Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 15/2016r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ogłasza zapytanie ofertowe na **wynajem garażu przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie.**
2. Opis przedmiotowego garażu:
   1) Powierzchnia użytkowa - 20,00m^2,
   2) **Kwota miesięczna minimalna najmu wynosi: 60,00zł brutto.**
      Na podaną wyżej stawkę składa się opłata minimalna czynszu wynosząca 42,11zł + podatek VAT 23% i podatek od nieruchomości zgodny z Uchwałą Rady Miasta obowiązującą w danym roku wynoszący w przeliczenia na każdy miesiąc 8,20zł brutto).
   3) **Oględzin garażu można dokonać najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, po wcześniejszym skontaktowaniu się z TBS Sp. z o. o. pod numerem (023)672-23-04 w dniu roboczym, w godz. 8.00-14.00.**
   4) Okres najmu garażu: 3 lata.
3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego i dodatkowych informacji: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub pod numerem tel. (023)672-23-04.
4. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
   Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. Dokumenty wymagane do złożenia oferty:
   1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
   2) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2.
6. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa stanowiąca załącznik nr 2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu garażu w ciągu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Sposób przygotowania oferty.
   Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej **„Zapytanie ofertowe nr 15/2016 najem garażu przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie”**.
8. Miejsce i termin złożenia oferty.
   Ofertę należy złożyć do dnia **24.03.2016 roku**, do godziny **12^{00}** w kancelarii Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Krzysztofa Rutkowskiego

Dane dotyczące oferenta

Imię i nazwisko lub firma oferenta

……

Adres zamieszkania oferenta

……

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):…….

Numer PESEL:……

Numer telefonu:…….

Zobowiązania oferenta:

Oferowany czynsz miesięczny za najem garażu znajdującego się w Ciechanowie przy ul. Grodzkiej 3A o powierzchni użytkowej 20,00 m^2

……zł brutto (*nie mniejszy niż 60,00 zł*)

……
(słownie)

……
(podpis)

wzór U M O W Y O N A J E M G A R A Ż U

położonego przy ul. Grodzkiej 3 w Ciechanowie

W dniu **……...** w Ciechanowie pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów w imieniu i na rzecz której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ciechanowie, reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Krzysztofa Rutkowskiego ,

zwanym w dalszej treści umowy ***Wynajmującym***

a

…….

zwaną w dalszej części umowy ***Najemcą,***

zostaje podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu jest stanowiący własność Gminy Miejskiej Ciechanów garaż znajdujący się w Ciechanowie ***przy ul. Grodzkiej 3A*** o powierzchni użytkowej ***20,00 m^2***.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem opisany wyżej garaż zapewniając mu jednocześnie prawo korzystania z drogi dojazdowej.
2. Najemca oświadcza, że garaż znajduje się w stanie przydatnym do użytku. Stan techniczny garażu jest mu znany i z tego tytułu nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.
3. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone przez podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał garaż zgodnie z przeznaczeniem tego rodzaju obiektów tj. wyłącznie w celu przechowywania pojazdu.
2. Umowa najmu garażu zostaje zawarta na okres trzech lat od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się opłacać na rzecz Wynajmującego następujące opłaty:
   Czynsz z tytułu użytkowania garażu …….…….. zł
   Podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym ……..zł
   Podatek od nieruchomości (zgodnie z Uchwałą Rady Miasta obowiązująca w danym roku) + podatek VAT 23% w wysokości 8,20 zł.
   Razem opłata miesięczna ……..**zł**
   słownie złotych: ……..
2. Powyższą opłatę Najemca zobowiązuje się wpłacać na konto Wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
3. Czynsz płatny będzie na konto Wynajmującego w .....
   nr …….....

§ 5

1. Opłaty określone w § 4 obowiązują od dnia zawarcia umowy, a ich zmiana nie wymaga wypowiedzenia jeśli nastąpi w formie pisemnej.
2. Wysokość czynszu jest umowna i ulega zmianie na podstawie Uchwały Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ciechanowie.

§6

Najemca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem, wypowiadając najem na piśmie na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Wynajmujący może rozwiązać najem za wypowiedzeniem tylko w następujących przypadkach:

1. Jeżeli zbył posiadany pojazd i nie posiada innego pojazdu wymagającego garażowania.
2. Jeżeli dysponuje innym garażem.

§ 8

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia jeżeli:

- Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne miesiące i mimo uprzedzenia na piśmie przez Wynajmującego, nie reguluje zaległości z tego tytułu.

§ 9

Wynajmujący może również rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca oddał bez zgody jego garaż w odpłatne bądź nieodpłatne użytkowanie innej osobie, a także jeśli korzysta z garażu niezgodnie z jego przeznaczeniem, dewastuje obiekt albo uniemożliwia innym najemcom korzystania z sąsiednich garaży.

§ 10

1. Po upływie okresu obowiązywania umowy, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot przedmiot najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

§ 11

Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w innych przypadkach określonych przez organ administracji samorządowej.

§ 12

Obowiązek uiszczania opłat o których mowa w § 4 ustaje z upływem miesiąca w którym najemca powiadomi na piśmie Wynajmującego o opróżnieniu i oddaniu go do dyspozycji Wynajmującemu, bez względu na to w jakiej dacie miesiąca wygaśnie umowa na skutek jej rozwiązania bez wypowiedzenia lub za wypowiedzeniem.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia K.C.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…..... …..

NAJEMCA **WYNAJMUJĄCY**