

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 50/2011r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Witosa 75 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na docieplenie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 75 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest:  
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie docieplenia elewacji istniejącego zamieszkałego budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 75 w Ciechanowie.  
Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny podpiwniczony o kubaturze 1781,00 m<sup>3</sup>.  
Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami)Innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).  
Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:
  - a) Projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie docieplenia elewacji budynku –4 egz.
  - b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
  - c) przedmiar robót w zakresie , o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
  - d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130poz.1389) – 1 egz.
  - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4egz.

3. Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji w/w budynku
4. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD\_ROM ( w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.
5. Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.
6. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)
7. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023)672-23-04
8. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów oświadczeń:
  - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1
  - poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji na docieplenie elewacji budynku – załącznik nr 2
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS
  - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ,
  - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
10. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
12. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
13. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 50/2011 na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej wykonania docieplenia elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 75 w Ciechanowie”.
14. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 03.11.2011 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Witosa 75 w Ciechanowie  
 w imieniu, której występuje  
 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
 ul. Okrzei 14  
 06-400 Ciechanów  
 tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)  
[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)  
 reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na docieplenie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 75 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Udzielam 12 miesięcznej gwarancji na opracowany przedmiot zamówienia od daty bezusterkowego odbioru

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

**Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania docieplenia elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 75 w Ciechanowie.**

1. *Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Witosa 75* – zakres opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania docieplenia elewacji budynku mieszkalnego

Poświadczam, że w dniu ..... firma .....  
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....  
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....  
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/