Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 9/2012r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię zaprasza do złożenia oferty na : opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i przemurowaniem kominów ponad dachem budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
   Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i przemurowaniem kominów ponad dachem w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie.
   Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:
   a. inwentaryzację budowlaną niezbędna do opracowania dokumentacji remontu dachu i kominów ponad dachem;
   b. ocenę konstrukcji dachowej budynku z podaniem ewentualnie elementów, które należy wymienić;
   c. wymiana obróbek blacharskich i naprawa lukarn dachowych;
   d. remont kominów ponad dachem z przemurowaniem z cegły klinkierowej;
   e. rodzaj pokrycia dachu określony zostanie w porozumieniu z Zamawiającym;
   f. w budynku występuje podłączenie piecyków gazowych do przewodu kominowego - projektant określi sposób jego zabezpieczenia.

   Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
   - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
   - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony p.poż innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

   Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

   a) Projekt budowlany remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego i przemurowanie kominów ponad dachem - 4 egz,
   b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz,
   c) przedmiary robót w zakresie , o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz,
   d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.

e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje musza uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4egz.

Kompletną dokumentacje należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w pkt. 2 w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD-ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
   Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
   a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1;
   b) poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i przemurowaniem kominów ponad dachem budynku – załącznik nr 2;
   c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
   d) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS;
   e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   f) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr sprawy 9/2012 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i przemurowaniem kominów ponad dachem budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 06.03.2012 roku, do godziny 12,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

…….
/podpis Zamawiającego/