d) wzór umowy –załącznik nr 3
e) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
f) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
g) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
h) oświadczenie, że Wykonawca będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
i) klauzula informacyjna (załącznik nr 4)

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca składa następujące dokumenty:

a) informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
b) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
c) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług i robót o podobnym charakterze , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom i robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, składa następujące dokumenty:

a) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Z wyłonionym Wykonawcą zostaną zawarte umowy z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.
10. Oferty należy przygotować w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją:
    - dla budynków mieszkalnych komunalnych w zasobach TBS Sp. z o. o. - usługa kominiarska - "Zapytanie ofertowe nr sprawy 62/2019r. ",
11. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **20.08.2019r.** do godziny **10:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.
ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/ fax (023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl.
tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

1) Usługę kominiarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 1 za kwotę :

cena netto **……zł**

(słownie: …… złotych)

podatek VAT ……..zł

cena brutto **……zł**

(słownie: …… złotych)

2) Usługę kominiarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 2 za kwotę :

cena netto **……..zł**

(słownie: …… złotych)

podatek VAT ……zł

cena brutto **……zł**

(słownie: …… złotych)

3) Roboty i czynności wymienione w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 3 poz. 1 – 11 za kwotę :

cena netto ……..zł

(słownie: ……złotych)

podatek VAT ……zł

cena brutto ……..zł

(słownie: …….. złotych)

Oświadczam, że:

a) posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
b) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
c) posiadam niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności:30 dni
Zobowiązuję się wykonać zamówienie w okresie **31.08.2019r. – 02.09.2020r**.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Oświadczam, że akceptuję :
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał nr 3/.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:
……
……
……
Zastrzeżenie oferenta

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:
……
……
……

Inne informacje oferenta:
……
……
……
.....

_____
(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

FORMULARZ CENOWY

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość lokali mieszkalnych	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość	Koszt kontroli 1 lokalu	Wartość netto w zł
1.	Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych	744	1	744		
Razem poz. 1						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość [szt]	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość (poz1*poz2)	Koszt czyszczenia 1 szt. przewodów kominowych	Wartość netto w zł (poz3*poz4)
		1	2	3	4	5
1.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	14	2	28		
2.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	699	4	2796		
3.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	1497	1	1497		
Razem poz. 1-3						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego netto	VAT	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego brutto
1	Odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem	szt.			
2	Kontrolne pomiary ciągu kominowego	szt.			
3	Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)	szt.			
4	Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)	szt.			
5	Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin)	szt.			
6	Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału	szt.			
7	Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny)	szt.			
8	Diagnostyka kominowa –lokalizacja nieszczelności i zagruzowań	szt.			
9	Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych	szt.			
10	Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału)	szt.			
11	Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych.	szt.			
	Razem poz. 1 - 11				

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

Wzór umowy

zawarta w dniu **……..** w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**
reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

a
……
……
……
NIP ……. ……., REGON …….

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**
reprezentowanym przez :

…… – ……..

zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie:

1) Usługę podstawową:
   a) wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych – 1 raz w roku,
   b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych po całej długości przewodu od komina po drzwiczki wyczystce w piwnicy, w zakresie:
   - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku,
   - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku,
   - czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku

   Z wykonanych okresowych czyszczeń Wykonawca sporządzi stosowny protokół.
2) Roboty wykonywane w razie potrzeby Zamawiającego:

a) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem.
b) Kontrolne pomiary ciągu kominowego.
c) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)
d) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)
e) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin).
f) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału)

g) Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny).
h) Diagnostyka kominowa - lokalizacja nieszczelności i zagruzowań.
i) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych.
j) Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału).
k) Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych.

3) Zamawiający zastrzega sobie konieczność odrębnego fakturowania robót wymienionych w pkt. 1 oddzielnie dla ppkt.a) i dla ppkt. b) oraz w pkt. 2. łącznie dla ppkt. a) do ppkt. k)

§ 2

1) Środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3) Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
4) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokółu odbioru.

§ 3

1) Zamówienie należy wykonać w **okresie od 31.08.2019r. do 02.09.2020r.** w oparciu o art. 62 Ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r., z późniejszymi zmianami).
2) Wykaz budynków wraz z ich adresami, w których będą kontrolowane i czyszczone przewody kominowe stanowi - załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli na skutek wizji przeprowadzonej w obecności przedstawiciela Zamawiającego okaże się że ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, oraz przewodów istniejących w kominach, a nie podłączonych do mieszkań w budynkach jest inna, strony sporządzą na te okoliczność notatkę stanowiącą podstawę do wzajemnych roszczeń
3) Wykonawca będzie wzywał Zamawiającego, gdy wystąpi konieczność wykonania robót wyszczególnionych w § 1 pkt. 2 ppkt. a) do ppkt. k) w celu protokólarnego potwierdzenia zasadności ich wykonania.

§ 4

1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
   a) za usługę kominiarską w zakresie **wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych** w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ciechanowie w wysokości:
   ……..zł netto plus podatek VAT w wysokości ……zł; brutto ……zł
   słownie: …… ……../100,
   w tym za 1 lokal …… zł plus podatek VAT w wysokości …….. zł; brutto …….. zł,
   b) za usługę kominiarską w zakresie **wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych** w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie w wysokości:
   ……zł netto plus podatek VAT w wysokości ……. zł; brutto ……..zł
   słownie: …… złotych ……../100,
   w tym za 1 szt. przewodu kominowego do czyszczenia …… zł plus podatek VAT w wysokości …….zł; brutto …….. zł,
   c) **za odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku komunalnego i wywozem za 1szt. przewodu kominowego** w wysokości:
   …….zł netto plus podatek VAT w wysokości ……..zł; brutto …….. zł
   słownie: …… ……../100,
   d) **za kontrolę pomiaru ciągu kominowego 1 szt. przewodu kominowego** w wysokości:
   ……..zł netto plus podatek VAT w wysokości …….zł; brutto …… zł

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

słownie: …… ……/100,

e) **za montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych z materiałem w tym drzwiczki lub kratka za 1 szt.** w wysokości:
……. zł netto plus podatek VAT w wysokości ……zł; brutto …….. zł
słownie: …… ……/100 złotych,

f) **za montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratek wentylacyjnych bez materiału drzwiczek lub kratek za 1 szt**. w wysokości:
……. zł netto plus podatek VAT w wysokości …… zł; brutto ……..zł
słownie: …… ……/100 złotych,

g) za opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin) w wysokości:
……. zł netto plus podatek VAT w wysokości ……zł; brutto …….. zł
słownie: …… ……/100 złotych,

h) za montaż przedłużeń lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału za 1 szt. przewodu kominowego w wysokości:
……..zł netto plus podatek VAT w wysokości ……. zł; brutto …….zł
słownie: …… ……/100 złotych,

i) **za zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny)** w wysokości:
……zł netto plus podatek VAT w wysokości ……..zł; brutto …….zł
słownie: …… ……/100 złotych,

j) **za diagnostykę kominową –lokalizacja nieszczelności zagruzowań za 1 przewód kominowy** w wysokości: **……. zł netto plus podatek VAT w wysokości ……zł; brutto …….zł**
słownie: …… ……/100 złotych,

k) **za udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych za 1 przewód** w wysokości:
……zł netto plus podatek VAT w wysokości ……zł; brutto……zł
słownie: …… ……/100 złotych,

l) **za montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału)** w wysokości:
…… zł netto plus podatek VAT w wysokości ……zł; brutto ……. zł
słownie: …… ……/100 złotych,

m) **za zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych** w wysokości:
…… zł netto plus podatek VAT w wysokości ……. zł; brutto ……. zł
słownie: …… ……/100 złotych.

2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości przez okres umowny w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3) Przy robotach gdzie czynności wymienione w § 4 ust. 1. ppkt. c) do ppkt. m) łączą się do wyceny będzie brana jedynie cena roboty o wyższej wartości.

§ 5

1) Wykonawca będzie wystawiał faktury w cyklach miesięcznych.
2) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur VAT do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty ich wystawienia.
3) Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokółu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania załącznika do faktury VAT z rozpisaną liczbą oczyszczonych i kontrolowanych przewodów kominowych na poszczególne budynki.
5) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokółami odbioru robót.
6) Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7) Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
……..
8) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

9) Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1) Do obowiązków Zamawiającego należy :
   a) zapewnienie bezpiecznego wykonywania usług przez Wykonawcę,
   b) zawiadamianie lokatorów budynków o planowanej kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach mieszkalnych komunalnych.
2) Do obowiązków Wykonawcy należy :
   a) kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych z uwzględnieniem dodatkowych terminów w przypadku nieobecności lokatorów – 1 raz w roku,
   b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:
      - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku,
      - czyszczenie przewodów spalinowych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku,
      - czyszczenie przewodów wentylacyjnych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku,
      - odgruzowanie w razie potrzeby przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem,
   c) wykonywanie robót wyszczególnionych w § 1 ust. 2 ppkt. a) do ppkt. k) w razie potrzeby Zamawiającego,
   d) dojście do budynku i lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnego użytku celem sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz oceny prawidłowej wymiany powietrza przez kratki wentylacyjne,
   e) uzyskanie od lokatora potwierdzenia przeprowadzonego przeglądu /podpis na załączniku do protokołu,
   f) powiadomienie lokatora o wyniku kontroli w jego mieszkaniu,
   g) dostarczenie protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności wymienionych przewodów wraz z oceną i wnioskami,
   h) niezwłoczne usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
   i) przestrzeganie przepisów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
   j) zobowiązanie do pełnej dyspozycyjności 24 godz. wobec Zamawiającego w przypadku zdarzeń nagłych wymagających usług kominiarskich (np. interwencji Straży Pożarnej), telefon kontaktowy **…….**
3) Wykonawca nie odpowiada za:
   a) zabrudzenie mieszkania nie z własnej winy,
   b) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o. o.,

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie czyszczenia przewodów i kontroli kominów (§1ust. 1) pkt.6) –kara umowna w wysokości 20zł za każdy dzień opóźnienia liczony od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym wg harmonogramu przewidziana była kontrola lub czyszczenie przewodów.
   b) nieuzasadnionego nie usunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z ustalonego harmonogramu prac w wysokości 100% wynagrodzenia za czyszczenie przewodów kominowych w danym budynku, za każdy stwierdzony przypadek w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,
   c) 20zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu prac określonych w §4 pkt. c)-m) w terminach określonych w zleceniu.
   d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –kara umowna w wysokości 1000,00zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania w wysokości 20zł za każdy dzień,

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –kara umowna w wysokości 1000,00 zł.

3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczną kontrolę stanu technicznej sprawności i czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych spalinowych i dymowych.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7, § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr 62/2019 i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

<u>Załączniki stanowiące integralną część umowy.</u>

1./ Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
2./ Formularz Cenowy – załącznik nr 2
3./ Wykaz budynków komunalnych z adresami – załącznik nr 3
4. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4

Akceptacja Wykonawcy:

Załącznik nr 4

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **usługę kominiarską w budynkach mieszkalnych komunalnych administrowanych przez TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis ……..